

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020 и 25/2020) и члана 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине АРАНЂЕЛОВАЦ» број 8/08), Председник општине АРАНЂЕЛОВАЦ је дана _____ године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ АРАНЂЕЛОВАЦ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У
У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У
ОПШТИНИ АРАНЂЕЛОВАЦ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини АРАНЂЕЛОВАЦ у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Аранђеловац	1	1,7786	3.872,51	1.377,53	15	
Аранђеловац	2	0,1360	3.872,50	105,33	15	
Аранђеловац	3	0,2212	3.872,51	171,32	15	
Аранђеловац	4	0,2903	3.587,29	208,27	15	
Аранђеловац	5	0,2261	3.872,49	175,11	15	
Аранђеловац	6	0,0235	3.442,13	16,17	15	
Аранђеловац	7	0,0226	3.442,04	15,55	15	
Аранђеловац	8	0,0585	3.442,22	40,27	15	
Аранђеловац	9	0,0410	3.442,20	28,22	15	
Аранђеловац	10	0,0277	903,61	5,00	15	
Аранђеловац	11	0,0225	869,78	3,91	15	

Аранђелова ц	12	0,0415	869,88	7,22	15	
Аранђелова ц	13	0,0083	869,88	1,44	15	
Аранђелова ц	14	0,0441	869,84	7,67	15	
Аранђелова ц	15	0,0809	869,84	14,07	15	
Аранђелова ц	16	0,0009	866,67	0,15	15	
Аранђелова ц	17	0,2105	869,88	36,62	15	
Аранђелова ц	18	0,0635	869,92	11,04	15	
Аранђелова ц	19	0,0469	869,94	8,16	15	
Аранђелова ц	20	0,0550	869,82	9,56	15	
Аранђелова ц	21	0,0778	869,92	13,53	15	
Аранђелова ц	22	0,0202	869,80	3,51	15	
Аранђелова ц	23	0,0357	869,75	6,21	15	
Аранђелова ц	24	0,0053	869,81	0,92	15	
Аранђелова ц	25	0,3481	1.032,86	71,90	15	
Аранђелова ц	26	0,0125	3.872,80	9,68	15	
Аранђелова ц	27	0,3508	3.872,52	271,69	15	
Аранђелова ц	28	0,0120	3.872,50	9,29	15	
Аранђелова ц	29	0,7404	3.443,42	509,90	15	
Аранђелова ц	30	0,1187	1.032,86	24,52	15	
Аранђелова ц	31	0,0225	1.032,89	4,64	15	
Аранђелова ц	32	0,0530	869,81	9,22	15	
Аранђелова ц	33	0,0494	869,84	8,59	15	
Аранђелова ц	34	0,0377	869,76	6,55	15	
Аранђелова ц	35	0,0379	869,92	6,59	15	
Аранђелова ц	36	0,0266	869,92	4,62	15	
Аранђелова ц	37	0,0013	869,23	0,22	15	
Аранђелова ц	38	0,0237	1.032,91	4,89	15	

Аранђелова ц	39	0,0072	869,44	1,25	15	
Аранђелова ц	40	0,0240	903,75	4,33	15	
Аранђелова ц	41	0,5285	1.032,85	109,17	15	
Аранђелова ц	42	0,0955	869,84	16,61	15	
Аранђелова ц	43	0,2688	869,87	46,76	15	
Аранђелова ц	44	0,0128	1.032,81	2,64	15	
Аранђелова ц	45	0,0211	1.032,70	4,35	15	
Аранђелова ц	46	0,0673	1.032,84	13,90	15	
Аранђелова ц	47	0,0009	1.033,33	0,18	15	
Аранђелова ц	48	0,0040	1.032,50	0,82	15	
Аранђелова ц	49	0,0058	1.032,76	1,19	15	
Аранђелова ц	50	0,0059	1.032,20	1,21	15	
Аранђелова ц	51	0,0032	4.781,25	3,06	15	
Бања	52	0,2013	3.872,53	155,90	15	
Бања	53	0,4702	3.872,50	364,17	15	
Бања	54	0,0491	3.442,16	33,80	15	
Бања	55	1,3912	3.872,51	1.077,48	15	
Бања	56	1,6777	3.872,51	1.299,38	15	
Бања	57	0,1068	3.442,13	73,52	15	
Бања	58	0,1197	602,51	14,42	15	
Бања	59	0,0360	3.872,50	27,88	15	
Бања	60	0,5521	3.442,15	380,08	15	
Бања	61	0,5870	3.872,50	454,63	15	
Бања	62	0,2801	3.872,51	216,93	15	
Бања	63	0,8642	3.872,51	669,32	15	
Бања	64	0,3301	4.350,83	287,24	15	
Бања	65	0,1160	602,50	13,97	15	
Бања	66	0,1160	3.872,50	89,84	15	
Бања	67	1,0010	1.032,85	206,77	15	
Бања	68	0,5331	3.872,52	412,88	15	
Брезовац	69	0,1757	3.442,17	120,95	15	
Брезовац	70	0,3131	3.011,79	188,59	15	
Брезовац	71	0,0404	2.438,12	19,70	15	
Буковик	72	0,0845	3.011,83	50,90	15	
Буковик	73	0,0030	3.443,33	2,06	15	
Буковик	74	0,0236	869,92	4,10	15	
Буковик	75	0,0008	875,00	0,14	15	
Буковик	76	0,0034	3.873,53	2,63	15	

Буковик	77	0,0034	3.873,53	2,63	15	
Буковик	78	0,0016	868,75	0,27	15	
Врбица	79	0,0087	3.442,53	5,99	15	
Врбица	80	0,0214	3.872,43	16,57	15	
Врбица	81	0,2361	1.161,97	54,86	15	
Врбица	82	0,3306	1.161,95	76,82	15	
Врбица	83	0,0367	1.161,85	8,52	15	
Врбица	84	0,0082	1.162,20	1,90	15	
Врбица	85	0,0136	775,00	2,10	15	
Врбица	86	0,1309	3.872,50	101,38	15	
Врбица	87	0,0122	3.441,80	8,39	15	
Врбица	88	0,0189	774,60	2,92	15	
Врбица	89	0,0476	774,58	7,37	15	
Врбица	90	0,0376	774,73	5,82	15	
Врбица	91	0,0640	1.032,81	13,22	15	
Врбица	92	0,0043	1.032,56	0,88	15	
Врбица	93	0,0423	3.442,08	29,12	15	
Врбица	94	0,0115	3.441,74	7,91	15	
Врбица	95	0,0083	3.442,17	5,71	15	
Врбица	96	0,3684	3.872,50	285,32	15	
Врбица	97	0,0867	3.872,55	67,15	15	
Врбица	98	1,0141	3.442,15	698,13	15	
Врбица	99	0,1855	3.872,51	143,67	15	
Врбица	100	0,2196	3.442,17	151,18	15	
Врбица	101	0,0680	3.442,21	46,81	15	
Врбица	102	0,0673	3.872,51	52,12	15	
Врбица	103	0,1454	3.011,76	87,58	15	
Врбица	104	0,0853	3.011,84	51,38	15	
Врбица	105	0,0661	3.011,80	39,81	15	
Врбица	106	0,0176	3.011,93	10,60	15	
Врбица	107	0,0462	3.011,69	27,82	15	
Врбица	108	0,0240	3.011,67	14,45	15	
Врбица	109	0,0410	3.011,71	24,69	15	
Врбица	110	0,0730	3.442,19	50,25	15	
Врбица	111	0,0380	3.442,11	26,16	15	
Врбица	112	0,0086	3.441,86	5,92	15	
Врбица	113	0,0051	1.033,33	1,05	15	
Врбица	114	0,0761	3.442,18	52,39	15	
Врбица	115	0,3948	2.438,22	192,52	15	
Врбица	116	0,0909	903,74	16,43	15	
Вукосавци	117	0,0240	2.438,33	11,70	15	
Вукосавци	118	1,5328	3.011,79	923,29	15	
Вукосавци	119	0,1188	3.011,78	71,56	15	
Вукосавци	120	0,0214	3.011,68	12,89	15	
Вукосавци	121	0,8678	2.007,86	348,48	15	
Гараши	122	0,2824	1.032,86	58,33	15	
Гараши	123	0,0387	1.487,60	11,51	15	
Гараши	124	0,0586	903,75	10,59	15	

Гараши	125	0,0721	903,74	13,03	15	
Гараши	126	0,2765	903,76	49,97	15	
Гараши	127	0,5975	2.438,23	291,36	15	
Гараши	128	0,1758	2.007,85	70,59	15	
Гараши	129	1,1694	602,50	140,91	15	
Гараши	130	2,0000	1.032,85	413,14	15	
Гараши	131	1,5950	1.032,85	329,48	15	
Горња Трешњевиц а	132	0,0954	1.032,81	19,70	15	
Јеловик	133	0,2538	3.872,50	196,56	15	
Јеловик	134	1,0527	1.032,85	217,45	15	
Јеловик	135	0,0150	2.008,00	6,02	15	
Копљаре	136	0,1018	3.872,50	78,84	15	
Копљаре	137	0,2110	1.032,84	43,58	15	
Копљаре	138	0,4625	3.872,52	358,20	15	
Копљаре	139	0,6000	3.872,52	464,70	15	
Копљаре	140	1,2076	3.872,51	935,28	15	
Копљаре	141	1,3853	3.872,51	1.072,91	15	
Копљаре	142	0,2116	3.872,50	163,88	15	
Копљаре	143	0,0363	3.442,15	24,99	15	
Копљаре	144	0,1519	3.442,13	104,57	15	
Копљаре	145	0,0451	1.161,86	10,48	15	
Копљаре	146	0,0083	3.872,29	6,42	15	
Копљаре	147	0,0104	1.161,54	2,41	15	
Копљаре	148	0,3198	1.032,86	66,06	15	
Копљаре	149	1,9333	3.872,51	1.497,34	15	
Копљаре	150	0,2237	3.872,51	173,25	15	
Копљаре	151	3,5778	3.872,51	2.771,01	15	
Копљаре	152	0,1517	1.161,96	35,25	15	
Копљаре	153	0,1754	1.161,97	40,76	15	
Копљаре	154	1,1808	3.872,51	914,53	15	
Копљаре	155	0,4320	3.872,50	334,58	15	
Мисача	156	0,0184	3.442,39	12,66	15	
Мисача	157	0,0907	3.442,12	62,44	15	
Мисача	158	0,2720	1.032,87	56,19	15	
Мисача	159	0,1704	3.011,80	102,64	15	
Мисача	160	0,0901	3.442,18	62,03	15	
Мисача	161	0,0697	3.872,45	53,98	15	
Мисача	162	0,0202	1.161,88	4,69	15	
Мисача	163	0,4193	3.442,14	288,66	15	
Мисача	164	0,2638	1.161,98	61,31	15	
Мисача	165	0,0159	3.442,14	10,95	15	
Мисача	166	0,0184	3.442,39	12,67	15	
Орашац	167	0,0470	1.161,91	10,92	15	
Орашац	168	0,0460	1.161,96	10,69	15	
Орашац	169	0,0350	1.162,00	8,13	15	
Орашац	170	0,5085	3.872,51	393,83	15	

Орашац	171	0,4082	3.442,16	281,02	15	
Орашац	172	0,0110	3.011,82	6,63	15	
Орашац	173	0,0495	3.011,72	29,82	15	
Орашац	174	0,0248	3.011,69	14,94	15	
Орашац	175	0,0337	3.011,87	20,30	15	
Орашац	176	0,0599	1.161,94	13,92	15	
Орашац	177	0,7326	3.442,15	504,34	15	
Орашац	178	0,2600	1.161,96	60,42	15	
Орашац	179	0,0323	3.442,11	22,24	15	
Орашац	180	0,0146	3.872,60	11,31	15	
Орашац	181	0,0883	3.872,48	68,39	15	
Орашац	182	0,1351	3.011,77	81,38	15	
Орашац	183	0,2238	903,75	40,45	15	
Орашац	184	1,0318	3.872,51	799,13	15	
Орашац	185	0,0240	1.162,08	5,58	15	
Орашац	186	0,0020	1.160,00	0,46	15	
Орашац	187	0,0065	1.161,54	1,51	15	
Орашац	188	0,1600	774,63	24,79	15	
Орашац	189	0,8005	1.305,18	208,96	15	
Орашац	190	0,0443	3.872,46	34,31	15	
Орашац	191	0,5737	1.305,18	149,76	15	
Орашац	192	0,1394	3.442,18	95,97	15	
Орашац	193	0,2135	774,66	33,08	15	
Орашац	194	0,0060	3.873,33	4,65	15	
Орашац	195	0,0126	4.350,79	10,96	15	
Орашац	196	0,0014	4.350,00	1,22	15	
Орашац	197	0,0169	4.350,89	14,71	15	
Орашац	198	0,0178	4.350,56	15,49	15	
Стојник	199	0,1050	3.442,19	72,29	15	
Стојник	200	0,0582	3.872,51	45,08	15	
Стојник	201	0,0998	3.872,55	77,30	15	
Стојник	202	0,3928	869,88	68,34	15	
Стојник	203	0,0836	3.442,11	57,55	15	
Стојник	204	0,7838	3.872,51	607,05	15	
Стојник	205	0,4345	3.872,52	336,52	15	
Стојник	206	12,3206	3.872,51	9.542,33	15	
Стојник	207	0,0344	4.350,87	29,93	15	
Стојник	208	0,0065	4.350,77	5,66	15	
Стојник	209	0,2785	3.011,78	167,76	15	
Стојник	210	0,0171	3.872,51	13,24	15	
Стојник	211	1,9564	3.442,15	1.346,84	15	
Стојник	212	0,0869	3.872,50	67,30	15	
Стојник	213	0,0487	869,82	8,47	15	
Стојник	214	0,0806	4.350,87	70,14	15	
Венчане	215	0,6725	3.011,79	405,09	15	
Венчане	216	0,0685	3.011,82	41,26	15	
Венчане	217	1,6893	3.011,79	1.017,56	15	
Венчане	218	3,1828	3.011,79	1.917,19	15	

Венчане	219	0,6296	3.011,79	379,24	15	
Венчане	220	1,3728	2.517,23	691,13	15	
Венчане	221	2,7974	3.872,51	2.166,59	15	
Венчане	222	0,1301	3.872,48	100,76	15	
Венчане	223	0,1083	774,61	16,78	15	
Венчане	224	0,9445	4.780,49	903,03	15	
Венчане	225	0,5955	3.872,51	461,22	15	
Венчане	226	0,0752	774,60	11,65	15	
Венчане	227	0,0276	1.161,96	6,41	15	
Венчане	228	0,0342	1.161,99	7,95	15	
Венчане	229	0,0342	1.161,99	7,95	15	
Венчане	230	4,1961	2.438,22	2.046,20	15	
Венчане	231	1,0455	3.011,79	629,77	15	
Венчане	232	0,2016	3.011,81	121,44	15	
Венчане	233	0,0260	3.011,92	15,66	15	
Венчане	234	0,0900	3.011,78	54,21	15	
Венчане	235	0,6972	3.011,79	419,96	15	
Венчане	236	0,0385	2.438,18	18,77	15	
Венчане	237	0,3651	3.011,78	219,92	15	
Венчане	238	0,5497	3.011,79	331,12	15	
Венчане	239	0,2892	602,49	34,85	15	
Партизани	240	0,0620	3.011,77	37,35	15	
Партизани	241	0,0560	3.011,79	33,73	15	
Партизани	242	0,1907	2.438,23	92,99	15	
Партизани	243	0,0550	903,82	9,94	15	
Партизани	244	0,0659	903,79	11,91	15	
Партизани	245	0,0706	903,68	12,76	15	
Партизани	246	0,0975	903,79	17,62	15	
Партизани	247	0,3513	1.032,85	72,57	15	
Партизани	248	0,0723	903,73	13,07	15	
Партизани	249	0,0022	3.440,91	1,51	15	
Партизани	250	0,0040	687,50	0,55	15	
Партизани	251	0,2543	3.011,80	153,18	15	
Партизани	252	0,0400	903,75	7,23	15	
Партизани	253	0,1200	3.011,75	72,28	15	
Партизани	254	0,0200	3.442,00	13,77	15	
Партизани	255	0,3990	3.011,78	240,34	15	
Партизани	256	0,0332	3.442,17	22,86	15	
Партизани	257	0,0057	2.438,60	2,78	15	
Партизани	258	0,9311	2.438,22	454,05	15	
Партизани	259	0,0246	3.442,28	16,94	15	
Партизани	260	0,0019	3.442,11	1,31	15	
Партизани	261	0,0216	2.438,43	10,53	15	
Партизани	262	0,0767	2.438,20	37,40	15	
Партизани	263	0,0099	3.012,12	5,96	15	
Партизани	264	0,0022	3.013,64	1,33	15	
Прогореоц и	265	0,2003	3.011,78	120,65	15	

Прогореоц и	266	0,2150	3.011,77	129,51	15	
Прогореоц и	267	0,2504	3.011,78	150,83	15	
Прогореоц и	268	0,1363	3.442,19	93,83	15	
Прогореоц и	269	0,0240	3.147,92	15,11	15	
Прогореоц и	270	0,1117	3.011,82	67,28	15	
Прогореоц и	271	0,1020	3.872,55	79,00	15	
Прогореоц и	272	0,0500	3.011,80	30,12	15	
Прогореоц и	273	0,0104	3.011,54	6,26	15	
Прогореоц и	274	1,0161	487,50	99,07	15	
Прогореоц и	275	0,7465	2.438,22	364,03	15	
Прогореоц и	276	0,0060	3.441,67	4,13	15	
Прогореоц и	277	0,1236	2.438,19	60,27	15	
Прогореоц и	278	0,2888	2.438,23	140,83	15	
Прогореоц и	279	0,0422	3.011,85	25,42	15	
Прогореоц и	280	0,0384	2.438,28	18,73	15	
Прогореоц и	281	0,1099	3.872,52	85,12	15	
Прогореоц и	282	0,0015	3.013,33	0,90	15	
Прогореоц и	283	0,1612	903,72	29,14	15	
Прогореоц и	284	0,1180	903,73	21,33	15	
Прогореоц и	285	0,0150	3.012,00	9,04	15	
Прогореоц и	286	0,0001	3.000,00	0,06	15	
Прогореоц и	287	0,0047	3.442,55	3,24	15	
Прогореоц и	288	0,0070	904,29	1,27	15	
Прогореоц и	289	0,6513	3.442,15	448,37	15	
Тудеж	290	0,8240	2.438,22	401,82	15	
Тудеж	291	0,2112	2.438,21	102,99	15	
Тудеж	292	0,0658	774,62	10,19	15	
Тудеж	293	0,0335	3.872,54	25,95	15	
Тудеж	294	0,0180	3.872,78	13,94	15	
Тудеж	295	0,0750	3.872,53	58,09	15	

Тудеж	296	0,1386	3.442,14	95,42	15	
Тудеж	297	0,0004	3.875,00	0,31	15	
Тудеж	298	0,0322	2.438,20	15,70	15	
Тудеж	299	0,0634	1.161,99	14,73	15	
Тудеж	300	0,5820	774,64	90,17	15	
Босута	301	0,0529	3.442,16	36,42	15	
Босута	302	0,1646	1.161,97	38,25	15	
Босута	303	0,2789	3.442,17	192,00	15	
Босута	304	0,5396	3.011,79	325,03	15	
Босута	305	0,5543	3.011,80	333,89	15	
Босута	306	0,8002	3.011,78	482,01	15	
Босута	307	0,2641	3.011,78	159,08	15	
Босута	308	0,0434	1.482,26	12,87	15	
Босута	309	1,2162	3.442,15	837,27	15	
Босута	310	0,2984	2.623,12	156,55	15	
Босута	311	0,4826	3.872,50	373,77	15	
Босута	312	0,5010	903,75	90,56	15	
Босута	313	0,1008	599,31	12,08	15	
Босута	314	0,1008	487,50	9,83	15	
Босута	315	0,1363	487,53	13,29	15	
Босута	316	0,4640	3.011,79	279,49	15	
Босута	317	0,2992	1.032,85	61,81	15	
Раниловић	318	0,6641	3.011,79	400,03	15	
Раниловић	319	0,2421	3.011,77	145,83	15	
Раниловић	320	0,1185	3.442,11	81,58	15	
Раниловић	321	0,5166	3.442,14	355,64	15	
Раниловић	322	0,4949	3.442,15	340,70	15	
Раниловић	323	0,0062	3.441,94	4,27	15	
Раниловић	324	0,0221	3.011,76	13,31	15	
Раниловић	325	0,6860	3.011,79	413,22	15	
Раниловић	326	0,0546	3.872,53	42,29	15	
Раниловић	327	0,1988	3.442,15	136,86	15	
Укупно		104,9297				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине АРАНЂЕЛОВАЦ, у канцеларији бр канцеларија бр.2 стара зграда Општине сваког радног дана од 8.30 до 15.30 часова.
Контакт особа Дејан Росић, тел. 0648669222.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Аранђеловац	16.11.2020	8.30
Бања	16.11.2020	8.30
Босута	16.11.2020	8.30
Брезовац	16.11.2020	8.30
Буковик	16.11.2020	8.30
Гараши	16.11.2020	8.30
Горња Трешњевица	16.11.2020	8.30
Јеловик	17.11.2020	8.30
Копљаре	17.11.2020	8.30
Мисача	17.11.2020	8.30
Орашац	17.11.2020	8.30
Партизани	18.11.2020	8.30
Прогореоци	18.11.2020	8.30
Раниловић	18.11.2020	8.30
Стојник	19.11.2020	8.30
Тулеж	19.11.2020	8.30
Венчане	20.11.2020	8.30
Врбица	20.11.2020	8.30
Вукосавци	20.11.2020	8.30

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини

- за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

- за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица,
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- личној картом или прочитаном личној картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати

депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе АРАНЂЕЛОВАЦ број: 840-589804-93

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине АРАНЂЕЛОВАЦ. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина АРАНЂЕЛОВАЦ, улица и број: Венац слободе 10.,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- **Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**

- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 12:00 сати, дана 25.11.2020. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине АРАНЂЕЛОВАЦ као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини АРАНЂЕЛОВАЦ, улица и број: Венац слободе 10 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Аранђеловац	30.11.2020	13.00
Бања	30.11.2020	13.00
Босуца	30.11.2020	13.00
Брезовац	30.11.2020	13.00
Буковик	30.11.2020	13.00
Гараши	30.11.2020	13.00
Горња Трешњевица	30.11.2020	13.00
Јеловик	30.11.2020	13.00
Копљаре	30.11.2020	13.00
Мисача	30.11.2020	13.00
Орашац	30.11.2020	13.00
Партизани	30.11.2020	13.00
Прогореоци	30.11.2020	13.00
Раниловић	30.11.2020	13.00
Стојник	30.11.2020	13.00
Тулеш	30.11.2020	13.00
Венчане	30.11.2020	13.00
Врбица	30.11.2020	13.00
Вукосавци	30.11.2020	13.00

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке

Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине АРАНЂЕЛОВАЦ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « Službenom listu opštine Arandjelovac », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АРАНЂЕЛОВАЦ
Председник општине

Број:
Дана: 16.10.2020. године

Председник општине

Бојан Радовић