

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 19. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 16/2018) и Одлуке о покретању поступка отуђења непокретности прикупљањем писмених понуда бр. 06-827/2020-01-2 од 17.12.2020. године,

Скупштина општине Аранђеловац објављује:

ЈАВНИ ОГЛАС

ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА

1. ПОДАЦИ О ПРОДАВЦУ

Скупштина општине Аранђеловац, ул. Венац Слободе бр. 10., 34 300 Аранђеловац.

2. ПОДАЦИ О НАЧИНУ ОТУЂЕЊА

Отуђење непокретности из јавне својине општине Аранђеловац биће извршено у поступку прикупљања писмених понуда путем јавног огласа.

Поступак спроводи Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности/објекта (пословни простор) у улици Књаза Милоша бр. 271, из јавне својине општине Аранђеловац формирана Решењем Скупштине општине Аранђеловац бр. 06-976/2019-01-2 од 15.11.2019. године.

3. ОПИС НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈА СЕ ОТУЂУЈЕ

Отуђује се непокретност у јавној својини општине Аранђеловац, ближе описана и означена као:

- Пословни простор у површини од 11 м², број локала 31, саграђен на кп.бр. 2161 уписан у Лист непокретности број 6180 КО Аранђеловац у улици Књаза Милоша број 271 у Аранђеловцу.

4. ПОЧЕТНА ЦЕНА

Почетна, односно најнижа, купопродајна цена предметне непокретности је 3.175,20 (трихиљадестоседамдесетпет,двадесет) евра, по тржишној вредности непокретности утврђеној од стране РС-Министарства финансија-Пореске управе-Одсека за контролу издвојених активности Аранђеловац бр. 003-464-08-00101/2020 од 06.11.2020. године, израженој у еврима по средњем курсу НБС, с тим што се исплата врши у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

5. РОКОВИ ПЛАЋАЊА

Најповољнији понуђач је у обавези да целокупан износ купопродајне цене исплати најкасније у року од 15 дана од дана доношења Одлуке о отуђењу непокретности.

6. КРИТЕРИЈУМ ЗА ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је највиша понуђена купопродајна цена.

7. ВИСИНА И НАЧИН ПОЛАГАЊА ДЕПОЗИТА

Понуђач је обавезан да уплати депозит у износу од 30% почетне купопродајне цене на рачун број 840-0000000589804-93, прималац Буџет општине Аранђеловац. Наведени депозит служи као средство обезбеђења озбиљности понуде. Најповољнијем понуђачу се уплаћени депозит урачунава у купопродајну цену, а осталим понуђачима се уплаћени депозитни износ враћа у року од 15 дана. Понуђачи су у обавези да у понуди наведу тачан број рачуна и назив банке за враћање депозита. Продавац не одговара за тачност враћања депозита, у случају да подаци о броју рачуна и назив банке нису потпуни или тачни.

У случају да најповољнији понуђач писаним путем одустане од дате понуде или по позиву не приступи закључењу уговора о купопродаји, губи право на повраћај уплаћеног депозитног износа, а одлука о избору најповољнијег понуђача се ставља ван снаге.

8. САДРЖИНА ПОНУДЕ

Понуда треба да садржи:

1. Доказ о уплати депозита,
2. Понуђена купопродајна цена,
3. Изјава понуђача да прихвата све услове из Огласа,
5. Податке о подносиоцу пријаве односно понуде и то:

- за правно лице: назив, седиште и број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица. Уз пријаву, односно понуду правног лица се прилаже оригинални извод из регистра привредних субјеката са подацима за то правно лице, не старији од 30 дана. У случају да подносиоца пријаве, односно понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити оверено од стране јавног бележника.

- за физичко лице: име и презиме, адресу, број личне карте и број телефона и мора бити потписана, а ако је то лице предузетник уз пријаву, односно понуду се прилаже оригинални извод из регистра привредних субјеката или потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар, све не старије од 30 дана.

6. Тачан број рачуна и назив банке за враћање депозита

Пријава, односно понуда доставља се у затвореној коверти са видљивом назнаком на који се оглас односи и ко је подносилац пријаве, односно понуде.

Пријава, односно понуда је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је то предвиђено, односно ако не садржи све податке предвиђене огласом или су подаци дати супротно објављеном огласу.

Услови за спровођење поступка разматрања писмених понуда су испуњени уколико пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава, односно понуда.

9. НАЧИН ПОДНОШЕЊА ПОНУДА

Понуде се подnose у затвореној и запечаћеној коверти са назнаком – Понуда за куповину непокретности у јавној својини општине Аранђеловац, НЕ ОТВАРАТИ, на следећу адресу: Општина Аранђеловац, ул. Венац Слободе бр. 10, 34 300 Аранђеловац, Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности из јавне својине.

На полеђини коверте наводи се назив подносиоца понуде, са адресом, контакт телефоном и мејлом.

10. РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПОНУДА

Рок за подношење понуда је 21.01.2021. године до 12 часова.

Понуде које пристигну после горе наведеног рока сматраће се неблаговремене.

11. МЕСТО И ВРЕМЕ УВИДА У ДОКУМЕНТАЦИЈУ И РАЗГЛЕДАЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ

Увид у акте о власништву и измиреним трошковима коришћења непокретности, извршену процену тржишне вредности, и осталу документацију у вези са непокретности која се отуђује из јавне својине, може се извршити сваког радног дана у временском периоду од 12-13 часова, у просторијама Општинске управе општине Аранђеловац.

Увид у документацију односно разгледање непокретности врши се искључиво уз претходну најаву на маил skupstina@arandjelovac.rs један дан пред планирани увид односно разгледање.

12. ВРЕМЕ И МЕСТО ОТВАРАЊА ПОНУДА

Јавно отварање понуда ће се обавити последњег дана рока за подношење понуда у 13:30 часова у просторијама Општине Аранђеловац – мала сала.

Представник понуђача правног лица, пре почетка јавног отварања понуда дужан је да поднесе Комисији писмено овлашћење за учешће у поступку јавног отварања понуда, које је заведено код понуђача, оверено печатом и потписано од стране одговорног лица понуђача.

У случају да отварању понуда присуствује законски заступник понуђача правног лица односно предузетника неопходно је да се исти легитимише као такав путем извода из Агенције за привредне регистра, ОП- обрасца и сл.

Понуђач физичко лице, пре отварања понуда, дужно је да Комисији да на увид лични документ који потврђује његов идентитет.

Ближе информације у вези са овим огласом и појашњења, могу се добити код особе за контакт: Љубиша Вуковић на мејл адресу skupstina@arandjelovac.rs или телефон 064/8669108.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ
Бр. 06-828/2020-01-2 од 17.12.2020. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Десанка Миланов

