



ПЛАНЕР
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И ПРУЖАЊЕ СТРУЧНИХ УСЛУГА

1.0. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ



1.1 НАСЛОВНА СТРАНА

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: Тамара Арсенијевић,
Доктора Будимировића 10, Аранђеловац

Објекат: Више породични стамбени објект
на кп. бр. 980/14 КО Аранђеловац

Врста техничке документације: ИДР – Идејно решење

Назив и ознака дела пројекта: 1 - Пројекат архитектуре

За грађење/извођење радова: Изградња новог објекта

Пројектант: ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ,
ИЗВОЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ РАДОВА, НАДЗОР
И ИНЖЕЊЕРИНГ "ПЛАНЕР" Д.О.О.
ул. Јадранска бр. 2/3, 34300 Аранђеловац

Одговорно лице пројектанта: Наташа Сандић
Потпис:

Потпис: Одговорни пројектант:
Наташа Сандић дипл.инж.арх.
број лиценце 302 K408 11

Број техничке документације: 01-11/2021
Место и датум: Аранђеловац, јун 2021. год.



1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација



1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон 09/2020) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

За израду ИДР – Идејног решења за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кп. бр. 980/14 КО Аранђеловац, одређује се:

Наташа Сандић дипл. инж.арх. бр. лиценце 302 K408 11

Пројектант: ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ,
ИЗВОЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ РАДОВА, НАДЗОР И
ИНЖЕЊЕРИНГ "ПЛАНЕР" Д.О.О.
ул. Јадранска бр. 2/3, 34300 Аранђеловац

Одговорно лице / заступник: Наташа Сандић
Потпис:

Број техничке документације: 01-11/2021
Место и датум: Аранђеловац, јун 2021. год.



1.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДР ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Главни пројектант пројекта архитектуре који је део идејног решења за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кп. бр. 980/14 КО Аранђеловац:

Наташа Сандић дипл. Инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да су делови ИДР Идејног решења међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта и да су пројекту приложени одговарајући елаборати и студије.

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	бр. 01-11/2021
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр. 01-11/2021

Главни пројектант ИДР:
Број лиценце:
Потпис:

Наташа Сандић дипл. инж.арх.
број лиценце 302 К408 11

Број техничке документације:
Место и датум:

01-11/2021
Аранђеловац, јун 2021. год.



1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Инвеститор:

Тамара Арсенијевић,
Доктора Будимировића 10, Аранђеловац

ЛОКАЦИЈА:

Објекат који је предмет ИДР – изградња, предвиђен је на парцели кп. бр. 980/14 КО Аранђеловац.

ОПШТИ ПОДАЦИ

Према плану генералне регулације за насељено место Аранђеловац, кп. бр. 980/14 К.О. Аранђеловац, парцела излази на Бањску улицу и улицу Светозара Марковића. Парцела се налази у просторној целини 2 – градско становање, подцелина 2.1 – становање средњих густина, у оквиру површина осталих намена. Оријентација парцеле је север - југ.

На парцели се налази стамбени објекат у изградњи, предходног власника, запуштен, спратности П+0 површине 175,24 м² из 1980 године, за који постоји грађевинска дозвола и за који су плаћени доприноси за уређење градског грађевинског земљишта. Планирано је рушење постојећег објекта на парцели.

Планирани стамбени објекат је спратности П+3. Колски приступ парцели обезбеђен је из Бањске улице. Површина парцеле износи 779,00м² (према новој регулацији 785,72 м²). Парцела је угаона а ширина фронта парцеле према Бањској улици износи $\approx 36\text{м}^1$ а према улици Светозара Марковића $\approx 36\text{м}^1$.

РЕГУЛАЦИОНИ УСЛОВИ

Према улицама, грађевинска линија је од регулационе линије удаљена 5,00м¹. Колски прилаз на паркинг је из Бањске улице.

Остварени индекс заузетости парцеле је 33,82% а дозвољени је 50%. Остварен индекс изграђености је 1,31. Максимална висина венца у односу на нулту коту је 15,62м а слемена 16,20м. Кота приземља планираног објекта је +0.68м у односу на коту улице (апсолутна кота 278,80 мнв). Проценат уређених, зелених, незастртих површина је 30,01% (минимална потребна површина је 30%).



КОНЦЕПТ РЕШЕЊА

Пројекат је урађен на основу пројектног задатка и сагласности инвеститора. Објекат који гради је пројектован по класичном систему масивне градње, слободностојећи је и спратности П+3. Основа објекта је правилног, правоугаоног облика а кров је решен као двоводан кров. У објекту је пројектована дванаест станова, по три на свакој етажи.

ФУНКЦИЈА

Пројектом је предвиђено да објекат има приземље и три спрата.

Главни улаз у објекат предвиђен је на приземљу и издигнут је у односу на терен за 0.68м. У објекту је предвиђено дванаест стамбених јединица. У централном делу објекта, поред улаза, предвиђено је степениште. Нето површина приземља износи 233,45 м² а првог, другог и трећег износи 263,47 м².

За паркинг простор предвиђен је слободни део парцеле. Планирани број паркинг места је 12 од чега је једно за особе са инвалидитетом.

КОНСТРУКЦИЈА

Објекат је пројектован у армирано-бетонском скелетном конструктивном систему. Фундирање је предвиђено армирано-бетонским тракастим темељима. Стубови и греде су од армираног бетона. Спољни зидови су од термо блока дебљине 25цм са термоизолацијом од 10цм. Међуспратна конструкција формирана је као "ФЕРТ" конструкција дебљине 20цм. Косе плоче степеништа, дебљине 15цм и подест дебљине 15цм, су такође од армираног бетона. Зидове између станова и комуникације извести од термо блока дебљине 25цм. Остале преградне зидове извести од опеке. Кровна конструкција је дрвена, са кровним покривачем од фалцованог црепа. Нагиб крова 30°.

ХИДРО И ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА

Подови санитарних чворова изоловаће се са одговарајућом битуменско хидроизолацијом. Кров је двоводан, нагиба 30°, покривен фалцованим црепом са обавезном термоизолацијом. Термичка заштита извешће се у складу са прописима за добијање сертификата о енергетским својствима објекта.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

Предвиђено је да објекат има следеће инсталације:



ПЛАНЕР

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И ПРУЖАЊЕ СТРУЧНИХ УСЛУГА

Јаку струју за расвету, термичке и технолошке потрошаче, телефонску инсталацију, инсталацију кабловске телевизије, уземљење и громобранску инсталацију. Развод хладне санитарне воде и развод топле воде са локалном припремом електричним бојлерима. Инсталацију фекалне канализације и инсталацију кишне канализације. За грејање су предвиђени алуминијумски радијатори.

За додатно грејање и хлађење просторија предвиђене су локални климатизери. Инсталацију сигнализације и даљинско управљање за интерфон.

ОПРЕМА

Предвиђено је да се угради комплетна санитарна галантерија и опрема у купатилу.

УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНОГ ПРОСТОРА

Остварено је 30,01% незастртих зелених површина слободних за уређење и озелењавање.

Одговорни пројектант:

Наташа Сандић дипл.инж.арх.



ПЛАНЕР
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И ПРУЖАЊЕ СТРУЧНИХ УСЛУГА

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Табеларни приказ површина објекта (нумерација, намена, нето корисна површина
сваког посебног дела објекта, назив етажe на којој се налази):

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ			
НАМЕНА ПРОСТОРИЈА		П (м2)	h (м)
ПРИЗЕМЉЕ			
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ			
1	Ветробран	6,30	2,80
2	Ходник и степениште	15,02	
СТАН 1 – двоипоособан стан			
1	Ходник	9,51	2,80
2	WC	1,83	
3	Кухиња	4,00	
4	Трпезарија и дневни боравак	21,70	
5	Соба	8,28	
6	Купатило	4,42	
7	Соба	12,09	
НЕТО СТАН 1		61,83	
СТАН 2 – двоипоособан стан			
1	Ходник	6,24	2,80
2	WC	1,59	
3	Купатило	4,30	
4	Соба	8,14	
5	Соба	11,08	
6	Кухиња	4,02	
7	Трпезарија и дневни боравак	20,57	
	НЕТО СТАН 2	61,83	
СТАН 3 – двоипоособан стан			
1	Ходник	9,15	2,80
2	WC	1,83	
3	Кухиња	4,00	
4	Трпезарија и дневни боравак	20,53	
5	Соба	8,28	
6	Купатило	4,42	



7	Соба	12,09	
	НЕТО СТАН 3	60,30	
	УКУПНО нето ПРИЗЕМЉЕ	199,39	
	УКУПНО бруто ПРИЗЕМЉЕ	233,45	

ПРВИ СПРАТ			
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ			
1	Ходник и степениште	19,02	
СТАН 4 – трособан стан			
1	Ходник	9,63	2,80
2	WC	1,73	
3	Кухиња	6,39	
4	Трпезарија и дневни боравак	21,93	
5	Соба	8,28	
6	Купатило	4,42	
7	Соба	12,09	
8	Тераса	3,60	
НЕТО СТАН 4		68,07	
СТАН 5 – трособан стан			
1	Ходник	7,73	2,80
2	WC	1,58	
3	Купатило	4,30	
4	Соба	8,51	
5	Соба	11,20	
6	Кухиња	4,06	
7	Трпезарија и дневни боравак	25,97	
8	Тераса	3,60	
	НЕТО СТАН 5	66,95	
СТАН 6 – трособан стан			
1	Ходник	9,27	2,80
2	WC	1,73	
3	Кухиња	6,03	
4	Трпезарија и дневни боравак	20,77	



5	Соба	8,28	
6	Купатило	4,42	
7	Соба	12,09	
8	Тераса	3,60	
	НЕТО СТАН 6	66,19	
	УКУПНО нето ПРВИ СПРАТ	220,23	
	УКУПНО бруто ПРВИ СПРАТ	263,47	

ДРУГИ СПРАТ			
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ			
1	Ходник и степениште	19,02	
СТАН 7 – трособан стан			
1	Ходник	9,63	2,80
2	WC	1,70	
3	Кухиња	6,39	
4	Трпезарија и дневни боравак	21,86	
5	Соба	8,28	
6	Купатило	4,42	
7	Соба	12,09	
8	Тераса	3,60	
НЕТО СТАН 7		67,97	
СТАН 8 – трособан стан			
1	Ходник	7,73	2,80
2	WC	1,56	
3	Купатило	4,30	
4	Соба	8,51	
5	Соба	11,20	
6	Кухиња	4,05	
7	Трпезарија и дневни боравак	25,85	
8	Тераса	3,60	
	НЕТО СТАН 8	66,80	
СТАН 9 – трособан стан			
1	Ходник	9,27	2,80



2	WC	1,70	
3	Кухиња	6,03	
4	Трпезарија и дневни боравак	20,69	
5	Соба	8,28	
6	Купатило	4,42	
7	Соба	12,09	
8	Тераса	3,60	
	НЕТО СТАН 9	66,08	
	УКУПНО нето ДРУГИ СПРАТ	219,87	
	УКУПНО бруто ДРУГИ СПРАТ	263,47	

ТРЕЋИ СПРАТ			
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ			
1	Ходник и степениште	10,51	
СТАН 10 – трособан стан			
1	Ходник	9,63	2,80
2	WC	1,67	
3	Кухиња	6,39	
4	Трпезарија и дневни боравак	21,79	
5	Соба	8,28	
6	Купатило	4,42	
7	Соба	12,09	
8	Тераса	3,60	
НЕТО СТАН 10		67,87	
СТАН 11 – трособан стан			
1	Ходник	7,73	2,80
2	WC	1,55	
3	Купатило	4,30	
4	Соба	8,51	
5	Соба	11,20	
6	Кухиња	4,05	
7	Трпезарија и дневни боравак	25,74	
8	Тераса	3,60	



	НЕТО СТАН 11	66,68	
СТАН 12 – трособан стан			
1	Ходник	9,27	2,80
2	WC	1,67	
3	Кухиња	6,03	
4	Трпезарија и дневни боравак	20,62	
5	Соба	8,28	
6	Купатило	4,42	
7	Соба	12,09	
8	Тераса	3,60	
	НЕТО СТАН 12	65,98	
	УКУПНО нето ТРЕЋИ СПРАТ	210,04	
	УКУПНО бруто ТРЕЋИ СПРАТ	263,47	
	УКУПНО нето објекта	850,53	
	УКУПНО бруто објекта	1023,86	

Објекат је спратности П+3.
Висина објекта је 16,20 м¹.

Одговорни пројектант:

Наташа Сандић дипл.инж.арх.



ПЛАНЕР
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И ПРУЖАЊЕ СТРУЧНИХ УСЛУГА

ВРЕДНОСТ РАДОВА НА ОБЈЕКТУ

Апроксимативна вредност грађевинско занатских радова на објекту је

36.864.000,00 РСД

Одговорни пројектант:

Наташа Сандић дипл.инж.арх.



ПЛАНЕР
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И ПРУЖАЊЕ СТРУЧНИХ УСЛУГА

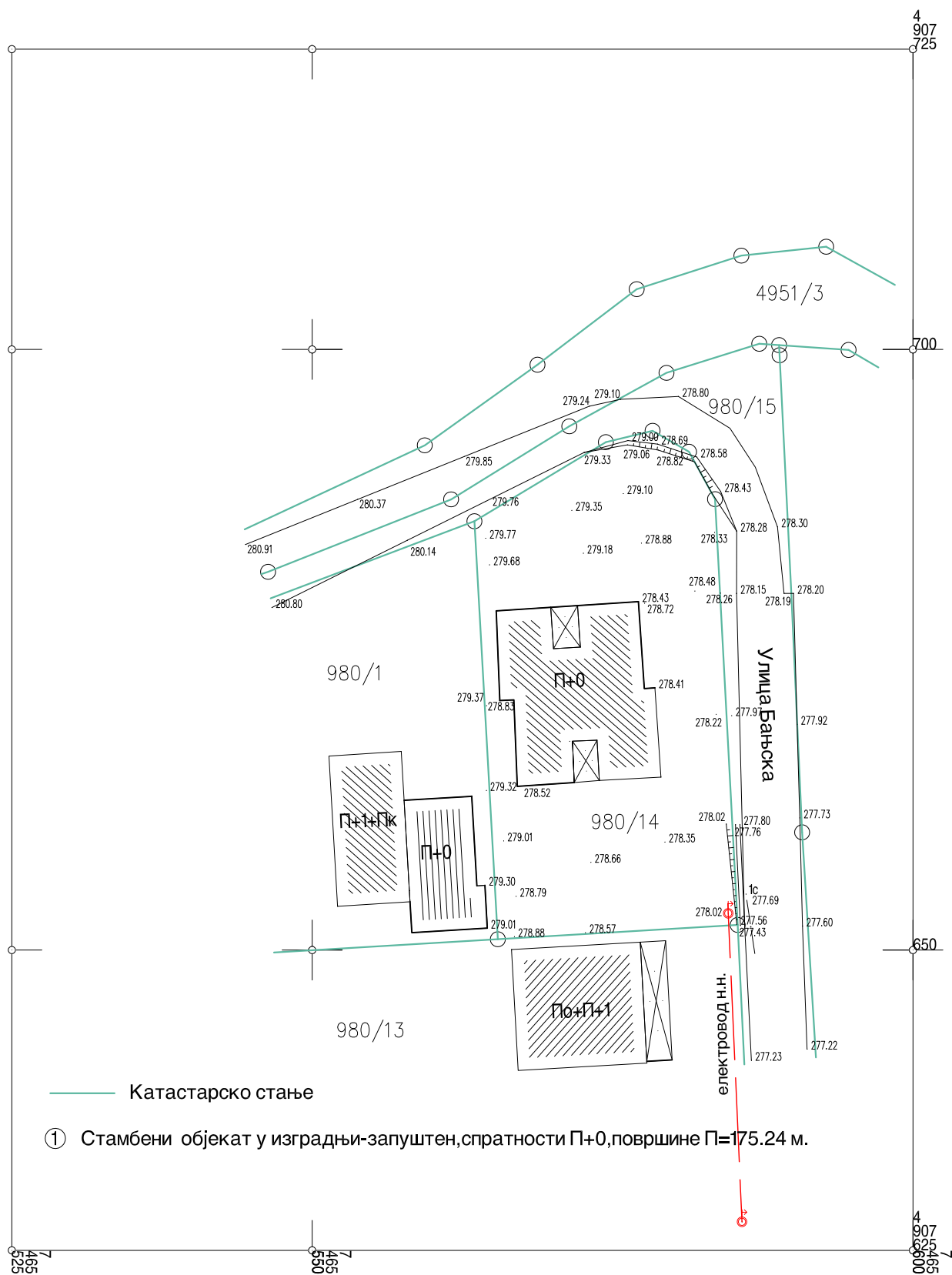
1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



САДРЖАЈ ГРАФИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

	Катастарско – топографски план на кп. бр. 980/14 КО Аранђеловац	1:500
1	Ситуација – положај објекта – Основа кровних равни	1:200
2	Ситуација – положај објекта – Основа приземља	1:200
3	Основа темеља	1:100
4	Основа приземља	1:100
5	Основа првог спрата	1:100
6	Основа другог спрата	1:100
7	Основа трећег спрата	1:100
8	Основа кровних равни	1:100
9	Пресек 1 – 1	1:100
10	Пресек 2 – 2	1:100
11	Северна фасада	1:100
12	Јужна фасада	1:100
13	Источна фасада	1:100
14	Западна фасада	1:100

к.п.бр.980/14



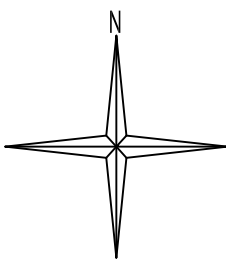
Катастарска општина

РАЗМЕРА 1 : 500

Аранђеловац

СИТУАЦИЈА

на к.п. бр. 980/14
к.о. Аранђеловац Р 1:200



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ПОСТОЈЕЋА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- РЛ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ГАБАРИТ ОБЈЕКТА
- ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ПОСТОЈЕЋИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ НА ПАРЦЕЛИ У ИЗГРАДЊИ-ЗАПУШТЕН СПРАТНОСТИ П+0 ПОВРШИНЕ 175.24м² КОЈИ СЕ РУШИ

1

ПЛАНИРАНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ СПРАТНОСТИ П+3

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА:

графевинска парцела	површна (m²)	интерни саобраћај + паркинг (m²)	зеленило (m²)	Бр. објекта	намена објекта	спратност	Корисна (нето) површина етаже (m²)		Бруто површ. етаже (m²)	БРГП (m²)
							приземље	199.39		
980/14 К.О. Аранђеловац	779	311.1	233.8	1	Стамбени објекат	П+3	1. спрат	220.23	263.47	1023.86
							2. спрат	219.87	263.47	
							3. спрат	211.04	263.47	

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ:

графевинска парцела	површна (m²)	намена	урбан.пар.	БГП (m²)	степен заузет. Sz (%)	спратност објекта	уређене незасрте зелене повр. (%)
980/14 К.О. Аранђеловац	779	станованье средњих густина - вишепородично	планирани	263.47	33.82	П+3	30.01%
			прописани	389.5 (макс.)	50 (макс.)	П+3	30% (мин.)

- КОЛСКИ УЛАЗ (ИЗЛАЗ) НА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ
- УЛАЗ (ИЗЛАЗ) У ОБЈЕКАТ
- СМЕР КРЕТАЊА ВВОЗИЛА
- ИНТЕРНИ КОЛСКО-ПЕШАЧКИ САОБРАЋАЈ
- 1P

ОЗНАКА ПАРКИНГ МЕСТА
- ОЗНАКА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ
- ПЕШАЧКА СТАЗА
- УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ⊕ 290.80

КОТА ВЕНЦА
- ⊕ 294.32

КОТА СЛЕМЕНА

тастарско стање.

ПЛАНЕР

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРУЖАЊЕ СТРУЧНИХ УСЛУГА

broj crteža: 1

razmera: R1:200

investitori :
Arsenijević Tamara
Doktora Budimirovića 10
Arandelovac

naziv objekta :
STAMBENA
ZGRADA SA
12 STANOVA
projekat izradio :
" PLANER " DOO
Arandelovac

vrsta tehničke dokumentacije :
IDEJNO REŠENJE - IDR

oznaka i naziv
dela projekta :
PROJEKAT
ARHITEKTURE

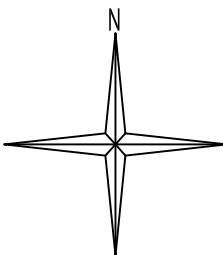
naziv crteža :
SITUACIJA
OSNOVA
KROVNIH RAVNI

odgovorni projektant :
Nataša Sandić
dipl.inž.arh.
broj licence : 302 K 408 11

datum izrade crteža :
06. 2021.godine

СИТУАЦИЈА

на к.п. бр. 980/14
к.о. Аранђеловац Р 1:200



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ПОСТОЈЕЋА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ГАБАРИТ ОБЈЕКТА
- ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ

ПОСТОЈЕЋИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ НА ПАРЦЕЛИ У ИЗГРАДЊИ-ЗАПУШТЕН СПРАТНОСТИ П+0 ПОВРШИНЕ 175.24м² КОЈИ СЕ РУШИ

1 ПЛАНИРАНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ СПРАТНОСТИ П+3

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА:

графевинска парцела	површна (m²)	интерни саобраћај + паркинг (m²)	зеленило (m²)	Бр. објекта	намена објекта	спратност	Корисна (нето) површина етаже (m²)		Бруто површ. етаже (m²)	БРГП (m²)
980/14 К.О. Аранђеловац	779	311.1	233.8	1	Стамбени објекат	П+3	приземље	199.39	233.45	1023.86
							1. спрат	220.23	263.47	
							2. спрат	219.87	263.47	
							3. спрат	211.04	263.47	

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ:

графевинска парцела	површна (m²)	намена	БГП (m²)	степен заузет. Sz (%)	спратност објекта	уређене незасрте зелене повр. (%)
980/14 К.О. Аранђеловац	779	становане средњих густина - вишепородично	263.47	33.82	П+3	30.01%
			389.5 (макс.)	50 (макс.)	П+3	30% (мин.)

- КОЛСКИ УЛАЗ (ИЗЛАЗ) НА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ
- УЛАЗ (ИЗЛАЗ) У ОБЈЕКАТ
- СМЕР КРЕТАЊА ВВОЗИЛА
- ИНТЕРНИ КОЛСКО-ПЕШАЧКИ САОБРАЋАЈ
- ОЗНАКА ПАРКИНГ МЕСТА
- ОЗНАКА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ
- ПЕШАЧКА СТАЗА
- УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- КОТА ПОДА ПРИЗЕМЉА

PLANER

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРУЖАЊЕ СТРУЧНИХ УСЛУГА

broj crteža: 2

razmera: R1:200

investitori :
Arsenijević Tamara
Doktora Budimirovića 10
Arandelovac

naziv objekta :
STAMBENA
ZGRADA SA
12 STANOVA
projekat izradio :
" PLANER " DOO
Arandelovac

vrsta tehničke dokumentacije :
IDEJNO REŠENJE - IDR

oznaka i naziv
dela projekta :
PROJEKAT
ARHITEKTURE

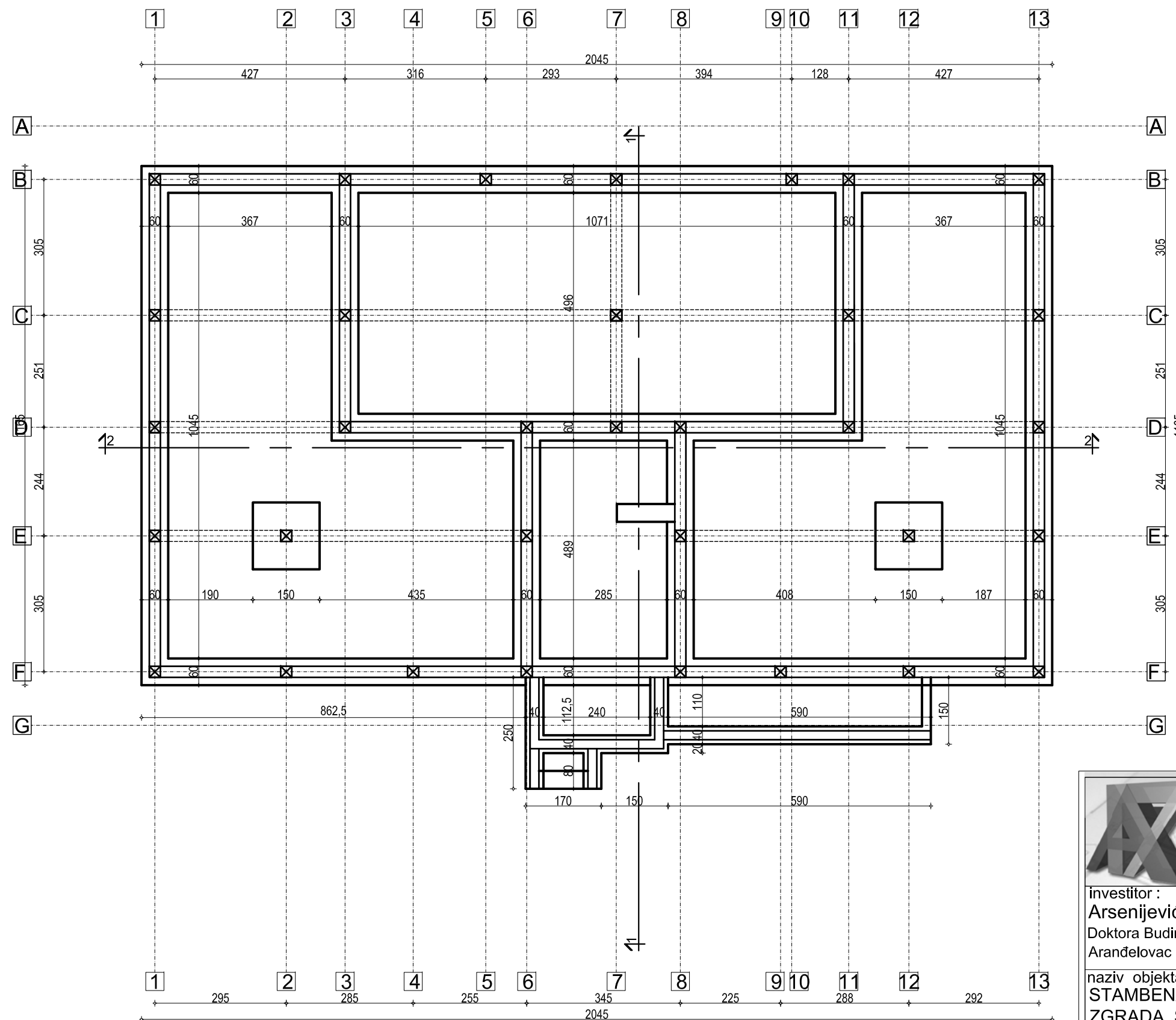
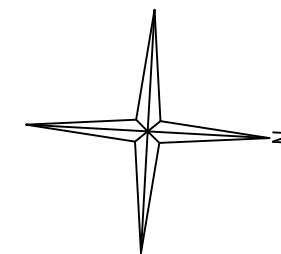
odgovorni projektant :
Nataša Sandić dipl.inž.arh.
broj licence : 302 K 408 11

naziv crteža :
SITUACIJA

POLOŽAJ OBJEKTA
OSNOVA
PRIZEMLJA

datum izrade crteža :
06. 2021.godine

тастарско стање.



		broj crteža: 3
		razmera: R1:100
investitor : Arsenijević Tamara Doktora Budimirovića 10 Arandelovac	vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO REŠENJE - IDR	
naziv objekta : STAMBENA ZGRADA SA 12 STANOVA	oznaka i naziv dela projekta : PROJEKAT ARHITEKTURE	odgovorni projektant : Nataša Sandić <small>dipl.inž.arh.</small> broj licence : 302 K 408 11
	naziv crteža : OSNOVA TEMELJA	 datum izrade crteža : 06. 2021.godine
projekat izradio : " PLANER " DOO Arandelovac		

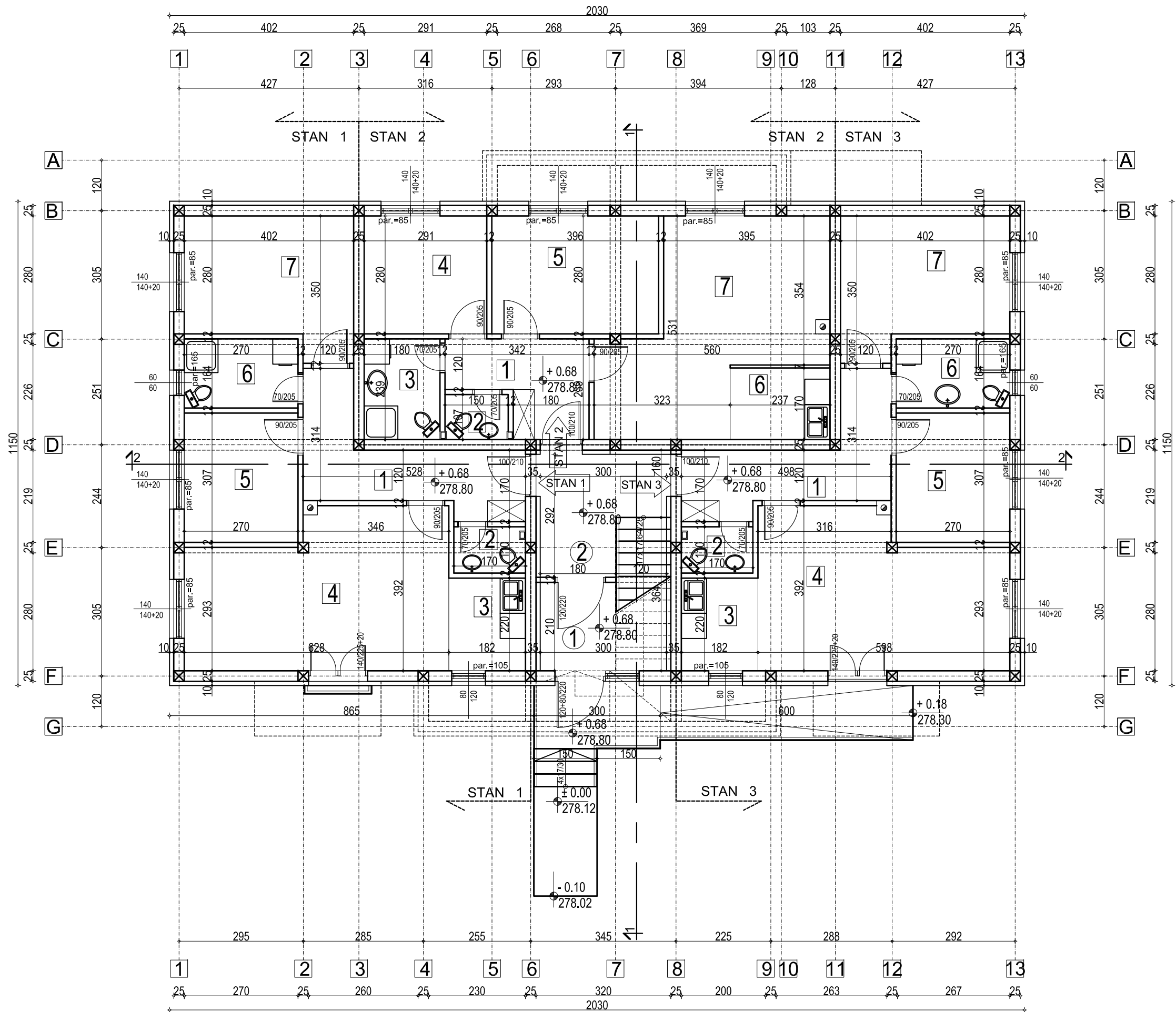
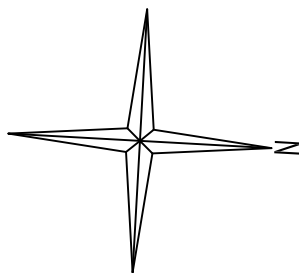


TABELA POVRŠINA OSNOVE PRIZEMLJA					
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
ozn. na planu	NAZIV PROSTORIJE	P (m²)	P (m²) (-3%)	O (m')	VRSTA PODA
①	VETROBRAN	6.30	6.11	10.20	keramičke pločice
②	HODNIK I STEPENIŠTE	15.02	14.56	22.28	keramičke pločice
NETO zajedničke prostorije:		21.32	20.67	32.48	
STAN 1 - dvoiposoban					
ozn. na planu	NAZIV PROSTORIJE	P (m²)	P (m²) (-3%)	O (m')	VRSTA PODA
①	HODNIK	9.51	9.22	17.83	keramičke pločice
②	WC	1.83	1.77	5.89	keramičke pločice
③	KUHINJA	4.00	3.88	8.04	keramičke pločice
④	TRPEZARIJA I DNEVNI BORAVAK	21.70	21.04	20.91	parket
⑤	SOBA	8.28	8.03	11.54	parket
⑥	KUPATILO	4.42	4.28	8.68	keramičke pločice
⑦	SOBA	12.09	11.72	15.04	parket
NETO STAN 1:		61.83	59.94	87.93	
STAN 2 - dvoiposoban					
ozn. na planu	NAZIV PROSTORIJE	P (m²)	P (m²) (-3%)	O (m')	VRSTA PODA
①	HODNIK	6.24	6.05	11.62	keramičke pločice
②	WC	1.59	1.54	5.14	keramičke pločice
③	KUPATILO	4.30	4.17	8.38	keramičke pločice
④	SOBA	8.14	7.89	11.42	parket
⑤	SOBA	11.08	10.74	13.52	parket
⑥	KUHINJA	4.02	3.89	8.14	keramičke pločice
⑦	TRPEZARIJA I DNEVNI BORAVAK	20.57	19.95	22.76	keramičke pločice
NETO STAN 2:		55.94	54.23	80.98	
STAN 3 - dvoiposoban					
ozn. na planu	NAZIV PROSTORIJE	P (m²)	P (m²) (-3%)	O (m')	VRSTA PODA
①	HODNIK	9.15	8.87	17.64	keramičke pločice
②	WC	1.83	1.77	5.89	keramičke pločice
③	KUHINJA	4.00	3.88	8.04	keramičke pločice
④	TRPEZARIJA I DNEVNI BORAVAK	20.53	19.91	20.26	parket
⑤	SOBA	8.28	8.03	11.54	parket
⑥	KUPATILO	4.42	4.28	8.68	keramičke pločice
⑦	SOBA	12.09	11.72	15.04	parket
NETO STAN 3:		60.30	58.46	86.69	
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE:		21.32	20.67	32.48	
STANOV:		178.07	172.63	255.60	
ukupno NETO prizemlja:		199.39	193.30	288.08	
BRUTO prizemlja:		233.45m²			





ПЛАНЕР

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРУЖАЊЕ СТРУЧНИХ УСЛУГА

broj crteža:
4

razmera:
R1:100

investitor :
Arsenijević Tamara
Doktora Budimirovića 10
Arandelovac

naziv objekta :
**STAMBENA
ZGRADA SA
12 STANOVA**

projekat izradio :
**" PLANER " DOO
Arandelovac**

vrsta tehničke dokumentacije :
IDEJNO REŠENJE - IDR

oznaka i naziv
dela projekta :
**PROJEKAT
ARHITEKTURE**
naziv crteža :
**OSNOVA
PRIZEMLJA**

odgovorni projektant :
Nataša Sandić dipl.inž.arh.
broj licence : 302 K 408 11

datum izrade crteža :
06. 2021.godine

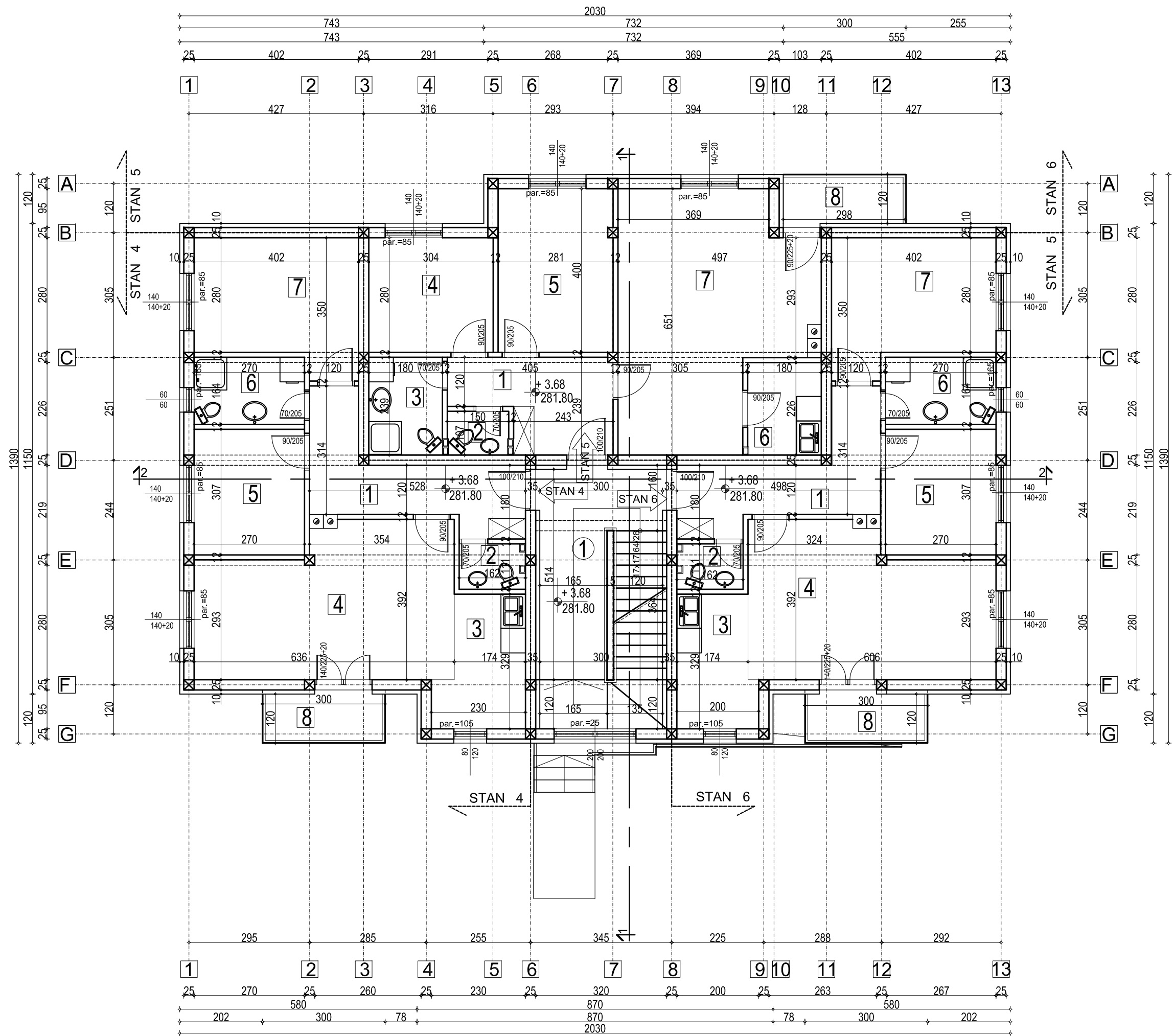
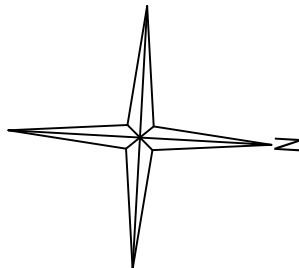


TABELA POVRŠINA OSNOVE PRVOG SPRATA					
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
ozn. na planu	NAZIV PROSTORIJE	P (m²)	P (m²) (-3%)	O (m')	VRSTA PODA
①	HODNIK I STEPENIŠTE	19.02	18.44	18.68	keramičke pločice
NETO zajedničke prostorije:		19.02	18.44	18.68	
STAN 4 -trosoban					
ozn. na planu	NAZIV PROSTORIJE	P (m²)	P (m²) (-3%)	O (m')	VRSTA PODA
①	HODNIK	9.63	9.34	18.03	keramičke pločice
②	WC	1.73	1.67	5.76	keramičke pločice
③	KUHINJA	6.39	6.19	11.17	keramičke pločice
④	TRPEZARIJA I DNEVNI BORAVAK	21.93	21.27	21.07	parket
⑤	SOBA	8.28	8.03	11.54	parket
⑥	KUPATILO	4.42	4.28	8.68	keramičke pločice
⑦	SOBA	12.09	11.72	15.04	parket
NETO :		64.47	62.50	91.29	
⑧	TERASA	3.60	3.49		keramičke pločice
NETO STAN 4:		68.07	65.99	91.29	
STAN 5 - trosoban					
ozn. na planu	NAZIV PROSTORIJE	P (m²)	P (m²) (-3%)	O (m')	VRSTA PODA
①	HODNIK	7.73	7.49	12.88	keramičke pločice
②	WC	1.58	1.53	5.14	keramičke pločice
③	KUPATILO	4.30	4.17	8.38	keramičke pločice
④	SOBA	8.51	8.25	11.68	parket
⑤	SOBA	11.20	10.86	13.88	parket
⑥	KUHINJA	4.06	3.93	8.12	keramičke pločice
⑦	TRPEZARIJA I DNEVNI BORAVAK	25.97	25.19	22.96	keramičke pločice
NETO :		63.35	61.42	83.04	
⑧	TERASA	3.60	3.49		keramičke pločice
NETO STAN 5:		66.95	64.91	83.04	
STAN 6 - trosoban					
ozn. na planu	NAZIV PROSTORIJE	P (m²)	P (m²) (-3%)	O (m')	VRSTA PODA
①	HODNIK	9.27	8.99	17.44	keramičke pločice
②	WC	1.73	1.67	5.76	keramičke pločice
③	KUHINJA	6.03	5.84	10.58	keramičke pločice
④	TRPEZARIJA I DNEVNI BORAVAK	20.77	20.35	20.42	parket
⑤	SOBA	8.28	8.03	11.54	parket
⑥	KUPATILO	4.42	4.28	8.68	keramičke pločice
⑦	SOBA	12.09	11.72	15.04	parket
NETO :		62.59	60.88	89.46	
⑧	TERASA	3.60	3.49		keramičke pločice
NETO STAN 6:		66.19	64.37	89.46	
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE:		19.02	18.44	18.68	
STANOVI:		201.21	195.27	263.79	
ukupno NETO prvog sprata:		220.23	213.71	282.47	
BRUTO prvog sprata:		263.47m²			



broj crteža:
5

razmera:
R1:100

investitor :
Arsenijević Tamara
Doktora Budimirovića 10
Arandelovac

vrsta tehničke dokumentacije :
IDEJNO REŠENJE - IDR

oznaka i naziv
dela projekta :
PROJEKAT
ARHITEKTURE
naziv crteža :

odgovorni projektant :
Nataša Sandić dipl.inž.arh.
broj licence : 302 K 408 11

STAMBENA
ZGRADA SA
12 STANOVA
projekat izradio :
" PLANER " DOO
Arandelovac

OSNOVA
PRVOG SPRATA

datum izrade crteža :
06. 2021.godine

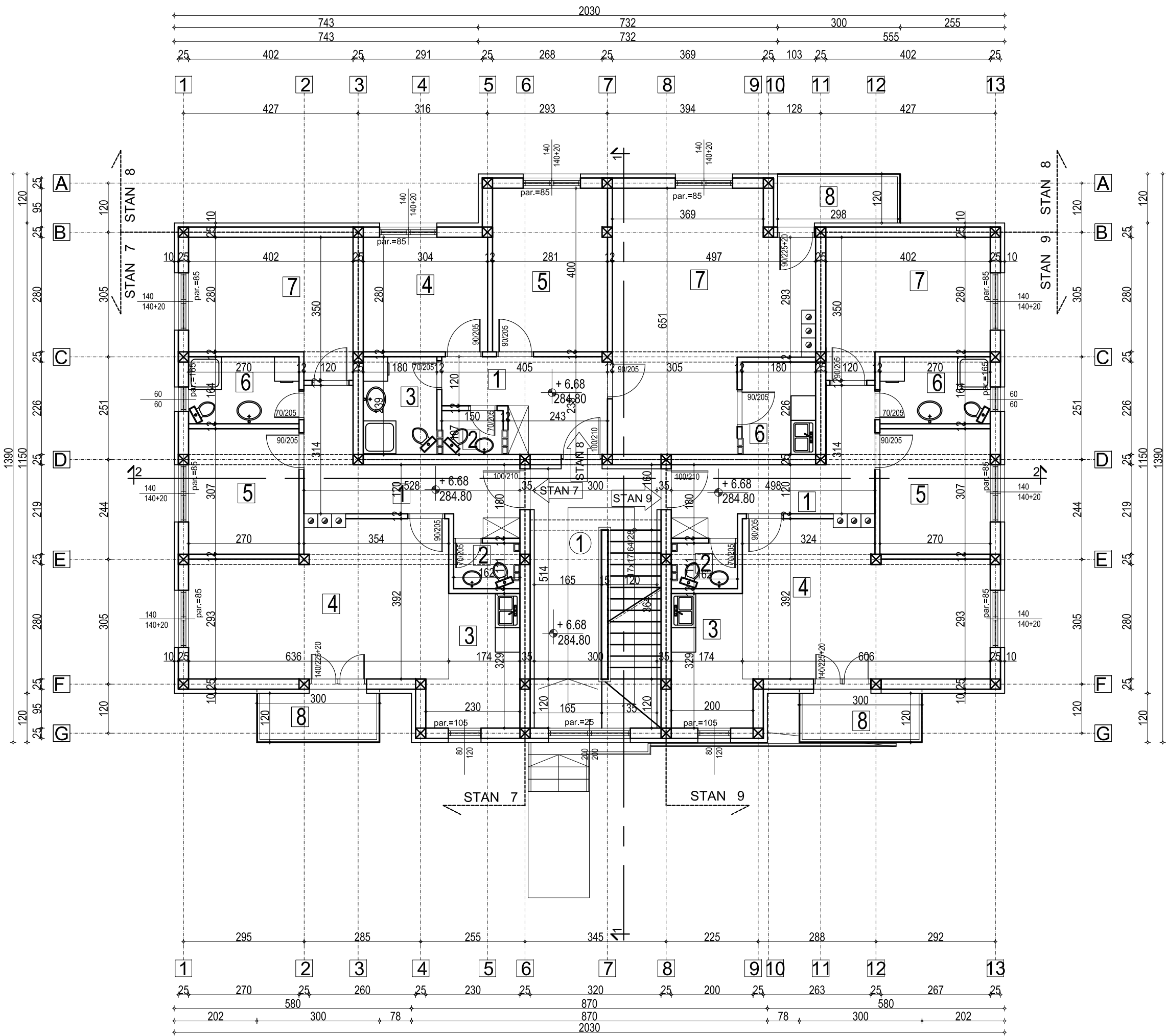
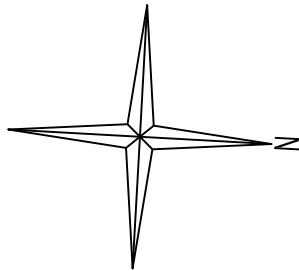


TABELA POVRŠINA OSNOVE DRUGOG SPRATA					
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
ozn. na planu	NAZIV PROSTORIJE	P (m²)	P (m²) (-3%)	O (m')	VRSTA PODA
①	HODNIK I STEPENIŠTE	19.02	18.44	18.68	keramičke pločice
NETO zajedničke prostorije:		19.02	18.44	18.68	
STAN 7 -trosoban					
ozn. na planu	NAZIV PROSTORIJE	P (m²)	P (m²) (-3%)	O (m')	VRSTA PODA
①	HODNIK	9.63	9.34	18.03	keramičke pločice
②	WC	1.70	1.64	5.76	keramičke pločice
③	KUHINJA	6.39	6.19	11.17	keramičke pločice
④	TRPEZARIJA I DNEVNI BORAVAK	21.86	21.20	21.07	parket
⑤	SOBA	8.28	8.03	11.54	parket
⑥	KUPATILO	4.42	4.28	8.68	keramičke pločice
⑦	SOBA	12.09	11.72	15.04	parket
NETO :		64.37	62.40	91.29	
⑧	TERASA	3.60	3.49		keramičke pločice
NETO STAN 7:		67.97	65.89	91.29	
STAN 8 - trosoban					
ozn. na planu	NAZIV PROSTORIJE	P (m²)	P (m²) (-3%)	O (m')	VRSTA PODA
①	HODNIK	7.73	7.49	12.88	keramičke pločice
②	WC	1.56	1.51	5.14	keramičke pločice
③	KUPATILO	4.30	4.17	8.38	keramičke pločice
④	SOBA	8.51	8.25	11.68	parket
⑤	SOBA	11.20	10.86	13.88	parket
⑥	KUHINJA	4.05	3.92	8.12	keramičke pločice
⑦	TRPEZARIJA I DNEVNI BORAVAK	25.85	25.07	22.95	keramičke pločice
NETO :		63.20	61.27	83.03	
⑧	TERASA	3.60	3.49		keramičke pločice
NETO STAN 8:		66.80	64.76	83.03	
STAN 9 - trosoban					
ozn. na planu	NAZIV PROSTORIJE	P (m²)	P (m²) (-3%)	O (m')	VRSTA PODA
①	HODNIK	9.27	8.99	17.44	keramičke pločice
②	WC	1.70	1.64	5.76	keramičke pločice
③	KUHINJA	6.03	5.84	10.58	keramičke pločice
④	TRPEZARIJA I DNEVNI BORAVAK	20.69	20.06	20.42	parket
⑤	SOBA	8.28	8.03	11.54	parket
⑥	KUPATILO	4.42	4.28	8.68	keramičke pločice
⑦	SOBA	12.09	11.72	15.04	parket
NETO :		62.48	60.56	89.46	
⑧	TERASA	3.60	3.49		keramičke pločice
NETO STAN 9:		66.08	64.05	89.46	
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE:		19.02	18.44	18.68	
STANOVİ :		200.85	194.70	263.78	
ukupno NETO drugog sprata:		219.87	213.14	282.46	
BRUTO drugog sprata:		263.47m²			





broj crteža:
6

razmera:
R1:100

investitor :
Arsenijević Tamara
Doktora Budimirovića 10
Arandelovac

naziv objekta :
STAMBENA
ZGRADA SA
12 STANOVA

projekat izradio :
" PLANER " DOO
Arandelovac

vrsta tehničke dokumentacije :
IDEJNO REŠENJE - IDR

oznaka i naziv
dela projekta :
PROJEKAT
ARHITEKTURE
naziv crteža :

OSNOVA
DRUGOG
SPRATA

odgovorni projektant :
Nataša Sandić
broj licence : 302 K 408 11



datum izrade crteža :
06. 2021.godine

TABELA POVRŠINA
OSNOVE TREĆEG SPRATA

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

ozn. na planu	NAZIV PROSTORIJE	P (m²)	P (m²) (-3%)	O (m')	VRSTA PODA
①	HODNIK	10.51	10.19	16.29	keramičke pločice

NETO zajedničke prostorije:	10.51	10.19	16.29	
-----------------------------	-------	-------	-------	--

STAN 10 -trosoban					
ozn. na planu	NAZIV PROSTORIJE	P (m²)	P (m²) (-3%)	O (m')	VRSTA PODA
①	HODNIK	9.63	9.34	18.03	keramičke pločice
②	WC	1.67	1.61	5.46	keramičke pločice
③	KUHINJA	6.39	6.19	11.17	keramičke pločice
④	TRPEZARIJA I DNEVNI BORAVAK	21.79	21.13	21.07	parket
⑤	SOBA	8.28	8.03	11.54	parket
⑥	KUPATILO	4.42	4.28	8.68	keramičke pločice
⑦	SOBA	12.09	11.72	15.04	parket

NETO :	64.27	62.30	90.99	
--------	-------	-------	-------	--

⑧	TERASA	3.60	3.49		keramičke pločice
---	--------	------	------	--	-------------------

NETO STAN 10:	67.87	65.79	90.99	
---------------	-------	-------	-------	--

STAN 11 - trosoban					
ozn. na planu	NAZIV PROSTORIJE	P (m²)	P (m²) (-3%)	O (m')	VRSTA PODA
①	HODNIK	7.73	7.49	12.88	keramičke pločice
②	WC	1.55	1.50	5.14	keramičke pločice
③	KUPATILO	4.30	4.17	8.38	keramičke pločice
④	SOBA	8.51	8.25	11.68	parket
⑤	SOBA	11.20	10.86	13.88	parket
⑥	KUHINJA	4.05	3.92	8.12	keramičke pločice
⑦	TRPEZARIJA I DNEVNI BORAVAK	25.74	24.96	22.95	keramičke pločice

NETO :	63.08	61.15	83.03	
--------	-------	-------	-------	--

⑧	TERASA	3.60	3.49		keramičke pločice
---	--------	------	------	--	-------------------

NETO STAN 11:	66.68	64.64	83.03	
---------------	-------	-------	-------	--

STAN 12 - trosoban					
ozn. na planu	NAZIV PROSTORIJE	P (m²)	P (m²) (-3%)	O (m')	VRSTA PODA
①	HODNIK	9.27	8.99	17.44	keramičke pločice
②	WC	1.67	1.61	5.46	keramičke pločice
③	KUHINJA	6.03	5.84	10.58	keramičke pločice
④	TRPEZARIJA I DNEVNI BORAVAK	20.62	20.00	20.42	parket
⑤	SOBA	8.28	8.03	11.54	parket
⑥	KUPATILO	4.42	4.28	8.68	keramičke pločice
⑦	SOBA	12.09	11.72	15.04	parket

NETO :	62.38	60.47	89.16	
--------	-------	-------	-------	--

⑧	TERASA	3.60	3.49		keramičke pločice
---	--------	------	------	--	-------------------

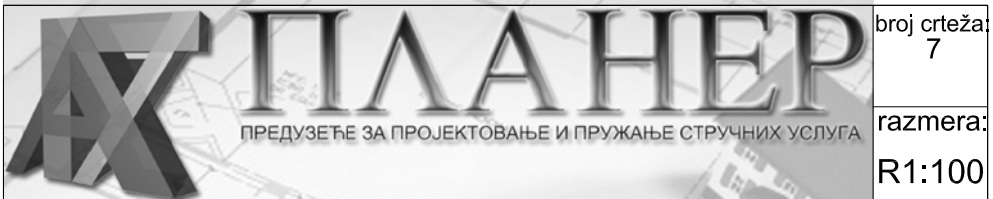
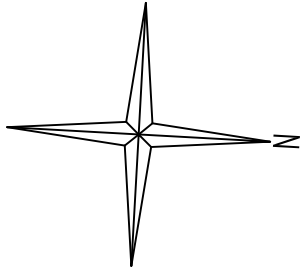
NETO STAN 12:	65.98	63.96	89.16	
---------------	-------	-------	-------	--

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE:	10.51	10.19	16.29	
------------------------	-------	-------	-------	--

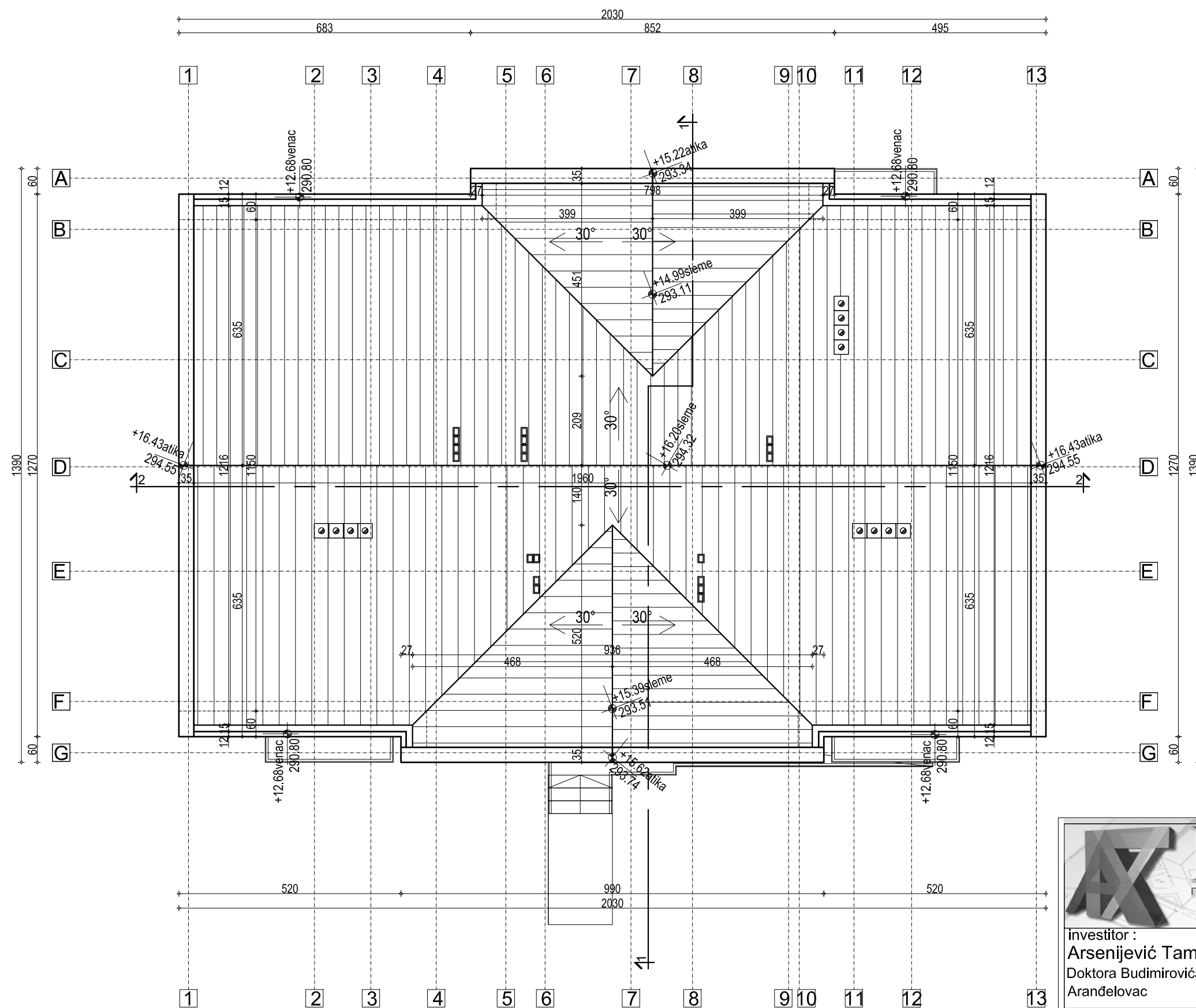
STANOVI :	200.53	194.39	263.18	
-----------	--------	--------	--------	--

ukupno NETO trećeg sprata:	211.04	204.58	279.47	
----------------------------	--------	--------	--------	--

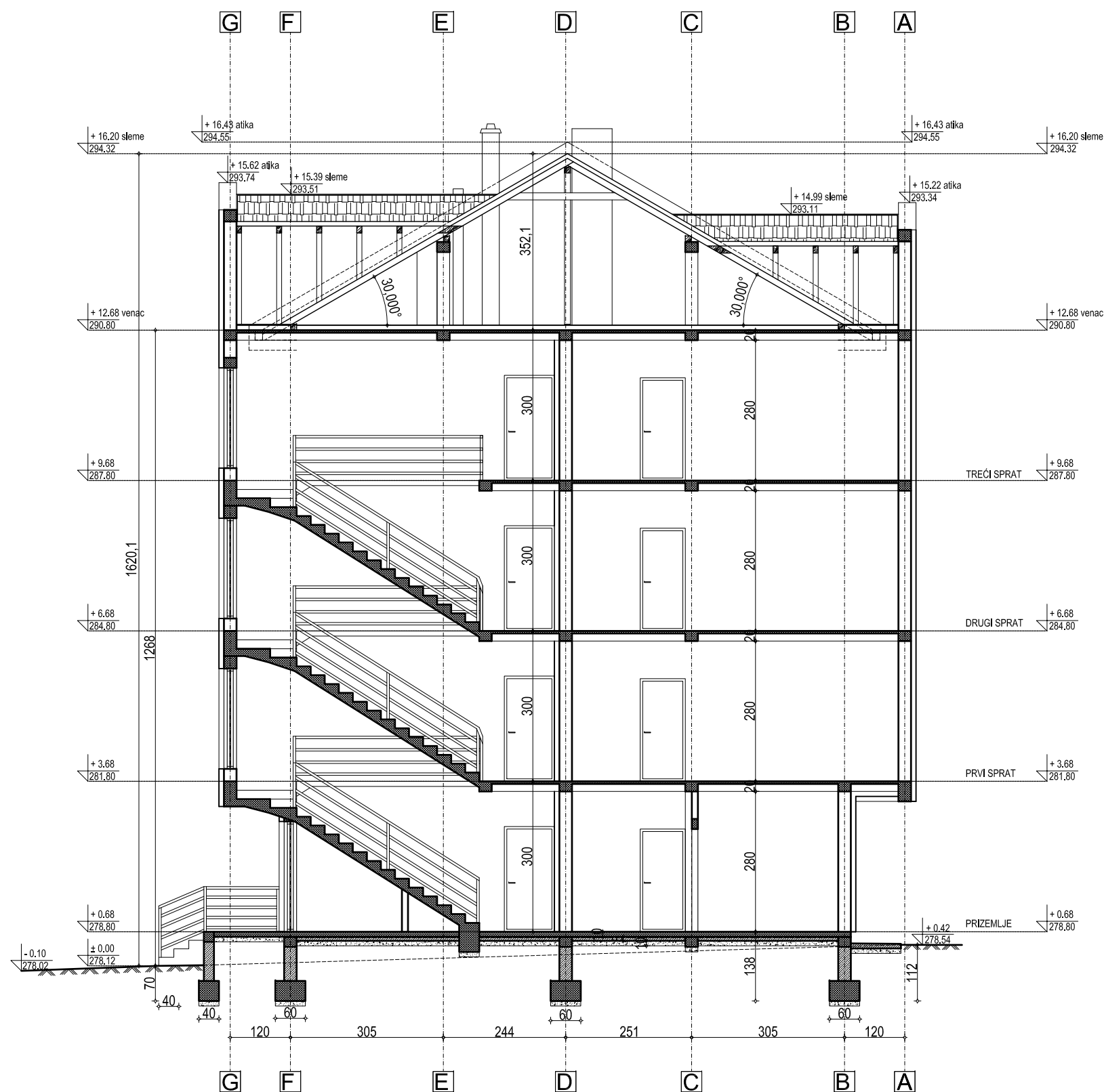
BRUTO trećeg sprata:	263.47m²			
----------------------	----------	--	--	--



investitor : Arsenijević Tamara Doktora Budimirovića 10 Arandelovac	vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO REŠENJE - IDR	broj crteža: 7
naziv objekta : STAMBENA ZGRADA SA 12 STANOVA	odgovorni projektant : Nataša Sandić broj licence : 302 K 408 11	razmera: R1:100
projekat izradio : " PLANER " DOO Arandelovac	OSNOVA TREĆEG SPRATA	datum izrade crteža : 06. 2021.godine



		broj crteža: 8
		razmera: R1:100
investitor: Arsenijević Tamara Doktora Budimirovića 10 Arandelovac	vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE - IDR	
naziv objekta: STAMBENA ZGRADA SA 12 STANOVA projekat izradio: " PLANER " DOO Arandelovac	oznaka i naziv dela projekta: PROJEKAT ARHITEKTURE naziv crteža: OSNOVA KROVNIH RAVNI	odgovorni projektant: Nataša Sandić dipl.inž.arh. broj licence : 302 K 408 11  datum izrade crteža : 06. 2021.godine



		broj crteža: 9
		razmera: R1:100
investitor : Arsenijević Tamara Doktora Budimirovića 10 Arandelovac	vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO REŠENJE - IDR	
naziv objekta : STAMBENA ZGRADA SA 12 STANOVA projekat izradio : " PLANER " DOO Arandelovac	oznaka i naziv dela projekta : PROJEKAT ARHITEKTURE	odgovorni projektant : Nataša Sandić dipl.inž.arh. broj licence : 302 K 408 11
	naziv crteža : PRESEK 1 - 1	
		datum izrade crteža : 06. 2021.godine



razmera:
R1:100

STAMBENA ZGRADA SA 12 STANOVA	projekat izradio : " PLANER " DOO Arandelovac
-------------------------------------	---

PRESEK 2 - 2

N. Sandić

datum izrade crteža :
04. 2021.godine



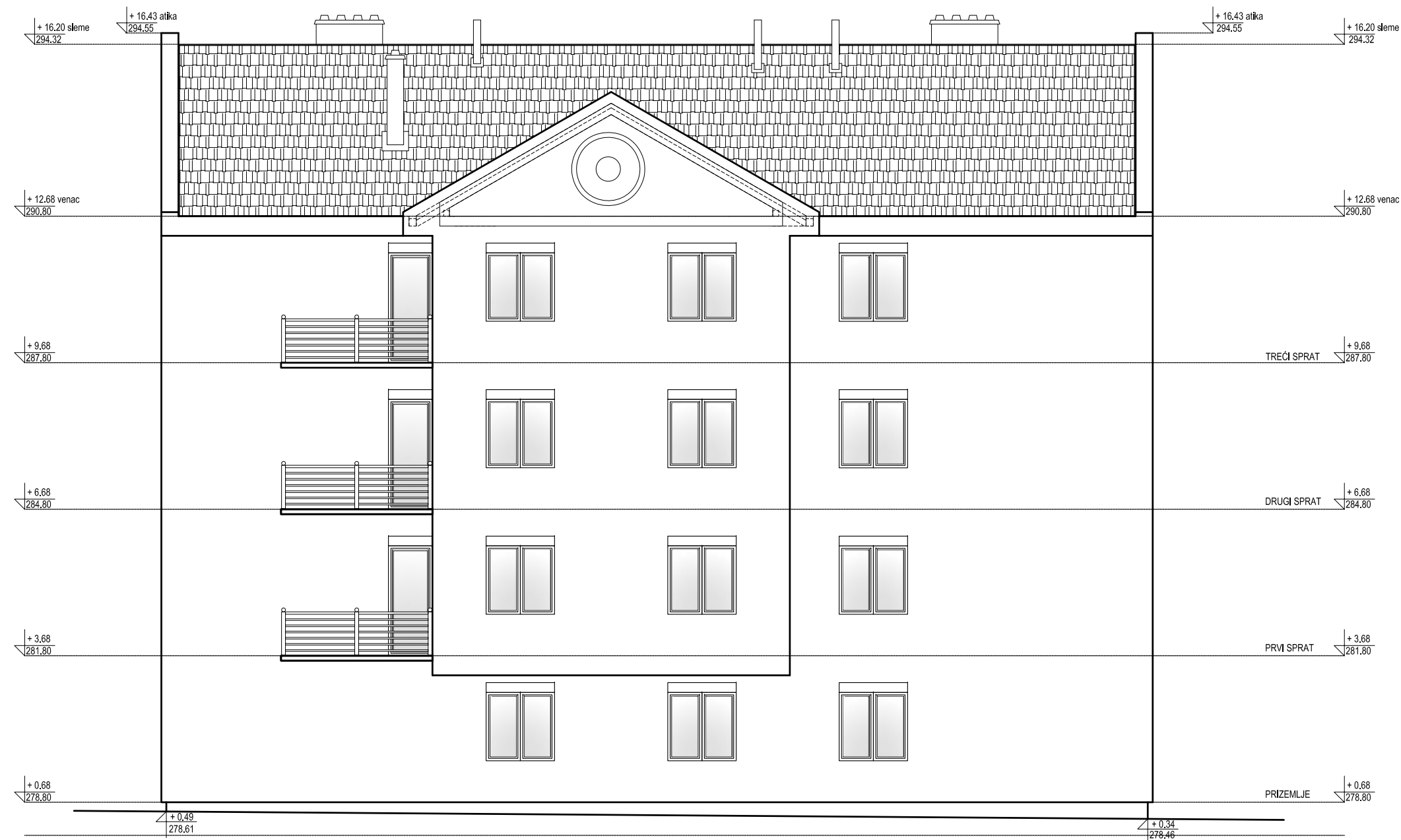
		broj crteža: 11
		razmera: R1:100
investitor : Arsenijević Tamara Doktora Budimirovića 10 Arandelovac	vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO REŠENJE - IDR	
naziv objekta : STAMBENA ZGRADA SA 12 STANOVA projekat izradio : " PLANER " DOO Arandelovac	oznaka i naziv dela projekta : PROJEKAT ARHITEKTURE	odgovorni projektant : Nataša Sandić <small>dipl.inž.arh.</small> broj licence : 302 K 408 11 
	naziv crteža : SEVERNI IZGLED	
		datum izrade crteža : 06. 2021.godine



		broj crteža: 12
		razmera: R1:100
investitor : Arsenijević Tamara Doktora Budimirovića 10 Arandelovac	vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO REŠENJE - IDR	
naziv objekta : STAMBENA ZGRADA SA 12 STANOVA	oznaka i naziv dela projekta : PROJEKAT ARHITEKTURE	odgovorni projektant : Nataša Sandić cdipl.inž.arh. broj licence : 302 K 408 11 
	naziv crteža :	
projekat izradio : " PLANER " DOO Arandelovac	JUŽNI IZGLED	datum izrade crteža : 06. 2021.godine



		<h1>ПЛАНЕР</h1> <p>ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРУЖАЊЕ СТРУЧНИХ УСЛУГА</p>		broj crteža: 13
				razmera: R1:100
investitor : Arsenijević Tamara Doktora Budimirovića 10 Arandelovac		vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO REŠENJE - IDR		
naziv objekta : STAMBENA ZGRADA SA 12 STANOVA		oznaka i naziv dela projekta : PROJEKAT ARHITEKTURE	odgovorni projektant : Nataša Sandić ^{dipl.inž.arh.} broj licence : 302 K 408 11 	
		naziv crteža : ISTOČNI IZGLED		
projekat izradio : " PLANER " DOO Arandelovac		datum izrade crteža : 06. 2021.godine		



		broj crteža: 14
		razmera: R1:100
investitor : Arsenijević Tamara Doktora Budimirovića 10 Arandelovac	vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO REŠENJE - IDR	
naziv objekta : STAMBENA ZGRADA SA 12 STANOVA projekat izradio : " PLANER " DOO Arandelovac	oznaka i naziv dela projekta : PROJEKAT ARHITEKTURE	odgovorni projektant : Nataša Sandić dipl.inž.arh. broj licence : 302 K 408 11 
	naziv crteža : ZAPADNI IZGLED	
		datum izrade crteža : 06. 2021.godine