

8Д.1.1.0-109.02-27965/2-2021  
08-02-2021

Подносилац захтева - Обрађивач:  
„Архиплан“ д.о.о.  
Ул. Кнеза Михаила број 66  
Аранђеловац

Инвеститор:  
„ВИС Изградња“ д.о.о.  
Ул. Милосава Влајића број 92  
Сопот

**ПРЕДМЕТ:** Технички услови за потребе израде Урбанистичког пројекта изградње грађевинског комплекса на к.п. број 991/22 и 991/43, обе К.О. Аранђеловац и издавања локацијских услова. На новоформираној грађевинској парцели број 991/43 К.О. Аранђеловац планирана је изградња вишепородичног стамбеног објекта, спратности П+3, укупне површине планског обухвата (предметне катастарске парцеле) од 0,14.59 ha. Локација се налази у Аранђеловцу, на углу улица Јелене Анжујске и Цара Душана (нова парцела је у улици Јелене Анжујске). Планирана је изградња и напајање електричном енергијом ( **тачна вредност потребне ангажоване снаге није наведена у Захтеву!** ) вишепородичног објекта са предвиђене 32 стамбене јединице, као и посебним бројилом за напајање лифта и бројилом заједничке потрошње, са предвиђеним грејањем на гас, према Захтеву код нас заведеним под бројем 8Д.1.1.0-Д.09.02-27965/1-21 од 28.01.2021. године.

**Услови за изградњу објекта на локацији обухваћеној планским актом:**

### **ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:**

У непосредној близини предметне парцеле број 991/43 К.О. Аранђеловац, на коју се односе ови Технички услови за израду Урбанистичког пројекта, се налази монтажно-бетонска трафо-станица „Цара Душана 2“ 122 441, 630 kVA, напојена подземним кабловским средњенапонским 20 kV далеководом. ЕД Аранђеловац нема податке о средњенапонским 1Е20 kV и прикључним нисконапонским 1Е0.4 kV водовима који служе за напајање постојећих објеката на и у близини предметне локације. Снимке ових инсталација ( уколико исти евентуално постоје ) ЕД Аранђеловац не поседује (изузев геодетског снимка напојног СН вода за МБТС, подземних кабловских водова ниског напона који пролазе преко ( ивицом ) предметне парцеле и достављеног геодетског снимка нових нисконапонских водова који су положени за напајање ова два вишепородична објекта планирана за изградњу на предметној локацији), па их је **пре почетка извођења било каквих радова, неопходно проверити у Катастру инсталација и водова и по потреби затражити од ЕД Аранђеловац искључење и стављање у безнапонско стање истих.**

Потребно је задовољити сва сигурносна растојања од наших електроенергетских објеката ( трафо-станице ( МБТС „Цара Душана 2“ ), подземних и надземних средњенапонских и нисконапонских водова, слободностојећих мерних и разводних ормана, уземљивача и др. ) и предузети све Законом прописане мере заштите на раду приликом извођења радова на планираној изградњи објекта на предметној локацији.

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном, у складу са чланом 217. Закона о енергетици ( „Сл. Гласник РС“ бр. 145/14 ) износи:

- за напонски ниво 1 кV до 35 кV, 10 метара;

Неопходно је да се приликом извођења радова извођач придржава свих прописаних безбедносних мера, као и да се испоштују следећи услови:

1. Да се пре почетка радова у близини наших подземних и надземних нисконапонских и високонапонских водова и осталих електроенергетских објеката ( трафо-станице ( са урађеним уземљењима ) са прикључним далеководом, стубова, мерних, разводних и мерно-разводних ормана, уземљивача трафо-станица и далеководних стубова, који се налазе на растојању од 1 m (први прстен уземљења стуба), односно 2m (други прстен) од стуба, осталих уземљивача и др. ), затражи од ЕД идентификација и тачно обележавање на терену ( евентуално и стављање у безнапонско стање ) надземних и подземних кабловских водова, МБТС и осталих електроенергетских објеката и инсталација.
2. Да се потребни радови у близини трафо-станице ( МБТС ), каблова, прикључних и инсталационих електроенергетских водова ( надземних и подземних водова, чију тачну трасу треба претходно проверити и преузети у РГЗ-у, Служби за катастар непокретности Аранђеловац ), нисконапонских мерних и разводних ормана, стубова са уземљењем, уземљења трафо-станице, осталих уземљивача, ормана, стубова ниског и средњег напона и др. ), врши искључиво ручно и под нашим надзором, уз обавезно евидентирање података о завршеном послу у грађевински дневник извођача радова. ЕД Аранђеловац не поседује тачне снимке подземних електроенергетских инсталација.
3. Да се пре почетка било каквих евентуалних радова достави комплетна пројектно-техничка документација ради детаљног уцртавања и усаглашавања траса енергетских објеката, водова и инсталација и планираних објеката на предметној локацији.
4. Да се пре почетка радова доставе ситуације са детаљно уцртаним постојећим и пројектованим објектима и планираном инфраструктуром.

Посебно водити рачуна при вршењу ископа и радова у близини трафо-станице, уземљивача исте, постојећих стубова СН ( далековода ), подземних средњенапонских водова ( далековода ) и НН мрежа ( подземни и надземни НН водови ) који се налазе у близини и на предметној локацији, као и осталих подземних електричних инсталација и напојних - прикључних електроенергетских кабловских водова који полазе са стубова, из ТС, РО и МРО до објекта купаца.



5. Да се приликом евентуалног укрштања и паралелног вођења осталих мрежа са нашим подземним кабловима и у близини осталих наших електроенергетских објеката ( МБТС, уземљувачи, ДВ стубови, НН стубови и др. ) испоштују минимална прописана растојања при укрштању и при паралелном вођењу.

6. Да се приликом извођења радова испоштују сви сигурносни захтеви и сигурносна растојања од електроенергетских водова и осталих ЕЕ објеката, као и све законом прописане мере заштите на раду.

Приликом извођења радова, неопходно је у свему се придржавати пројектно-техничке документације, важећих прописа, стандарда и Техничких препорука пословне заједнице Електродистрибуција Србије, законом прописаних мера заштите на раду, сигурносних растојања и удаљености од наших подземних и надземних инсталација, заштитних појасева ( „Закон о енергетици“, Члан 218 ), као и свих осталих прописаних услова.

7. Да подносилац захтева сноси све трошкове евентуалног оштећења наших електроенергетских објеката и инсталација ( ТС, уземљивача, РО, стубова и осталих електроенергетских инсталација, СН и НН водова и др. ), која су настала непажњом извођача радова или непоштовањем ових услова.

- *Потребно је да инвеститор и извођач радова предузму све потребне мере заштите на раду т.ј. да се не угрозе сигурносна растојања ни у процесу изградње објекта.*

**Додатни услови за извођење радова на евентуалној изградњи објекта на предметној локацији израде Урбанистичког пројекта препарцелације:**

1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Аранђеловац, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Аранђеловац.

4. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Аранђеловац. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чланом 217. Закона о енергетици ( „Сл. Гласник РС“ бр. 145/14 ), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Напомена: ОДС „ЕПС Дистрибуција“ Београд, Огранак Аранђеловац не поседује тачне снимке свих подземних и надземних средњенапонских нити нисконапонских прикључних инсталација и водова на предметној локацији и у њеној непосредној близини, а који служе за прикључење околних објеката купаца електричне енергије који се налазе на или у непосредној близини Планског обухвата.

#### **Услови за прикључење објекта на Електроенергетску мрежу:**

Предметна локација није покривена адекватном нисконапонском мрежом потребном за напајање предметног вишепородичног објекта са предвиђене 32 стамбене јединице, као и посебним бројилом за напајање лифта и бројилом заједничке потрошње, са предвиђеним грејањем на гас ( **тачна вредност потребне ангазоване снаге није наведена у Захтеву!** ).

**Развојним програмима ЕД Аранђеловац није предвиђена изградња нове инфраструктурне мреже у подручју израде предметног Урбанистичког пројекта.**

Да би се остварили услови за прикључење новог објекта који би се евентуално градио на предметној локацији, неопходно је изградити нову прикључну нисконапонску мрежу, односно формирати нов кабловски ( подземни ) извод НН мреже, који би се напајао из постојеће трафо-станице МБТС „Цара Душана 2“ 122 441, са уграђеним енергетским трансформатором снаге 630 kVA, дужине трасе од МБТС до предметне локације ( односно дужине предвиђеног и приликом изградње првог објекта на планској локацији, положеног подземног прикључног кабловског 2Е0,4 kV вода типа 2 x ( РР00-А 4x150 mm<sup>2</sup> ) ) од око 100 метара, **уколико у припадајућој ТС приликом издавања Решења о одобрењу за прикључење (односно приликом издавања техничких услова за потребе израде Локацијских услова) буду повољне енергетске прилике, као и уколико у истој буде постојала могућност формирања нових нисконапонских извода за предметни објекат. У супротном, биће потребна реконструкција и повећање капацитета постојеће МБТС или изградња нове трафо-станице са прикључним далеководом, у складу са могућим техничким решењима у моменту подношења конкретног Захтева са тачно дефинисаним и наведеним потребним енергетским капацитетима за предметни објекат.**

Прикључак на НН мрежу ( за случај повољних енергетских прилика у припадајућој МБТС као и могућношћу формирања нових нисконапонских извода за предметни објекат у моменту подношења Захтева за издавање Решења о одобрењу за прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем ) извести подземним кабловским водом 2Е0,4 kV типа 2 x ( РР00-А 4x150 mm<sup>2</sup> ), као што је то и приказано на достављеном ситуационом плану, односно снимку на геодетској подлози у прилогу.



Мерно – разводни орман сместити на спољашњем зиду или у ходничном делу предметног објекта, приступачно за читавање и контролу радницима ЕД Аранђеловац ( зависно од диспозиције и планираног изгледа предметног објекта ), а што би детаљно било дефинисано техничким условима у склопу издавања Локацијских услова и Грађевинске дозволе, односно Решења о одобрењу за прикључење на ДЕЕС.

Применити ТТ систем заштите са ЗУДС и мере изједначења потенцијала за заштиту од превисоког напона додира и напона корака.

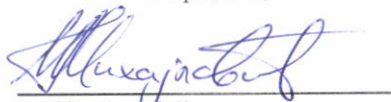
Детаљни технички услови и обавезе које из тога проистичу ће се регулисати кроз евентуално издавање новог Решења о одобрењу за прикључење на ДЕЕС.

Ови Технички услови се издају за потребе израде Урбанистичког пројекта изградње и у друге сврхе се не могу користити.

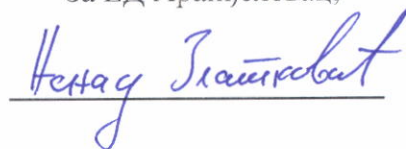
Прилог: Геодетска подлога ( Ситуациони план ) са границом обухвата Плана и назначеним постојећим електроенергетским објектима, као и геодетски снимљеним подземним кабловским прикључним НН водовима положеним за потребе напајање предметног објекта ( други објекат који се гради на Планској локацији ) и првог објекта за који је добијено Решење о грађевинској дозволи.

У Аранђеловцу,  
дана 08.02.2021. године

Обрадио,

  
Михајловић Иван, дипл.ел.инж.

За ЕД Аранђеловац,





# ЛЕГЕНДА



	Граница обухвата пројекта
	Граница катастарске парцеле
	Постојећи вод јавне водоводне мреже
	Постојећи вод електроенергетске инфраструктуре
	Саборађајни елементи преузети из Плана генералне регулације за насељено место Аранђеловац
	Грађевинска линија
	Граница грађевња
	Постојећа к.п.бр. 991/22 КО Аранђеловац, на којој је започета изградња објекта (Решење о грађевинској дозволи КОР-АРА-9117-СРП-6-2020 ГОД 34-1/20 од 11.09.2020. године)
	Хоризонтална пројекција надземних етажа суседног објекта у изградњи
	Новоформирана грађевинска парцела ГП 1 намењена за становање средњих густина, на којој је планирана изградња вишеспоредичног стамбеног објекта, спратности П+3
	Планирана зона за изградњу



<p>“ВИС ИЗГРАДЊА” д.о.о. ул. Милоша Влајића бр 92 11450 Сопот</p>		<p>А</p>
<p>Обрађивач пројекта “АРХИПЛАВ ДООО” ул. Кнеза Михаила 2 бр. 66 АРАНЂЕЛОВАЦ</p>	<p>ЕКСЦЕЛЕНТ</p>	<p>Размера 1:500 Лист бр. 00 Датум Јануар 2021 год</p>
<p>Назив пројекта <b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ИЗГРАДЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ КОМПЛЕКСА на к.п.бр. 991/22 и 991/43 КО Аранђеловац</b></p>		
<p>Назив листа Ситуациони приказ обухвата урбанистичког пројекта</p>		<p>Размера 1:500 Лист бр. 00 Датум Јануар 2021 год</p>
<p>Руководилац израде одговорни урбаниста, дипл. инж. арх. Јелена Милићковић (200147914)</p>		