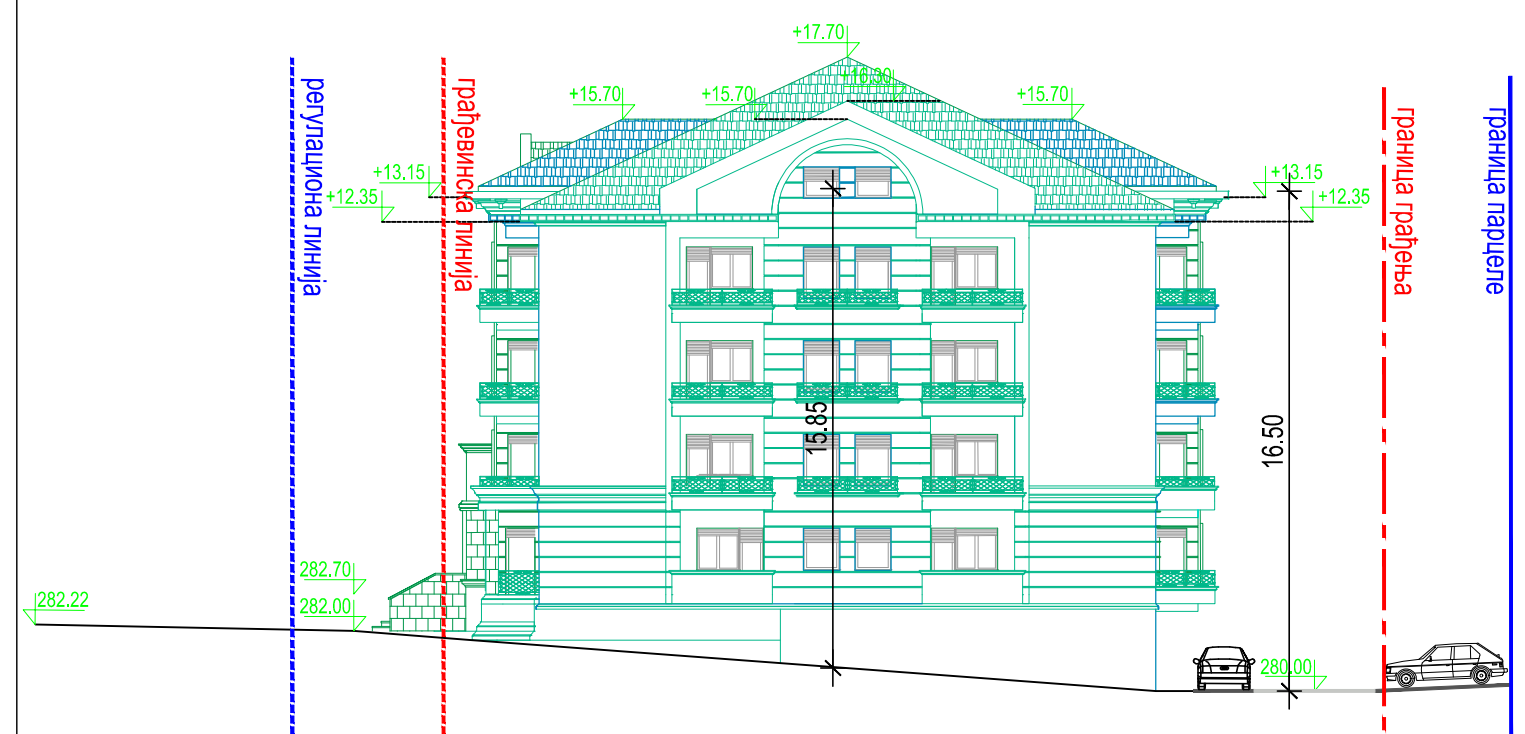


ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата пројекта
- Граница катастарске парцеле
- Постојећи вод јавне водоводне мреже
- Постојећи вод електроенергетске инфраструктуре
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Грађевинска линија надземних етажа
- Граница грађења
- Хоризонтална пројекција објекта
- Саобраћајне површине
- Паркинг места за објект на к.п.бр. 991/22 КО Аранђеловац
- Паркинг места за објект на к.п.бр. 991/43 КО Аранђеловац
- Уређене зелене површине
- Пешачке комуникације
- Простор за одлагање смећа
- Колски улаз/излаз
- Пешачки улаз/излаз у стамбени део објекта
- Пешачки улаз/излаз у пословни део објекта
- Осовинске и темене тачке
- Нивелациони елементи
- Планирано водомерно окно
- Планирани положај ревизионог окна
- МО Планирани положај приводног окна

ПРЕСЕК 1-1_Објект у изградњи, к.п.бр. 991/22 КО Аранђеловац



р.б.	Намена	Површина (m²)	Процент учешћа (%)
1	Под габаритом објекта	840	44
2	Уређене зелене површине	572	30
3	Саобраћајне површине	416	22
5	Пешачке комуникације	78	4
Укупно:		1906	100

Урбанистички показатељи	Према Плану генералне регулације за насељено место Аранђеловац	Према урбанистичком пројекту (на основу идејног решења)
површина грађевинске парцеле	за слободностојеће објекте, спратности П+3 – мин.800m²	1906m²
степен заузетости (3)	до 50% (или до 953m²)	44% или 840m²
спратност	до П+3	Су+П+3
зеленило	мин. 30%	30% или 572m²
начин паркирања	на сопственој парцели, у оквиру објекта, 1ПМ/ за 1 стан и 1ПМ на 60m² административног или пословног простора	36ПМ + 12ПМ (6ПМ – за к.п.бр. 991/22, 6ПМ – за к.п.бр. 991/43)

р.б.	Намена	Површина (m²)	Процент учешћа (%)
1	Под габаритом објекта	640	44
2	Уређене зелене површине	450	31
3	Саобраћајне површине	298	20
5	Пешачке комуникације	71	5
Укупно:		1459	100

Урбанистички показатељи	Према Плану генералне регулације за насељено место Аранђеловац	Према урбанистичком пројекту (на основу идејног решења)
површина грађевинске парцеле	за слободностојеће објекте, спратности П+3 – мин.800m²	1459m²
степен заузетости (3)	до 50% (или до 729.5m²)	44% или 640m²
спратност	до П+3	Су+П+3
зеленило	мин. 30%	31% или 450m²
начин паркирања	на сопственој парцели, у оквиру објекта, 1ПМ/ за 1 стан	22ПМ + 4ПМ (и 6ПМ који се налазе на к.п.бр. 991/22)

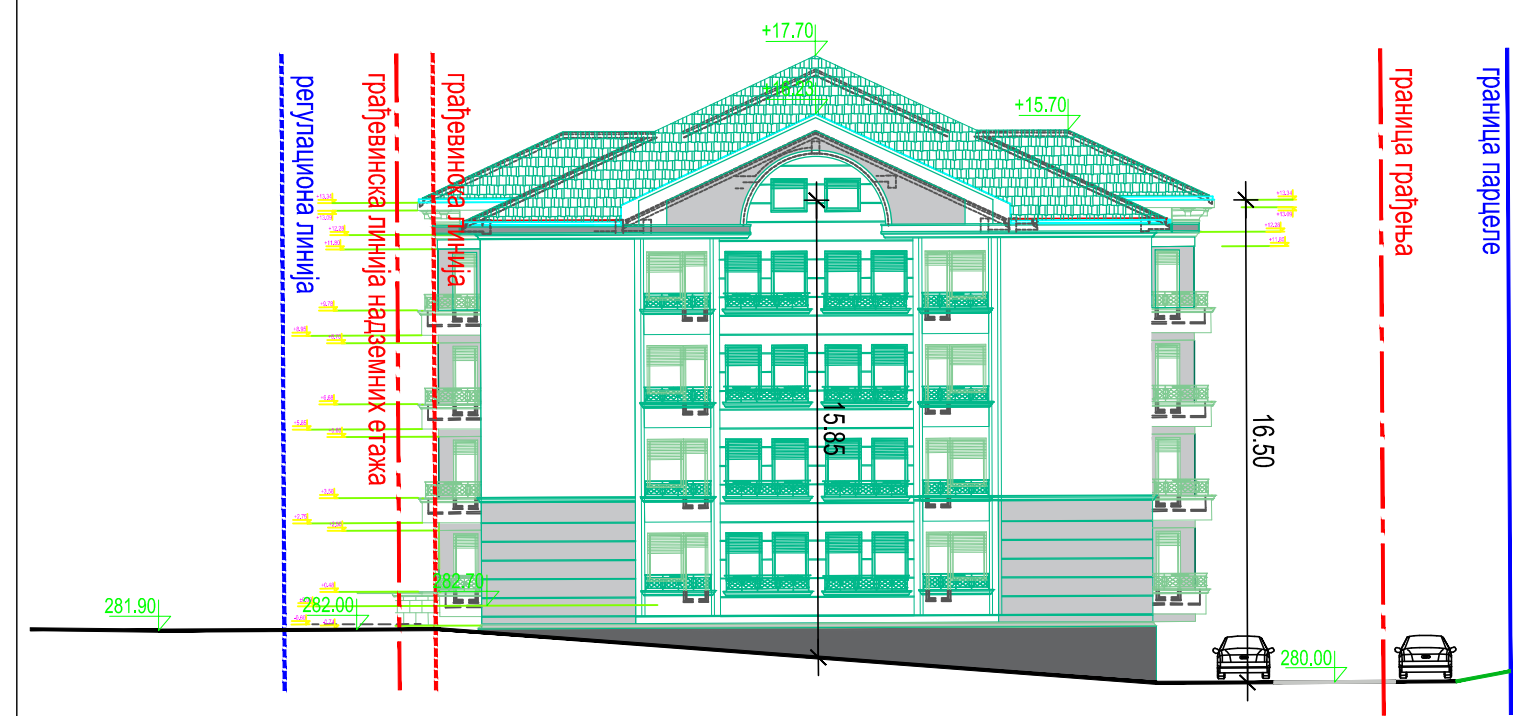
УЛАЗНЕ ФАСАДЕ (СЕВЕРНА СТРАНА)



ЈУЖНЕ ФАСАДЕ



ПРЕСЕК 2-2_Планирани објект, к.п.бр. 991/43 КО Аранђеловац



Координате осовинских и темених тачака					
редни број	Y	X	редни број	Y	X
01	7 465 481,61	4 907 639,67	05	7 465 397,94	4 907 680,64
02	7 465 461,97	4 907 640,39	Т1	7 465 432,85	4 907 641,54
02'	7 465 462,14	4 907 645,01	Т2	7 465 425,23	4 907 640,33
03	7 465 441,18	4 907 641,22	Т3	7 465 394,54	4 907 641,51
03'	7 465 441,36	4 907 645,84			
04	7 465 411,27	4 907 640,87			
04'	7 465 411,50	4 907 647,13			

Напомена: За објект на к.п.бр. 991/22 КО Аранђеловац издато је Решење о грађевинској дозволи, број ROP-ARA-9117-CPH-6-2020, GD 34-1/20 од 11.09.2020.године, за изградњу вишепородично стамбено-пословног објекта, спратности Су+П+3, категорије Б, класе 112222; Потврда о пријави извођења радова, број ROP-ARA-9117-WE-7/2020 од 11.09.2020.године; Потврда о завршетку темеља објекта, број ROP-ARA-9117-CCF-9/2020 од 22.10.2020.године.

Наручилац израде пројекта:

"ВИС ИЗГРАДЊА" д.о.о.
ул. Милосав Влајића бр.92
11 450 Сопот

Обрађивач пројекта:

"АРХИПЛАН" д.о.о.
ул. Милосав Влајића бр.92
11 450 Сопот

Назив пројекта:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ИЗГРАДЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ КОМПЛЕКСА
на к.п.бр. 991/22 и 991/43 КО Аранђеловац
- вишепородични стамбени објект

Назив листа:

План регулације и нивелације

Размера: 1:250

Лист број: 6.

Датум: фебруар, 2021.год.

Одговорни пројектант саобраћајница:
дипл.инж.граф. Данијела Мишковић (315 8962 04)

Руководилац израде:
Одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Јелена Милићевић (200147914)