

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020 и 133/2020) и члана 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине АРАНЂЕЛОВАЦ» број), Председник општине АРАНЂЕЛОВАЦ је дана _____ године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ АРАНЂЕЛОВАЦ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ АРАНЂЕЛОВАЦ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** у општини АРАНЂЕЛОВАЦ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Аранђеловац	1	1,7786	3.854,43	3.427,74	15	
Аранђеловац	2	0,1360	3.854,41	262,10	15	
Аранђеловац	3	0,2212	3.854,43	426,30	15	
Аранђеловац	4	0,2903	3.570,17	518,21	15	
Аранђеловац	5	0,2261	3.854,44	435,74	15	
Аранђеловац	6	0,0235	3.425,53	40,25	15	
Аранђеловац	7	0,0226	3.425,66	38,71	15	
Аранђеловац	8	0,0585	3.425,47	100,20	15	
Аранђеловац	9	0,0410	3.425,61	70,22	15	
Аранђеловац	10	0,0277	899,28	12,45	15	
Аранђеловац	11	0,0225	866,22	9,75	15	
Аранђеловац	12	0,0415	866,27	17,97	15	

Аранђелова ц	13	0,0083	866,27	3,59	15	
Аранђелова ц	14	0,0441	866,21	19,10	15	
Аранђелова ц	15	0,0809	866,25	35,04	15	
Аранђелова ц	16	0,0009	866,67	0,39	15	
Аранђелова ц	17	0,2105	866,27	91,17	15	
Аранђелова ц	18	0,0635	866,30	27,50	15	
Аранђелова ц	19	0,0469	866,31	20,31	15	
Аранђелова ц	20	0,0550	866,18	23,82	15	
Аранђелова ц	21	0,0778	866,32	33,70	15	
Аранђелова ц	22	0,0202	866,34	8,75	15	
Аранђелова ц	23	0,0357	866,39	15,46	15	
Аранђелова ц	24	0,0053	866,04	2,30	15	
Аранђелова ц	25	0,3481	1.028,04	178,93	15	
Аранђелова ц	26	0,0125	3.854,40	24,09	15	
Аранђелова ц	27	0,3508	3.854,42	676,07	15	
Аранђелова ц	28	0,0120	3.854,17	23,13	15	
Аранђелова ц	29	0,7404	3.426,81	1.268,60	15	
Аранђелова ц	30	0,1187	1.028,05	61,01	15	
Аранђелова ц	31	0,0225	1.028,00	11,57	15	
Аранђелова ц	32	0,0530	866,23	22,96	15	
Аранђелова ц	33	0,0494	866,19	21,40	15	
Аранђелова ц	34	0,0377	866,31	16,33	15	
Аранђелова ц	35	0,0379	866,23	16,42	15	
Аранђелова ц	36	0,0266	866,17	11,52	15	
Аранђелова ц	37	0,0013	869,23	0,56	15	
Аранђелова ц	38	0,0237	1.027,85	12,18	15	
Аранђелова ц	39	0,0072	866,67	3,12	15	

Аранђелова ц	40	0,0240	899,17	10,79	15	
Аранђелова ц	41	0,5285	1.028,02	271,66	15	
Аранђелова ц	42	0,0955	866,28	41,36	15	
Аранђелова ц	43	0,2688	866,26	116,43	15	
Аранђелова ц	44	0,0128	1.028,13	6,58	15	
Аранђелова ц	45	0,0211	1.027,96	10,85	15	
Аранђелова ц	46	0,0673	1.028,08	34,59	15	
Аранђелова ц	47	0,0009	1.033,33	0,46	15	
Аранђелова ц	48	0,0040	1.027,50	2,06	15	
Аранђелова ц	49	0,0058	1.027,59	2,98	15	
Аранђелова ц	50	0,0059	1.028,81	3,03	15	
Аранђелова ц	51	0,0032	4.759,38	7,61	15	
Бања	52	0,2013	3.854,45	387,95	15	
Бања	53	0,4702	3.854,42	906,18	15	
Бања	54	0,0491	3.425,46	84,10	15	
Бања	55	1,3912	3.854,43	2.681,14	15	
Бања	56	1,6777	3.854,43	3.233,29	15	
Бања	57	0,1068	3.425,56	182,92	15	
Бања	58	0,1197	599,16	35,86	15	
Бања	59	0,0360	3.854,44	69,38	15	
Бања	60	0,5521	3.425,54	945,62	15	
Бања	61	0,5870	3.854,43	1.131,28	15	
Бања	62	0,2801	3.854,44	539,81	15	
Бања	63	0,8642	3.854,43	1.665,50	15	
Бања	64	0,3301	4.329,42	714,57	15	
Бања	65	0,1160	599,14	34,75	15	
Бања	66	0,1160	3.854,40	223,56	15	
Бања	67	1,0010	1.028,03	514,53	15	
Бања	68	0,5331	3.854,44	1.027,40	15	
Брезовац	69	0,1757	3.425,55	300,93	15	
Брезовац	70	0,3131	2.997,57	469,27	15	
Брезовац	71	0,0404	2.426,73	49,02	15	
Буковик	72	0,0845	2.997,63	126,65	15	
Буковик	73	0,0030	3.426,67	5,14	15	
Буковик	74	0,0236	866,10	10,22	15	
Буковик	75	0,0008	862,50	0,35	15	
Буковик	76	0,0034	3.855,88	6,55	15	
Буковик	77	0,0034	3.855,88	6,55	15	
Буковик	78	0,0016	868,75	0,69	15	

Буковик	79	0,5544	1.028,03	284,97	15	
Врбица	80	0,0087	3.425,29	14,90	15	
Врбица	81	0,0214	3.854,21	41,24	15	
Врбица	82	0,2361	1.155,95	136,46	15	
Врбица	83	0,3306	1.155,96	191,08	15	
Врбица	84	0,0367	1.155,86	21,21	15	
Врбица	85	0,0082	1.156,10	4,74	15	
Врбица	86	0,0136	771,32	5,24	15	
Врбица	87	0,1309	3.854,39	252,27	15	
Врбица	88	0,0122	3.425,41	20,90	15	
Врбица	89	0,0189	771,43	7,29	15	
Врбица	90	0,0476	771,22	18,36	15	
Врбица	91	0,0376	771,28	14,50	15	
Врбица	92	0,0640	1.027,97	32,90	15	
Врбица	93	0,0043	1.027,91	2,21	15	
Врбица	94	0,0423	3.425,53	72,45	15	
Врбица	95	0,0115	3.425,22	19,70	15	
Врбица	96	0,0083	3.425,30	14,22	15	
Врбица	97	0,3684	3.854,42	709,99	15	
Врбица	98	0,0867	3.854,44	167,09	15	
Врбица	99	1,0141	3.425,53	1.736,91	15	
Врбица	100	0,1855	3.854,45	357,50	15	
Врбица	101	0,2196	3.425,55	376,12	15	
Врбица	102	0,0680	3.425,59	116,47	15	
Врбица	103	0,0673	3.854,38	129,70	15	
Врбица	104	0,1454	2.997,59	217,92	15	
Врбица	105	0,0853	2.997,54	127,85	15	
Врбица	106	0,0661	2.997,58	99,07	15	
Врбица	107	0,0176	2.997,73	26,38	15	
Врбица	108	0,0462	2.997,62	69,24	15	
Врбица	109	0,0240	2.997,50	35,97	15	
Врбица	110	0,0410	2.997,56	61,45	15	
Врбица	111	0,0730	3.425,48	125,03	15	
Врбица	112	0,0380	3.425,53	65,09	15	
Врбица	113	0,0086	3.425,58	14,73	15	
Врбица	114	0,0051	1.027,45	2,62	15	
Врбица	115	0,0761	3.425,49	130,34	15	
Врбица	116	0,3948	2.426,65	479,02	15	
Врбица	117	0,0909	1.028,05	46,72	15	
Вукосавци	118	0,0240	2.426,67	29,12	15	
Вукосавци	119	1,5328	2.997,58	2.297,35	15	
Вукосавци	120	0,1188	2.997,56	178,06	15	
Вукосавци	121	0,0214	2.997,66	32,07	15	
Вукосавци	122	0,8678	1.998,70	867,24	15	
Гараши	123	0,2824	1.028,05	145,16	15	
Гараши	124	0,0387	1.480,10	28,64	15	
Гараши	125	0,0586	899,15	26,35	15	
Гараши	126	0,0721	899,17	32,42	15	

Гараши	127	0,2765	899,17	124,31	15	
Гараши	128	0,5975	2.426,64	724,96	15	
Гараши	129	0,1758	1.998,69	175,69	15	
Гараши	130	1,1694	599,13	350,31	15	
Гараши	131	2,0000	1.028,03	1.028,03	15	
Гараши	132	1,5950	1.028,03	819,85	15	
Горња Трешњевиц а	133	0,0954	1.027,99	49,04	15	
Јеловик	134	0,2538	3.854,41	489,13	15	
Јеловик	135	1,0527	1.028,03	541,10	15	
Јеловик	136	0,0150	1.998,67	14,99	15	
Копљаре	137	0,1018	3.854,42	196,19	15	
Копљаре	138	0,2110	1.028,01	108,46	15	
Копљаре	139	0,4625	3.854,42	891,34	15	
Копљаре	140	0,6000	3.854,43	1.156,33	15	
Копљаре	141	1,2076	3.854,43	2.327,30	15	
Копљаре	142	1,3853	3.854,43	2.669,77	15	
Копљаре	143	0,2116	3.854,44	407,80	15	
Копљаре	144	0,0363	3.425,62	62,17	15	
Копљаре	145	0,1519	3.425,54	260,17	15	
Копљаре	146	0,0451	1.155,88	26,07	15	
Копљаре	147	0,0083	3.854,22	16,00	15	
Копљаре	148	0,0104	1.155,77	6,01	15	
Копљаре	149	0,3198	1.028,02	164,38	15	
Копљаре	150	1,9333	3.854,43	3.725,88	15	
Копљаре	151	0,2237	3.854,45	431,12	15	
Копљаре	152	3,5778	3.854,43	6.895,19	15	
Копљаре	153	0,1517	1.155,97	87,68	15	
Копљаре	154	0,1754	1.155,93	101,38	15	
Копљаре	155	1,1808	3.854,43	2.275,66	15	
Копљаре	156	0,4320	3.854,42	832,56	15	
Мисача	157	0,0184	3.425,54	31,51	15	
Мисача	158	0,0907	3.425,58	155,35	15	
Мисача	159	0,2720	1.028,01	139,81	15	
Мисача	160	0,1704	2.997,59	255,39	15	
Мисача	161	0,0901	3.425,53	154,32	15	
Мисача	162	0,0697	3.854,38	134,33	15	
Мисача	163	0,0202	1.155,94	11,68	15	
Мисача	164	0,4193	3.425,52	718,16	15	
Мисача	165	0,2638	1.155,95	152,47	15	
Мисача	166	0,0159	3.425,79	27,23	15	
Мисача	167	0,0184	3.425,54	31,51	15	
Орашац	168	0,0470	1.155,96	27,16	15	
Орашац	169	0,0460	1.155,87	26,59	15	
Орашац	170	0,0350	1.156,00	20,23	15	
Орашац	171	0,5085	3.854,43	979,99	15	
Орашац	172	0,4082	3.425,53	699,15	15	

Орашац	173	0,0110	2.997,27	16,49	15	
Орашац	174	0,0495	2.997,58	74,19	15	
Орашац	175	0,0248	2.997,58	37,17	15	
Орашац	176	0,0337	2.997,63	50,51	15	
Орашац	177	0,0599	1.155,93	34,62	15	
Орашац	178	0,7326	3.425,53	1.254,77	15	
Орашац	179	0,2600	1.155,96	150,27	15	
Орашац	180	0,0323	3.425,39	55,32	15	
Орашац	181	0,0146	3.854,11	28,14	15	
Орашац	182	0,0883	3.854,47	170,17	15	
Орашац	183	0,1351	2.997,56	202,49	15	
Орашац	184	0,2238	899,15	100,62	15	
Орашац	185	1,0318	3.854,43	1.988,50	15	
Орашац	186	0,0240	1.155,83	13,87	15	
Орашац	187	0,0020	1.155,00	1,16	15	
Орашац	188	0,0065	1.155,38	3,76	15	
Орашац	189	0,1600	771,25	61,70	15	
Орашац	190	0,8005	1.298,91	519,89	15	
Орашац	191	0,0443	3.854,40	85,38	15	
Орашац	192	0,5737	1.298,90	372,59	15	
Орашац	193	0,1394	3.425,54	238,76	15	
Орашац	194	0,2135	771,24	82,33	15	
Орашац	195	0,0060	3.855,00	11,56	15	
Орашац	196	0,0126	4.329,37	27,28	15	
Орашац	197	0,0014	4.328,57	3,03	15	
Орашац	198	0,0169	4.329,59	36,58	15	
Орашац	199	0,0178	4.329,21	38,53	15	
Стојник	200	0,1050	3.425,52	179,84	15	
Стојник	201	0,0582	3.854,47	112,16	15	
Стојник	202	0,0998	3.854,41	192,34	15	
Стојник	203	0,3928	866,27	170,13	15	
Стојник	204	0,0836	3.425,48	143,19	15	
Стојник	205	0,7838	3.854,43	1.510,55	15	
Стојник	206	0,4345	3.854,43	837,37	15	
Стојник	207	12,3206	3.854,43	23.744,45	15	
Стојник	208	0,0344	4.329,36	74,47	15	
Стојник	209	0,0065	4.329,23	14,07	15	
Стојник	210	0,2785	2.997,59	417,41	15	
Стојник	211	0,0171	3.854,39	32,96	15	
Стојник	212	1,9564	3.425,53	3.350,85	15	
Стојник	213	0,0869	3.854,43	167,47	15	
Стојник	214	0,0487	866,32	21,09	15	
Стојник	215	0,0806	4.329,40	174,48	15	
Венчане	216	0,6725	2.997,58	1.007,94	15	
Венчане	217	0,0685	2.997,52	102,67	15	
Венчане	218	0,6296	2.997,59	943,64	15	
Венчане	219	0,1301	3.854,42	250,73	15	
Венчане	220	0,1083	771,28	41,76	15	

Венчане	221	0,9445	4.758,31	2.247,11	15	
Венчане	222	0,5955	3.854,42	1.147,66	15	
Венчане	223	0,0752	771,28	29,00	15	
Венчане	224	0,0276	1.155,80	15,95	15	
Венчане	225	0,0342	1.155,85	19,77	15	
Венчане	226	0,0342	1.155,85	19,77	15	
Венчане	227	4,1961	2.426,65	5.091,23	15	
Венчане	228	1,0455	2.997,58	1.566,98	15	
Венчане	229	0,2016	2.997,57	302,16	15	
Венчане	230	0,0260	2.997,69	38,97	15	
Венчане	231	0,0900	2.997,56	134,89	15	
Венчане	232	0,6972	2.997,58	1.044,96	15	
Венчане	233	0,0385	2.426,75	46,71	15	
Венчане	234	0,3651	2.997,59	547,21	15	
Венчане	235	0,5497	2.997,58	823,88	15	
Венчане	236	0,2892	599,14	86,63	15	
Партизани	237	0,0620	2.997,58	92,92	15	
Партизани	238	0,0560	2.997,50	83,93	15	
Партизани	239	0,1907	2.426,64	231,38	15	
Партизани	240	0,0550	899,09	24,73	15	
Партизани	241	0,0659	899,24	29,63	15	
Партизани	242	0,0706	899,15	31,74	15	
Партизани	243	0,0975	899,18	43,83	15	
Партизани	244	0,3513	1.028,04	180,57	15	
Партизани	245	0,0723	899,17	32,50	15	
Партизани	246	0,0022	3.427,27	3,77	15	
Партизани	247	0,0040	685,00	1,37	15	
Партизани	248	0,2543	2.997,56	381,14	15	
Партизани	249	0,0400	899,25	17,98	15	
Партизани	250	0,1200	2.997,58	179,85	15	
Партизани	251	0,0200	3.425,50	34,26	15	
Партизани	252	0,3990	2.997,57	598,02	15	
Партизани	253	0,0332	3.425,60	56,86	15	
Партизани	254	0,0057	2.426,32	6,92	15	
Партизани	255	0,9311	2.426,65	1.129,73	15	
Партизани	256	0,0246	3.425,61	42,13	15	
Партизани	257	0,0019	3.426,32	3,25	15	
Партизани	258	0,0216	2.426,85	26,21	15	
Партизани	259	0,0767	2.426,60	93,06	15	
Партизани	260	0,0099	2.997,98	14,84	15	
Партизани	261	0,0022	2.995,45	3,30	15	
Партизани	262	0,4813	2.997,59	721,37	15	
Партизани	263	0,1023	2.997,56	153,33	15	
Партизани	264	0,2907	3.425,52	497,90	15	
Партизани	265	0,3976	3.425,53	681,00	15	
Партизани	266	1,0302	2.997,58	1.544,05	15	
Партизани	267	1,4891	2.997,58	2.231,85	15	

Прогореоц и	268	0,2003	2.997,60	300,21	15	
Прогореоц и	269	0,2150	2.997,58	322,24	15	
Прогореоц и	270	0,2504	2.997,56	375,30	15	
Прогореоц и	271	0,1363	3.425,53	233,45	15	
Прогореоц и	272	0,0240	3.132,92	37,60	15	
Прогореоц и	273	0,1117	2.997,58	167,41	15	
Прогореоц и	274	0,1020	3.854,41	196,58	15	
Прогореоц и	275	0,0500	2.997,60	74,94	15	
Прогореоц и	276	0,0104	2.997,12	15,59	15	
Прогореоц и	277	1,0161	485,33	246,57	15	
Прогореоц и	278	0,7465	2.426,64	905,75	15	
Прогореоц и	279	0,0060	3.425,00	10,28	15	
Прогореоц и	280	0,1236	2.426,62	149,97	15	
Прогореоц и	281	0,2888	2.426,66	350,41	15	
Прогореоц и	282	0,0422	2.997,63	63,25	15	
Прогореоц и	283	0,0384	2.426,56	46,59	15	
Прогореоц и	284	0,1099	3.854,41	211,80	15	
Прогореоц и	285	0,0015	3.000,00	2,25	15	
Прогореоц и	286	0,1612	899,19	72,47	15	
Прогореоц и	287	0,1180	899,15	53,05	15	
Прогореоц и	288	0,0150	2.997,33	22,48	15	
Прогореоц и	289	0,0001	3.000,00	0,15	15	
Прогореоц и	290	0,0047	3.425,53	8,05	15	
Прогореоц и	291	0,0070	898,57	3,15	15	
Прогореоц и	292	0,6513	3.425,53	1.115,52	15	
Прогореоц и	293	0,2217	3.425,53	379,72	15	
Прогореоц и	294	0,2358	3.425,53	403,87	15	

Прогореоц и	295	0,3108	1.028,02	159,76	15	
Прогореоц и	296	0,2371	1.028,05	121,87	15	
Прогореоц и	297	0,2191	2.997,58	328,38	15	
Прогореоц и	298	0,1594	3.425,53	273,01	15	
Тулеж	299	0,8240	2.426,65	999,78	15	
Тулеж	300	0,2112	2.426,66	256,25	15	
Тулеж	301	0,0658	771,28	25,37	15	
Тулеж	302	0,0335	3.854,33	64,56	15	
Тулеж	303	0,0180	3.854,44	34,69	15	
Тулеж	304	0,0750	3.854,40	144,54	15	
Тулеж	305	0,1386	3.425,54	237,39	15	
Тулеж	306	0,0004	3.850,00	0,77	15	
Тулеж	307	0,0322	2.426,71	39,07	15	
Тулеж	308	0,0634	1.155,99	36,64	15	
Тулеж	309	0,5820	771,25	224,44	15	
Босуа	310	0,0529	3.425,52	90,61	15	
Босуа	311	0,1646	1.155,95	95,13	15	
Босуа	312	0,2789	3.425,53	477,69	15	
Босуа	313	0,5396	2.997,57	808,75	15	
Босуа	314	0,5543	2.997,58	830,78	15	
Босуа	315	0,8002	2.997,58	1.199,33	15	
Босуа	316	0,2641	2.997,58	395,83	15	
Босуа	317	0,0434	1.474,88	32,00	15	
Босуа	318	1,2162	3.425,53	2.083,06	15	
Босуа	319	0,2984	2.610,32	389,46	15	
Босуа	320	0,4826	3.854,43	930,07	15	
Босуа	321	0,5010	899,16	225,24	15	
Босуа	322	0,1008	595,93	30,04	15	
Босуа	323	0,1008	485,32	24,46	15	
Босуа	324	0,1363	485,33	33,08	15	
Босуа	325	0,4640	2.997,59	695,44	15	
Босуа	326	0,2992	1.028,04	153,79	15	
Раниловић	327	0,6641	2.997,58	995,35	15	
Раниловић	328	0,2421	2.997,56	362,86	15	
Раниловић	329	0,1185	3.425,57	202,96	15	
Раниловић	330	0,5166	3.425,53	884,81	15	
Раниловић	331	0,4949	3.425,52	847,65	15	
Раниловић	332	0,0062	3.425,81	10,62	15	
Раниловић	333	0,0221	2.997,74	33,12	15	
Раниловић	334	0,6860	2.997,58	1.028,17	15	
Раниловић	335	0,0546	3.854,40	105,23	15	
Раниловић	336	0,1988	3.425,55	340,50	15	
Укупно		101,6169				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине АРАНЂЕЛОВАЦ, у канцеларији бр канцеларија бр.2 стара зграда Општине сваког радног дана од 8.30 до 15.30 часова , као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Дејан Росић, тел. 0648669222.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Аранђеловац	25.06.2021	8.30
Бања	25.06.2021	8.30
Босута	25.06.2021	8.30
Брезовац	25.06.2021	8.30
Буковик	25.06.2021	8.30
Гараши	25.06.2021	8.30
Горња Трешњевица	25.06.2021	8.30
Јеловик	25.06.2021	8.30
Копљаре	25.06.2021	8.30
Мисача	25.06.2021	8.30
Орашац	25.06.2021	8.30
Партизани	25.06.2021	8.30
Прогореоци	25.06.2021	8.30
Раниловић	25.06.2021	8.30
Стојник	25.06.2021	8.30
Тулеш	25.06.2021	8.30
Венчане	25.06.2021	8.30
Врбица	25.06.2021	8.30
Вукосавци	25.06.2021	8.30

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске

године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе АРАНЂЕЛОВАЦ број: 840- 589804-93, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. Ако најповољнији понуђач одустане, најповољнијим понуђачем сматра се лице које је следеће по реду на ранг листи понуђача. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
7. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
8. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
9. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;
- као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом докуменатацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 01.07.2021. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Аранђеловац	09.07.2021	10:00
Бања	09.07.2021	10:00
Босуна	09.07.2021	10:00
Брезовац	09.07.2021	10:00
Буковик	09.07.2021	10:00
Гараши	09.07.2021	10:00
Горња Трешњевица	09.07.2021	10:00
Јеловик	09.07.2021	10:00
Копљаре	09.07.2021	10:00
Мисача	09.07.2021	10:00
Орашац	09.07.2021	10:00
Партизани	09.07.2021	10:00
Прогореоци	09.07.2021	10:00
Раниловић	09.07.2021	10:00
Стојник	09.07.2021	10:00
Тулеш	09.07.2021	10:00
Венчане	09.07.2021	10:00
Врбица	09.07.2021	10:00
Вукосавци	09.07.2021	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI
- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII
– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине АРАНЂЕЛОВАЦ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у дневном листу/службеном гласилу јединице локалне самоуправе/локалном листу/ на огласној табли општинске управе АРАНЂЕЛОВАЦ и месним канцеларијама, и на веб презентацији општине АРАНЂЕЛОВАЦ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АРАНЂЕЛОВАЦ
Председник општине

Број: 06-404/2021-01
Дана: 15.06.2021. године

Председник општине

Бојан Радовић