

**МОДЕЛ УГОВОРА О ЈАВНОЈ НАБАВЦИ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА И РУШЕЊУ СТАМБЕНОГ
ОБЈЕКТА У УЛ. КЊАЗА МИЛОША БР.28, БРОЈ ЈН 07/21**

НАРУЧИЛАЦ:

1. Општинске управе општине Аранђеловац, Венац слободе 10, Аранђеловац, ПИБ: 101486788, матични број 07184549, коју заступа руководилац одељења за инвестиције и јавне набавке Ранка Фуртула, дипл. инж. (у даљем тексту Наручилац)

и

ИЗВОЂАЧ:

_____ са седиштем у _____
назив извођача
ул. _____ бр. _____, ПИБ _____ кога заступа
адреса
_____ (у даљем тексту: Извођач).

Или

Носилац посла _____ са седиштем у _____
назив носиоца посла
ул. _____ бр. _____, ПИБ _____ кога заступа
адреса
_____ (у даљем тексту: Извођач) са члановима групе

_____ са седиштем у _____
назив члана групе
ул. _____ бр. _____, ПИБ _____ и
адреса

_____ са седиштем у _____
назив члана групе
ул. _____ бр. _____, ПИБ _____ .

или

Носилац посла _____ са седиштем у _____
назив носиоца посла
ул. _____ бр. _____, ПИБ _____ кога заступа
адреса
_____ (у даљем тексту: Извођач) са подизвођачем

_____ са седиштем у _____
назив Подизвођача
ул. _____ бр. _____, ПИБ _____ и
адреса

Уговорне стране констатују:

- да је Наручилац на основу 52. Закона о јавним набавкама ("Сл. гласник РС" бр. 91/2019) и на основу позива за подношење понуда спровео отворени поступак јавне набавке;
- да је Извођач дана **.**.2021. године, електронски доставио понуду, која се налази на Порталу јавних набавки и саставни је део овог уговора;
- да је Наручилац у складу са чл. 146. Закона о јавним набавкама, на основу понуде Извођача и Одлуке о додели уговора бр. 404-**. од **.**.2021. године, изабрао Извођача за закључење уговора о јавној набавци.

Члан 1.

Предмет Уговора је израда пројекта рушења и рушење стамбеног објекта у ул. Књаза Милоша бр.28, број ЈН 07/21, према Понуди број ** од **.**.2021. године, која је саставни део овог уговора.

Члан 2.

Цена за извршење посла из члана 1. Уговора износи _____ динара без ПДВ-а, односно _____ динара са ПДВ-ом.

Уговорена цена је фиксна и не може се мењати услед повећања цене елемената на основу којих је одређена, односно због наступања промењених околности.

Осим вредности услуге и радова неопходних за извршење Уговора, цена обухвата и све зависне трошкове, а посебно трошкове извођења свих припремних и завршних радњи, организације, чувања и обезбеђења градилишта, мера за омогућавање безбедног и несметаног одвијања саобраћаја током извођења радова.

Члан 3.

Уговорне стране су сагласне да се плаћање Извођачу врши по испостављеним овереним привременим ситуацијама и окончаној ситуацији, у року до 45 дана од дана пријема регистроване фактуре у Централном регистру фактура са ЈББК 03945.

Укупна вредност привремених ситуација не може бити већа од 90% вредности уговорених радова без ПДВ.

Члан 4.

Извођач се обавезује да послове који су предмет овог уговора изведе у року од 30 календарских дана, рачунајући од дана потписивања овог уговора.

У уговорени рок не улази време чекања на давање дозволе о уклањању објекта.

Члан 5.

Извођач је дужан да одмах писмено обавести Наручиоца о околностима које онемогућавају или отежавају израду пројекта и извођење радова, о привременом обустављању радова, и о настављању радова по престанку сметњи због којих је извођење радова обустављено. Извођач може привремено обуставити радове искључиво уз сагласност надзорног органа. Извођач је дужан да настави извођење радова по престанку сметње због које су радови обустављени.

Период обуставе радова мора бити уписан у грађевински дневник, потписан и оверен од стране одговорног лица Извођача и стручног надзора и једино у том случају не утиче на уговорени рок извођења радова.

На основу евидентиране обуставе радова кроз књигу инспекције и грађевински дневник, утврдиће се да ли су радови изведени у уговореном року.

Члан 6.

Захтев за продужење уговореног рока са писаном сагласношћу стручног надзора и пратећом документацијом Извођач подноси Наручиоцу у року од три дана од сазнања за околност које онемогућавају завршетак радова у уговореном року, а најкасније пет дана пре истека коначног рока за завршетак радова.

Уговорени рок се не може продужити без сагласности Наручиоца.

Уговорени рок је продужен када уговорне стране у форми анекса овог уговора о томе постигну писани споразум.

Члан 7.

Извођач је у обавези да уведе у рад више смена, продужи смену или уведе у рад више извршилаца, без права на повећање трошкова или посебне накнаде за то, уколико не испуњава предвиђену динамику.

Члан 8.

Осим обавеза које су утврђене другим одредбама овог уговора, Наручилац има обавезу:

- да Извођачу плати уговорену цену под условима и на начин одређен чл. 3. овог уговора;
- да присуствује увођењу Извођача у посао, као и да му обезбеди несметан прилаз градилишту;
- да обезбеди вршење стручног надзора над извршењем уговорних обавеза Извођача;
- да учествује у раду комисије за примопредају радова и коначни обрачун са стручним надзором и Извођачем.

Члан 9.

Извођач за извршење уговора неће ангажовати подизвођаче.

Или

Извођач ће преко подизвођача извршити део уговора: _____, а који износи укупно _____ динара без пореза на додатну вредност, тј. _____% од укупне вредности овог уговора.

Извођач у потпуности одговара Наручиоцу за извршење уговорних обавеза.

Уколико подизвођач захтева непосредно плаћање, Наручилац ће му платити за део уговора који је он извршио.

Уколико подизвођач не захтева непосредно плаћање, Наручилац ће након плаћања Извођачу затражити да му у року од 60 дана достави доказ и изјаву подизвођача да је извршено плаћање подизвођачевих потраживања.

Ако Извођач ангажује као подизвођача лице које није наведено у понуди и овом уговору, Наручилац ће реализовати средство обезбеђења и раскинути уговор.

Члан 10.

Извођач може и без претходне сагласности Наручиоца, а уз писану сагласност стручног надзора извести хитне непредвиђене радове, уколико је њихово извођење нужно за стабилност објеката или за спречавање штете, а изазвани су променом тла, појавом воде или другим ванредним и неочекиваним догађајима, који се нису могли предвидети у току израде пројектне документације.

Извођач је дужан да истог дана када наступе околности из става 1. овог члана, о томе обавести Наручиоца и достави им писану сагласност стручног надзора о потреби за извођењем хитних непредвиђених радова.

Наручилац може раскинути Уговор уколико би услед ових радова цена морала бити знатно повећана, о чему су дужни да без одлагања обавесте Извођача.

Извођач има право на правичну накнаду за хитне непредвиђене радове, на терет Наручиоца. У случају евентуалног спора везано за постојање односно плаћање хитних непредвиђених радова, Извођачу неће бити признато право на правичну накнаду уколико не поседује доказ да је истог дана обавестио Наручиоца и доставио им писану сагласност стручног надзора о потреби за извођењем хитних непредвиђених радова, у складу са ставом 2. овог члана.

Члан 11.

Додатни радови, у смислу овог уговора, су непредвиђени радови који Уговором нису обухваћени, а који се морају извести. Извођач нема права на извођење накнадних радова као радова који нису уговорени и нису нужни за испуњење овог уговора. Уколико се током извођења уговорених радова појави потреба за извођењем додатних радова, Извођач је дужан да о том одмах, писаним путем, обавести стручни надзор и Наручиоца. Додатни радови биће уговорени у складу са законом којим се уређују јавне набавке. Извођач нема права на извођење додатних радова без претходно закљученог уговора о извођењу додатних радова. Закључењем уговора о извођењу додатних радова из претходног става Извођач стиче право на наплату додатних радова, који нису уговорени овим уговором. Изведени додатни радови, без закљученог уговора, су правно неважећи. Цену извођења додатних радова сноси Наручилац.

Члан 12.

Извођач о завршетку радова који су предмет овог уговора, писаним путем, обавештава стручни надзор и Наручиоца, а дан завршетка радова уписује се у грађевински дневник. Грешке, односно недостатке које утврди стручни надзор и Наручилац, Извођач мора да отклони без одлагања.

Члан 13.

Уговор се може раскинути споразумно или једностраном изјавом, у свему према одредбама Закона о облигационим односима. Изјава о једностраном раскиду Уговора се, у писаној форми, доставља другој уговорној страни и са отказним роком од 7 дана од дана пријема изјаве. Изјава мора да садржи разлог за раскид уговора.

Члан 14.

За све што овим уговором није посебно утврђено примењују се одредбе Закона о јавним набавкама, Закона о облигационим односима, Закона о планирању и изградњи, као и одредбе Посебних узанси о грађењу и других важећих прописа Републике Србије.

Члан 15.

Све евентуалне спорове уговорне стране ће решавати споразумно. Уколико до споразума не дође, уговара се надлежност Привредног суда у Крагујевцу.

Члан 16.

Овај уговор ступа на снагу и почиње да се примењује даном потписивања.

Члан 17.

Овај уговор је сачињен у шест једнаких примерака, четири примерка за Наручиоца и два примерка за Извођача.

ЗА ИЗВОЂАЧА

ЗА НАРУЧИОЦА