



Одељак I

* Број листа непокретности: 7635

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине: 70033
Општина: АРАНЂЕЛОВАЦ
Матични број катастарске општине: 701351
Катастарска општина: АРАНЂЕЛОВАЦ
Датум ажурности: 03.02.2021 02:57:00

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица: ЦАРА ДУШАНА
Број парцеле: 991
Подброј парцеле: 21
Површина м²: 46
Број листа непокретности: 7635

Подаци о делу парцеле

Број дела: 1
Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела: 46
Култура: ЊИВА 4. КЛАСЕ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: ВИС ИЗГРАДЊА ДОО СОПОТ
Адреса: СОПОТ, МИЛОСАВА ВЛАЈИЋ 92/
Матични број лица: 0000021344648
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

*** Нема напомена ***

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица: ЦАРА ДУШАНА
Број парцеле: 991
Подброј парцеле: 22
Површина м²: 1906
Број листа непокретности: 7635

Подаци о делу парцеле

Број дела: 1
Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

* Извод из базе података катастра непокретности.



Површина дела: 1906
Култура: ЊИВА 4. КЛАСЕ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: ВИС ИЗГРАДЊА ДОО СОПОТ
Адреса: СОПОТ, МИЛОСАВА ВЛАЈИЋ 92/
Матични број лица: 0000021344648
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на парцели - Г лист

Датум уписа: 13.10.2020
Врста: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
ОПИС ТЕРЕТА: УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ПОСТОЈАЋА УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ ОПУ:1147-2020 ОД 09.10.2020 ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ИВАН ПЕТРОВИЋ А УГОВОР ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ ВИС ИЗГРАДЊА ДОО СОПОТ КАО ПРОДАВАЦ И COMES ДОО БЕОГРАД КАО КУПАЦ НА СТАН У ИЗГРАДЊИ ПО ПРОЈЕКТНОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ БРОЈ 31 ПРОЈЕКТОВАНЕ ПОВРШИНЕ 56,67М2 НА 3 СПРАТУ ЗГРАДЕ САГРАЂЕНЕ НА КП.БР.991/22

Датум уписа: 13.10.2020
Врста: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
ОПИС ТЕРЕТА: УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ПОСТОЈАЋА УГОВОРА О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ-СТАНА, ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ VIS IZGRADNJA DOO SOPOT, БЕОГРАД, СОПОТ, УЛ.МИЛОСАВА ВЛАЈИЋА БР.92, МБ.21344648, ПИБ:110378711, ЧИЈИ ЈЕ ЗАКОНСКИ ЗАСТУПНИК ПЕТАР (СЛОБОДАН) ВУЛЕТА ИЗ АРАНЂЕЛОВЦА, УЛ. ЦАРА ДУШАНА 13, ЈМБГ:2705985720070, ЛК.БР.004556076 ИЗДАТЕ ОД ПС У АРАНЂЕЛОВЦУ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ ПРОДАВАЦ) И ТЕРЗИЋ ИВАН (РАДОМИР), АРАНЂЕЛОВАЦ, ЈЕЛЕНЕ АНЖУЈСКЕ ББ/7, ЈМБГ:2505981721820, ЛК.БР.006698949 ИЗДАТА ОД ПС У АРАНЂЕЛОВЦУ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ КУПАЦ), А ПОТВРЂЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ИВАНА ПЕТРОВИЋА ИЗ АРАНЂЕЛОВЦА, УЛ.КЊАЗА МИЛОША БР.218а, ПОД ОПУ:1128-2020 ОД 08.10.2020.ГОДИНЕ, ЗА КУПОВИНУ СТАНА У ИЗГРАДЊИ И ТО: ЈЕДНОИПОСОБАН СТАН БРОЈ 9, ПРОЈЕКТОВАНЕ ПОВРШИНЕ 48,89м2, У ПРИЗЕМЉУ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ БРОЈ 1, КОЈА СЕ ГРАДИ НА КП.БР.991/22, НА УГЛУ УЛИЦЕ ЦАРА ДУШАНА И УЛИЦЕ ЈЕЛЕНЕ АНЖУЈСКЕ У АРАНЂЕЛОВЦУ, УПИСАНА У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ: 7635 КО АРАНЂЕЛОВАЦ, СА ПРИПАДАЈУЋИМ ЈЕДНИМ ПАРКИНГ МЕСТОМ НА ОТВОРЕНОМ. ОБЈЕКАТ СЕ ГРАДИ У СКЛАДУ СА РЕШЕЊЕМ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗГРАДЊУ РОП-АРА-9117-СПИ-6/2020 ОД 01.09.2020.ГОДИНЕ.

Датум уписа: 05.01.2021
Врста: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Опис терета:

УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ПОСТОЈАЊА УГОВОРА О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ-СТАНА И ГАРАЖНОГ МЕСТА, ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ VIS IZGRADNJA DOO SOROT, БЕОГРАД, СОПОТ, УЛ.МИЛОСАВА ВЛАЈИЋА БР.92, МБ.21344648, ПИБ:110378711 ЧИЈИ ЈЕ ЗАКОНСКИ ЗАСТУПНИК ПЕТАР (СЛОБОДАН) ВУЛЕТА ИЗ АРАНЂЕЛОВАЦА, УЛ.ЦАРА ДУШАНА БР.13 ЈМБГ:2705985720070, ЛК.БР.004556076 ИЗДАТЕ ОД ПС У АРАНЂЕЛОВЦУ (У ДАЉЕМ ТЕКТУ ПРОДАВАЦ) И "МИЛИЈАНА ЂОРЂЕВИЋ ПР ПРЕВОЗ ОСТАЛЕ УСЛУГЕ И ТРГОВИНА ПИНК ПРЕВОЗ АРАНЂЕЛОВАЦ, АРАНЂЕЛОВАЦ, ТАНАСКА РАЈИЋА ББ", МБ:61588485, ПИБ:106159624 ЗАСТУПНИК МИЛИЈАНА (ПЕТАР) ЂОРЂЕВИЋ, АРАНЂЕЛОВАЦ, СВЕТОГОРСКА 52, ЈМБГ:0211973726839, ЛК.БР.007662415 ИЗДАТА У ПС У АРАНЂЕЛОВЦУ, У ДАЉЕМ ТЕКСТУ КУПАЦ, А ПОТВРЂЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ИВАНА ПЕТРОВИЋА ИЗ АРАНЂЕЛОВАЦА, УЛ.КЊАЗА МИЛОША БР.218а ПОД ОПУ:1550-2020 ОД 29.12.2020.ГОДИНЕ, ЗА КУПОВИНУ СТАНА У ИЗГРАДЊИ И ТО: ЈЕДНОИПОСОБАН СТАН БРОЈ 14, ПРОЈЕКТОВАНЕ ПОВРШИНЕ 67,25 м², НА ПРВОМ СПРАТУ ЗГРАДЕ БРОЈ 1, И ГАРАЖНО МЕСТО БРОЈ 12 КОЈЕ СЕ НАЛАЗИ У ГАРАЖИ БРОЈ 2, КОЈА СЕ ГРАДИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 991/22 КО АРАНЂЕЛОВАЦ, НА УГЛУ УЛИЦЕ ЦАРА ДУШАНА И УЛИЦЕ ЈЕЛЕНЕ АНЖУЈСКЕ У АРАНЂЕЛОВЦУ, А СВЕ УПИСАНО У ЛИСТУ НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ 7635 КО АРАНЂЕЛОВАЦ. ОБЈЕКАТ СЕ ГРАДИ У СКЛАДУ СА РЕШЕЊЕМ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗГРАДЊУ БР.РОР-АРА-9117-СРПН-6/2020 ОД 01.09.2020. ГОДИНЕ

Датум уписа:

05.01.2021

Врста:

РЕШЕЊЕ НИЈЕ КОНАЧНО

Опис терета:

ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-6-020-111854/2020 НИЈЕ КОНАЧНА.

Напомена (терет парцела):

Датум уписа:

20.10.2020

Опис напомене:

952-02-6-020-84514/2020: УГОВОР О КУПОПРОДАЈИ ОПУ-1216/2020 ОД 20.10.2020

Постоји решење на парцели које није коначно.

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЦАРА ДУШАНА
Број парцеле:	991
Подброј парцеле:	42
Површина м ² :	19
Број листа непокретности:	7635

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела:	19
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ВИС ИЗГРАДЊА ДОО СОПОТ
Адреса:	СОПОТ, МИЛОСАВА ВЛАЈИЋ 92/
Матични број лица:	0000021344648
Врста права:	СВОЛИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Датум уписа:	02.02.2021
Врста:	РЕШЕЊЕ НИЈЕ КОНАЧНО
Опис терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-3-020-6417/2020 НИЈЕ КОНАЧНА.

Напомена (терет парцела):

*** Нема напомена ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЦАРА ДУШАНА
Број парцеле:	991
Подброј парцеле:	43
Површина м ² :	1459
Број листа непокретности:	7635

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела:	1459
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ВИС ИЗГРАДЊА ДОО СОПОТ
Адреса:	СОПОТ, МИЛОСАВА ВЛАЈИЋ 92/
Матични број лица:	0000021344648
Врста права:	СВОЛИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Датум уписа:	02.02.2021
Врста:	РЕШЕЊЕ НИЈЕ КОНАЧНО
Опис терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-3-020-6417/2020 НИЈЕ КОНАЧНА.

Напомена (терет парцела):

*** Нема напомена ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица: ЈАНКА КАТИЋА

Број парцеле: 2028

Подброј парцеле: 0

Површина м²: 1645

Број листа непокретности: 7635

Подаци о делу парцеле

Број дела: 1

Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Површина дела: 76

Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела: 2

Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Површина дела: 53

Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела: 3

Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Површина дела: 25

Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела: 4

Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Површина дела: 77

Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела: 5

Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Површина дела: 500

Култура: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ

Подаци о делу парцеле

Број дела: 6

Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Површина дела: 914

Култура: ВОЋЊАК 2. КЛАСЕ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: ВИС ИЗГРАДЊА ДОО СОПОТ

Адреса: СОПОТ, МИЛОСАВА ВЛАДИЋ 92/

Матични број лица: 0000021344648

Врста права: СВОЈИНА

Облик својине: ПРИВАТНА

Удео: 1/1

Терети на парцели - Г лист

Датум уписа: 19.06.2019

Врста: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

Посатојања уговора о купопродаји непокретности - стана, закључен између: 1.) "VIS IZGRADNJA"ДОО SOPOT, Београд-Сопот, Милосава Влајића 92, МБ:21344648, (у даљем тексту: продавац) и 2.) DURDEV DAN UVOZNO IZVOZNO GRAFICKO IZDAVACKO PREDUZECE ДОО, Аранђеловац, Цара Душана 13, МБ:17426672, (у даљем тексту: купац)а потврђеног од стране Јавног бележника Ивана Петровић, Аранђеловац, Књаза Милоша 218а, под ОПУ:662-2019 од 07.06.2019.године, за купопродају стана у изградњи и то: двоипособан стан број S5, пројектоване површине 79,67м2, у приземљу зграде број 1, у улици Јанка Катића, све по пројектној документацији AG PROJEKAT и решењу о грађевинској дозволи број ROP-ARA-24795-CPI-1/2018 издате од стране Општине Аранђеловац Општинске управе Одељења за имовинско-правне односе, урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне послове Одсек за обједињену процедуру, (интерни заводни број:GD 59/18), дана 10.09.2018.године, затим уверења истог Одсека број:ROP-ARA-24795-GR-2/2018 од 19.09.2018.године да је решење о издатој грађевинској дозволи за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кп.бр.2028 КО Аранђеловац, правноснажно, као и потврде издате од истог органа, број: ROP-ARA-28212-WA-1/2018 од 26.09.2018.године, да је инвеститор "VIS IZGRADNJA"доо из Сопота, пријавио почетак извођења радова у складу са решењем о грађевинској дозволи.

19.06.2019

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Датум уписа:

Врста:

Посатојања уговора о купопродаји непокретности - стана, закључен између: 1.) "VIS IZGRADNJA"ДОО SOPOT, Београд-Сопот, Милосава Влајића 92, МБ:21344648, (у даљем тексту: продавац) и 2.)ЛЕВАК ДОО БУКОВИК, ББ, Аранђеловац, МБ:20535644, (у даљем тексту: купац)а потврђеног од стране Јавног бележника Ивана Петровић, Аранђеловац, Књаза Милоша 218а, под ОПУ:659-2019 од 07.06.2019.године, за купопродају стана у изградњи и то: двоипособан стан број S25, пројектоване површине 79,67м2, на трћем спрату зграде број 1, у улици Јанка Катића, све по пројектној документацији AG PROJEKAT и решењу о грађевинској дозволи број ROP-ARA-24795-CPI-1/2018 издате од стране Општине Аранђеловац Општинске управе Одељења за имовинско-правне односе, урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне послове Одсек за обједињену процедуру, (интерни заводни број:GD 59/18), дана 10.09.2018.године, затим уверења истог Одсека број: ROP-ARA-24795-GR-2/2018 од 19.09.2018.године да је решење о издатој грађевинској дозволи за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кп.бр.2028 КО Аранђеловац, правноснажно, као и потврде издате од истог органа, број: ROP-ARA-28212-WA-1/2018 од 26.09.2018.године, да је инвеститор "VIS IZGRADNJA"доо из Сопота, пријавио почетак извођења радова у складу са решењем о грађевинској дозволи.

08.07.2019

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Датум уписа:

Врста:

Опис терета:

ПОСТОЈАЋА УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ, ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ ЖИВАНОВИЋ МОМЧИЛА (АЛЕКСАНДАР) ИЗ ОРАШЦА, ЈМБГ:1512951721810 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ ПРОДАВАЦ) И "ВИС ИЗГРАДЊА" ДОО СОПОТ, БЕОГРАД-СОПОТ, МИЛОСАВА ВЛАЈИЋА БР.92 ММБ:21344648, ПИБ:110378711 ЧИЈИ ЈЕ ЗАКОНСКИ ЗАСТУПНИК ДИРЕКТОР ПЕТАР ВУЛЕТА ИЗ АРАНЂЕЛОВЦА, УЛ.ЦАРА ДУШАНА БР.13 ЈМБГ:2705985720070 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ КУПАЦ) НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ОПИСАНИМ КП.991/20, 991/21, 991/22, ПОТВРЂЕНОГ КЛАУЗУЛОМ О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ИВАНА ПЕТРОВИЋА ИЗ АРАНЂЕЛОВЦА, УЛ.КЊАЗА МИЛОША 218а, ПО УПИСНИКУ ОПУ:738-2019 ОД 24.06.2019.ГОДИНЕ, И ЗАПИСНИКА О ИСПРАВЦИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧЕ ИСПРАВЕ ОПУ:738-2019 ОД 06.08.2019.ГОДИНЕ, ПОТВРЂЕНЕ ОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ИВАНА ПЕТРОВИЋА ИЗ АРАНЂЕЛОВЦА, А НА ИМЕ ИСПЛАТЕ УКУПНЕ КУПОПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ ОД СТРАНЕ КУПЦА У ИЗНОСУ ОД 70.000,00ЕУР-а У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС-а, КУПАЦ СЕ ПРОДАВЦУ ОБАВЕЗУЈЕ А СХОДНО ОДРЕДБАМА ЧЛАНА 3.НАВЕДЕНОГ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ, ДА ПРОДАВЦУ ПРЕНЕСЕ У СВОЈИНУ ДВА СТАНА У ИЗГРАДЊИ И ТО:ДВОСОБАН СТАН БР.10 У ПОВРШИНИ 58,14м² НА ПРВОМ СПРАТУ ЗГРАДЕ БР.1 И ДВОСОБАН СТАН БР.13 У ПОВРШИНИ ОД 56,62м² НА ПРВОМ СПРАТУ ЗГРАДЕ БР.1 С ТИМ ДА СТАНУ БРОЈ 10 ПРИПАДА И ГАРАЖНО МЕСТО БРОЈ 4 У ЗАТВОРЕНОЈ ГАРАЖИ У УЛИЦИ ЈАНКА КАТИЋА БР.13, СВЕ ПО ПРОЈЕКТНОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ АГ ПРОЈЕКАТ И РЕШЕЊУ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ БРОЈ ROP-ARA-24795-CP-1/2018 ОД 10.09.2018.ГОД.ИЗДАТЕ ОД ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ АРАНЂЕЛОВАЦ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ОДНОСЕ, УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО И СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ, ОДСЕК ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ (ИНТЕРНИ ЗАВОДНИ БРОЈ:GD 59/18 ОД 10.09.2018.ГОД.), ЗАТИМ УВЕРЕЊА ИСТОГ ОДСЕКА БРОЈ ROP-ARA-24795-GR-2/2018 ОД 19.09.2018.ГОД. ДА ЈЕ РЕШЕЊЕ О ИЗДАТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КП.БР.2028 КО.АРАНЂЕЛОВАЦ ПРАВОСНАЖНО, КАО И ПОТВРДЕ ИЗДАТЕ ОД ИСТОГ ОРГАНА БРОЈ:ROP-ARA-28212-WA-1/2018 ОД 26.09.2018.ГОД. ДА ЈЕ ИНВЕСТИТОР "VIS IZGRADNJA" ДОО СОПОТ ПРИЈАВИО ПОЧЕТАК ИЗВОЂЕЊА РАДОВА У СКЛАДУ СА РЕШЕЊЕМ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ.

Датум уписа:

Врста:

03.10.2019

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

* Извод из базе података катастра непокретности.



Опис терета:

ПОСТОЈАЊА УГОВОРА О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ-СТАНА, ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ VIS IZGRADNJA DOO SOROT, БЕОГРАД, СОПОТ, УЛ.МИЛОСАВА ВЛАЈИЋА БР.92, МБ.21344648, ПИБ:110378711 ЧИЈИ ЈЕ ЗАКОНСКИ ЗАСТУПНИК ПЕТАР (СЛОБОДАН) ВУЛЕТА ИЗ АРАНЂЕЛОВЦА, УЛ.ЦАРА ДУШАНА БР.13 ЈМБГ:2705985720070 У ДАЉЕМ ТЕКТУ ПРОДАВАЦ И ZVEZDA-S 2016 UVOZNO-IZVOZNO PROIZVODNO I USLUZNO DOO ARANDJELOVAC, АРАНЂЕЛОВАЦ, УЛ.ЗАНАТЛИЈСКА БР.2, МБ:21250520, ПИБ:109831269 ЧИЈИ ЈЕ ЗАКОНСКИ ЗАСТУПНИК СЛАВИША (ДРАГИЋ) ВОЈИНОВИЋ ИЗ АРАНЂЕЛОВЦА, УЛ.ЈАНКА КАТИЋА БР.11, ЈМБГ:1604963721818, У ДАЉЕМ ТЕКСТУ КУПАЦ А ПОТВРЂЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ИВАНА ПЕТРОВИЋА ИЗ АРАНЂЕЛОВЦА, УЛ.КЊАЗА МИЛОША БР.218а ПОД ОПУ:1222-2019 ОД 27.09.2019.ГОДИНЕ, ЗА КУПОВИНУ СТАНА У ИЗГРАДЊИ И ТО: ЈЕДНОИПОСОБАН СТАН БРОЈ 3, ПРОЈЕКТОВАНЕ ПОВРШИНЕ 58,14м² У ПРИЗЕМЉУ ЗГРАДЕ БРОЈ 1, У УЛИЦИ ЈАНКА КАТИЋА, СВЕ ПО ПРОЈЕКТНОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ AG ПРОЈЕКАТ И РЕШЕЊУ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ ROP-ARA-24795-CPI-1/2018 ОД 10.9.2018.ГОДИНЕ

Датум уписа:

08.01.2020

Врста:

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ ПОСТОЈАЊА УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ-СТАНА, ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ VIS IZGRADNJA DOO SOROT, БЕОГРАД, СОПОТ, УЛ.МИЛОСАВА ВЛАЈИЋА БР.92, МБ.21344648, ПИБ:110378711 КОГА ЗАСТУПА ДИРЕКТОР ПЕТАР (СЛОБОДАН) ВУЛЕТА ИЗ АРАНЂЕЛОВЦА, УЛ.ЦАРА ДУШАНА БР.13 ЈМБГ:2705985720070 (У ДАЉЕМ ТЕКТУ ПРОДАВАЦ) И ДАНИЈЕЛА ЈАГОДИЋ (ОД ОЦА СЛАВКА), УЛ.ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА БР.23, АРАНЂЕЛОВАЦ, ЈМБГ:0306971726816, ЛК.БР.007240234 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ КУПАЦ) И НЕНАД ЈАГОДИЋ (ОД ОЦА СЛОБОДАНА), УЛ.ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА БР.23, АРАНЂЕЛОВАЦ, ЈМБГ:2401973721811, ЛК.БР.009476010 КАО СУПРУЖНИК КУПЦА, А ПОТВРЂЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ИВАНА ПЕТРОВИЋА ИЗ АРАНЂЕЛОВЦА, УЛ.КЊАЗА МИЛОША БР.218а ПОД ОПУ:262-2019 ОД 27.03.2019.ГОДИНЕ, ЗА КУПОВИНУ СТАНА У ИЗГРАДЊИ И ТО: ТРОСОБАН СТАН БР.17, ПРОЈЕКТОВАНЕ ПОВРШИНЕ 113.34м² НА ДРУГОМ СПРАТУ ЗГРАДЕ БР.1, КОЈА СЕ ГРАДИ НА КП.БР.2028

Опис терета:

ЗЕМЉИШТЕ У ПОВРШИНИ 0.16.45 ха У УЛ. ЈАНКА КАТИЋА У АРАНЂЕЛОВЦУ, СВЕ ПО ПРОЈЕКТНОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ AG ПРОЈЕКАТ И РЕШЕЊУ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗГРАДЊУ БР.ROP-ARA-24795-CPI-1/2018 ОД 10.9.2018.ГОДИНЕ.

Датум уписа:

03.03.2020

Врста:

ХИПОТЕКА

УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ПРВОГ РЕДА У СМISЛУ ЧЛАНА 15. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ-ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКИ ЗАПИС

Опис терета:

ОПУ:219-2020 ОД 27.02.2020.ГОД. КОЈУ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ИВАН ПЕТРОВИЋ ИЗ АРАНЂЕЛОВЦА, НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ ВИС ИЗГРАДЊА ДОО СОПОТ, МИЛОСАВА ВЛАЈИЋА 92, МБ:21344648, КОЈЕ ЗАСТУПА ДИРЕКТОР ПЕТАР ВУЛЕТА ИЗ АРАНЂЕЛОВЦА, ЦАРА ДУШАНА 13, ЈМБГ:2705985720070, КОЈЕ ПРАВО СВОЈИНЕ ДОКАЗУЈЕ: УГОВОР О ЗАЈЕДНИЧКОМ ГРАЂЕЊУ ОПУ:664-2018 ОД 18.06.2018. ГОДИНЕ, ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА РОП-АРА-15734-ЛОЦХ-2/2019, ИНТЕРНИ ЗАВОДНИ БРОЈ: ЛУ 54-1-18 ОД 19.07.2018. ГОДИНЕ, РЕШЕЊЕМ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ РОП-АРА-24795-ЦПИ-1/2018, ИНТЕРНИ ЗАВОДНИ БРОЈ:ГД 59/18 ОД 10.09.2018. ГОДИНЕ, СА УВЕРЕЊЕМ О ПРАВОСНАЖНОСТИ РОП-АРА-24795-ГР-2/2018 ОД 19.09.2018. ГОДИНЕ И АНЕКСОМ БР.1 УГОВОРА О ЗАЈЕДНИЧКОМ ГРАЂЕЊУ ОПУ:167-2020 ОД 13.02.2020. ГОДИНЕ, НА КП.БР.2028 - ЈЕДНОИПОСОБНОМ СТАНУ У ИЗГРАДЊИ БРОЈ 24, ПРОЈЕКТОВАНЕ ПОВРШИНЕ 45,22 М2, НА ТРЕЋЕМ СПРАТУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, СПРАТНОСТИ Под+П+3, У УЛ. ЈАНКА КАТИЋА У АРАНЂЕЛОВЦУ, У ЦИЉУ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА УНИЦРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД, РАЈИЋЕВА 27-29, МБ:17324918, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ БР.РР 0328/20 ОД 24.02.2020. ГОДИНЕ, ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ БАНКЕ КАО ПОВЕРИОЦА И МАРКА БОГДАНОВИЋА ИЗ АРАНЂЕЛОВЦА, ВОЈВОДЕ МИШИЋА 22, ЈМБГ:2201985721818- КОРИСНИК КРЕДИТА, А КОЈИМ ЈЕ БАНКА ОДОБРИЛА И СТАВИЛА КОРИСНИКУ КРЕДИТА НА РАСПОЛАГАЊЕ ДУГОРОЧНИ ДИНАРСКИ КРЕДИТ СА ВАЛУТОМ (ЕУР) КЛАУЗУЛОМ ЗА КУПОВИНУ НАВЕДЕНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, С ТИМ ДА ИЗНОС ДУГОВАНЕ ГЛАВНИЦЕ НИ У ЈЕДНОМ ТРЕНУТКУ НЕ МОЖЕ ПРЕМАШИТИ ИЗНОС ОД ЕУР 30.206,96 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС, НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, КРАЈЊИМ ДАТУМОМ ДОСПЕЋА КРЕДИТА ДО 05.04.2035. ГОДИНЕ И ТО У МЕСЕЧНИМ АНУИТЕТИМА ПРИ ЧЕМУ ПРВИ АНУИТЕТ ДОСПЕВА ЗА НАПЛАТУ 05.05.2020.ГОД.У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ОТПЛАТЕ, УВЕЋАНОМ ЗА ИЗНОС ВАРИЈАБИЛНЕ КАМАТЕ КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА И НАПЛАЋУЈЕ МЕСЕЧНО ПО КАМАТНОЈ СТОПИ ОД 2,36% КОЈУ ЧИНЕ ВРЕДНОСТ ШЕСТОМЕСЕЧНОГ EURIBOR-a УЗЕТА НА ДАН 06.02.2020.ГОД.У ИЗНОСУ ОД -0,343 УВЕЋАНОГ ЗА ФИКСНУ МАРГИНУ ОД 2,70 НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, ПРОМЕНЉИВОМ, СХОДНО ОДРЕДБАМА ГОРЕ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ, О ЧЕМУ ЋЕ КОРИСНИК КРЕДИТА БИТИ ПИСАНИМ ПУТЕМ ОБАВЕШТЕН УЗ ДОСТАВЉАЊЕ НОВОГ АНУИТЕТНОГ ПЛАНА КОЈИМ ЋЕ БИТИ ДЕФИНИСАН ИЗНОС АНУИТЕТА КОЈИ ЈЕ КОРИСНИК КРЕДИТА ДУЖАН ДА ПЛАТИ БАНЦИ НА КРАЈУ ТЕКУЋЕГ КАМАТНОГ ПЕРИОДА, УВЕЋАН ЗА ИЗНОС ЗАТЕЗНЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Датум уписа:

Врста:

Опис терета:

КАМАТЕ КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА У СКЛАДУ СА ЗАКОНСКИМ ПРОПИСИМА, ОСИМ У СЛУЧАЈУ ДА ЈЕ УГОВОРЕНА КАМАТА ВИША ОД ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ У КОМ СЛУЧАЈУ УГОВОРЕНА КАМАТА ТЕЧЕ И НАКОН ШТО КОРИСНИК КРЕДИТА ДОСПЕ У ДОЦЊУ, КАО И У СКЛАДУ СА ОСТАЛИМ ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНОГ УГОВОРА БР.РР 0328/20 И СВИХ БУДУ АНЕКСА, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА: UNICREDIT BANK SRBIJA АД БЕОГРАД. УЛ. РАЈИЋЕВА БР.27-29, МБ:17324918 09.03.2020

ХИПОТЕКА

УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ПРВОГ РЕДА У СМISЛУ ЧЛАНА 15.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ - ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКИ ЗАПИС ОПУ:256-2020 ОД 04.03.2020.ГОДИНЕ, КОЈУ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ИВАН ПЕТРОВИЋ ИЗ АРАНЂЕЛОВЦА НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ VIS IZGRADNJA DOO SOROT, БЕОГРАД-СОПОТ, УЛ.МИЛОСАВА ВЛАЈИЋА БР.92, МБ.21344648, ПИБ:110378711 ЧИЈИ ЈЕ ЗАКОНСКИ ЗАСТУПНИК ПЕТАР (СЛОБОДАН) ВУЛЕТА ИЗ АРАНЂЕЛОВЦА, УЛ.ЦАРА ДУШАНА БР.13 ЈМБГ:2705985720070 КОЈЕ СВОЈЕ ПРАВО СВОЈИНЕ ДОКАЗУЈЕ: УГОВОР ОМ О ЗАЈЕДНИЧКОМ ГРАЂЕЊУ ЗАКЉУЧЕН ДАНА 12.06.2018.ГОДИНЕ, ОВЕРЕН ПОД БР.ОПУ:664-2018 ОД 18.06.2018.ГОДИНЕ, АНЕКСОМ БР.1 УГОВОРА О ЗАЈЕДНИЧКОМ ГРАЂЕЊУ ЗАКЉУЧЕН ДАНА 11.02.2020.ГОДИНЕ, ОВЕРЕН ПОД БР.ОПУ:167-2020 ОД 13.02.2020.ГОДИНЕ, ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА БР.РОП-АРА-15734-ЛОЦХ-2/2018 ОД 19.07.2018.ГОДИНЕ, РЕШЕЊЕМ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ РОП-АРА-24795-ЦПИ-1/2018 ОД 10.09.2018.ГОДИНЕ, СА ПОТВРДОМ ПРАВОСНАЖНОСТИ ОД 19.09.2018.ГОДИНЕ, ПОТВРДОМ О ПРИЈАВИ РАДОВА БР.РОП-АРА-28212-WA-1/2018 ОД 26.09.2018.ГОДИНЕ, НА КП.БР.2028- ЈЕДНОИПОСОБАН СТАН У ИЗГРАДЊИ, БРОЈ 6, ПРОЈЕКТОВАНЕ ПОВРШИНЕ 56.67м², НА ПРИЗЕМЉУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА КАТЕГОРИЈЕ В, СПРАТНОСТИ Под+П+3 У УЛ.ЈАНКА КАТИЋА У АРАНЂЕЛОВЦУ, У ЦИЉУ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА UNICREDIT BANK SRBIJA A.D.BEOGRAD, РАЈИЋЕВА БР.27-29, МБ:17324918, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ БР.РР 0376/20 ОД 28.02.2020.ГОДИНЕ, ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ БАНКЕ КАО ПОВЕРИОЦА И ФИЛИПА МИНИЋА ИЗ ПЕЋИ, УЛ.ПАТРИЈАРШИЈСКА БР.46, ЈМБГ:1711995934954 - КОРИСНИК КРЕДИТА, А КОЈИМ ЈЕ БАНКА ОДОБРИЛА И СТАВИЛА КОРИСНИКУ КРЕДИТА НА РАСПОЛАГАЊЕ ДУГОРОЧНИ ДИНАРСКИ КРЕДИТ СА ВАЛУТОМ (ЕУР) КЛАУЗУЛОМ ЗА КУПОВИНУ НАВЕДЕНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, С ТИМ ДА ИЗНОС ДУГОВАНЕ ГЛАВНИЦЕ НИ У ЈЕДНОМ ТРЕНУТКУ НЕ МОЖЕ ПРЕМАШИТИ ИЗНОС ОД ЕУР 37.402,20 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, КРАЈЊИМ ДАТУМОМ ДОСПЕЋА КРЕДИТА ДО



* Извод из базе података катастра непокретности.

05.04.2050.ГОДИНЕ И ТО У МЕСЕЧНИМ АНУИТЕТИМА ПРИ
ЧЕМУ ПРВИ АНУИТЕТ ДОСПЕВА ЗА НАПЛАТУ
05.05.2020.ГОДИНЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО
СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ОТЛАТЕ, УВЕЋАНОМ ЗА
ИЗНОС ВАРИЈАБИЛНЕ КАМАТЕ КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА И
НАПЛАЋУЈЕ МЕСЕЧНО ПО КАМАТНОЈ СТОПИ ОД 2,46%
КОЈУ ЧИНЕ ВРЕДНОСТ ШЕСТОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-а
УЗЕТА НА ДАН 06.02.2020.ГОДИНЕ. У ИЗНОСУ ОД -0,343
УВЕЋАНОГ ЗА ФИКСНУ МАРГИНУ ОД 2,80% НА
ГОДИШЊЕМ НИВОУ, ПРОМЕНЉИВОМ, СХОДНО
ОДРЕДБАМА ГОРЕ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА О СТАМБЕНОМ
КРЕДИТУ, О ЧЕМУ ЋЕ КОРИСНИК КРЕДИТА БИТИ
ПИСАНИМ ПУТЕМ ОБАВЕШТЕН УЗ ДОСТАВЉАЊЕ НОВОГ
АНУИТЕТНОГ ПЛАНА, КОЛИМ ЋЕ БИТИ ДЕФИНИСАН
ИЗНОС АНУИТЕТА КОЛИ ЈЕ КОРИСНИК КРЕДИТА ДУЖАН
ДА ПЛАТИ БАНЦИ НА КРАЈУ ТЕКУЋЕГ КАМАТНОГ
ПЕРИОДА, УВЕЋАН ЗА ИЗНОС ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ КОЈА СЕ
ОБРАЧУНАВА У СКЛАДУ СА ЗАКОНСКИМ ПРОПИСИМА,
ОСИМ У СЛУЧАЈУ ДА ЈЕ УГОВОРЕНА КАМАТА ВИША ОД
ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ У КОМ СЛУЧАЈУ УГОВОРЕНА КАМАТА
ТЕЧЕ И НАКОН ШТО КОРИСНИК КРЕДИТА ДОСПЕ У
ДОЦЊУ, КАО И У СКЛАДУ СА ОСТАЛИМ ОДРЕДБАМА
НАВЕДЕНОГ УГОВОРА БР.РР 0376/20 И СВИХ БУДУЋИХ
АНЕКСА, У КОРИСТ: UNICREDIT BANK SRBIJA A.D. БЕОГРАД,
РАЈИЋЕВА БР.27-29, МБ:17324918
16.04.2020
ХИПОТЕКА

Датум уписа:
Врста:

* Извод из базе података катастра непокретности.



Опис терета:

УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ПРВОГ РЕДА У СМИСЛУ ЧЛАНА 15 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ У ВИДУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ:336-2020 ОД 30.03.2020. ГОДИНЕ ОВЕРЕНОГ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ИВАНА ПЕТРОВИЋ ИЗ АРАНЂЕЛОВЦА, НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ ВИС ИЗГРАДЊА ДОО ИЗ СОПОТА, УЛ. МИЛОСАВА ВЛАЈИЋА 92, МБ:21344648, ПИБ:110378711, ЧИЈИ ЈЕ ЗАКОНСКИ ЗАСТУПНИК ПЕТАР (СЛОБОДАН) ВУЛЕТА ИЗ АРАНЂЕЛОВЦА, УЛ. ЦАРА ДУШАНА БР.13, ЈМБГ:2705985720070, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА RAIFFEISEN BANKE AD BEOGRAD, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16, МАТИЧНИ БРОЈ:17335600, ПИБ 100000299, ПРЕМА ДУЖНИКУ: ДЕЈАНУ (МИОДРАГ) ПЕТРОВИЋУ, ИЗ АРАНЂЕЛОВЦА, ВЛАДИКЕ САВЕ ШУМАДИЈСКОГ ББ, ЈМБГ:2710975721838, ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ БР.265000000189304334 ОД ДАНА 26.03.2020. ГОДИНЕ, КОЛИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ НАВЕДЕНОГ ПОВЕРИОЦА КАО ДАВАОЦА КРЕДИТА И ДУЖНИКА КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА, НА НЕПОКРЕТНОСТИ: СТАН У ИЗГРАДЊИ-ДВОИПОСОБАН СТАН БР.7, ПРОЈЕКТОВАНЕ ПОВРШИНЕ 75,18 М2, У ПРИЗЕМЉУ ЗГРАДЕ НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2028 КО АРАНЂЕЛОВАЦ, ЗА ЧИЈУ ИЗГРАДЊУ ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ БРОЈ РОР-АРА-24795-СП-1/2018, ИНТЕРНИ ЗАВОДНИ БРОЈ GD 59/18 ОД 10.09.2018. ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА RAIFFEISEN BANKE AD BEOGRAD, ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ БР. 265000000189304334 ОД 26.03.2020. ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД ЕУР 36.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ ВАЖЕЊЕМ НА ДАН ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, НОМИНАЛНОМ КАМАТНОМ СТОПОМ У ВИСИНИ ОД 3,65%, НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, И РОКОМ ОТПЛАТЕ ОД 144 МЕСЕЦА, КОЛИ СЕ РАЧУНА ПОЧЕВ ОД МЕСЕЦА КОЛИ СЛЕДИ МЕСЕЦУ У КОМЕ ЈЕ КРЕДИТ ПУШТЕН У ТЕЧАЈ. ДУЖНИК КРЕДИТ ОТПЛАЋУЈЕ У 144 МЕСЕЧНА АНУИТЕТА, КОЛИ ДОСПЕВАЈУ НА НАПЛАТУ ПОСЛЕДЊЕГ ДАНА У МЕСЕЦУ. АНУИТЕТЕ, У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ КРЕДИТА, ДУЖНИК ПЛАЋА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ ВАЖЕЊЕМ НА ДАН УПЛАТЕ. КАМАТУ ДУЖНИК ПЛАЋА ПОВЕРИОЦУ КРОЗ МЕСЕЧНЕ АНУИТЕТЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ, ВАЖЕЊЕМ НА ДАН УПЛАТЕ, И У СВЕМУ ПРЕМА ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА И СВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА: RAIFFEISEN BANKE AD BEOGRA, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16, МБ:17335600

Датум уписа:

24.06.2020

Врста:

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ



Опис терета:

Датум уписа:

Врста:

Опис терета:

Датум уписа:

Врста:

ПОСТОЈАЊА УГОВОРА О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ-СТАНА, ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ VIS IZGRADNJA DOO SOPOT, БЕОГРАД, СОПОТ, УЛ.МИЛОСАВА ВЛАЈИЋА БР.92, МБ.21344648, ПИБ:110378711, ЧИЈИ ЈЕ ЗАКОНСКИ ЗАСТУПНИК ПЕТАР (СЛОБОДАН) ВУЛЕТА ИЗ АРАНЂЕЛОВЦА, УЛ. ЦАРА ДУШАНА 13, ЈМБГ:2705985720070 - У ДАЉЕМ ТЕКТУ ПРОДАВАЦ И МАРКО (ЖИВОТА) ЛАЗАРЕВИЋ, АРАНЂЕЛОВАЦ, ВОЖДА КАРАЂОРЂА 105, ЈМБГ: 2410979721812, У ДАЉЕМ ТЕКСТУ КУПАЦ, А ПОТВРЂЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ИВАНА ПЕТРОВИЋА ИЗ АРАНЂЕЛОВЦА, УЛ.КЊАЗА МИЛОША БР.218а, ПОД ОПУ:377-2020 ОД 07.05.2020.ГОДИНЕ, ЗА КУПОВИНУ СТАНА У ИЗГРАДЊИ И ТО: ДВОИПОСОБАН СТАН БРОЈ 8, ПРОЈЕКТОВАНЕ ПОВРШИНЕ 64,97м², НА ПРВОМ СПРАТУ ЗГРАДЕ БРОЈ 1, КОЈА СЕ ГРАДИ НА КП.БР.2028, У УЛИЦИ ЈАНКА КАТИЋА У АРАНЂЕЛОВЦУ, ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ: 7635 КО АРАНЂЕЛОВАЦ, А СВЕ ПО ПРОЈЕКТНОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ АГ ПРОЈЕКАТ И РЕШЕЊУ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ ROP-ARA-24795-CPI-1/2018 ОД 10.9.2018.ГОДИНЕ

24.06.2020

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ ПОСТОЈАЊА УГОВОРА О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ-СТАНА, ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ VIS IZGRADNJA DOO SOPOT, БЕОГРАД, СОПОТ, УЛ.МИЛОСАВА ВЛАЈИЋА БР.92, МБ.21344648, ПИБ:110378711, ЧИЈИ ЈЕ ЗАКОНСКИ ЗАСТУПНИК ПЕТАР (СЛОБОДАН) ВУЛЕТА ИЗ АРАНЂЕЛОВЦА, УЛ. ЦАРА ДУШАНА 13, ЈМБГ:2705985720070

- У ДАЉЕМ ТЕКТУ ПРОДАВАЦ И НАТШЕП ПЛУС ПРОИЗВОДНО И УСЛУЖНО ДОО СОПОТ, СОПОТ КНЕЗА МИЛОША 65, МБ: 20572922, ПИБ: 106296328 ЧИЈИ ЈЕ ЗАСТУПНИК ДАНИЈЕЛА (АЛЕКСАНДАР) ВЕЉОВИЋ РАДОВАНОВИЋ, АРАНЂЕЛОВАЦ, КЊАЗА МИЛОША 259, ЈМБГ: 1203972726844, У ДАЉЕМ ТЕКСТУ КУПАЦ, А ПОТВРЂЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ИВАНА ПЕТРОВИЋА ИЗ АРАНЂЕЛОВЦА, УЛ.КЊАЗА МИЛОША БР.218а, ПОД ОПУ:375-2020 ОД 07.05.2020.ГОДИНЕ, ЗА КУПОВИНУ СТАНА У ИЗГРАДЊИ И ТО: ДВОИПОСОБАН СТАН БРОЈ 14, ПРОЈЕКТОВАНЕ ПОВРШИНЕ 75,18м², НА ПРВОМ СПРАТУ ЗГРАДЕ БРОЈ 1, КОЈА СЕ ГРАДИ НА КП.БР.2028, У УЛИЦИ ЈАНКА КАТИЋА У АРАНЂЕЛОВЦУ, ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ: 7635 КО АРАНЂЕЛОВАЦ, А СВЕ ПО ПРОЈЕКТНОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ АГ ПРОЈЕКАТ И РЕШЕЊУ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ ROP-ARA-24795-CPI-1/2018 ОД 10.9.2018.ГОДИНЕ

24.06.2020

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Опис терета:

Датум уписа:
Врста:

ПОСТОЈАЊА УГОВОРА О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ-СТАНА, ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ VIS IZGRADNJA DOO SOROT, БЕОГРАД, СОПОТ, УЛ.МИЛОСАВА ВЛАЈИЋА БР.92, МБ.21344648, ПИБ:110378711, ЧИЛИ ЈЕ ЗАСТУПНИК ПЕТАР (СЛОБОДАН) ВУЛЕТА ИЗ АРАНЂЕЛОВАЦА, УЛ. ЦАРА ДУШАНА 13, ЈМБГ:2705985720070 - У ДАЉЕМ ТЕКТУ ПРОДАВАЦ И ДАРКО (ЗАНКО) СТОЈИЧКОВ, АРАНЂЕЛОВАЦ, ВОЖДА КАРАЂОРЂА 1, ЈМБГ: 1609979721852, У ДАЉЕМ ТЕКСТУ КУПАЦ, А ПОТВРЂЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ИВАНА ПЕТРОВИЋА ИЗ АРАНЂЕЛОВАЦА, УЛ.КЊАЗА МИЛОША БР.218а ПОД ОПУ:376-2020 ОД 07.05.2020.ГОДИНЕ, ЗА КУПОВИНУ СТАНА У ИЗГРАДЊИ И ТО: ДВОИПОСОБАН СТАН БРОЈ 18, ПРОЈЕКТОВАНЕ ПОВРШИНЕ 79,66м2, НА ДРУГОМ СПРАТУ ЗГРАДЕ БРОЈ 1, КОЈА СЕ ГРАДИ НА КП.БР.2028 ЗЕМЉИШТЕ У ПОВРШИНИ 0.16.45 ХА, У УЛИЦИ ЈАНКА КАТИЋА У АРАНЂЕЛОВАЦУ, ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ: 7635 КО АРАНЂЕЛОВАЦ, А СВЕ ПО ПРОЈЕКТНОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ AG ПРОЈЕКАТ И РЕШЕЊУ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ РОП-АРА-24795-СП-1/2018 ОД 10.9.2018.ГОДИНЕ

01.07.2020

ХИПОТЕКА

УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО - ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ("СЛ. ГЛАСНИК РС,"БР.115/2005, 60/2015, 63/2015-ОДЛУКА УС 83/2015), НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ У ВИДУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ:597-2020 ОД 24.06.2020.ГОДИНЕ - ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ИВАН ПЕТРОВИЋ АРАНЂЕЛОВАЦ, НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ИЗГРАДЊИ, У ВЛАСНИШТВУ VIS IZGRADNJA DOO SOROT, БЕОГРАД-СОПОТ, МИЛОСАВА ВЛАЈИЋА 92, МБ:21344648, ПИБ:110378711, ЧИЛИ ЈЕ ЗАКОНСКИ ЗАСТУПНИК ПЕТАР (СЛОБОДАН) ВУЛЕТА ИЗ АРАНЂЕЛОВАЦА, ЦАРА ДУШАНА 13, ЈМБГ:2705985720070, НА СТАНУ У ИЗГРАДЊИ БР.19, ЈЕДНОИПОСОБАН, ДРУГИ СПРАТ, ПРОЈЕКТОВАНЕ ПОВРШИНЕ 56,67 М2, У ОКВИРУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА СПРАТНОСТИ (Под + П + 3), КОЈА СЕ ГРАДИ НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ РОП-АРА-24795-ЦПИ-1/2018, ИНТЕРНИ ЗАВОДНИ БРОЈ: ГД 59/18, ИЗДАТОГ ОД СТРАНЕ ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ ДАНА 10.09.2018. ГОДИНЕ, КАТ.ПАРЦЕЛА БР.2028, ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БР.7635 КО АРАНЂЕЛОВАЦ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА: ОТП БАНКА СРБИЈА АД БЕОГРАД, БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЋИЋА 50А/Б, МБ:07552335, ПИБ: 100000303, БАНКА ИЛИ ПОВЕРИЛАЦ, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ БР.2020-274132 ОД 19.06.2020.ГОД. ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ БАНКЕ - ПОВЕРИОЦА И ДУЖНИКА: ДАРКО ЂУРИЋ, АРАНЂЕЛОВАЦ, МАРИЧКА 23, ЈМБГ: 0611970721818, КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА, ЗА КРЕДИТ БАНКЕ У ИЗНОСУ ОД 29.921,76 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ



Опис терета:

ВАЖЕЋЕМ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. РОК
ВРАЋАЊА КРЕДИТА: 180 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ПУШТАЊА
КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. КРЕДИТ, УВЕЋАН ЗА ПРИПАДАЈУЋУ
КАМАТУ ОБРАЧУНАТУ НА ОСТАТАК ДУГА, СЕ ОТПЛАЋУЈЕ
У МЕСЕЧНИМ АНУИТЕТИМА КОЈИ ДОСПЕВАЈУ ЗА
ПЛАЋАЊЕ, СВАКОГ 19-ОГ У МЕСЕЦУ, У СКЛАДУ СА
ВАЖЕЋИМ ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ. КАМАТНА СТОПА:
КОМБИНОВАНА - 2,75% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, ФИКСНО
ЗА ПРВЕ ТРИ ГОДИНЕ КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА, А КОЈИ
ПЕРИОД ПОЧИЊЕ ДАНОМ ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ;
УГОВОРНЕ СТРАНЕ СУ САГЛАСНЕ ДА ПО ИСТЕКУ
ПЕРИОДА ОД ТРИ ГОДИНЕ, ОДНОСНО НАКОН ИСТЕКА
СВАКЕ ТРЕЋЕ ГОДИНЕ КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА
(РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАНА ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ),
КОРИСНИК КРЕДИТА ИМА МОГУЋНОСТ ИЗБОРА: а) ДА МУ
НА ОСТАТАК ДУГА ПО ОДОБРЕНОМ КРЕДИТУ БАНКА
ОБРАЧУНАВА ПРОМЕНЉИВУ КАМАТНУ СТОПУ У ИЗНОСУ
ОД ШЕСТОМЕСЕЧНИ ЕУРИБОР + 3,15% НА ГОДИШЊЕМ
НИВОУ, б) ИЛИ ДА МУ НА ОСТАТАК ДУГА ПО ОДОБРЕНОМ
КРЕДИТУ БАНКА НАСТАВИ СА ОБРАЧУНОМ ФИКСНЕ
КАМАТНЕ СТОПЕ А ЧИЈА ВИСИНА ЋЕ, ЗА НАРЕДНИ
ПЕРИОД ОД ТРИ ГОДИНЕ БИТИ УТВРЂЕНА ПО ИСТЕКУ
ТРЕЋЕ ГОДИНЕ КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА И О ЧЕМУ ЋЕ
ИЗМЕЂУ УГОВОРНИХ СТРАНА БИТИ ЗАКЉУЧЕН ПОСЕБАН
АНЕКС ОВОГ УГОВОРА. МЕТОД ОБРАЧУНА КАМАТЕ:
ЛИНЕАРНИ МЕТОД ОБРАЧУНА. ЕФЕКТИВНА КАМАТНА
СТОПА: 6,75% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, И ПОД ОСТАЛИМ
УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА, СА СВИМ ЕВЕНТУАЛНИМ
ПРИПАДАЈУЋИМ АНЕКСИМА УЗ ИСТИ, У КОРИСТ
ПОВЕРИОЦА ОТП БАНКА СРБИЈА АД БЕОГРАД, БУЛЕВАР
ЗОРАНА ЂИНЂИЋА 50 А/Б

Датум уписа:

10.07.2020

Врста:

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

ПОСТОЈАЋА УГОВОРА О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ - СТАНА, ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ "ВИС ИЗГРАДЊА" ДОО СОПОТ, БЕОГРАД-СОПОТ, МИЛОСАВА ВЛАЈИЋА БР.92 МБ:21344648, ПИБ:110378711, ЧИЈИ ЈЕ ЗАКОНСКИ ЗАСТУПНИК ДИРЕКТОР ПЕТАР ВУЛЕТА ИЗ АРАНЂЕЛОВАЦА, УЛ.ЦАРА ДУШАНА БР.13 ЈМБГ:2705985720070 - У ДАЉЕМ ТЕКСТУ ПРОДАВАЦ И ЂУРИЋ МАРИНА, АРАНЂЕЛОВАЦ, МИСАЧА, МАРИЧКА 23, ЈМБГ:0912975726818, ЛК БРОЈ:006485898 ПС У АРАНЂЕЛОВЦУ, У ДАЉЕМ ТЕКСТУ КУПАЦ, А ПОТВРЂЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ИВАНА ПЕТРОВИЋ ИЗ АРАНЂЕЛОВАЦА, УЛ. КЊАЗА МИЛОША 218А, ПОД ОПУ:598-2020 ОД 24.06.2020. ГОДИНЕ, ЗА КУПОВИНУ СТАНА У ИЗГРАДЊИ И ТО: ПО ПРОЈЕКТНОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ЈЕДНОИПОСОБАН СТАН БРОЈ 19, ПОВРШИНЕ 56,67 М2, НА ДРУГОМ СПРАТУ ЗГРАДЕ БР.1 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2028 КО АРАНЂЕЛОВАЦ, КАО И ЈЕДНО ПРИПАДАЈУЋЕ ПАРКИНГ МЕСТО, У УЛИЦИ ЈАНКА КАТИЋА, ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ 7635 КО АРАНЂЕЛОВАЦ, А СВЕ ПО ПРОЈЕКТНОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ АГ ПРОЈЕКАТ И РЕШЕЊУ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ БРОЈ: РОР-АРА-24795-СПИ-1/2018 ОД 10.09.2018.ГОДИНЕ ИЗДАТЕ ОД ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ АРАНЂЕЛОВАЦ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ОДНОСЕ, УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО И СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ, ОДСЕК ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ (ИНТЕРНИ ЗАВОДНИ БРОЈ:GD 59/18 ОД 10.09.2018.ГОД.).

Датум уписа:

10.07.2020

Врста:

ХИПОТЕКА

УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО - ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ("СЛ.ГЛАСНИК РС", БР.115/2005, 60/2015, 63/2015- ОДЛУКА УС 83/2015) НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ У ВИДУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ:642-2020 ОД 01.07.2020.ГОДИНЕ, КОЈУ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ИВАН ПЕТРОВИЋ ИЗ АРАНЂЕЛОВАЦА НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ИЗГРАЊИ, У ВЛАСНИШТВУ VIS IZGRADNJA DOO SOPOT, БЕОГРАД-СОПОТ, УЛ.МИЛОСАВА ВЛАЈИЋА БР.92, МБ.21344648, ПИБ:110378711, ЧИЈИ ЈЕ ЗАКОНСКИ ЗАСТУПНИК ИВАН (МИЛИВОЈЕ) СТЕПАНОВИЋ, АРАНЂЕЛОВАЦ, КЊАЗА МИЛОША БР.297, ЈМБГ:2912974721828, ЛК.БР.006156743 ПС У АРАНЂЕЛОВЦУ, ОВЛАШЋЕЊЕ ПЕТРА ВУЛЕТЕ ЗА ЗАСТУПАЊЕ ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА :VIS IZGRADJE", НА СТАНУ У ИЗГРАДЊИ БР.1, ПРОЈЕКТНЕ ПОВРШИНЕ 55,70м2 У ПРИЗЕМЉУ, КОЈИ СЕ ГРАДИ ПО ОСНОВУ, РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ БР.РОП-АРА-24795-ЦПИ-1/2018, ИНТЕРНИ ЗАВОДНИ БРОЈ:ГД 59/18 ОД 10.09.2018.ГОДИНЕ, НА КП.БР.2028 КО АРАНЂЕЛОВАЦ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ОТП БАНКА СРБИЈА АД БЕОГРАД, БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА 50/а/6, МБ:07552335,



Опис терета:

ПИБ:100000303 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:БАНКА ИЛИ ПОВЕРИЛАЦ) ПРЕМА ДУЖНИКУ: НЕНАД ЖИВКОВИЋ, ЛАЗАРЕВАЦ, ВОЈВОДЕ СТЕПЕ 48, ЈМБГ:2602985721812, ЛК.БР.005618272, ПС У АРАНЂЕЛОВЦУ КАО КОРИСНИК КРЕДИТА, НА ОСНОВУ УГОВОРА О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ БРОЈ 2020-005531 ОД 29.06.2020.ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ БАНКЕ-ПОВЕРИОЦА И ДУЖНИКА-КОРИСНИК КРЕДИТА ЗА ИЗНОС КРЕДИТА ОД 38.400,00 ЕУР-а У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ВАЖЕЋЕМ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. РОК ВРАЋАЊА КРЕДИТА 300 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, КРЕДИТ УВЕЋАН ЗА ПРИПАДАЈУЋУ КАМАТУ ОБРАНУЧАТУ НА ОСТАТАК ДУГА, СЕ ОТПЛАЋУЈЕ У МЕСЕЧНИМ АНУИТЕТИМА КОЛИ ДОСПЕВАЈУ ЗА ПЛАЋАЊЕ СВАКОГ 29-ог У МЕСЕЦУ, ОДНОСНО У СКЛАДУ СА ВАЖЕЋИМ ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ. УКОЛИКО, ОВАКО ДЕФИНИСАН, ДАТУМ ДОСПЕЋА БИЛО КОЈЕГ АНУИТЕТА ПАДНЕ НА НЕРАДАН ДАН, ДАТУМ ДОСПЕЋА СЕ ПОМЕРА НА ПРВИ НАРЕДНИ РАДНИ ДАН. НАЧИН ВРАЋАЊА КРЕДИТА: АНУИТЕТИ УТВРЂЕНИ У ЕУР-има ПЛАЋАЈУ СЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА. КАМАТНА СТОПА:КОМБИНОВАНА 1-2,75% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, ФИКСНО ЗА ПРВЕ 3 ГОДИНЕ КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА, А КОЛИ ПЕРИОД ПОЧИЊЕ ДАНОМ ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. УГОВОРЕНЕ СТРАНЕ СУ САГЛАСНЕ ДА ПО ИСТЕКУ ПЕРИОДА ОД 3 ГОДИНЕ, ОДНОСНО НАКОН ИСТЕКА СВАКЕ ТРЕЋЕ ГОДИНЕ КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА (РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАНА ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ), КОРИСНИК КРЕДИТА ИМА МОГУЋНОСТ ИЗБОРА: а) ДА МУ НА ОСТАТАК ДУГА ПО ОДОБРЕНОМ КРЕДИТУ БАНКА ОБРАНУЧАВА ПРОМЕНЉИВУ КАМАТНУ СТОПУ У ИЗНОСУ ОД ШЕСТОМЕСЕЧНИ ЕУРИБОР+ 3,15% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ ИЛИ б) ДА МУ НА ОСТАТАК ДУГА ПО ОДОБРЕНОМ КРЕДИТУ БАНКА НАСТАВИ СА ОБРАЧУНОМ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ, А ЧИЈА ВИСИНА ЋЕ ЗА НАРЕДНИ ПЕРИОД ОД 3 ГОДИНЕ, БИТИ УТВРЂЕНА ПО ИСТЕКУ ТРЕЋЕ ГОДИНЕ КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА И О ЧЕМУ ЋЕ ИЗМЕЂУ УГОВОРЕНИХ СТРАНА БИТИ ЗАКЉУЧЕН ПОСЕБАН АНЕКС ОВОГ УГОВОРА. МЕТОД ОБРАЧУНА КАМАТЕ: ЛИНЕАРНИ МЕТОД ОБРАЧУНА. ЕФЕКТИВНА КАМАТНА СТОПА:4,33% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ И ПОД ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА СА СВИМ ЕВЕНТУАЛНИМ ПРИПАДАЈУЋИМ АНЕКСИМА УЗ ИСТИ, У КОРИСТ: ОТП БАНКА СРБИЈА АД БЕОГРАД, БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА 50/а/б

Датум уписа:

Врста:

15.07.2020

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

ПОСТОЈАЋА УГОВОРА О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ-СТАНА, ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ VIS IZGRADNJA DOO SOROT, БЕОГРАД, СОПОТ, УЛ.МИЛОСАВА ВЛАЈИЋА БР.92, МБ.21344648, ПИБ:110378711 ЧИЈИ ЈЕ ЗАКОНСКИ ЗАСТУПНИК ПЕТАР (СЛОБОДАН) ВУЛЕТА ИЗ АРАНЂЕЛОВЦА, УЛ.ЦАРА ДУШАНА БР.13 ЈМБГ:2705985720070 У ДАЉЕМ ТЕКТУ ПРОДАВАЦ И ВЕРИЦА (МИЛАДИН) ЛАЗОВИЋ, АРАНЂЕЛОВАЦ, САРАМАНДИНА 13, ЈМБГ:1402961935037, ЛК.БР.003131033 ИЗДАТЕ ОД ПС У АРАНЂЕЛОВЦУ, У ДАЉЕМ ТЕКСТУ КУПАЦ, А ПОТВРЂЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ИВАНА ПЕТРОВИЋА ИЗ АРАНЂЕЛОВЦА, УЛ.КЊАЗА МИЛОША БР.218а ПОД ОПУ:374-2020 ОД 07.05.2020.ГОДИНЕ, ЗА КУПОВИНУ СТАНА У ИЗГРАДЊИ И ТО:ДВОИПОСОБАН СТАН БРОЈ 27, ПО ПРОЈЕКТНОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ПОВРШИНЕ 75,18м² НА ТРЕЋЕМ СПРАТУ ЗГРАДЕ БРОЈ 1, КОЈА СЕ ГРАДИ НА КП.БР.2028 КО АРАНЂЕЛОВАЦ У УЛИЦИ ЈАНКА КАТИЋА, КУПЦУ ЈЕ УЗ СТАН ОБЕЗБЕЂЕНО ПАРКИНГ МЕСТО БР.9 У ПОДЗЕМНОЈ ГАРАЖИ НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ ROP-ARA-24795-CP1-1/2018 ОД 10.9.2018.ГОДИНЕ КОЈЕ ЈЕ ПОСТАЛО ПРАВОСНАЖНО 19.09.2018.ГОДИНЕ.

Датум уписа:

21.07.2020

Врста:

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ ПОСТОЈАЋА УГОВОРА О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ-СТАНА, ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ VIS IZGRADNJA DOO SOROT, БЕОГРАД, СОПОТ, УЛ.МИЛОСАВА ВЛАЈИЋА БР.92, МБ.21344648, ПИБ:110378711 ЧИЈИ ЈЕ ЗАКОНСКИ ЗАСТУПНИК ИВАН (МИЛИВОЈЕ) СТЕПАНОВИЋ, АРАНЂЕЛОВАЦ, КЊАЗА МИЛОША 297, ЈМБГ:2912974721828, ЛК.БР.006156743 ИЗДАТЕ ОД ПС У АРАНЂЕЛОВЦУ, (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ ПРОДАВАЦ) И НЕНАД (ДРАГАН) ЖИВКОВИЋ, ЛАЗАРЕВАЦ, ВОЈВОДЕ СТЕПЕ 48, ЈМБГ:2602985721812, ЛК.БР.005618272 ИЗДАТЕ ОД ПС У АРАНЂЕЛОВЦУ, (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ КУПАЦ) А ПОТВРЂЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ИВАНА ПЕТРОВИЋА ИЗ АРАНЂЕЛОВЦА, УЛ.КЊАЗА МИЛОША БР.218а ПОД ОПУ:643-2020 ОД 01.07.2020.ГОДИНЕ, ЗА КУПОВИНУ СТАНА У ИЗГРАДЊИ И ТО:ЈЕДНОИПОСОБАН СТАН БРОЈ 1, ПРОЈЕКТОВАНЕ ПОВРШИНЕ 55,70м² У ПРИЗЕМЉУ ЗГРАДЕ БРОЈ 1, НА КП.БР.2028 КО.АРАНЂЕЛОВАЦ У УЛИЦИ ЈАНКА КАТИЋА, НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗГРАДЊУ ROP-ARA-24795-CP1-1/2018 ОД 10.9.2018.ГОДИНЕ.

Опис терета:

Датум уписа:

27.08.2020

Врста:

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Опис терета:

Датум уписа:

Врста:

УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ПОСТОЈАЊА УГОВОРА О
ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ-СТАНА, ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ
VIS IZGRADNJA DOO SOROT, БЕОГРАД, СОПОТ,
УЛ.МИЛОСАВА ВЛАЈИЋА БР.92, МБ.21344648,
ПИБ:110378711, ЧИЈИ ЈЕ ЗАКОНСКИ ЗАСТУПНИК ПЕТАР
(СЛОБОДАН) ВУЛЕТА ИЗ АРАНЂЕЛОВЦА, УЛ. ЦАРА
ДУШАНА 13, ЈМБГ:2705985720070, ЛК.БР.010675166 ИЗДАТЕ
У ПС АРАНЂЕЛОВАЦ, У ДАЉЕМ ТЕКСТУ ПРОДАВАЦ И
BALKANIA CERAMICS DOO BEOGRAD, БЕОГРАД,
ПАНЧЕВАЧКИ ПУТ БР.148, МБ:21039454, ПИБ:108639558,
ЧИЈИ ЈЕ ЗАКОНСКИ ЗАСТУПНИК ИВАНА (ЖИВОМИР)
ВИЋОВАЦ, ИЗ БЕОГРАДА, УЛИЦИЊСКА 27/17,
ЈМБГ:2210982726826, ЛК.БР.007047568 ИЗДАТЕ У ПС
ЗВЕЗДАРА У ДАЉЕМ ТЕКСТУ КУПАЦ, А ПОТВРЂЕНОГ ОД
СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ИВАНА ПЕТРОВИЋА ИЗ
АРАНЂЕЛОВЦА, УЛ.КЊАЗА МИЛОША БР.218а ПОД ОПУ:381-
2020 ОД 08.05.2020.ГОДИНЕ, ЗА КУПОВИНУ СТАНА У
ИЗГРАДЊИ И ТО: ЈЕДНОИПОСОБАН СТАН БРОЈ 26, ПО
ПРОЈЕКТНОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ПОВРШИНЕ 56,67м², НА
ТРЕЋЕМ СПРАТУ ЗГРАДЕ БРОЈ 1, КОЈА СЕ ГРАДИ НА
КП.БР.2028 КО АРАНЂЕЛОВАЦ У УЛИЦИ ЈАНКА КАТИЋА У
АРАНЂЕЛОВЦУ, ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ: 7635 КО
АРАНЂЕЛОВАЦ, А СВЕ ПО ПРОЈЕКТНОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ
AG ПРОЈЕКАТ И РЕШЕЊУ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ
ROP-ARA-24795-CP1-1/2018 ОД 10.9.2018.ГОДИНЕ, КОЈЕ ЈЕ
ПОСТАЛО ПРАВОСНАЖНО 19.09.2018.ГОДИНЕ.

08.09.2020

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

Датум уписа:

Врста:

ПОСТОЈАЊЕ УГОВОРА О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ-СТАНА, ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ VIS IZGRADNJA DOO SOPOT, БЕОГРАД, СОПОТ, УЛ.МИЛОСАВА ВЛАЈИЋА БР.92, МБ.21344648, ПИБ:110378711, ЧИЈИ ЈЕ ЗАСТУПНИК ПЕТАР (СЛОБОДАН) ВУЛЕТА ИЗ АРАНЂЕЛОВЦА, УЛ. ЦАРА ДУШАНА 13, ЈМБГ:2705985720070 - У ДАЉЕМ ТЕКТУ ПРОДАВАЦ И ЗОРАН ТОДОРОВИЋ ПРЕДУЗЕТНИК, БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИЗВОЂЕЊЕ И НАДЗОР АГ ПРОЈЕКАТ И ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНИХ И НЕСТАМБЕНИХ ЗГРАДА АРАНЂЕЛОВАЦ, АРАНЂЕЛОВАЦ, КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ ББ, МБ: 53971440, ПИБ:102202437, ЧИЈИ ЈЕ ЗАСТУПНИК ЗОРАН ТОДОРОВИЋ СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У АРАНЂЕЛОВЦУ, У ДАЉЕМ ТЕКСТУ КУПАЦ КОЈИ СТИЧЕ ЗАЈЕДНИЧКУ СВОЈИНУ СА СУПРУГОМ ТОДОРОВИЋ СЛАВЕНОМ ОД ОЦА МИЛИВОЈА ИЗ АРАНЂЕЛОВЦА, КЊАЗА МИЛОША 186/2, ЈМБГ:0203971726812, А ПОТВРЂЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ИВАНА ПЕТРОВИЋА ИЗ АРАНЂЕЛОВЦА, УЛ.КЊАЗА МИЛОША БР.218а ПОД ОПУ:169-2020 ОД 13.02.2020.ГОДИНЕ И ДОЗВОЛЕ ЗА УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ (CLAUSULA INTABULANDI) У ВИДУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ:382-2020 ОД 08.05.2020. ГОДИНЕ - ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ИВАН ПЕТРОВИЋ АРАНЂЕЛОВАЦ, ЗА КУПОВИНУ СТАНА У ИЗГРАДЊИ И ТО: ЈЕДНОИПОСОБАН СТАН У ИЗГРАДЊИ БРОЈ 22, ПО ПРОЈЕКТНОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ПОВРШИНЕ 55,69м², НА ТРЕЋЕМ СПРАТУ ЗГРАДЕ БРОЈ 1, УЛИЦА ЈАНКА КАТИЋА У АРАНЂЕЛОВЦУ, САГРАЂЕНА НА КП.БР.2028 ЗЕМЉИШТЕ У ПОВРШИНИ 0.16.45 ХА, ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ: 7635 КО АРАНЂЕЛОВАЦ, А СВЕ ПО ПРОЈЕКТНОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ АГ ПРОЈЕКАТ И РЕШЕЊУ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ РОП-АРА-24795-СРП-1/2018 ОД 10.09.2018.ГОДИНЕ
23.10.2020
ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ



Опис терета:

ПОСТОЈАЋА УГОВОРА О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ-СТАНА, ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ VIS IZGRADNJA DOO SOROT, БЕОГРАД, СОПОТ, УЛ.МИЛОСАВА ВЛАЈИЋА БР.92, МБ.21344648, ПИБ:110378711, ЧИЈИ ЈЕ ЗАСТУПНИК ПЕТАР (СЛОБОДАН) ВУЛЕТА ИЗ АРАНЂЕЛОВЦА, УЛ. ЦАРА ДУШАНА 13, ЈМБГ:2705985720070 - У ДАЉЕМ ТЕКТУ ПРОДАВАЦ И ДЕЈАН ПЕТРОВИЋ ОД ОЦА МИОДРАГА, АРАНЂЕЛОВАЦ, САВЕ ШУМАДИЈСКОГ ББ, ЈМБГ: 2710975721838, У ДАЉЕМ ТЕКСТУ КУПАЦ, А ПОТВРЂЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ИВАНА ПЕТРОВИЋА ИЗ АРАНЂЕЛОВЦА, УЛ.КЊАЗА МИЛОША БР.218а ПОД ОПУ:337-2020 ОД 30.03.2020.ГОДИНЕ, ЗА КУПОВИНУ СТАНА У ИЗГРАДЊИ И ТО: ДВОИПОСОБАН СТАН БРОЈ БРОЈ 7, ПРОЈЕКТОВАНЕ ПОВРШИНЕ 75,18м², У ПРИЗЕМЉУ ЗГРАДЕ БРОЈ 1, КОЈА СЕ ГРАДИ НА КП.БР.2028 КО АРАНЂЕЛОВАЦ, ЗЕМЉИШТЕ У ПОВРШИНИ 0.16.45 ХА, У УЛИЦИ ЈАНКА КАТИЋА У АРАНЂЕЛОВЦУ, ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ: 7635 КО АРАНЂЕЛОВАЦ, ОБЈЕКАТ СЕ ГРАДИ ПО ОСНОВУ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗГРАДЊУ ИЗДАТОМ ОД СТРАНЕ ОРГАНА УПРАВЕ ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ БР. РОП-АРА-24795-СРП-1/2018 ОД 10.09.2018.ГОДИНЕ

Напомена (терет парцела):

Датум уписа:	13.02.2020
Опис напомене:	952-02-6-020-13180/2020: НА ОСНОВУ УГОВОРА ОПУ-167-2020 ОД 13.02.2020
Датум уписа:	27.02.2020
Опис напомене:	952-02-6-020-18228/2020: УГОВОР О КУПОПРОДАЈИ ОПУ: 220-2020 ОД 27.02.2020
Датум уписа:	24.06.2020
Опис напомене:	952-02-26-020-9375/2020: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК - АЖУРИРАЊЕ КУЋНОГ БРОЈА НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ РОП-АРА-24795-ЦПП-1/2018 ОД 10.09.2018
Датум уписа:	05.01.2021
Опис напомене:	952-02-18-020-37/2021: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК - УПИС УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ ПО РОП-АРА-37661-ИУП-1/2020 ОД 31.12.2020.ГОД

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ЈАНКА КАТИЋА
Кућни број:	13
Кућни подброј:	1
Површина м ² :	76
Начин коришћења:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Корисна површина м ² :	0
Грађевинска површина м ² :	0
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

* Извод из базе података катастра непокретности.

Назив:	ПРЕДРАГ (ВЕЛИБОР) ПРЕКОВИЋ
Адреса:	АРАНЂЕЛОВАЦ, ЈАНКА КАТИЋА 13/
Матични број лица:	1712961721818
Врста права:	СВОЛИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

Датум уписа:	24.06.2020
Опис напомене:	952-02-26-020-9375/2020: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК - АЖУРИРАЊЕ КУЋНОГ БРОЈА НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ РОП-АРА-24795-ЦПИ-1/2018 ОД 10.09.2018
Датум уписа:	19.08.2020
Опис напомене:	952-02-13-020-32779/2020: УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ПО П2.БР.34/20 ОД 12.08.2020
Датум уписа:	06.01.2021
Опис напомене:	952-02-6-020-813/2021: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК - УГОВОР О КУПОПРОДАЈИ ОПУ:15-2021 ОД 06.01.2021.ГОД

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	ЈАНКА КАТИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	53
Начин коришћења:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Корисна површина м ² :	0
Грађевинска површина м ² :	0
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДРАГ (ВЕЛИБОР) ПРЕКОВИЋ
Адреса:	АРАНЂЕЛОВАЦ, ЈАНКА КАТИЋА 13/
Матични број лица:	1712961721818
Врста права:	СВОЛИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

Датум уписа:	24.06.2020
Опис напомене:	952-02-26-020-9375/2020: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК - АЖУРИРАЊЕ КУЋНОГ БРОЈА НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ РОП-АРА-24795-ЦПИ-1/2018 ОД 10.09.2018



* Извод из базе података катастра непокретности.

Датум уписа: 19.08.2020
Опис напомене: 952-02-13-020-32779/2020: УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ПО П2.БР.34/20
ОД 12.08.2020

**Подаци о зградама и другим
грађевинским објектима - В1 лист**

Број објекта: 3
Назив улице: ЈАНКА КАТИЋА
Кућни број:
Кућни подброј:
Површина м²: 25
Начин коришћења: ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О
ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Корисна површина м²: 0
Грађевинска површина м²: 0
Број приземних етажа: 1

Имаоци права на објекту

Назив: ПРЕДРАГ (ВЕЛИБОР) ПРЕКОВИЋ
Адреса: АРАНЂЕЛОВАЦ, ЈАНКА КАТИЋА 13/
Матични број лица: 1712961721818
Врста права: СВОЛИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

Датум уписа: 24.06.2020
Опис напомене: 952-02-26-020-9375/2020: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК -
АЖУРИРАЊЕ КУЋНОГ БРОЈА НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О
ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ РОП-АРА-24795-ЦПН-1/2018 ОД
10.09.2018
Датум уписа: 19.08.2020
Опис напомене: 952-02-13-020-32779/2020: УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ПО П2.БР.34/20
ОД 12.08.2020

**Подаци о зградама и другим
грађевинским објектима - В1 лист**

Број објекта: 4
Назив улице: ЈАНКА КАТИЋА
Кућни број: 13
Кућни подброј:
Површина м²: 77
Начин коришћења: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Корисна површина м²: 0
Грађевинска површина м²: 0
Број приземних етажа: 1

Имаоци права на објекту

* Извод из базе података катастра непокретности.

Назив: ПРЕДРАГ (ВЕЛИБОР) ПРЕКОВИЋ
Адреса: АРАНЂЕЛОВАЦ, ЈАНКА КАТИЋА 13/
Матични број лица: 1712961721818
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

Датум уписа: 24.06.2020
952-02-26-020-9375/2020: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК -
Опис напомене: АЖУРИРАЊЕ КУЋНОГ БРОЈА НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О
ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ РОП-АРА-24795-ЦПИ-1/2018 ОД
10.09.2018
Датум уписа: 19.08.2020
Опис напомене: 952-02-13-020-32779/2020: УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ПО П2.БР.34/20
ОД 12.08.2020



Одељак II



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: на захтев странке, 04.02.2021.г. у 14:58, од стране корисника: Андија Павић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 04.02.2021 14:58:31

Датум ажурирања података: 03.02.2021 02:57:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: АРАНЂЕЛОВАЦ

Катастарска општина: АРАНЂЕЛОВАЦ

- ☒ 991/21, Површина м²: 46, Улица / Потес: ЦАРА ДУШАНА
 - ☒ Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 46, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 4. КЛАСЕ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
- ☒ 991/22, Површина м²: 1906, Улица / Потес: ЦАРА ДУШАНА
 - ☒ Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 1906, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 4. КЛАСЕ, Врста

* Извод из базе података катастра непокретности.

земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

☒ 991/42, Површина м²: 19, Улица / Потес: ЦАРА ДУШАНА

☒ Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 19, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 4. КЛАСЕ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

☒ 991/43, Површина м²: 1459, Улица / Потес: ЦАРА ДУШАНА

☒ Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 1459, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 4. КЛАСЕ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

☒ 2028/0, Површина м²: 1645, Улица / Потес: ЈАНКА КАТИЋА

☒ Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 76, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☒ Бр.дела парцеле: 2, Површина м²: 53, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☒ Бр.дела парцеле: 3, Површина м²: 25, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☒ Бр.дела парцеле: 4, Површина м²: 77, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☒ Бр.дела парцеле: 5, Површина м²: 500, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☒ Бр.дела парцеле: 6, Површина м²: 914, Начин коришћења земљишта: ВОЋЊАК 2. КЛАСЕ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
<input checked="" type="checkbox"/> ЈАНКА КАТИЋА	13	1	76	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
<input checked="" type="checkbox"/> ЈАНКА КАТИЋА			53	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
<input checked="" type="checkbox"/> ЈАНКА КАТИЋА			25	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
<input checked="" type="checkbox"/> ЈАНКА КАТИЋА	13		77	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК

Иван Петровић

Аранђеловац

Књаза Милоша 218А

УОП-V:498-2021

Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

Аранђеловац, 04.02.2021. (четвртог фебруара двехиљадедвадесетпрве године), у 15:00 часова.-----

УОП-V:498-2021 -----

**Јавни бележник
Иван Петровић
Аранђеловац
Књаза Милоша 218А**

**За јавног бележника
јавнобележнички
приправник
Јована Јовановић**

(потпис) (печат)

Јовановић