

На основу члана 5. став 3. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“ бр. 26/01,42/02-одлука СУС, 80/02,80/02- др. закон,135/04,61/07,5/09,101/10,24/11,78/11,57/12-одлука УС РС,47/13,68/14-др. закон, 95/2018, 99/2018-одлука УС РС и 86/19) и члана 33. став 1. тачка 6. Статута општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“ бр. 2/2019),

Скупштина општине Аранђеловац, на седници одржаној 20.11.2020. године, донела је

О Д Л У К У

О СТОПАМА АМОРТИЗАЦИЈЕ ЗА НЕПОКРЕТНОСТИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ ЗА 2021. ГОДИНУ

Члан 1.

Овом Одлуком, сагласно Закону о порезима на имовину, утврђује се стопа амортизације за непокретности која ће се примењивати у поступку утврђивања пореза на имовину на непокретностима која се налазе на територији општине Аранђеловац, осим за грађевинско и шумско земљиште за 2021 годину.

Члан 2.

Утврђује се стопа амортизације у износу од 0,8% на годишњем нивоу применом пропорционалне методе, за следеће непокретности и то:

- 1- Станове
- 2- Куће за становање
- 3- Пословне зграде и просторије и друге (надземне и подземне) грађевинске објекте које служе за обављање делатности
- 4- Гараже

Члан 3.

Висину вредности непокретности коју Одељење за пореске послове Управе општине Аранђеловац утврди сагласно одредби члана 6. Закона о порезима на имовину, умањиће истеком сваке календарске године у односу на годину у којој је извршена изградња непокретности, односно у односу на годину у којој је извршена последња реконструкција објекта, за прописану стопу амортизације из члана 2 ове Одлуке, с тим што се максимално може утврдити амортизација до 40% и утврђена вредност непокретности умањити по основу амортизације највише до 40%.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Аранђеловац“, а примењиваће се од 01.01.2021. године.

Одлука ће се објавити и на званичној интернет презентацији општине Аранђеловац.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ
Број: 06-756/2020-01-2 од 20.11.2020.год.

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
Десанка Миланов

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке садржан је у члану 5. став 3. Закона о порезима на имовину, којим је прописано да Скупштина јединице локалне самоуправе може прописати стопе амортизације за умањење вредности непокретности утврђену сагласно Закону осим за земљиште, с тим да годишња стопа може ићи до 1% применом пропорционалне методе, а највише 40% и чланом 33. став 1. тачка 6. Статута општине Аранђеловац којим је прописано да Скупштина општине доноси прописе и друге опште акте.

У члану 5. став 3. Закона прописано је да се амортизација може примењивати по истеку сваке календарске године у односу на годину у којој је непокретност изграђена, односно у односу на годину у којој је извршена последња реконструкција непокретности.

Неутврђивање стопе амортизације, односно не доношење Одлуке би значило да се порез на имовину свим пореским обвезницима повећава управо за проценат износа амортизације, а што не сме да буде циљ у поступку администрирања и убирања пореза, него супротно од тога, циљ сваке пореске администрације треба да буде проширивање круга пореских обвезника и на тај начин повећавање прихода у буџету општине без додатног повећања пореза.

У смислу изложеног, предлаже се доношење ове Одлуке.

Предлагач:
Општинско веће

Стручна обрада:
Одељење за пореске послове