

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: "VIS IZGRADNJA" d.o.o.,
ул.Милосава Влајића бр. 92, Сопот

Објекат: Вишепородични стамбени објекат на к.п.бр. 991/43
КО Аранђеловац у Аранђеловцу

Врста техничке документације: ИДР Идејно решење

За грађење / извођење радова: нова градња

Пројектант: Александар Недић ПР "НАДИА"
ул.Занатлијска ББ, Аранђеловац

Одговорно лице пројектанта: Александар Недић

Печат: Потпис:

АЛЕКСАНДАР НЕДИЋ ПР
БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИПРЕМУ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ТЕХНИЧКИ ПРИЈЕМ ОБЈЕКТА
НАДИА
АРАНЂЕЛОВАЦ



Главни пројектант: Александар Недић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 K661 11

Лични печат: Потпис:



Број техничке документације: 22012021-0

Место и датум: Аранђеловац, фебруар, 2021.године

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске	(попуњен образац 0.1. из Прилога бр.1)
0.2.	Садржај главне свеске	(попуњен овај образац 0.2. из Прилога бр.1)
0.3.	Одлука о одређивању главног пројектанта (попуњен образац из Прилога бр.8)	(у ИДП, ПГД, ПЗИ и ПИО)
0.4.	Изјава главног пројектанта (попуњен образац из Прилога бр.3)	(у ИДП, ПГД, ПЗИ и ПИО)
0.5.	Садржај техничке документације	(попуњен образац 0.3. из Прилога бр.1)
0.6.	Подаци о пројектантима	(попуњен образац 0.4. из Прилога бр.1)
0.7.	Општи подаци о објекту	(попуњен образац 0.5. из Прилога бр.1)
0.8.	Сажети технички опис	(у ИДП, ПГД и ПИО)

0.3. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закони и 9/2020) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 73/2019), као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду **ИДР Идејног решење** за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на к.п.бр. 991/43 КО Аранђеловац у Аранђеловцу, одређује се:

Александар Недић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 K661 11

Инвеститор:

**“VIS IZGRADNJA” d.o.o.,
ул.Милосава Влајића бр. 92, Сопот**

Одговорно лице / заступник:

**Александар Недић ПР “НАДИА”
ул.Занатлијска ББ, Аранђеловац**

Печат:

Потпис:

**АЛЕКСАНДАР НЕДИЋ ПР
БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИПРЕМУ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ТЕХНИЧКИ ПРИЕМ ОБЈЕКТА**

**НАДИА
АРАНЂЕЛОВАЦ**



Број техничке документације:

22012021-0

Место и датум:

Аранђеловац, фебруар, 2021.године

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закони и 9/2020) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 73/2019), као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду **ИДР Идејног решење** за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на к.п.бр. 991/43 КО Аранђеловац у Аранђеловцу, одређује се:

Александар Недић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 K661 11

Пројектант:

**Александар Недић ПР “НАДИА”
ул.Занатлијска ББ, Аранђеловац**

Одговорно лице/заступник:

Александар Недић

Печат:

Потпис:

**АЛЕКСАНДАР НЕДИЋ ПР
БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИПРЕМУ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ТЕХНИЧКИ ПРИЈЕМ ОБЈЕКТА
НАДИА
АРАНЂЕЛОВАЦ**



Број техничке документације:

22012021-0

Место и датум:

Аранђеловац, фебруар, 2021.године

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА (ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ)

Главни пројектант Идејног решења за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на к.п.бр. 991/43 КО Аранђеловац у Аранђеловцу

Александар Недић, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да су делови пројекта Идејног решења међусобно усаглашени,
да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	бр. 22012021-0
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр. 22012021-1

Главни пројектант:

Александар Недић, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

300 K661 11

Лични печат:

Потпис:



Број техничке документације:

22012021-0

Место и датум:

Аранђеловац, фебруар, 2021.године

0.3. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	Бр: 22012021-0
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	Бр: 22012021-1

0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: **Александар Недић ПР “НАДИА”
ул.Занатлијска ББ, Аранђеловац**

Главни пројектант : **Александар Недић, дипл.инж.арх.**

Број лиценце: **300 K661 11**

Лични печат: Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: **Александар Недић ПР “НАДИА”
ул.Занатлијска ББ, Аранђеловац**

Одговорни пројектант : **Александар Недић, дипл.инж.арх.**

Број лиценце: **300 K661 11**

Лични печат: Потпис:



0.5. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	СЛОБОДНОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ	
категорија објекта:	V	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	112222 – Издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана, као што су стамбени блокови, куће са апартманима и сл. у којима су станови намењени за стално становање или повремени боравак преко 2000m² и П+4+Пк (Пс)
назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације за насељено место Аранђеловац ("Службени гласник општине Аранђеловац", број 66/14)	
место:	Аранђеловац	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	к.п.бр. 991/43 КО Аранђеловац	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	к.п.бр. 991/21, 991/22, 991/27, 991/42, 991/43, 4950, 4951/3 КО Аранђеловац	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	к.п.бр. 991/27 (улица Јелене Анжујске) и 4950 (улица Цара Душана) КО Аранђеловац	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
Прикључак на водоводну мрежу – ЈКП "Букуља"	Према техничким условима, број 18_21 од 03.02.2021. године, издатих од ЈКП "Букуља"- Аранђеловац, у улици Цара Душана, положен је вод градске водоводне мреже ПЕ Ø 225mm, радног притиска у мрежи који се креће до 10 бар. У улици Димитрија Туцовића, која се налази јужно у односу на предметну локацију, положен је вод градске водоводне мреже ПЕ Ø 110mm. Такође, у улици Јелене Анжујске, положен је вод градске водоводне мреже РЕ Ø 110mm, тако да постоје технички услови за прикључење планираног објекта, односно може се обезбедити водоснабдевање, као и противпожарна заштита, у складу са законским прописима.	
Прикључак на канализациону мрежу – ЈКП "Букуља"	Према техничким условима, број 18_21 од 03.02.2021. године, издатих од ЈКП "Букуља"- Аранђеловац, вод градске мреже за одвођење отпадних вода, је постављен у коридору улица Цара Душана и Јелене Анжујске - ПВЦ Ø 200mm, тако да су обезбеђени технички услови, за прикључење планираног објекта.	
Прикључак на електроенергетску мрежу – ЕД Аранђеловац	Према техничким условима, број 8д1.1.о-д09.02-27965/2-2021 од 08.02.2021. године издатих од Електродистрибуције Аранђеловац, за планирани вишепородични стамбени објекат на к.п.бр. 991/43 КО Аранђеловац, спратности Су+П+3, са 32 стамбене јединице, потребно је обезбедити ангажовану снагу која износи око 32 x 11,04kW са додатних 30kW за потребе заједничке потрошње (лифт, степеништа, расвета), што укупно износи око 385kW. Напајање планираног објекта је предвиђено из ТС "Цара Душана 2".	
Прикључак на електронскокомуникациону инфраструктуру	Према условима број 35015/3-2021 од 03.02.2021.године, издатих од "Телекома Србије", Извршна јединица Крагујевац. У улици Цара Душана, на супротној страни од предметне локације, налазе се постојеће ТТ инсталације, тако да је могуће остварити прикључак планираног објекта на телекомуникациону мрежу.	
Прикључак на гасну мрежу – ЈКП "Букуља"	Према условима број 08-927/1 од 04.02.2021.године, издатих од ЈКП "Букуља", у улици Цара Душана и Јелене Анжујске постављен је дистрибутивни гасовод ДН 90x8,2mm (на страни улице супротној од предметне локације) тако да су обезбеђени технички услови за прикључење планираног објекта на градску гасоводну мрежу.	
Технички услови ЈКП "Зеленило"	Према условима број 199 од 10.02.2021.године, издатих од ЈКП "Зеленило" Аранђеловац, предвиђено је да се саобраћајни приступ (улаз) оствари из улице Цара Душана, интерном саобраћајницом, преко к.п.бр.	

	991/22 КО Аранђеловац, и оствари излаз и на улицу Јелене Анжујске, како би се омогућио и приступ противпожарном возилу.
--	---

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:

Локацијски услови:		

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	1459m ²
	укупна БРГП надземно:	639.14 m ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	3098.17 m ²
	укупна НЕТО површина:	2733.03m ²
	површина приземља:	639.14m ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	639.14m ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	Су+П+3
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	Венац – 12,35 m Слеме – 17,70 m
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	Кота приземља - ±0.00 (282.70) кота венца - +13.34 кота слемена - +17.80
	спратна висина:	2.80m
	број функционалних јединица/број станова:	32 стамбене јединице
материјализација објекта:	број паркинг места:	22ПМ +10ПМ – укупно 32ПМ (22ПМ у оквиру сутеренске етаже, 4ПМ у оквиру к.п.бр. 991/43 КО Аранђеловац и 6ПМ у оквиру к.п.бр. 991/22 КО Аранђеловац)
	материјализација фасаде:	Демит фасада са фасадном декорацијом
	нагиб крова:	25°
	материјализација крова:	Дрвена конструкција, покривач - цреп
проценат зелених површина:	Мин. 30%	Остварено 31% (450m ²)
индекс заузетости:	Мах. 50%	Остварено 44% (640m ²)
Индекс изграђености:	/	/
Спратност објекта	До П+3	Су+П+3

1. НАСЛОВНА СТРАНА

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: "VIS IZGRADNJA" d.o.o.,
ул.Милосава Влајића бр. 92, Сопот

Објекат: Вишепородични стамбени објекат на к.п.бр. 991/43
КО Аранђеловац у Аранђеловцу

Врста техничке документације: ИДР Идејно решење

Назив и ознака дела пројекта 1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

За грађење / извођење радова: нова градња

Пројектант: Александар Недић ПР "НАДИА"
ул.Занатлијска ББ, Аранђеловац

Одговорно лице пројектанта: Александар Недић

Печат: Потпис:

АЛЕКСАНДАР НЕДИЋ ПР
БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИПРЕМУ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ТЕХНИЧКИ ПРИЈЕМ ОБЈЕКТА
НАДИА
АРАНЂЕЛОВАЦ



Главни пројектант: Александар Недић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 K661 11

Лични печат: Потпис:



Број техничке документације: 22012021-1

Место и датум: Аранђеловац, фебруар, 2021.године

1.2. САДРЖАЈ

1.1.	Насловна страна
1.2.	Садржај
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта – 1 - пројекат архитектуре
1.4.	Изјава одговорног пројектанта – 1 - пројекат архитектуре
1.5.	Текстуална документације – 1.5.1. Технички опис
1.6.	Нумеричка документација – 1.6.1. Табела површина
1.7.	Графичка документација

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закони и 9/2020) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 73/2019), као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду **ИДР Идејног решење** за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на к.п.бр. 991/43 КО Аранђеловац у Аранђеловцу, одређује се:

Александар Недић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 K661 11

Пројектант:

**Александар Недић ПР “НАДИА”
ул.Занатлијска ББ, Аранђеловац**

Одговорно лице пројектанта

Александар Недић

Печат:

Потпис:

**АЛЕКСАНДАР НЕДИЋ ПР
БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИПРЕМУ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ТЕХНИЧКИ ПРИЈЕМ ОБЈЕКТА
НАДИА
АРАНЂЕЛОВАЦ**



Број техничке документације:

22012021-1

Место и датум:

Аранђеловац, фебруар, 2021.године

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

за потребе израде **ИДР Идејног решења** за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на к.п.бр. 991/43 КО Аранђеловац у Аранђеловцу

ИЗЈАВЉУЈЕМ

- да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке;
- да су при изради пројекта поштоване све прописане и утвђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант:

Александар Недић, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

300 K661 11

Печат:

Потпис:



Број техничке документације:

22012021-1

Место и датум:

Аранђеловац, фебруар, 2021.године

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.5.1. Технички опис

Предмет рада

Предмет израде техничке документације, односно Идејног решења ИДР је изградња вишепородичног стамбеног објекта, спратности до Су+П+3. Предметна локација се налази у Аранђеловцу на кп.бр. 991/43 КО Аранђеловац. Површина локације је 1459м² (из листа непокретности).

Колски улаз на парцелу остварује се из улице Цара Душана (интерна саобраћајна површина, преко к.п.бр. 991/22 КО Аранђеловац), а пешачки улаз на парцелу се остварује из улице Јелене Анжујске.

Концепција и обликовање

Спратност планираног објекта је Су+ П+3.

Спратна висина етажа је 2.80м.

Висина венца је +13.34т, а висина слемена је +17.80т.

Укупно, у згради се налази 32 стамбене јединице.

УПОРЕДНИ ПРЕГЛЕД ЗАДАТИХ И ОСТВАРЕНИХ ПАРАМЕТАРА

ПАРАМЕТРИ	ЗАДАТИ ПАРАМЕТРИ	ОСТВАРЕНО ПРОЈЕКТОМ
Степен заузетости	Мах 50%	640м ² (44%)
Саобраћајне површине	/	298м ² (20%)
Пешачке стазе	/	71м ² (5%)
Проценат зелених површина	Мин. 30%	450м ² (31%)

Решење функције објекта

- Сутерен (улаз, кота -3.20)

Колски улаз на парцелу остварује се са улице Цара Душана који интерном саобраћајницом остварије улаз у гаражу (сутеренска етажа) са 22ПМ од којих су 16ПМ у систему клацкалица (два паркинг места на површини за једно) и 2ПМ су за особе са посебним потребама. У централном делу сутерена позициониране су вертикалне комуникације које преко предпростора (са надпритиском) имају директан приступ гаражи и станарским оставама.

- Приземље (улаз - кота ±0.00)

Пешачки улаз у објекат остварен је из улице Јелене Анжујске, ветробран води ка степеништу и лифту.

У приземној етажи налази се осам стамбених јединица, различите структуре – један једноипособан, четири једноособна и три двособна стана.

- Спрат 1 (кота - +3.10)

На I спрату се налази осам стамбених јединица, различите структуре – један једноипособан, четири једноособна и три двособна стана.

- Спрат 2 (кота - +6.10)

На II спрату се налази осам стамбених јединица, различите структуре – четири једноособна и четири двособна стана.

- Спрат 3 (кота - +9.10)

На III спрату се налази осам стамбених јединица, различите структуре – четири једнособна и четири двособна стана.

Верикална комуникација

Степениште и лифт за вертикалну комуникацију су смештени у централном делу објекта и повезује етаж од сутерена до III спрата, док се само степеништем може приступити таванском простору. Степениште је на свим етажама двокрако.

Конструкција објекта

Објекат је пројектован са масивним конструктивним зидовима од гитер блокова дебљине 24cm, зиданих у продужном малтеру 1:3:9. Зидови су у међусобном склопу са армирано-бетонским сеизмичким стубовима и серклажима, ради одговарајућег сеизмичког обезбеђења.

Међуспратне конструкције је полумонтажна таваница типа "ферт" укупне висине 20cm. Таваница је армирана зависно од распона. Оптерећење са таванице се преноси на армиранобетонске хоризонталне греде као и хоризонталне серклаже зидова, чиме је објекат укрућен у хоризонталној равни. У зависности од дужине ферт гредица у средини распона потребно је извести ребро за укрућење.

Подна плоча приземља је армирано-бетонска плоча $d=10\text{cm}$, армирана арматурном мрежом Q188.

Носећи унутрашњи зидови се изводе од гитер блокова са армиранобетонским серклажима у угловима објекта и на местима укрштања зидова, а њихове дебљине су 24cm.

Кров је нагиба 30° , кровна конструкција је класична - дрвена и ослања се на серклаже носећих зидова.

Основни носећи материјал је армирани бетон МБ 30 армиран са ребрастом и мрежастом арматуром. Бетон мора бити справљен у фабрици под контролом надлежне лабораторије за испитивање грађевинских материјала. У току радова при бетонирању свих фаза потребно је испитати и узорке бетона на градилишту.

Арматура треба да одговара правилнику и да поседује одговарајуће доказе о квалитету – атесте.

Оптерећења која су узета у обзир приликом прорачуна конструкције условљена су географским положајем и наменом објекта и то у свему према важећим прописима.

Сопствена тежина и стална оптерећења на објекту узета су на бази стварних запреминских тежина елемената конструкције.

Корисна оптерећења на објекту третирана су на следећи наћин :

- Оптерећење снегом (0.75 kN/m^2 хоризонталне површине крова)
- Оптерећење ветром (0.70 kN/m^2)
- За ову врсту објекта усвојено је корисно оптерећење 1.5 kN/m^2 за стамбене јединице, 2.0 kN/m^2 за терасе, 3.0 kN/m^2 за степеништа и ходнике.

Сеизмичким прорачуном објекат је третиран за 8. MCS зону.

Материјали за грађење

Армирани бетон:

- Стубови,
- Хоризонтални серклажи,
- Греде,
- Надвратници и надпрозорници,
- Степениште

Гитер блок d=24cm:

- Спољни (фасадни) зидови
- преградни зидови

Опека d=12cm:

- Преградни зидови,

Спољна обрада

Све спољне површине зидова су обрађене малтером, а завршна обрада зидова тераса је камен, све у складу са прорачуном Грађевинске физике.

Сокла објекта је обрађена вештачким каменом.

Кровни покривач је цреп.

Столарија и браварија.

Предвиђена је столарија од ПВЦ профила, са термоизолационим стаклом.

Унутрашња обрада

- Зидови

Сви унутрашњи зидови се малтеришу, глетују и боје полудисперзијом 2х, боје по избору инвеститора.

Зидови санитарних чворова чајна кухиња се облажу керамичким плочицама I класе по избору инвеститора до висине плафона.

Зидови степеништа и ходника се малтеришу, глетују и боје полудисперзивним бојама.

- Подови

Као завршни под предвиђен је паркет и керамиче плочице.

- Плафони

Сви плафони су малтерисани кречним или продужним малтером, у зависности од намене просторија

- Столарија

Предвиђена је набавка и уградња квалитетне фабричке столарије, по избору инвеститора.

Одговорни пројектант:



Александар Недић, дипл.инж.арх.
300 K661 11

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.6.1. Табела површина

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ НЕТО ПОВРШИНА		
ПОДРУМСКЕ ЕТАЖЕ		
ПОВРШИНЕ ЗА КОМУНИКАЦИЈУ		
	КОЛСКИ И ПЕШАЧКИ КОРИДОРИ,ХОЛОВИ,ХОДНИЦИ,СТЕПЕНИШТА (КО, ХО, СТ)	П (квм)
КО1	коридор - манипулативни простор	154.88
КО2	тротоар	15.34
ХО1	пресуризована комора	5.61
ХО2	ходник	6.60
СТ	степениште	12.65
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА КОМУНИКАЦИЈА:		195.08
ПОВРШИНЕ ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ		
	ТЕХНИЧКИ ПРОСТОРИ, ИНСТАЛАЦИОНИ ДАКТОВИ, ЛИФТОВСКА ОКНА, ИНСТАЛАЦИОНИ ШАХТОВИ (ТП,ИД, Л, ИШ)	П (квм)
Л1	лифтовско окно 1	3.60
ТП1	тех. просторија	9.08
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ:		12.71
КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ		
	ПАРКИНГ МЕСТА, КОМЕРЦИЈАЛНИ ПРОСТОРИ, СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ, ПОСЛОВНИ ПРОСТОРИ И АПАРТМАНИ И ОСТАЛИ САДРЖАЈИ (ПМ, ПМИ, КП, ПП, ПА, СТ)	П (квм)
ПМ	паркинг места (20)	180.00
ПМИ	паркинг места за особе са инвалидитетом (2)	37.00
ОС 1	остава	46.85
ОС 1	остава	46.85
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА:		310.70
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМСКЕ ЕТАЖЕ		518.49
ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ БРУТО ПОВРШИНА		
ГАРАЖЕ		
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (БРГП) ГАРАЖЕ:		568.58
УКУПНА БРГП ГАРАЖЕ:		568.58

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА

ПОВРШИНЕ ЗА КОМУНИКАЦИЈУ

	КОЛСКИ И ПЕШАЧКИ КОРИДОРИ, ХОЛОВИ, ХОДНИЦИ, СТЕПЕНИШТА, РАМПЕ (КО, ХО, СТ, Р)	П _(квн)
СП СТ 1	спољашње степениште - улаз	12.97
ХО1	ходник	7.50
ХО2	ходник	24.93
СТ1	степениште	7.90
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА КОМУНИКАЦИЈА:		53.30

ПОВРШИНЕ ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ

	ТЕХНИЧКИ ПРОСТОРИ, ИНСТАЛАЦИОНИ ДАКТОВИ, ЛИФТОВСКА ОКНА, ИНСТАЛАЦИОНИ ШАХТОВИ (ТП, ИД, Л, ИШ)	П _(квн)
Л1	лифтовско окно	3.60
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ:		3.60

КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ

	ПАРКИНГ МЕСТА, КОМЕРЦИЈАЛНИ ПРОСТОРИ, СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ, ПОСЛОВНИ ПРОСТОРИ И АПАРТМАНИ И ОСТАЛИ САДРЖАЈИ (ПМ, ПМИ, КП, ПП, ПА, СТ)	П _(квн)
C1	стамбена јединица	67.35
	затворен простор	61.68
	тераса	5.67
C2	стамбена јединица	67.35
	затворен простор	61.68
	тераса	5.67
C3	стамбена јединица	53.84
	затворен простор	50.54
	тераса	3.30
C4	стамбена јединица	52.88
	затворен простор	49.58
	тераса	3.30
C5	стамбена јединица	85.17
	затворен простор	79.90
	тераса	5.67
C6	стамбена јединица	81.57
	затворен простор	75.90
	тераса	5.67
C7	стамбена јединица	47.54
	затворен простор	44.24
	тераса	3.30
C8	стамбена јединица	47.54
	затворен простор	44.24
	тераса	3.30
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА:		503.24
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА:		560.14

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА

УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (БРГП) ПРИЗЕМЉА:	639.14
УКУПНА БРГП ПРИЗЕМЉА:	639.14

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ НЕТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА

ПОВРШИНЕ ЗА КОМУНИКАЦИЈУ

	КОЛСКИ И ПЕШАЧКИ КОРИДОРИ, ХОЛОВИ, ХОДНИЦИ, СТЕПЕНИШТА, РАМПЕ (КО, ХО, СТ, Р)	П (квм)
СТ	степениште	13.77
ХО1	ходник	24.40
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА КОМУНИКАЦИЈА:		38.17

ПОВРШИНЕ ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ

	ТЕХНИЧКИ ПРОСТОРИ, ИНСТАЛАЦИОНИ ДАКТОВИ, ЛИФТОВСКА ОКНА, ИНСТАЛАЦИОНИ ШАХТОВИ (ТП, ИД, Л, ИШ)	П (квм)
Л1	лифтовско окно	3.60
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ:		3.60

КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ

	ПАРКИНГ МЕСТА, КОМЕРЦИЈАЛНИ ПРОСТОРИ, СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ, ПОСЛОВНИ ПРОСТОРИ И АПАРТМАНИ И ОСТАЛИ САДРЖАЈИ (ПМ, ПМИ, КП, ПП, ПА, СТ)	П (квм)
C9	стамбена јединица	71.52
	затворен простор	64.98
	тераса	6.61
C10	стамбена јединица	68.29
	затворен простор	61.68
	тераса	6.61
C11	стамбена јединица	53.84
	затворен простор	50.54
	тераса	3.30
C12	стамбена јединица	52.88
	затворен простор	49.58
	тераса	3.30
C13	стамбена јединица	86.51
	затворен простор	79.90
	тераса	6.61
C14	стамбена јединица	81.51
	затворен простор	75.90
	тераса	6.61
C15	стамбена јединица	47.54
	затворен простор	44.24
	тераса	3.30
C16	стамбена јединица	47.54
	затворен простор	44.24
	тераса	3.30
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА:		509.55

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА:

551.32

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ БРУТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА:

УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (БРГП) ПРВОГ СПРАТА:

630.15

УКУПНА БРГП ПРВОГ СПРАТА::

630.15

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ НЕТО ПОВРШИНА

ДРГОГ СПРАТА

ПОВРШИНЕ ЗА КОМУНИКАЦИЈУ

	КОЛСКИ И ПЕШАЧКИ КОРИДОРИ, ХОЛОВИ, ХОДНИЦИ, СТЕПЕНИШТА, РАМПЕ (КО, ХО, СТ, Р)	П (квм)
СТ	степениште	11.36
ХО1	ходник	23.58
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА КОМУНИКАЦИЈА:		33.90

ПОВРШИНЕ ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ

	ТЕХНИЧКИ ПРОСТОРИ, ИНСТАЛАЦИОНИ ДАКТОВИ, ЛИФТОВСКА ОКНА, ИНСТАЛАЦИОНИ ШАХТОВИ (ТП, ИД, Л, ИШ)	П (квм)
Л1	лифтовско окно	3.60
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ:		3.60

КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ

	ПАРКИНГ МЕСТА, КОМЕРЦИЈАЛНИ ПРОСТОРИ, СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ, ПОСЛОВНИ ПРОСТОРИ И АПАРТМАНИ И ОСТАЛИ САДРЖАЈИ (ПМ, ПМИ, КП, ПП, ПА, СТ)	П (квм)
C17	стамбена јединица	71.59
	затворен простор	64.98
	тераса	6.61
C18	стамбена јединица	71.59
	затворен простор	64.98
	тераса	6.61
C19	стамбена јединица	53.84
	затворен простор	50.54
	тераса	3.30
C20	стамбена јединица	52.88
	затворен простор	49.58
	тераса	3.30
C21	стамбена јединица	86.51
	затворен простор	79.90
	тераса	6.61
C22	стамбена јединица	81.51
	затворен простор	75.90
	тераса	6.61
C23	стамбена јединица	47.54
	затворен простор	44.24
	тераса	3.30
C24	стамбена јединица	47.54
	затворен простор	44.24
	тераса	3.30
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА:		513.00

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ДРГОГ СПРАТА:

551.54

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ БРУТО ПОВРШИНА

ДРГОГ СПРАТА

УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (БРГП) ДРГОГ СПРАТА:

630.15

УКУПНА БРГП ДРГОГ СПРАТА :

630.15

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ НЕТО ПОВРШИНА ТРЕЋЕГ СПРАТА

ПОВРШИНЕ ЗА КОМУНИКАЦИЈУ

	КОЛСКИ И ПЕШАЧКИ КОРИДОРИ, ХОЛОВИ, ХОДНИЦИ, СТЕПЕНИШТА, РАМПЕ (КО, ХО, СТ, Р)	П (квм)
СТ	степениште	11.00
ХО1	ходник	22.90
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА КОМУНИКАЦИЈА:		33.90

ПОВРШИНЕ ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ

	ТЕХНИЧКИ ПРОСТОРИ, ИНСТАЛАЦИОНИ ДАКТОВИ, ЛИФТОВСКА ОКНА, ИНСТАЛАЦИОНИ ШАХТОВИ (ТП, ИД, Л, ИШ)	П (квм)
Л1	лифтовско окно	3.60
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ:		3.60

КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ

	ПАРКИНГ МЕСТА, КОМЕРЦИЈАЛНИ ПРОСТОРИ, СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ, ПОСЛОВНИ ПРОСТОРИ И АПАРТМАНИ И ОСТАЛИ САДРЖАЈИ (ПМ, ПМИ, КП, ПП, ПА, СТ)	П (квм)
C17	стамбена јединица	71.59
	затворен простор	64.98
	тераса	6.61
C18	стамбена јединица	71.59
	затворен простор	64.98
	тераса	6.61
C19	стамбена јединица	53.84
	затворен простор	50.54
	тераса	3.30
C20	стамбена јединица	52.88
	затворен простор	49.58
	тераса	3.30
C21	стамбена јединица	86.51
	затворен простор	79.90
	тераса	6.61
C22	стамбена јединица	81.51
	затворен простор	75.90
	тераса	6.61
C23	стамбена јединица	47.54
	затворен простор	44.24
	тераса	3.30
C24	стамбена јединица	47.54
	затворен простор	44.24
	тераса	3.30
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА:		513.00

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ТРЕЋЕГ СПРАТА :

551.54

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ БРУТО ПОВРШИНА ТРЕЋЕГ СПРАТА

УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (БРГП) ТРЕЋЕГ СПРАТА :

630.15

УКУПНА БРГП ТРЕЋЕГ СПРАТА :

630.15

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ БРУТО ПОВРШИНА

БРГП ЕТАЖА

	ЕТАЖА:	БРГП _(квн)
1	ПОДРУМСКА ЕТАЖЕ	568.58
2	ПРИЗЕМЉА	639.14
3	ПРВОГ СПРАТА	630.15
4	ДРГОГ СПРАТА	630.15
5	ТРЕЋЕГ СПРАТА	630.15
УКУПНА БРГП ПОВРШИНА :		3098.17

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ НЕТО ПОВРШИНА

БРГП ЕТАЖА

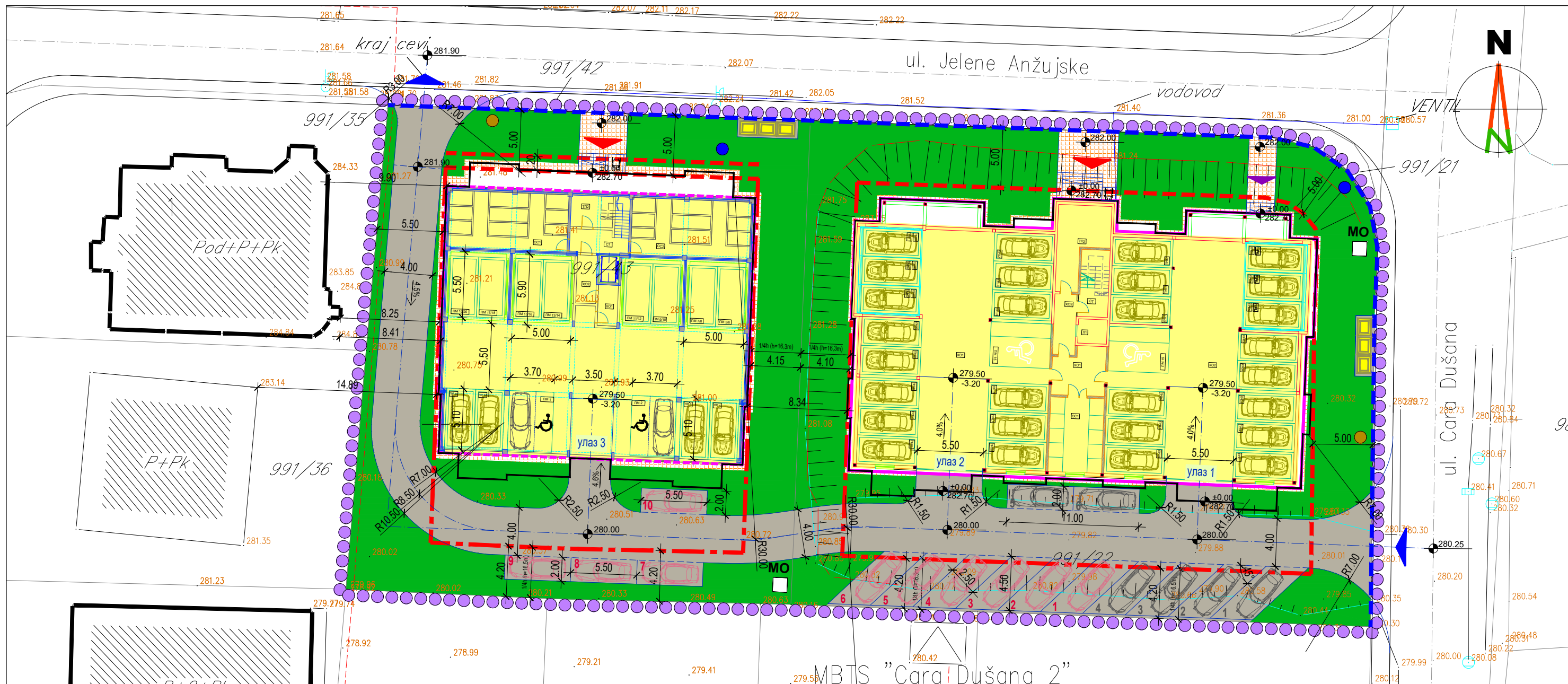
	ЕТАЖА:	П _(квн)
1	ПОДРУМСКА ЕТАЖЕ	518.49
2	ПРИЗЕМЉА	560.14
3	ПРВОГ СПРАТА	551.32
4	ДРГОГ СПРАТА	551.54
5	ТРЕЋЕГ СПРАТА	551.54
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА :		2733.03

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА

БРГП ЕТАЖА

	ЕТАЖА:	П _(квн)
1	ПОДРУМСКА ЕТАЖЕ	310.70
2	ПРИЗЕМЉА	503.24
3	ПРВОГ СПРАТА	509.55
4	ДРГОГ СПРАТА	513.00
5	ТРЕЋЕГ СПРАТА	513.00
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА :		2349.49

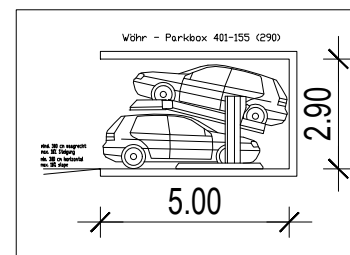
1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



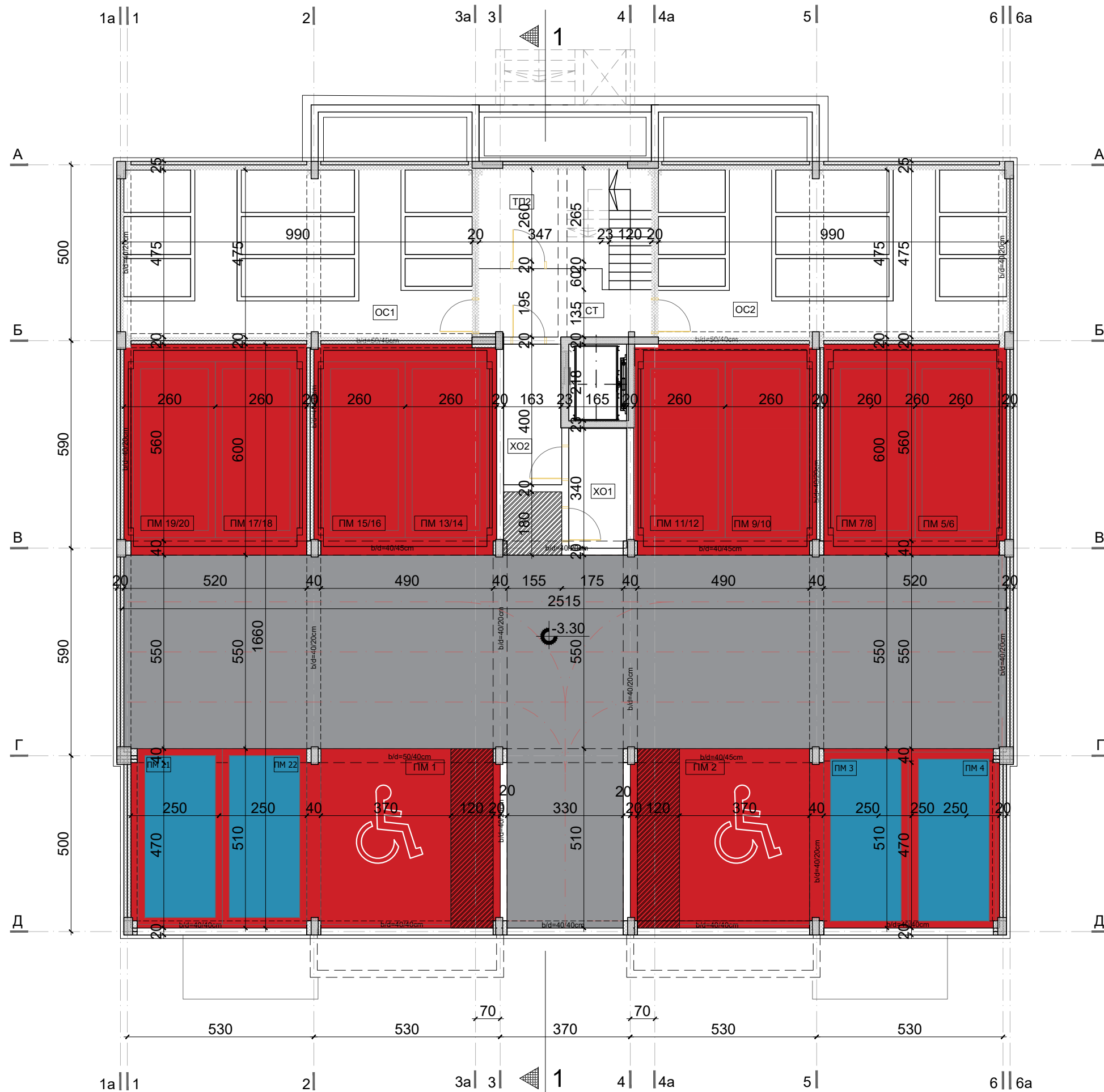
ЛЕГЕНДА

	Граница обухвата пројекта		Саобраћајне површине
	Граница катастарске парцеле		Паркинг места за објект на к.п.бр. 991/22 КО Аранђеловац
	Постојећи вод јавне водоводне мреже		Паркинг места за објект на к.п.бр. 991/43 КО Аранђеловац
	Постојећи вод електроенергетске инфраструктуре		Уређене зелене површине
	Регулациона линија		Пешачке комуникације
	Грађевинска линија		Простор за одлагање смећа
	Граница грађења		Колски улаз/излаз
	Основа сутеренске етаже (гаража)		Пешачки улаз/излаз у стамбени део објекта
	Хоризонталан пројекција објекта		Пешачки улаз/излаз у пословни део објекта

	Нивелациони елементи
	Планирано водомерно окно
	Планирани положај ревизионог окна
	Планирани положај приводног окна



ПРОЈЕКАТ: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		ИДР	
ОБЈЕКАТ:	ВИЖЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ			АЛЕКСАНДАР НЕДИЋ ПР БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИПРЕМУ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ТЕХНИЧКИ ПРИЈЕМ ОБЈЕКАТА НАДИА АРАНЂЕЛОВАЦ 	
ИНВЕСТИТОР:	VIS IZGRADNJA D.O.O. ул. Милосава Влајића, Сопот			РАЗМЕРА:	1:200
ЦРТЕЖ:	СИТУАЦИЈА			ДАТУМ:	02.2021.
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:			Александар Недић дипл.инж.арх.		БРОЈ ЦРТЕЖА:
			300 K661 11		



ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМСКА ЕТАЖЕ

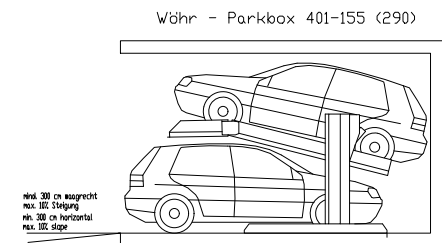
ПОВРШИНЕ ЗА КОМУНИКАЦИЈУ		
	КОЛСКИ И ПЕШАЧКИ КОРИДОРИ,ХОЛОВИ,ХОДНИЦИ,СТЕПЕНИШТА (КО, ХО, СТ)	П (квм)
КО1	коридор - манипулативни простор	154.88
КО2	тротоар	15.34
ХО1	пресуризована комора	5.61
ХО2	ходник	6.60
СТ	степениште	12.65
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА КОМУНИКАЦИЈА:		195.08

ПОВРШИНЕ ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ		
	ТЕХНИЧКИ ПРОСТОРИ, ИНСТАЛАЦИОНИ ДАКТОВИ, ЛИФТОВСКА ОКНА, ИНСТАЛАЦИОНИ ШАХТОВИ (ТП,ИД, Л, ИШ)	П (квм)
Л1	лифтовско окно 1	3.60
ТП1	тех. просторија	9.08
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ:		12.71




КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ		
	ПАРКИНГ МЕСТА, КОМЕРЦИЈАЛНИ ПРОСТОРИ, СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ, ПОСЛОВНИ ПРОСТОРИ И АПАРТМАНИ И ОСТАЛИ САДРЖАЈИ (ПМ, ПМИ, КП, ПП, ПА, СТ)	П (квм)
ПМ	паркинг места (20)	180.00
ПМИ	паркинг места за особе са инвалидитетом (2)	37.00
ОС 1	остава	46.85
ОС 1	остава	46.85
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА:		310.70
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМСКА ЕТАЖЕ:		518.49

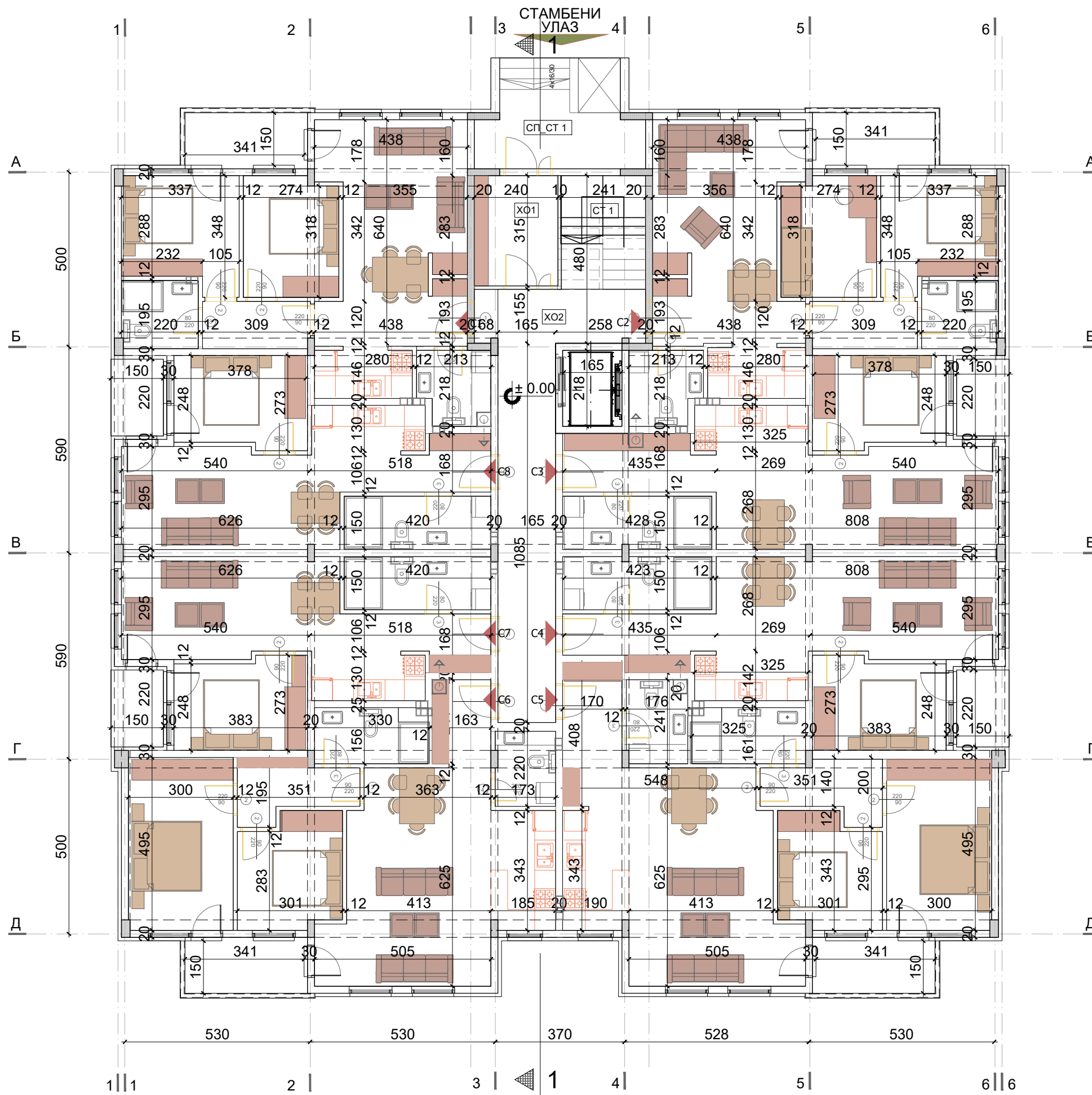
ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ БРУТО ПОВРШИНА ГАРАЖЕ

УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (БРГП) ГАРАЖЕ:	568.58
УКУПНА БРГП ГАРАЖЕ:	568.58



ПРОЈЕКАТ: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		ИДР	
ОБЈЕКАТ:	ВИЈЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ				
ИНВЕСТИТОР:	VIS IZGRADNJA D.O.O. ул. Милосава Влајића, Сопот				
ЦРТЕЖ:	ОСНОВА ГАРАЖЕ				
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:	Александар Недић дипл.инж.арх. 300 K661 11				
			РАЗМЕРА:		1:100
			ДАТУМ:		02.2021.
			БРОЈ ЦРТЕЖА:		02





ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ НЕТО ПОВРШИНА
ПРИЗЕМЉА

ПОВРШИНЕ ЗА КОМУНИКАЦИЈУ		
	КОЛСКИ И ПЕШАЧКИ КОРИДОРИ, ХОЛОВИ, ХОДНИЦИ, СТЕПЕНИШТА, РАМПЕ (КО, ХО, СТ, Р)	П _(квн)
СП СТ 1	спољашње степениште - улаз	12.97
ХО1	ходник	7.50
ХО2	ходник	24.93
СТ1	степениште	7.90
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА КОМУНИКАЦИЈА:		53.30

ПОВРШИНЕ ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ		
	ТЕХНИЧКИ ПРОСТОРИ, ИНСТАЛАЦИОНИ ДАКТОВИ, ЛИФТОВСКА ОКНА, ИНСТАЛАЦИОНИ ШАХТОВИ (ТП, ИД, Л, ИШ)	П _(квн)
Л1	лифтовско окно	3.60
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ:		3.60

КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ		
	ПАРКИНГ МЕСТА, КОМЕРЦИЈАЛНИ ПРОСТОРИ, СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ, ПОСЛОВНИ ПРОСТОРИ И АПАРТАНИ И ОСТАЛИ САДРЖАЈИ (ПМ, ПМИ, КП, ПП, ПА, СТ)	П _(квн)
C1	стамбена јединица	67.35
	затворен простор	61.68
	тераса	5.67
C2	стамбена јединица	67.35
	затворен простор	61.68
	тераса	5.67
C3	стамбена јединица	53.84
	затворен простор	50.54
	тераса	3.30
C4	стамбена јединица	52.88
	затворен простор	49.58
	тераса	3.30
C5	стамбена јединица	85.17
	затворен простор	79.90
	тераса	5.67
C6	стамбена јединица	81.57
	затворен простор	75.90
	тераса	5.67
C7	стамбена јединица	47.54
	затворен простор	44.24
	тераса	3.30
C8	стамбена јединица	47.54
	затворен простор	44.24
	тераса	3.30
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА:		503.24
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА:		560.14

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ БРУТО ПОВРШИНА
ПРИЗЕМЉА

УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (БРГП) ПРИЗЕМЉА:	639.14
УКУПНА БРГП ПРИЗЕМЉА:	639.14

ПРОЈЕКАТ:
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ИДР

ОБЈЕКАТ:
ВИЈЕПОРОДИЧНИ
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ

ИНВЕСТИТОР:
VIS IZGRADNJA D.O.O.
ул. Милосава Влајића, Сопот

ЦРТЕЖ:
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

ОДГОВОРНИ
ПРОЈЕКАНТ:
Александар Недић дипл.инж.арх.

300 K661 11

РАЗМЕРА:
1:100

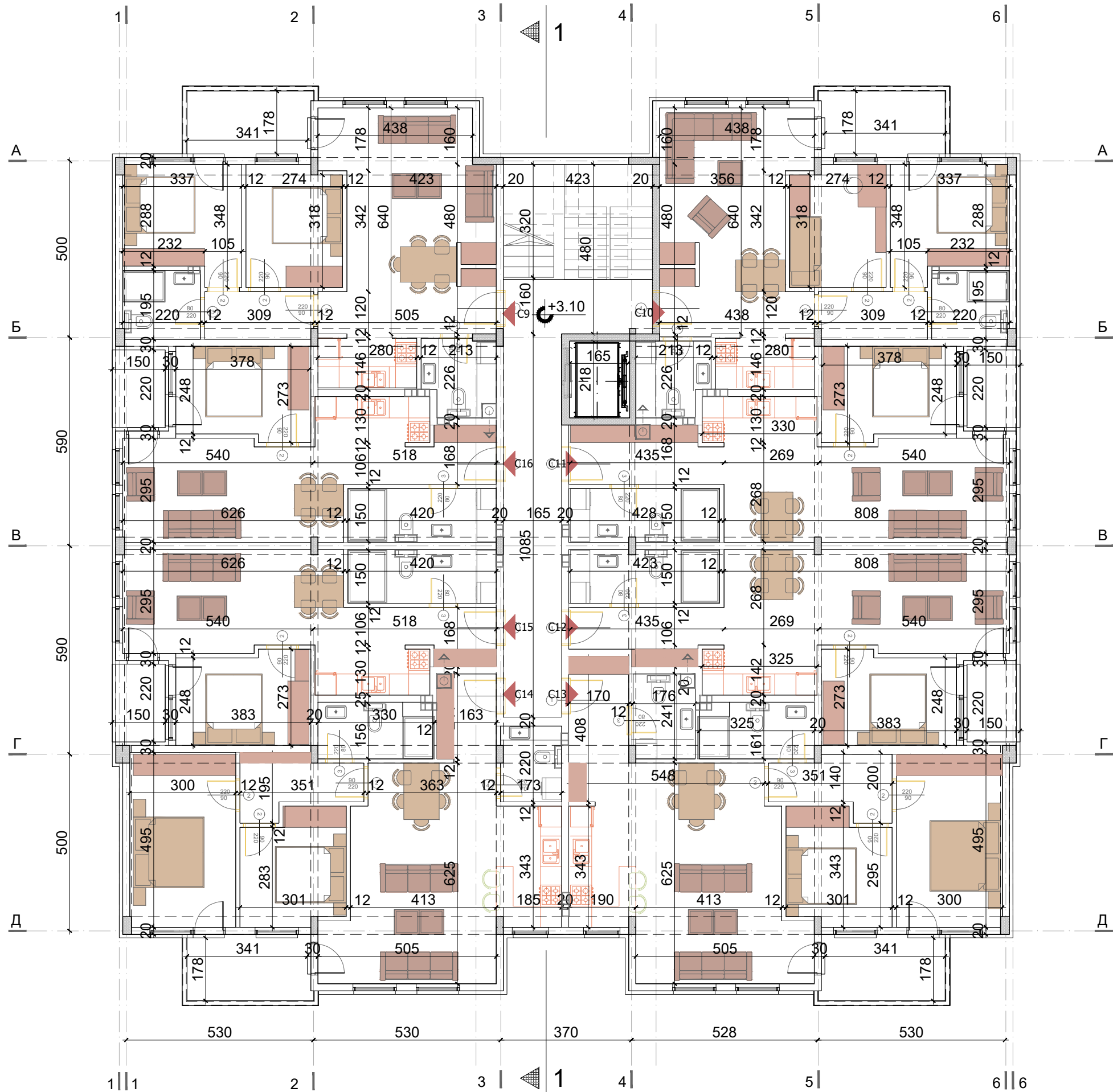
ДАТУМ:
02.2021.

БРОЈ ЦРТЕЖА:
03

ПЕЧАТ ПРОЈЕКТАНТА
Александар Недић
дипл.инж.арх.
300 K661 11

ПЕЧАТ ИНВЕСТИТОРА
VIS IZGRADNJA D.O.O.

ПЕЧАТ АРХИТЕКТА
NADIA architects



ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ НЕТО ПОВРШИНА
ПРВОГ СПРАТА

ПОВРШИНЕ ЗА КОМУНИКАЦИЈУ		
	КОЛСКИ И ПЕШАЧКИ КОРИДОРИ, ХОЛОВИ, ХОДНИЦИ, СТЕПЕНИШТА, РАМПЕ (КО, ХО, СТ, Р)	П _(квн)
СТ	степениште	13.77
ХО1	ходник	24.40
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА КОМУНИКАЦИЈА:		38.17

ПОВРШИНЕ ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ		
	ТЕХНИЧКИ ПРОСТОРИ, ИНСТАЛАЦИОНИ ДАКТОВИ, ЛИФТОВСКА ОКНА, ИНСТАЛАЦИОНИ ШАХТОВИ (ТП,ИД, Л, ИШ)	П _(квн)
Л1	лифтовско окно	3.60
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ:		3.60

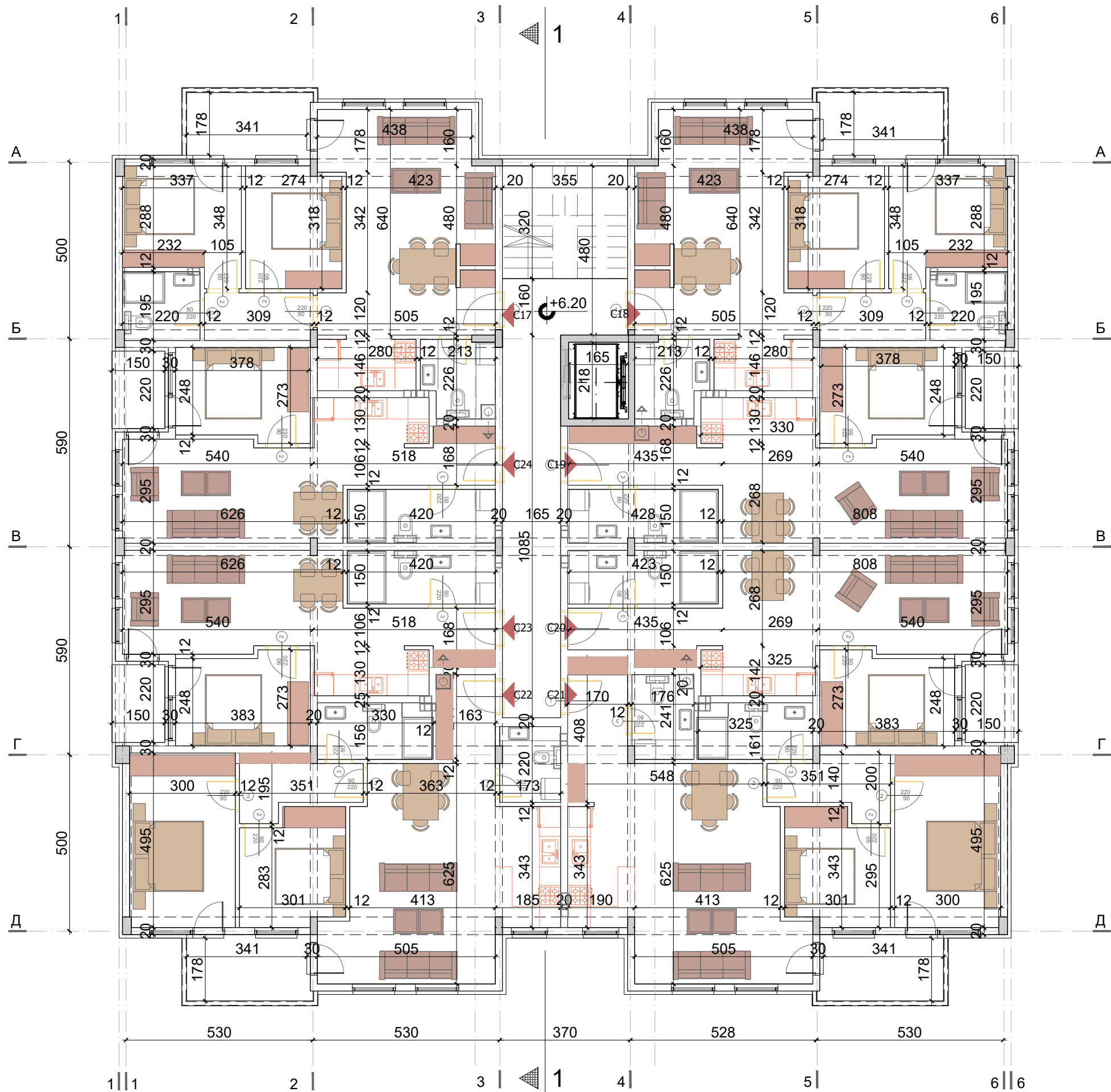
КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ		
	ПАРКИНГ МЕСТА, КОМЕРЦИЈАЛНИ ПРОСТОРИ, СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ, ПОСЛОВНИ ПРОСТОРИ И АПАРТМАНИ И ОСТАЛИ САДРЖАЈИ (ПМ, ПМИ, КП, ПП, ПА, СТ)	П _(квн)
C9	стамбена јединица	71.52
	затворен простор	64.98
	тераса	6.61
C10	стамбена јединица	68.29
	затворен простор	61.68
	тераса	6.61
C11	стамбена јединица	53.84
	затворен простор	50.54
	тераса	3.30
C12	стамбена јединица	52.88
	затворен простор	49.58
	тераса	3.30
C13	стамбена јединица	86.51
	затворен простор	79.90
	тераса	6.61
C14	стамбена јединица	81.51
	затворен простор	75.90
	тераса	6.61
C15	стамбена јединица	47.54
	затворен простор	44.24
	тераса	3.30
C16	стамбена јединица	47.54
	затворен простор	44.24
	тераса	3.30
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА:		509.55
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА:		551.32

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ БРУТО ПОВРШИНА
ПРВОГ СПРАТА:

УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (БРГП) ПРВОГ СПРАТА:	630.15
УКУПНА БРГП ПРВОГ СПРАТА::	630.15

ПРОЈЕКАТ:		ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:		ИДР	
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ			
ОБЈЕКАТ:	ВИЈЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ				
ИНВЕСТИТОР:	VIS IZGRADNJA D.O.O.				
ЦРТЕЖ:	ул. Милосава Влајића, Сопот				
ОСНОВА I СПРАТА					
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:	Александар Недић дипл.инж.арх. 300 K661 11				
		РАЗМЕРА:		1:100	
		ДАТУМ:		02.2021.	
		БРОЈ ЦРТЕЖА:		04	





ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ НЕТО ПОВРШИНА

ДРГОГ СПРАТА

ПОВРШИНЕ ЗА КОМУНИКАЦИЈУ		
	КОЛСКИ И ПЕШАЧКИ КОРИДОРИ, ХОЛОВИ, ХОДНИЦИ, СТЕПЕНИШТА, РАМПЕ (КО, ХО, СТ, Р)	П _(квн)
СТ	степениште	11.36
ХО1	ходник	23.58
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА КОМУНИКАЦИЈА:		33.90

ПОВРШИНЕ ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ		
	ТЕХНИЧКИ ПРОСТОРИ, ИНСТАЛАЦИОНИ ДАКТОВИ, ЛИФТОВСКА ОКНА, ИНСТАЛАЦИОНИ ШАХТОВИ (ТП, ИД, Л, ИШ)	П _(квн)
Л1	лифтовско окно	3.60
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ:		3.60

КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ		
	ПАРКИНГ МЕСТА, КОМЕРЦИЈАЛНИ ПРОСТОРИ, СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ, ПОСЛОВНИ ПРОСТОРИ И АПАРТМАНИ И ОСТАЛИ САДРЖАЈИ (ПМ, ПМИ, КП, ПП, ПА, СТ)	П _(квн)
C17	стамбена јединица	71.59
	затворен простор	64.98
	тераса	6.61
C18	стамбена јединица	71.59
	затворен простор	64.98
	тераса	6.61
C19	стамбена јединица	53.84
	затворен простор	50.54
	тераса	3.30
C20	стамбена јединица	52.88
	затворен простор	49.58
	тераса	3.30
C21	стамбена јединица	86.51
	затворен простор	79.90
	тераса	6.61
C22	стамбена јединица	81.51
	затворен простор	75.90
	тераса	6.61
C23	стамбена јединица	47.54
	затворен простор	44.24
	тераса	3.30
C24	стамбена јединица	47.54
	затворен простор	44.24
	тераса	3.30
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА:		513.00

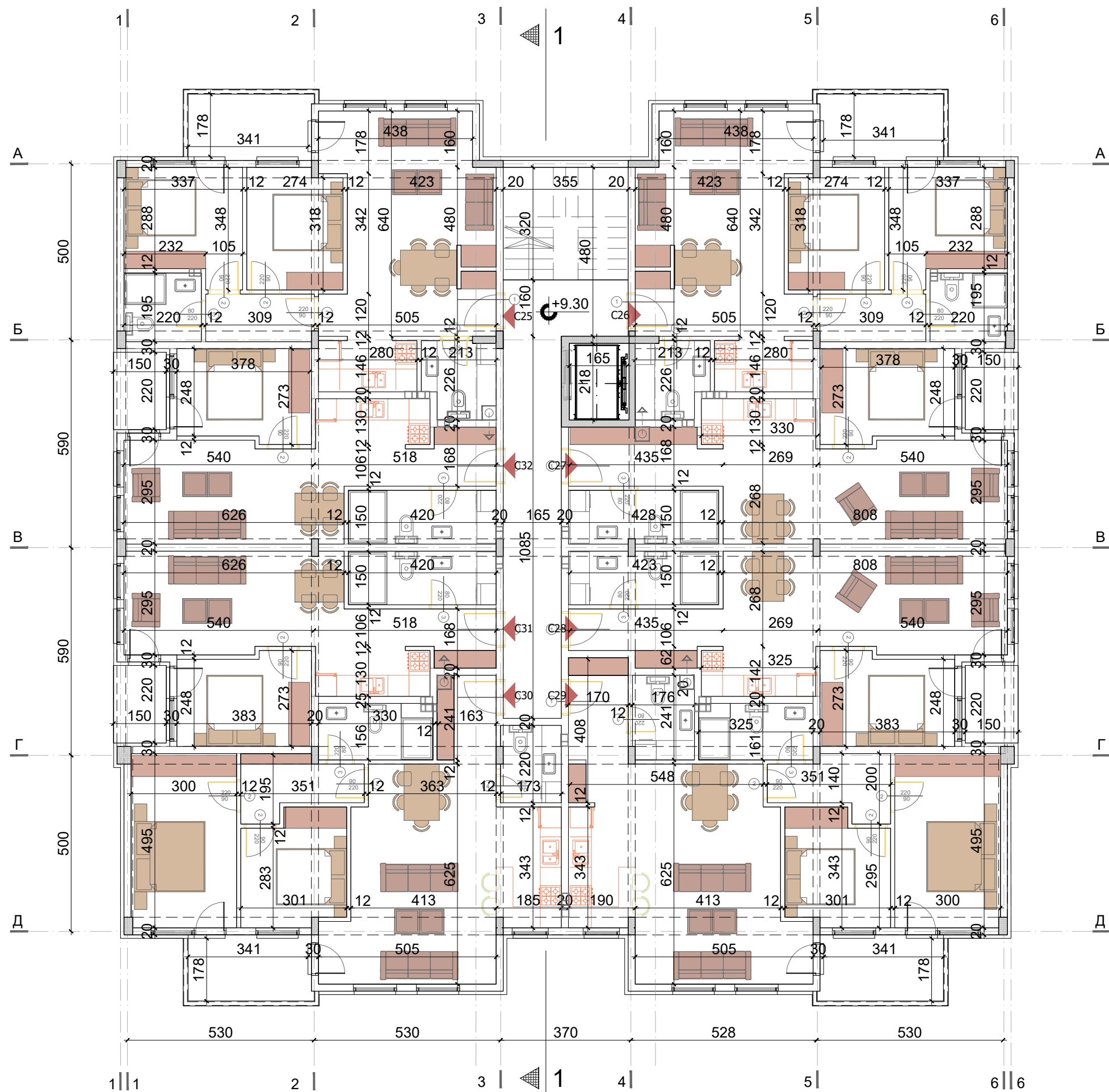
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ДРГОГ СПРАТА:	551.54
------------------------------------	--------

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ БРУТО ПОВРШИНА

ДРГОГ СПРАТА

УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (БРГП) ДРГОГ СПРАТА:	630.15
УКУПНА БРГП ДРГОГ СПРАТА :	630.15

ПРОЈЕКАТ:	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:	ИДР
ОБЈЕКАТ:	ВИЈЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	
ИНВЕСТИТОР:	VIS IZGRADNJA D.O.O.		
ЦРТЕЖ:	ул. Милосава Влајића, Сопот		
ОСНОВА II СПРАТА			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:	Александар Недић дипл.инж.арх.	РАЗМЕРА:	1:100
	300 K661 11	ДАТУМ:	02.2021.
		БРОЈ ЦРТЕЖА:	05



ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ НЕТО ПОВРШИНА

ТРЕЋЕГ СПРАТА

ПОВРШИНЕ ЗА КОМУНИКАЦИЈУ

	КОЛСКИ И ПЕШАЧКИ КОРИДОРИ, ХОЛОВИ, ХОДНИЦИ, СТЕПЕНИШТА, РАМПЕ (КО, ХО, СТ, Р)	П _(квн)
СТ	степениште	11.00
ХО1	ходник	22.90
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА КОМУНИКАЦИЈА:		33.90

ПОВРШИНЕ ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ

	ТЕХНИЧКИ ПРОСТОРИ, ИНСТАЛАЦИОНИ ДАКТОВИ, ЛИФТОВСКА ОКНА, ИНСТАЛАЦИОНИ ШАХТОВИ (ТП, ИД, Л, ИШ)	П _(квн)
Л1	лифтовско окно	3.60
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗА ИНСТАЛАЦИЈЕ:		3.60

КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ

	ПАРКИНГ МЕСТА, КОМЕРЦИЈАЛНИ ПРОСТОРИ, СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ, ПОСЛОВНИ ПРОСТОРИ И АПАРТМАНИ И ОСТАЛИ САДРЖАЈИ (ПМ, ПМИ, КП, ПП, ПА, СТ)	П _(квн)
C17	стамбена јединица	71.59
	затворен простор	64.98
	тераса	6.61
C18	стамбена јединица	71.59
	затворен простор	64.98
	тераса	6.61
C19	стамбена јединица	53.84
	затворен простор	50.54
	тераса	3.30
C20	стамбена јединица	52.88
	затворен простор	49.58
	тераса	3.30
C21	стамбена јединица	86.51
	затворен простор	79.90
	тераса	6.61
C22	стамбена јединица	81.51
	затворен простор	75.90
	тераса	6.61
C23	стамбена јединица	47.54
	затворен простор	44.24
	тераса	3.30
C24	стамбена јединица	47.54
	затворен простор	44.24
	тераса	3.30
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА:		513.00

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ТРЕЋЕГ СПРАТА : 551.54

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ БРУТО ПОВРШИНА

ТРЕЋЕГ СПРАТА

УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА (БРГП) ТРЕЋЕГ СПРАТА : 630.15

УКУПНА БРГП ТРЕЋЕГ СПРАТА : 630.15

ПРОЈЕКАТ:		ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:		ИДР	
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ			
ОБЈЕКАТ:	ВИЈЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ				
ИНВЕСТИТОР:	VIS IZGRADNJA D.O.O. ул. Милосава Влајића, Сопот				
ЦРТЕЖ:	ОСНОВА III СПРАТА				
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:	Александар Недић дипл.инж.арх.				
	300 K661 11				
	РАЗМЕРА: 1:100				
	ДАТУМ: 02.2021.				
	БРОЈ ЦРТЕЖА: 06				



Српска комора архитекта
Александар
Д. Недић
дипл. инж. арх.
300 K661 11
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ



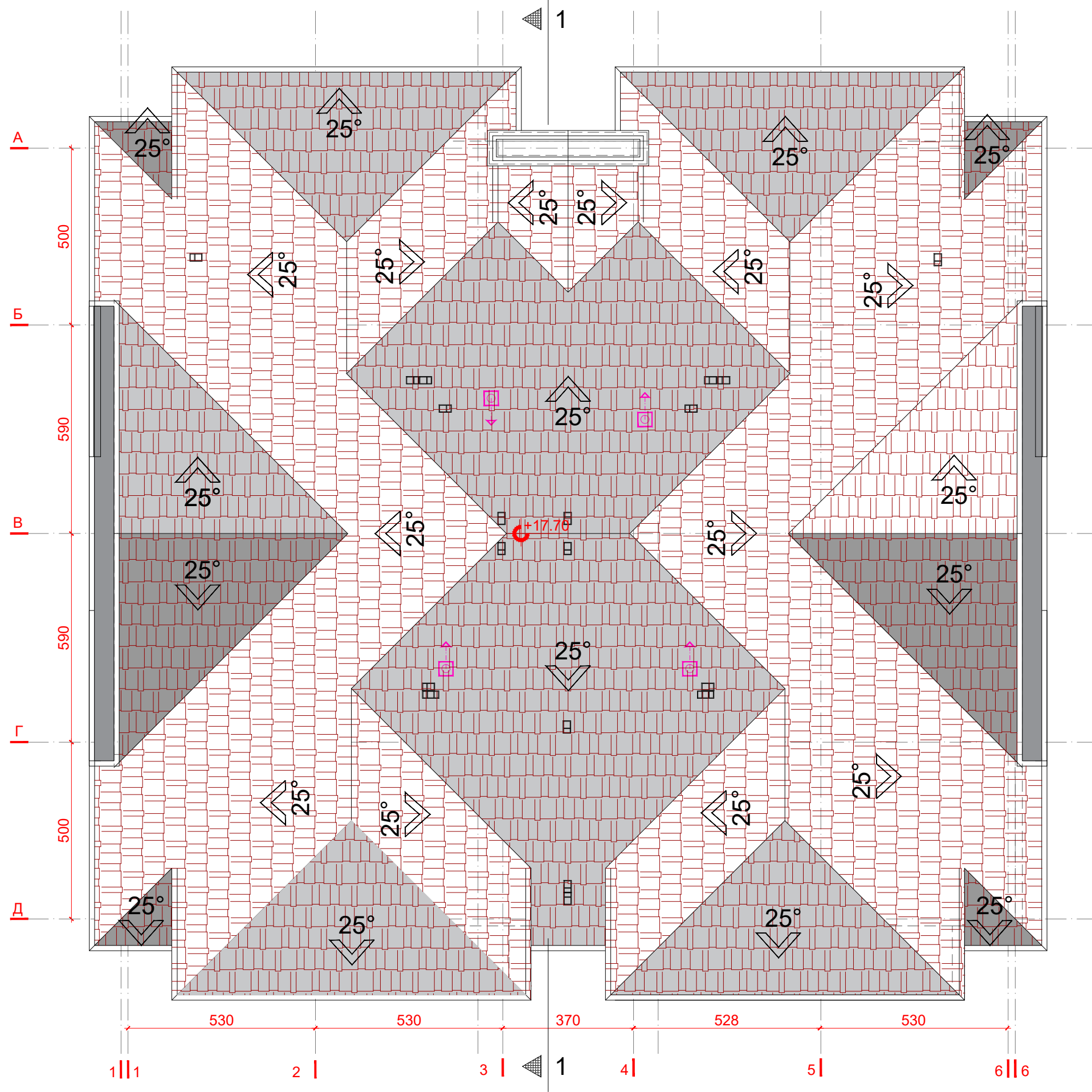
РАЗМЕРА: 1:100

ДАТУМ: 02.2021.

БРОЈ ЦРТЕЖА: 06

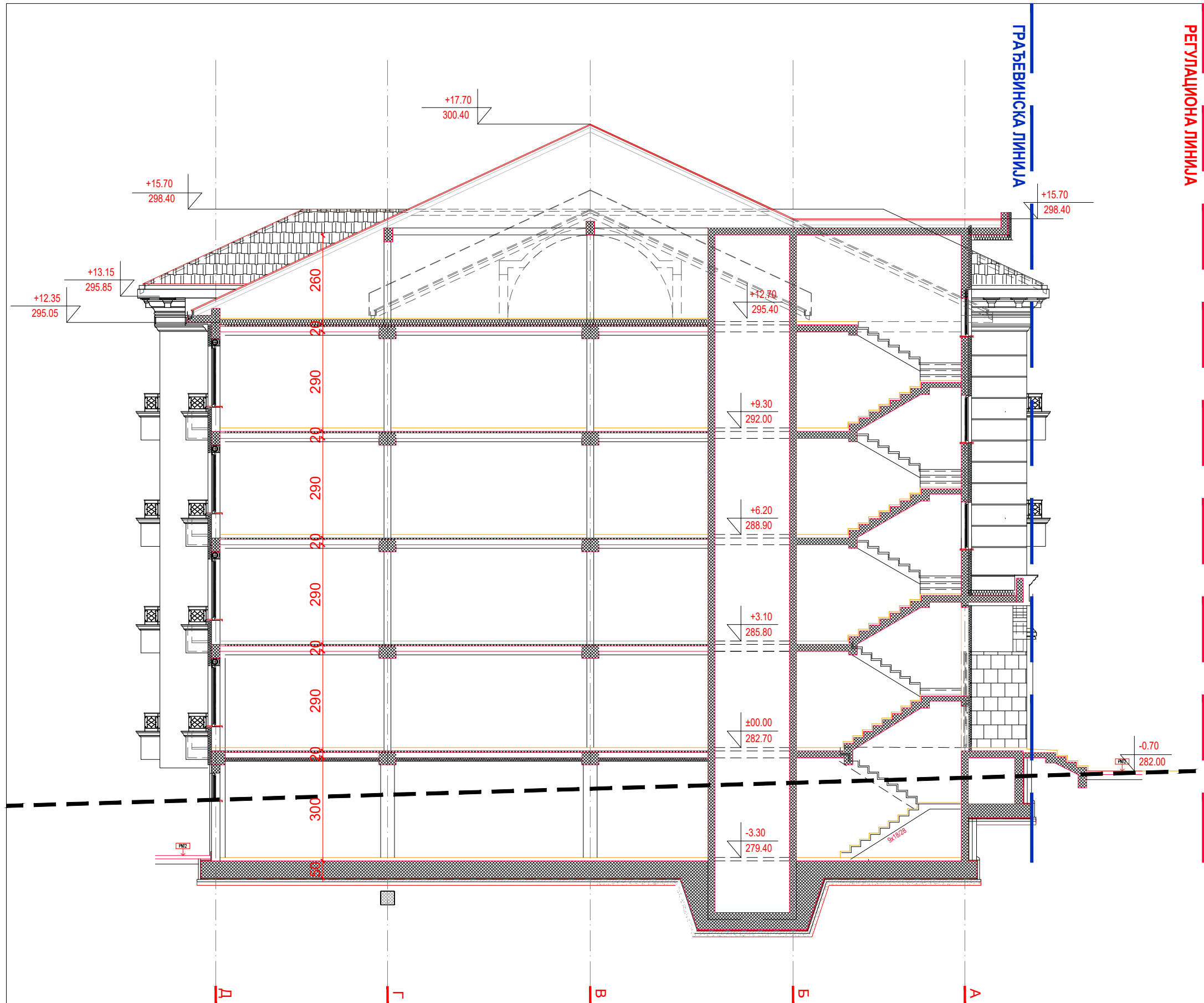


NADIA
architects



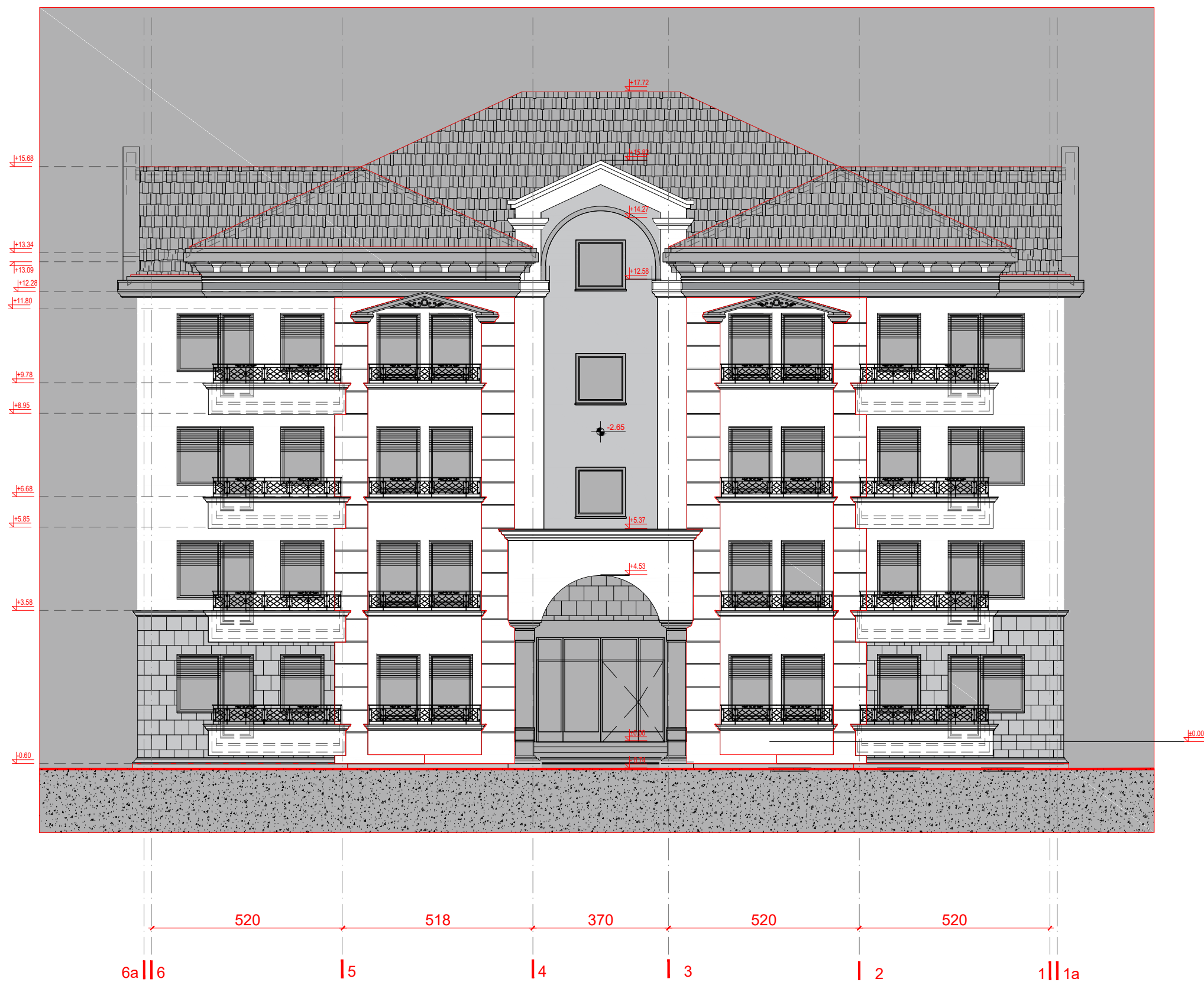
ПРОЈЕКАТ:		ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:		ИДР	
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ			
ОБЈЕКАТ:	ВИЖЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ				
ИНВЕСТИТОР:	VIS IZGRADNJA D.O.O. ул. Милосава Влајића, Сопот				
ЦРТЕЖ:	ИЗГЛЕД КРОВА				
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:		Александар Недић дипл.инж.арх.	300 K661 11	РАЗМЕРА:	1:100
				ДАТУМ:	02.2021.
				БРОЈ ЦРТЕЖА:	07





ПРОЈЕКАТ:		ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:		ИДР	
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ			
ОБЈЕКАТ:	ВИЖЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ				
ИНВЕСТИТОР:	VIS IZGRADNJA D.O.O. ул. Милосава Влајића, Сопот				
ЦРТЕЖ:	ОСНОВА III СПРАТА				
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:	Александар Недић дипл.инж.арх.	300 K661 11	РАЗМЕРА: 1:100		
			ДАТУМ: 02.2021.		
			БРОЈ ЦРТЕЖА: 08		



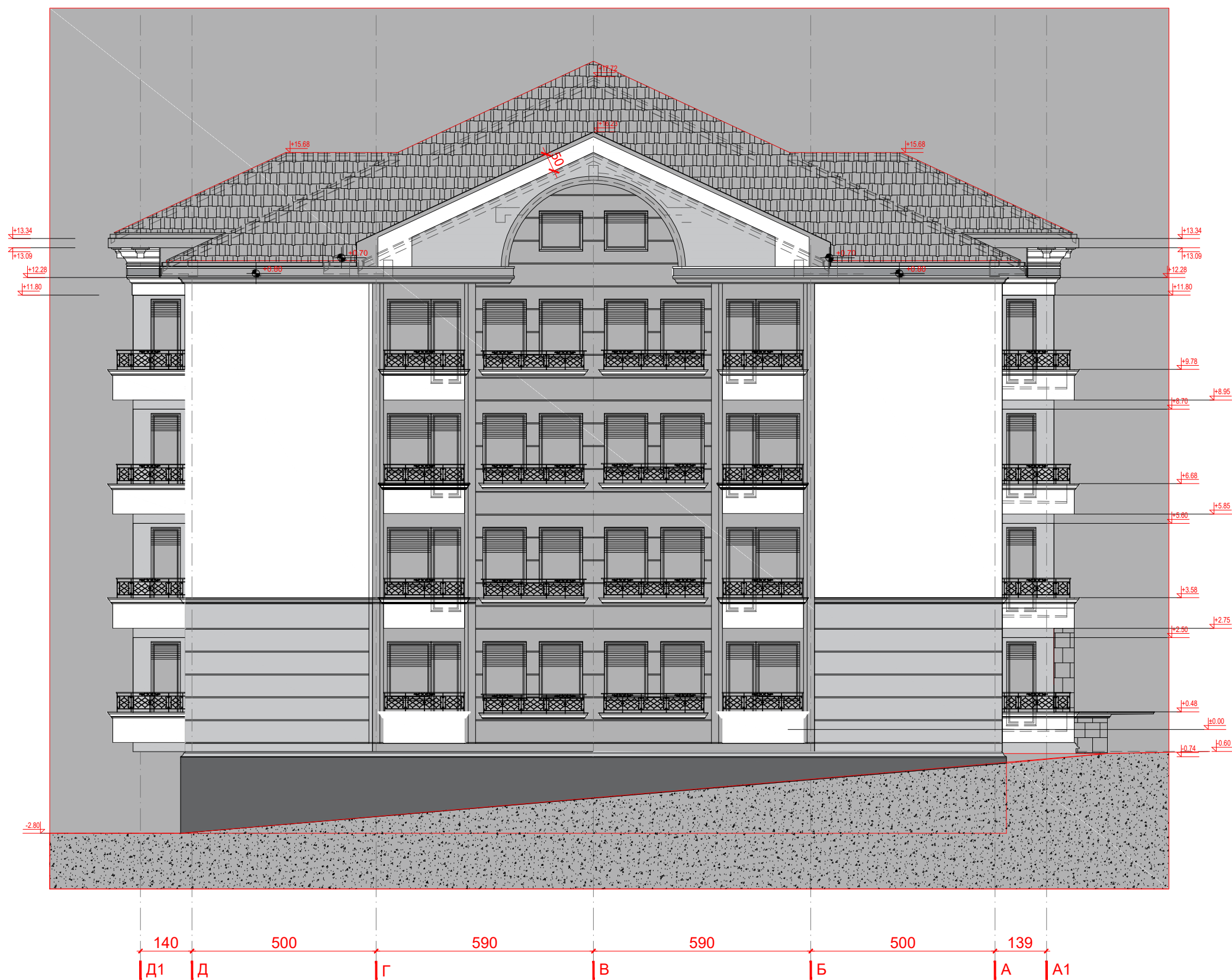


ПРОЈЕКАТ: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		ИДР	
ОБЈЕКАТ:	ВИЖЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ				
ИНВЕСТИТОР:	VIS IZGRADNJA D.O.O. ул. Милосава Влајића, Сопот				
ЦРТЕЖ:	ФАСАДА 6-1				
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Александар Недић дипл.инж.арх.	300 K661 11	РАЗМЕРА:	1:100	
			ДАТУМ:	02.2021.	
			БРОЈ ЦРТЕЖА:	09	



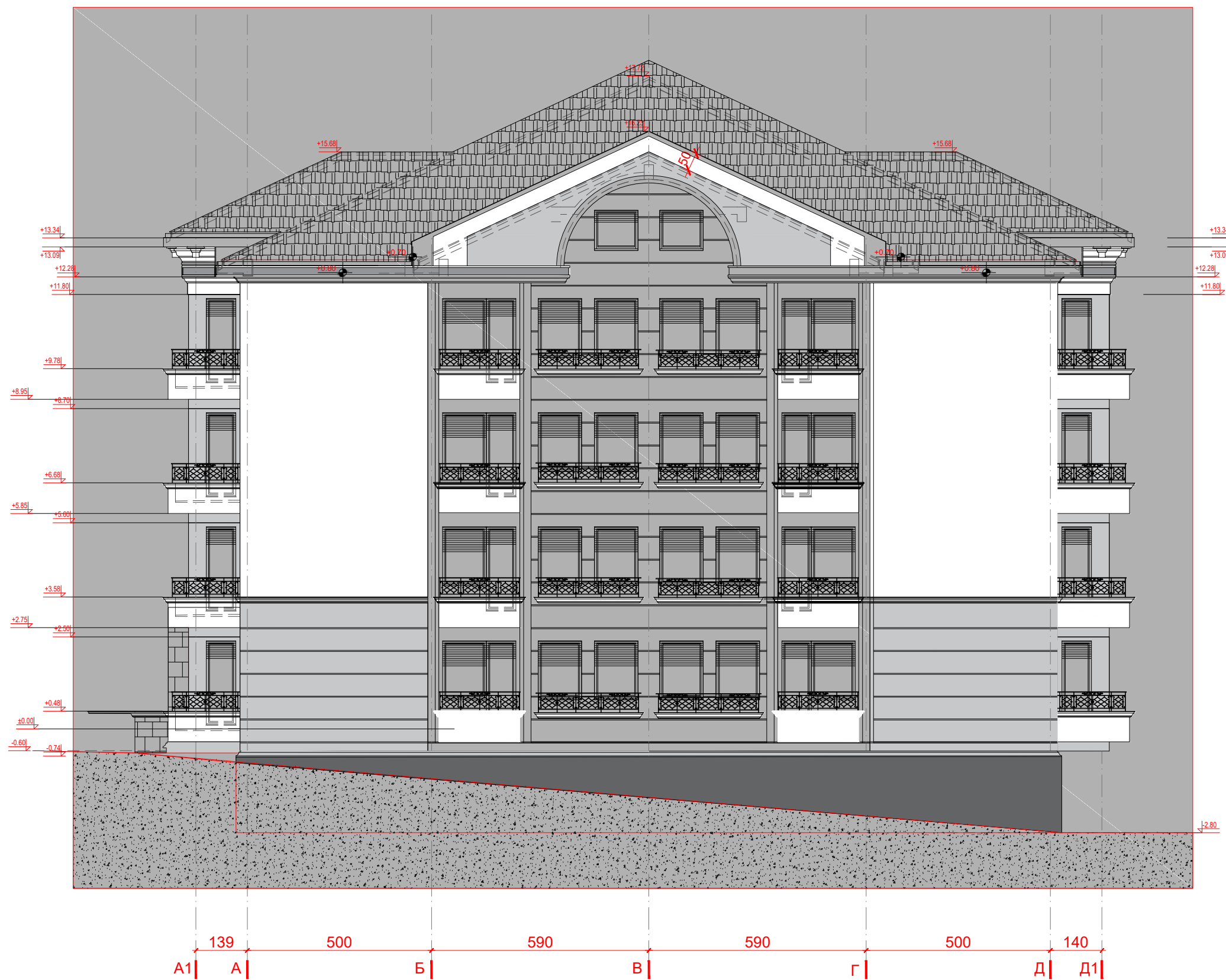
P=1:100

ПРОЈЕКАТ: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		ИДР		
ОБЈЕКАТ:	ВИЖЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ			  		
ИНВЕСТИТОР:	VIS IZGRADNJA D.O.O. ул. Милосава Влајића, Сопот					
ЦРТЕЖ:						
ФАСАДА 1-6						
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:	Александар Недић дипл.инж.арх.			300 K661 11	РАЗМЕРА:	1:100
					ДАТУМ:	02.2021.
					БРОЈ ЦРТЕЖА:	10



P=1:100

ПРОЕКАТ:		ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:		ИДР	
ПРОЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ			
ОБЈЕКАТ:	ВИЖЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ				
ИНВЕСТИТОР:	VIS IZGRADNJA D.O.O. ул. Милосава Влајића, Сопот				
ЦРТЕЖ:	ФАСАДА Д1-А1				
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Александар Недић дипл.инж.арх. 300 K661 11				
		РАЗМЕРА:		1:100	
		ДАТУМ:		02.2021.	
		БРОЈ ЦРТЕЖА:		11	



P=1:100

ПРОЈЕКАТ: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	ИДР
ОБЈЕКАТ:	ВИЖЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ		
ИНВЕСТИТОР:	VIS IZGRADNJA D.O.O. ул. Милосава Влајића, Сопот		
ЦРТЕЖ:	ФАСАДА А1-Д1		
ОДГОВОРНИ	Александар Нелић дипл. инж. арх. 300 К661 11		БРОЈ ЦРТЕЖА: 12

РАЗМЕРА: 1:100

ДАТУМ: 02.2021.

НУПЕРСКА КОМОР СРБИЈЕ

Александар Нелић

дипл. инж. арх. 300 К661 11

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ

NADIA architects