

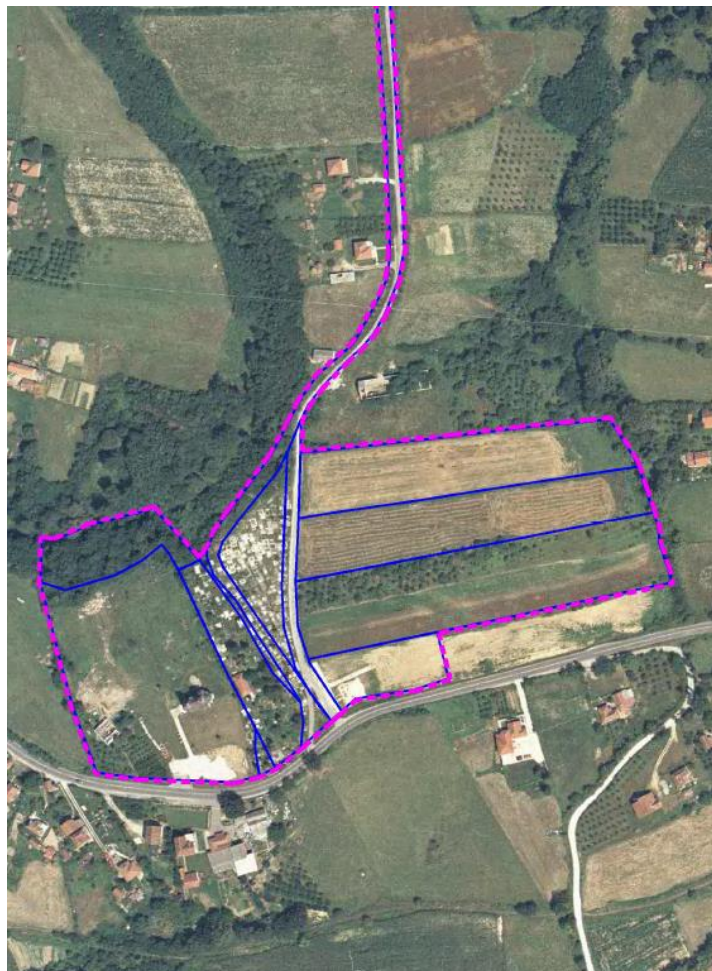


ОПШТИНА АРАНЂЕЛОВАЦ

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ГРОБЉЕ У СЕОСКОМ НАСЕЉУ ДАРОСАВА“**

ОПШТИНА АРАНЂЕЛОВАЦ

-елaborат за равни јавни увид-



ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23

тел: 034/306-600 (централа)

ПИБ: 101577522

34000 Крагујевац

факс: 034/335-252

Мат. бр.: 07165862

www.urbanizam.co.rs

e-mail: office@urbanizam.co.rs

Крагујевац, јул 2020.



ОПШТИНА АРАНЂЕЛОВАЦ



ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23

34000 Крагујевац

www.urbanizam.co.rs

тел: 034/306-600 (централа)

факс: 034/335-252

e-mail: office@urbanizam.co.rs

ПИБ: 101577522

Мат. бр.: 07165862

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ГРОБЉЕ У СЕОСКОМ НАСЕЉУ ДАРОСАВА“
ОПШТИНА АРАНЂЕЛОВАЦ
-елаборат за равни јавни увид-

директор

Драган Дунчић, дипл.простор.план.

Крагујевац

Јул 2020.

План детаљне регулације
 „ГРОБЉА У СЕОСКОМ НАСЕЉУ ДАРОСАВА“, ОПШТИНА АРАНЂЕЛОВАЦ
 - Елаборат за рани јавни увид-

| | | |
|----------------------------|---|-----------------------------|
| ЕЛАБОРАТ: | ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ГРОБЉА У СЕОСКОМ НАСЕЉУ ДАРОСАВА“ОПШТИНА АРАНЂЕЛОВАЦ“ | елаборат за рани јавни увид |
| НАРУЧИЛАЦ | ОПШТИНА АРАНЂЕЛОВАЦ – Општинска управа | |
| НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ | | |
| ОБРАЂИВАЧ | ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ | |
| ДИРЕКТОР | мр Драган Дунчић, дипл.простор.план. | |
| ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР | Весна Јовановић Милошевић, дипл.инж.арх. | |
| ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА | Наташа Ивановић, дипл.инж.арх. | |
| | Мирјана Маринковић Габарић, дипл.простор.план | |
| РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА | Мирјана Маринковић Габарић, дипл.простор.план. | |
| РАДНИ ТИМ | Наташа Ивановић, дипл.инж.арх. | |
| | Владимир Раковић, дипл.инж.саоб. | |
| | Бојан Рајић, дипл.инж.геод. | |
| | Гордана Врачарић, дипл.инж.ел. | |
| | Марко Николић, дипл.инж.маш. | |
| | Ненад Аксентијевић, дипл.матем. | |
| | Светлана Драгојловић, грађ.техн. | |

САДРЖАЈ

| | |
|---|-----------|
| ТЕКСТУАЛНИ ДЕО | 7 |
| УВОД | 8 |
| 1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА | 8 |
| 2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ | 8 |
| 3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА - ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ („Општински службени гласник“, бр. 32/11)..... | 9 |
| ЗАШТИТА УРЕЂЕЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ ПРИРОДНИХ СИСТЕМА И РЕСУРСА | 9 |
| Одрживо коришћење и заштита пољопривредног земљишта | 9 |
| ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ, ДИСТРИБУЦИЈА СТАНОВНИШТВА И МРЕЖА НАСЕЉА И ЈАВНИХ СЛУЖБИ | 10 |
| Пројекције становништва 2002–2025 | 10 |
| Организација мреже насеља и руралних подручја | 10 |
| ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА | 11 |
| Саобраћај и саобраћајна инфраструктура | 11 |
| Водопривредна инфраструктура | 12 |
| Енергетска инфраструктура | 12 |
| Објекти заједничке комуналне потрошње | 13 |
| ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА | 14 |
| Смернице за спровођење Просторног плана у секторским плановима и програмима | 14 |
| 4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА | 14 |
| 4.1. ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА | 16 |
| Климатске карактеристике и метеоролошки подаци..... | 16 |
| Геолошки услови..... | 17 |
| 4.2. ПОСТОЈЕЋИ НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА | 18 |
| 4.3. ПОСТОЈЕЋА МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ | 19 |
| Фотодокументација постојећег стања | 20 |
| 5. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА | 22 |

| | |
|--|-----------|
| 6. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ..... | 23 |
| 6.1. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА..... | 23 |
| 6.2. ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА | 24 |
| 6.2.1. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ..... | 25 |
| 6.2.2. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ОСТАЛИХ НАМЕНА..... | 26 |
| Намена објекта и простора | 26 |
| Типологија објекта | 26 |
| Општа правила парцелације..... | 26 |
| Положај објекта на парцели - хоризонтална регулација | 26 |
| Индекси | 27 |
| Висинска регулација | 27 |
| Правила за постојеће објекте | 27 |
| Други објекат на грађевинској парцели | 27 |
| Помоћни и економски објекти | 28 |
| Приступ и смештај возила..... | 28 |
| Архитектонско обликовање објекта | 28 |
| Уређење парцеле | 28 |
| Правила за оградавање грађевинске парцеле | 28 |
| Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедоносни услови | 28 |
| ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ | 29 |
| 7. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА | 29 |
| ГРАФИЧКИ ДЕО..... | 30 |
| 1.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ - Реферална карта 1Р 1:50000 | |
| 1.2. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ - Реферална карта 2_Р 1:50000 | |
| 1.3. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ - Реферална карта 3_Р 1:50000 | |
| 1.4. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ - Реферална карта 4_Р 1:50000 | |
| 1.5. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ - Шематски приказ уређења насеља Даросава_Р 1:50000 | |

2.1.ОРТОФОТО ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПЛАНА_Р 1:1000

3.1.ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА_Р 1:1000

4.1.ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА_Р 1:1000

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД

Гробље у Даросави налази се у источном делу општине Аранђеловац, уз државни пут IB реда бр. 27 - државна граница са Босном и Херцеговином (гранични прелаз Трубушница) - Лозница - Осечина - Ваљево - Лајковац - Ћелије - Лазаревац - Аранђеловац - Крћевац - Топола - Рача - Свилајнац (у даљем тексту државни пут IB реда бр. 27) и обухвата источни део Катастарске општине Даросава – потес Орловица. Простор се делимично налази у грађевинском подручју, претежно намењен за становање (планирано проширење руралног становања, постојеће рурално становање), са површинама пољопривредног земљишта ван граница планираног грађевинског подручја. Гробље пресеца локални пут на КП бр. 3160, КО Даросава, као и пут на КП бр. 2450/8, КО Даросава, који пресеца постојеће гробље на два дела; део КП бр. 3160 који катастарски дели гробље на два дела није у функцији саобраћајнице већ је формирано гробље.

Изради Плана детаљне регулације за овај комплекс приступило се на иницијативу општине Аранђеловац, ради изналажења оптималних решења за одрживо уређење, коришћење и заштиту овог простора у функцији комуналних делатности.

На основу Пројектног задатка Наручиоца и исказаних потреба корисника простора, сагледаће се функционална организација гробља, подела на карактеристичне целине и зоне, намена површина, диспозиција садржаја и њихова функционална повезаност.

1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА

План детаљне регулације „гробља у сеоском насељу Даросава“, општина Аранђеловац (у даљем тексту: План), ради се за простор прелиминарне површине **6,31ha**.

У обухвату овог Плана налазе се целе катастарске парцеле: 2558/2, 2558/3, 2551, 2560/2, 3145/2, 2540/7, 2540/9, 2540/8, 2540/1, 2540/3, 2540/4 и делови катастарских парцела 3160 – локални пут и 3136 – државни пут IB реда бр. 27, све КО Даросава.

Коначна граница плана, као и површина плана, биће одређена приликом израде Нацрта плана и дефинисања планираних регулационих линија.

У случају неслагања описа и графичког прилога важи графички прилог бр. 1 - *Ортофото план са границом плана*.

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Скупштина Општине Аранђеловац донела је Одлуку о изради Плана детаљне регулације „гробља у сеоском насељу Даросава“ („Службени гласник општине Аранђеловац“, бр. 97/18). Саставни део Одлуке је и Решење да није потребно приступити изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину, али је потребна израда Елабората геотехничких карактеристика тла, на основу претходно обављеног поступка о

одлучивању, сходно Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 88/10).

ПРАВНИ ОСНОВ за израду овог Плана је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 31/19, 37/19 и 9/20).
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19).

ПЛАНСКИ ОСНОВ за израду Плана детаљне регулације је Просторни план општине Аранђеловац („Општински службени гласник“, бр. 32/11).

Израда овог Плана биће усаглашена и са другим важећим, законима и правилницама који регулишу поједине области у оквиру планирања и изградње.

3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА - ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ („Општински службени гласник“, бр. 32/11)

Плански основ за израду Плана детаљне регулације „Гробље у сеоском насељу Босута“ је Просторни план општине Аранђеловац („Општински службени гласник“, број 32/11). Планска решења дефинисана у Просторном план општине Аранђеловац су обавезујућа за израду Плана детаљне регулације „Гробље у сеоском насељу Босута“.

Из Просторног плана општине Аранђеловац издвојене су смернице које се односе на планско подручје и које се као препорука и обавеза требају уградити и разрадити Планом детаљне регулације.

ЗАШТИТА УРЕЂЕЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ ПРИРОДНИХ СИСТЕМА И РЕСУРСА

Одрживо коришћење и заштита пољопривредног земљишта

Очување површина и побољшање физичких, хемијских и биолошких својстава пољопривредног земљишта општине Аранђеловац засниваће се на:

- заштити пољопривредног земљишта од нерационалног/непланског заузимања у грађевинске, рекреативне и друге непољопривредне сврхе, израдом одговарајуће пројектне документације којом се свестрано испитују еколошке, предеоне, економске и друштвене последице алтернативних промена намена земљишта на нивоу насеља;
- спречавању негативних утицаја пољопривредне производње на стање животне средине и живог света, успостављањем контроле коришћења минералних ђубрива и средстава за заштиту биља, уз истовремено промовисање метода њихове интегралне примене у процесима техничко-технолошког унапређивања пољопривредне производње, приоритетно на теренима заштите изворишта воде (акумулације Букуља и Босута у сливу реке Качер и др.), као и локалитета са изузетним природним вредностима и реткостима, који су обухваћени одговарајућим режимима заштите;
- елиминисању утицаја аерозагађења и других штетних агенса из окружења на плодност пољопривредног земљишта и здравствени квалитет хране, спровођењем одговарајућих мера заштите животне средине;

ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ, ДИСТРИБУЦИЈА СТАНОВНИШТВА И МРЕЖА НАСЕЉА И ЈАВНИХ СЛУЖБИ

Пројекције становништва 2002–2025.¹

У пројекцији становништва примењен је компонентни/аналитички метод који полази од постављених хипотеза о будућој плодности, смртности и миграционим кретањима, и односи се на очекиване промене у старосној и полној структури становништва (табела II/1-7). Узете су у обзир испољене тенденције и промене које се могу очекивати у складу са општим друштвеним токовима и планским пропозицијама.

Табела II/1-7. Пројекције укупног броја становника насеља општине Аранђеловац до 2025. године

| Подручје, Насеља | Број становника | | | | | |
|---------------------|-----------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | 1991. | 2002. | 1991.* | 2002.* | 2012. | 2025. |
| Општина | 47618 | 50075 | 46442 | 48129 | 50475 | 53250 |
| Градско насеље | 23750 | 25199 | 23153 | 24309 | 26000 | 27800 |
| Сеоска насеља | 23868 | 24876 | 23289 | 23820 | 24475 | 25450 |
| Сеоско насеље | | | | | | |
| Даросава | 2095 | 2067 | 2076 | 2023 | 2000 | 2020 |

* Број становника по новој методологији пописа

Табела II/1-8. Пројекција старосне структуре становништва општине Аранђеловац до 2025. године

| Подручје, насеља | Укупан број становника насеља | Деца и омладина (0-19) | Млађе средовечно (20-39) | Старије средовечно (40-59) | Старо становништво (60 и више) |
|---------------------|-------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| 2012 | | | | | |
| Општина | 50475 | 11824 | 12057 | 14807 | 11766 |
| Градско насеље | 26000 | 6266 | 6006 | 7636 | 6066 |
| Сеоска насеља | 24475 | 5558 | 6051 | 7171 | 5700 |
| Сеоска насеља | | | | | |
| Даросава | 2000 | 430 | 490 | 606 | 474 |
| 2025 | | | | | |
| Општина | 53250 | 12722 | 13433 | 13913 | 13183 |
| Градско насеље | 27800 | 6894 | 7145 | 6828 | 6933 |
| Сеоска насеља | 25450 | 5827 | 6288 | 7086 | 6250 |
| Сеоска насеља | | | | | |
| Даросава | 2020 | 450 | 471 | 565 | 534 |

Организација мреже насеља и руралних подручја

Предвиђен је модел концентрисане децентрализације/дисперзије развоја у простору, усклађен са принципима одрживог развоја подручја, којим ће се у одређеним

¹ Напомена: Пописом из 2011. сеоско насеље Даросава бележи већи пад становништва у односу на пројектован за 2012: пописано 1813 становника, пројекција за 2012 је 2000 становника.

пунктовима концентрисати нуклеуси производних и услужних делатности и јавносоцијална инфраструктура, као најпогоднији модел за рационализацију и организацију мреже насеља у условима дисперзне насељености и континуиране депопулације руралног подручја. То подразумева развој активности и услуга/сервиса, не само у општинском центру, већ и у микроразвојним нуклеусима – центрима у мрежи насеља.

Предвиђена је следећа **хијерархија центара** у мрежи насеља општине Аранђеловац:

- 1) **мањи урбани центар у мрежи центара Србије и општински центар** – Аранђеловац;
- 2) **општински субцентри (2)** – *Даросава - Прогореоци* и Бања;
- 3) **микроразвојни центри (11)**
 - **насеља са специфичним функцијама (5)** – Орашац, Гараши, Јеловик, Горња Трешњевица и Вукосавци;
 - **развијенија насеља са појединим функцијама (6)** – Буковик (део насеља ван обухвата генералног плана за Аранђеловац), Венчане, Раниловић, Стојник, Копљаре и Мисача; и
- 4) **остала насеља (4)** – Тулеж, Брезовац, Босуца и Врбица (део насеља ван обухвата генералног плана за Аранђеловац).

Насеље Даросава има развијене функције микроразвојног центра (производне делатности, здравствена амбуланта, пошта, осморазредна школа, дом културе, месна канцеларија). Заједница насеља Даросава - Прогореоци обухвата истоимена насеља, која испољавају тенденцију физичке и функцијске интеграције. Функције општинског субцентра засниваће на развоју секундарног и терцијарног сектора и јавносоцијалне инфраструктуре.

ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА

Саобраћај и саобраћајна инфраструктура

Путна мрежа

Развој путне инфраструктуре засниваће се на модернизацији и реконструкцији постојећих и изградњи нових саобраћајница на државним путевима I и II реда и општинским путевима.

Приоритет на **државним путевима I реда** има појачано одржавање и рехабилитација пута М-4, сада државни пут IB реда бр. 27 - државна граница са Босном и Херцеговином (гранични прелаз Трбушница) - Лозница - Осечина - Ваљево - Лајковац - Ћелије - Лазаревац - Аранђеловац - Крћевац - Топола - Рача - Свилајнац, приоритетно: повећање радијуса на појединим кривинама, ублажавање подужног нагиба, проширење попречног профила и стављање у функцију објекта за прихватање и каналисање атмосферских вода, укидање појединих прикључака и изградња паралелних сервисних саобраћајница и др. Предвиђена је реализација денивелисаних раскрсница на местима укрштања постојећег пута М-4, сада државни пут IB реда бр. 27, са општинским путевима, према оријентационој динамици (критеријуму) од минимум 1200-1500 m између наизменичних укрштаја.

Приоритет на **општинским путевима** има:

1. побољшање стања општинских путева – поправка оштећеног асфалтног коловоза, осавремењивање коловоза на деоницама које су са туцаничким или

земљаним коловозом и заштита труп пута;

- уређење прикључака на државне путеве I и II реда и повећање безбедности саобраћаја, приоритетно: смањење и укидање одређеног броја прикључака, преусмеравање саобраћаја, асфалтирање коловоза у зонама прикључења општинских и некатегорисаних путева;
- реконструкција путних праваца за повезивање микроразвојних руралних центара и туристичких насеља међусобно и са државним путевима, приоритетно везних праваца на деоницама општинских путева.

Планирано је да ће до 2022. године јавни општински путеви бити у петом разреду у погледу саобраћајног оптерећења са ПГДС до 1000 возила на дан. Предвиђена је најмања рачунска брзина $v_r = 40 \text{ km/h}$.

Водопривредна инфраструктура

План снабдевања насеља водом

На подручју општине Аранђеловац одрживо коришћење и заштита вода обезбеђиваће се у оквиру **Ибарско-шумадијског регионалног система** за снабдевање водом највишег квалитета.

План канализационе инфраструктуре и санитације насеља

Предвиђени магистрални канализациони систем Аранђеловца се развија са два подсистема, и то: **источни крак** сепаратног гравитационог система, од Аранђеловца ка ППОВ у селу Бања; и **западни крак** сепаратног гравитационог система, од Аранђеловца ка реконструисаној ППОВ у селу **Даросава** (у сливу Пештана), на који су повезани делови насеља Буковик, Даросава и Прогореоци.

Концепција реализације канализационе инфраструктуре на подручју општине јесте:

- Обнова и реконструкција постојећег канализационог система.
- Проширење и реконструкција канализационе мреже са потпуном санитацијом насеља Врбица, Бања, Буковик, **Даросава** и Прогореоци, која су прикључена на магистралне колекторе.
- Каналисање и санитација насеља Гараши, Јеловик и Босута са посебним групним канализационим системом дуж тока Букуље и ППОВ низводно од водозахвата на реци Качер.
- Санитација осталих сеоских насеља комбинованим приступом.

Уређење водотока и заштита од поплава

Заштита од поплава оствариваће се оптималном комбинацијом хидротехничких и организационих мера. У домену хидротехничких мера примењиваће се пасивне мере заштите – заштита линијским одбрамбеним системима (насипи, регулациони радови, чији се степен заштите прилагођава вредностима садржаја који се бране); и активне мере заштите, које обухватају ублажавање поплавних таласа у постојећим и планираним акумулацијама на подручју општине.

Енергетска инфраструктура

Електроенергетска мрежа

Изградња/доградња електродистрибутивне мреже у планском периоду изводиће се према условима надлежног електродистрибутивног предузећа, у складу са законом и уз поштовање правила утврђених Просторним планом.

Изградња других објеката и извођење свих врста грађевинских радова испод и у близини ДВ условљена је претходним прибављањем услова од стране надлежног електродистрибутивног предузећа, односно надлежне службе „Електропривреде Србије“.

Гасоводна мрежа

Развој гасоводне инфраструктуре на територији општине Аранђеловац заснива се на: критеријумима еколошке подобности и економске ефикасности; изградњи нових мерно-регулационих станица и дистрибутивне мреже.

Предвиђена је изградња шест мерно-регулационих станица (МРС), са излазним притиском од 4 бара (МРС „Аранђеловац II - Бошковића крај“; МРС „Аранђеловац III“, непосредно уз ГМРС „Аранђеловац I“; МРС „Копљари“; МРС „Буковик“; МРС „Даросава“; и МРС „Раниловићи“).

Реализација гасоводне мреже предвиђена је у две фазе, и то:

1) у првој фази

- изградња дистрибутивне гасоводне мреже на урбаном подручју Аранђеловца, са прикључењем на мрежу потрошача дуж државног пута другог реда Р-202 до Бајковице;
- изградња укупно 30 km дистрибутивне градске мреже и 12 km прикључног гасовода, чиме би се постигло 100% покривености урбаног подручја;

2) у другој фази

- израда техничке документације и изградња гасоводне мреже за сеоска насеља: Врбица, Бања, Орашац, Стојник, Буковик, Копљари, **Даросава**, Прогореоци и Раниловић;
- гасификација села Раниловић са дистрибутивног гасовода из Сопота;
- израда техноекономских анализа са студијом оправданости за изградњу дистрибутивне гасоводне мреже и МРС за остала сеоска насеља: Тулеж, Венчане, Брезовац, Босуца, Гараши, Јеловик, Вукосавци и Горња Трешњевица

Објекти заједничке комуналне потрошње

Гробља

Уређење гробља на подручју општине реализоваће се:

- 1) санацијом, опремањем гробљанским грађевинама, уређењем и одржавањем постојећих гробља на подручју општине у складу са правилима и стандардима утврђеним законом и општинском одлуком;
- 2) уређењем и одржавањем постојећих градских гробља;
- 3) у микроразвојним центрима и насељима у којима не постоји уређено гробље сахрањивање ће се обављати на постојећем или новом гробљу чија ће се локација и уређење утврдити одговарајућим урбанистичким планом;
- 4) гробља на подручју општине ће се опремити неопходним гробљанским грађевинама и елементима гробљанског уређења, уз обезбеђење одржавања приступног пута, стаза, расвете, зеленила, ограде и одморишта са чесмама;

- 5) надлежно општинско комунално предузеће ће пружати потребну стручну и техничку помоћ месним заједницама на руралном подручју за опремање, уређење, одржавање и управљање гробљима; и
- 6) спровођењем и контролом забране сахрањивања умрлих и подизања гробница ван уређених гробаља (на досадашњим породичним гробљима).

ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

Смернице за спровођење Просторног плана у секторским плановима и програмима

Приоритетна планска решења и пројекти

У оквиру Просторног развоја саобраћаја и инфраструктурних система и повезивање са регионалним инфраструктурним мрежама, међу приоритетне активности у оквиру планског решења 11 је и уређење гробања на територији Општине:

| Планско решење 11: | Уређење гробља |
|-------------------------|--|
| Приоритетне активности: | 1) Уређење и одржавање градских гробаља у Аранђеловцу. 2) Израда и спровођење програма опремања, уређења и одржавања постојећих и уређења нових гробља у микроразвојним центрима у мрежи насеља на руралном подручју. |

4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

Општина Аранђеловац се налази у централном делу Републике Србије, то јест западном делу сливног подручја Јасенице и источним деловима сливова Колубаре и Качера, у региону Шумадије и Поморавља. Простор који обухвата катастарска општина Даросава налази се у западном делу општине Аранђеловац.

Подручје Плана се налази у оквиру сеоског насеља Даросава и лоцирано у југозападном делу катастарске општине Даросава (слика 1).

Предметна локација се ослања на државни пут IB реда бр. 27 - државна граница са Босном и Херцеговином (гранични прелаз Трбушница) - Лозница - Осечина - Ваљево - Лајковац - Ћелије - Лазаревац - Аранђеловац - Крћевац - Топола - Рача - Свилајнац. Северно од постојећег гробља, уз јужну страну корита Црне реке планирана је обилазница државног пута I реда.

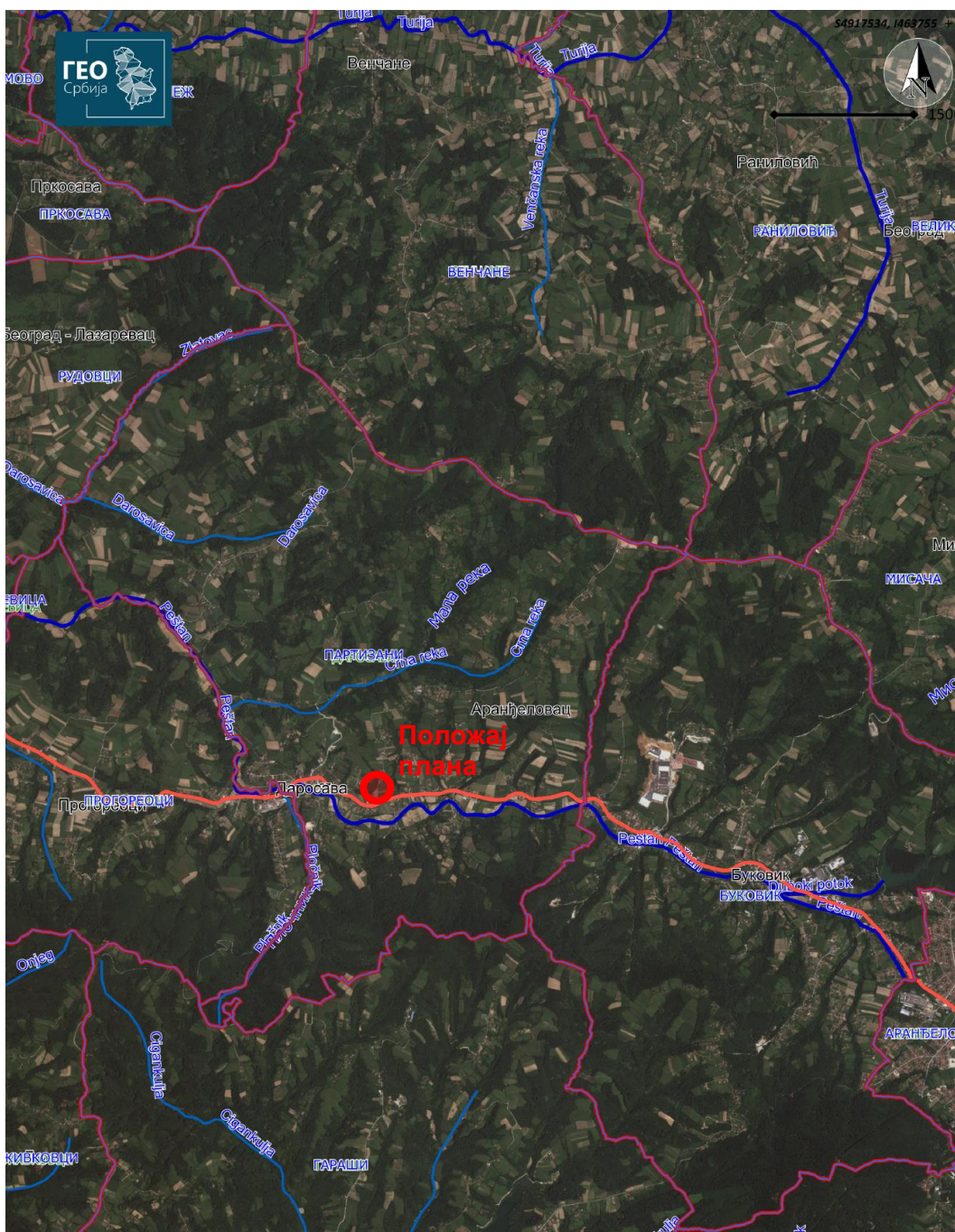
Постојећи простор за сахрањивање се налази у централном делу планског обухвата, које пресеца постојећи локални пут (на КП бр. 3160 и 2540/8, КО Даросава). Са јужне стране постојеће гробље се ослања на државни пут IB реда бр.27. Простор за сахрањивање се налази са источне и западне стране КП бр. 2540/8, са које се директно приступа. Са западне стране постојећег гробља се налази верски објекат – црква са парохијским домом и помоћним објектом и паркинг простором испред цркве. У оквиру државног пута формиране су аутобуске нише у делу фронта КП бр. 2558/2 (у смеру ка Лазаревцу), односно у делу фронта КП бр. 2557/31 (у смеру ка Аранђеловцу). Терен је у благом паду оријентације исток - запад, с тим што је у делу постојеће раскрснице нагиб

већи. Нагли пад терена од ~2 m прати јужну границу парцеле 2540/9 и представља и физичку баријеру за приступ парцели са државног пута.

Терен припада левој долинској страни реке Пештан и од ње је удаљен око 200 метара.

Обухват Плана пресеца надземни енергетски вод.

У непосредном окружењу простора ПДР уз државни пут IБ реда бр. 27 су стамбени објекти.



Слика 1: Извод са портала ГеоСрбија са положајем Плана у оквиру насеља

Основна ограничења и проблеми на подручју Плана произилазе из неусаглашености фактичког и катастарског стања простора за сахрањивање, као и

чињенице да је неопходно обезбедити површину за проширење истог уз обавезу дефинисања грађевинског земљишта јавне намене, како би се зауставило непланско и нелегално ширење гробља.

Постојећи простор за сахрањивање нема уређен приступ са јавне саобраћајнице нити има уређен унутрашњи склоп стаза као ни паркинг простор, те возила приступају са локалног пута и паркирају на пољопривредном земљишту.

Постојећем гробљу недостаје приступни део са платоом и одговарајућом капелом за испраћај покојника. Не постоји никаква комунална опремљеност.

4.1. ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА

Планом детаљне регулације обухваћен је простор у оквиру границе грађевинског подручја насеља Даросава, општине Аранђеловац.

Простор је благог нагиба, од запада ка истоку.

Климатске карактеристике и метеоролошки подаци

Територију аранђеловачке општине карактерише регионални тип климата средњег дела Шумадије, односно умерено континентална клима са благим прелазима из једног у друго годишње доба. Виши делови њене територије (Букуља и Венчац) имају специфични варијетет блаже, висинске, субалпске климе, са доста правилним температурним односима.

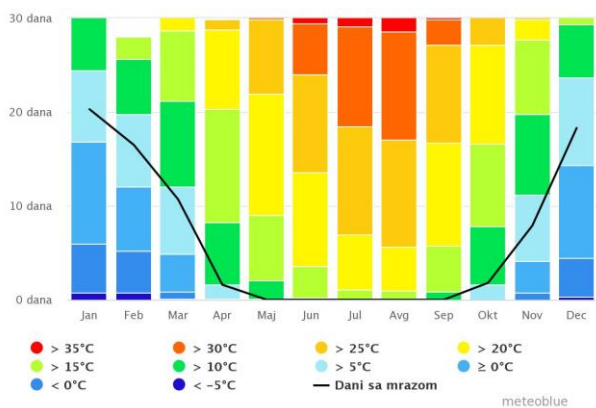
Аранђеловачко климатско подручје одликује се релативно хладним зимама, топлијим јесенима од пролећа и умерено топлим летима. Ово подручје одликује се осетним микроклиматским разликама условљеним морфологијом терена и висинском разликом најнижег и највишег дела проучаване територије.

Температура - температурне разлике омогућавају гајење свих важнијих ратарских и повртарских култура, као и великог броја воћарских култура. Лета су умерено топла, са просечном температуром од 21.3°C, са мало кише.

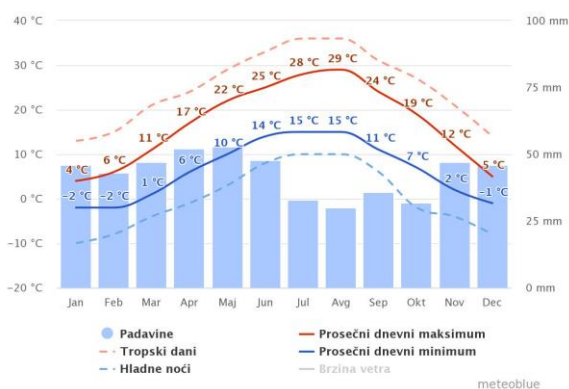
Падавине - септембар има најмање кишних дана, а највише падавина се излучи током пролећа и у касну јесен. Просечно годишње има 43.1 снежних дана а на Букуљи 62.1 дан. Број ведрих дана је 94, а са мање од две десетине облачног неба има 93 дана годишње. Најмање облачних дана је у јуну, августу и септембру, а највише у новембру и децембру. Аранђеловац и његову околину карактерише антициклонални тип времене који преовладава у вегетативном периоду, а одликује се мирним временом, високим ваздушним притиском, смањеном влажношћу и знатном изолацијом. Тај тип времена се често јавља и зими, и тада је ведро, доста хладније од уобичајених просечних температура.

Појава мразева у већини случајева нема изразито негативно дејство на развој многих биљних култура, мада се у неким месецима вегетационих периода јављају и дани са температуром испод тачке смрзавања.

План детаљне регулације
 „ГРОБЉА У СЕОСКОМ НАСЕЉУ ДАРОСАВА“, ОПШТИНА АРАНЂЕЛОВАЦ
 - Елаборат за рани јавни увид-

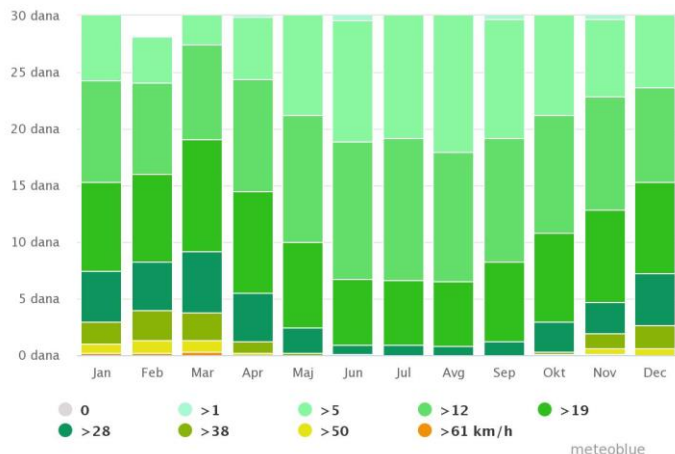


Слика бр. 2: Максимане температуре – општина Аранђеловац (Извор Meteoblue klimatski dijagrami - /www.meteoblue.com/)

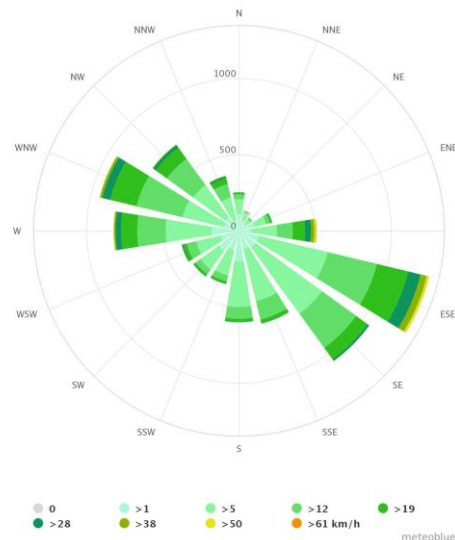


Слика бр. 3: Падавине – општина Аранђеловац (Извор Meteoblue klimatski dijagrami - /www.meteoblue.com/)

Ветар – карактеристично је да током године преовладавају источно-југоисточни, западно- северозападни и југоисточни ветрови, док су брзине равноправно распоређене у свим правцима током године.



Слика бр. 4: Брзина ветра – општина Аранђеловац (Извор Meteoblue klimatski dijagrami - /www.meteoblue.com/)



Слика бр. 5: Ружа ветрова – општина Аранђеловац (Извор Meteoblue klimatski dijagrami - /www.meteoblue.com/)

Геолошки услови

Геолошко – петрографска структура аранђеловачког подручја је веома значајан чинилац сировинске базе за развој индустријске производње. Од изузетног привредног значаја експлоатација минералних вода са извора Буковичке бање и производња безалкохолних овежавајућих напитака

За потребе израде Плана израдиће се Елаборат геомеханичких карактеристика

Истражно бушење извешће се одговарајућим машинским средством предвиђеним за овакву врсту радова. Теренским истражним радовима биће констатоване друге појава значајне за планирање.

У обухвату Плана, према карти геологије, евидентирани су пешчари, ламинирани алевролити и глинци, ређе конгломерати (флиш: Љишки, Косово-Митровички и Фрушке Горе); горња креда-палеоген.



| објекат | Идентификациони Број | Опис Стари | Опис Картиране Јединице | Опис Картиране Јединице ENG |
|---------|----------------------|---|---|--|
| 2781 | 72 | Пешчари, ламинирани алевролити и глинци, ређе конгломерати (флиш: Љишки, Косовско-Митровачки и Фрушке Горе) | Пешчари, ламинирани алевролити и глинци, ређе конгломерати (флиш: Љишки, Косово-Митровички и Фрушке Горе); горња креда-палеоген | Sandstone, laminated alevrolite and claystone, less conglomerate (flysch: Ljiski, Kosovo-Mitrovicki and Fruska Gora); upper Cretaceous Paleogene |

Слика 6: Карта геологије са описом картиране јединице²

4.2. ПОСТОЈЕЋИ НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

У обухвату Плана, површине **6,31ha** налазе се катастарске парцеле, које представљају постојеће ПОЉОПРИВРЕДНО – **2.73ha** (43.26%) и ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ – **0.29ha** (4.60%), као и парцеле које представљају ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ у оквиру осталог земљишта на којима се одвија рурално становање са ВЕРСКИМ ОБЈЕКТОМ – **1.36ha** (21.55%), САБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ – делови локалних путева и државног пута IB реда бр. 27 са постојећим зеленилом (сквером) који заузимају површину **0.85ha** (13.47%) и комунални објекат – ГРОБЉЕ које се развило на површини од **1.08ha** (17.12%).

²Извор: <https://a3.geosrbija.rs/>

Табела 1: ПОСТОЈЕЋИ НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

| НАМЕНА | Постојећа површина (ha) | Учешће у обухвату ПДР (%) |
|--|-------------------------|---------------------------|
| ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ | 3,29 | 52,14 |
| Површине за ЈАВНЕ НАМЕНЕ | 1,93 | 30,59 |
| Саобраћајне површине | 0,77 | 12,20 |
| Објекти комуналне инфраструктуре (ГРОБЉЕ) | 1,08 | 17,12 |
| Зеленило (сквер) | 0,08 | 1,27 |
| Површине и објекти ОСТАЛИХ НАМЕНА | 1.36 | 21,55 |
| Верски објекат | 1,36 | 21,55 |
| ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ – ван грађевинског подручја | 3.02 | 47,86 |
| Пољопривредно земљиште | 2,73 | 43,26 |
| Шумско земљиште | 0,29 | 4,60 |
| УКУПНО ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА | 6,31 | 100,00 |

4.3. ПОСТОЈЕЋА МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА - Подручје плана детаљне регулације обухвата зону на потесу Орловица у насељу Даросава (општина Аранђеловац). Зона је ограничена државним путем.

Са јужне стране планског подручја пружа се државни пута IB реда бр. 27 - државна граница са Босном и Херцеговином (гранични прелаз Трбушница) - Лозница - Осечина - Ваљево - Лајковац - Ћелије - Лазаревац - Аранђеловац - Крћевац - Топола - Рача – Свилајнац, у који се са севера улива локални пут који се налази на делу КП бр. 3160 и 2540/8.

Локални путеви који се пружају централним делом планског подручја имају функцију непосредног приступа постојећем гробљу у зони планског подручја. Ове саобраћајнице су са асфалтним коловозом и променљивих регулационих ширина.

Регулациони профили у оквиру плана не садрже издвојене пешачке површине.

Паркирање возила у захвату плана обавља се изван регулационих површина државног и локалних путева на парцелама.

ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА – У обухвату Плана не постоји водоводна линија као ни фекална канализација. Јужно од обзхвата Плана, постоји водоводна линија и фекална канализација $\varnothing 300$.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА – у обухвату Плана пролази нисконапонска мрежа изведена на бетонским стубовима са стубном ТС на КП бр. 2540/9. Постојећу нисконапонску мрежу је потребно изместити, а према условима надлежног дистрибутера. Саставни део планских решења биће услови надлежне институције.

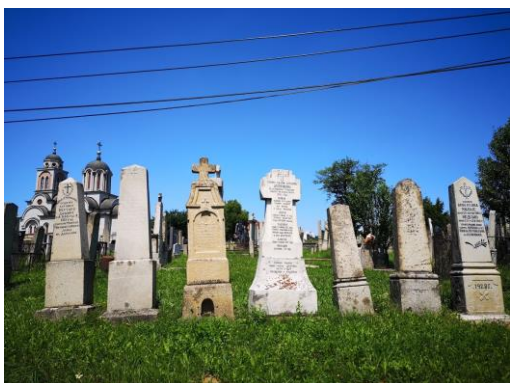
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА – У обухвату Плана евидентирана је постојећа телекомуникациона инфраструктура у јужном делу. Саставни део планских решења биће услови надлежне институције.

ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА – Кроз подручје плана не пролази доводни гасовод. Саставни део планских решења биће услови надлежне институције.

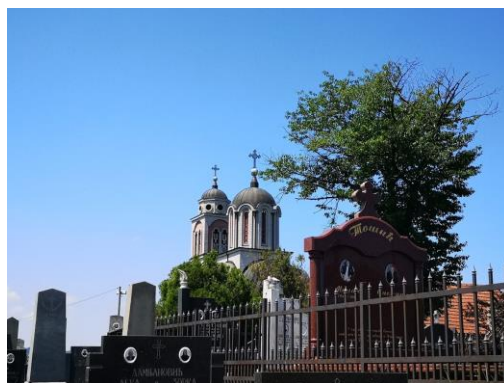
НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА – У обухвату Плана нису евидентирана непокретна културна добра. Саставни део планских решења биће услови надлежног Завода за заштиту споменика културе.

ПРИРОДНА ДОБРА – Увидом у планска документа вишег реда, у обухвату овог Плана и непосредној околини, нису евидентирана природна добра. Саставни део Плана биће и Услови Завода за заштиту природе.

Фотодокументација постојећег стања



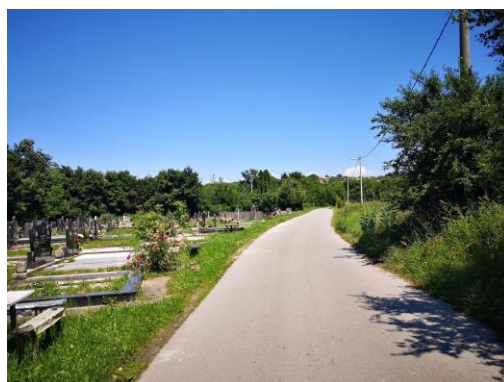
Стари споменици до државног пута



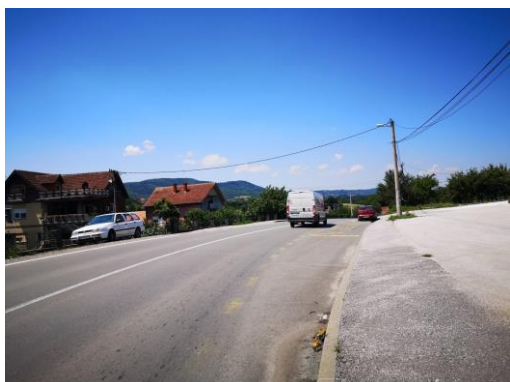
Црква преподобног Симеона монаха



Улив локалног пута у државни пут 1Б реда бр. 27



Локални пут који дели гробље на два дела



Аутобуско стајалиште ка Лазаревцу – испред паркинга Цркве



Аутобуско стајалиште ка Аранђеловцу – преко пута Цркве

План детаљне регулације
„ГРОБЉА У СЕОСКОМ НАСЕЉУ ДАРОСАВА“, ОПШТИНА АРАНЂЕЛОВАЦ
- Елаборат за рани јавни увид-



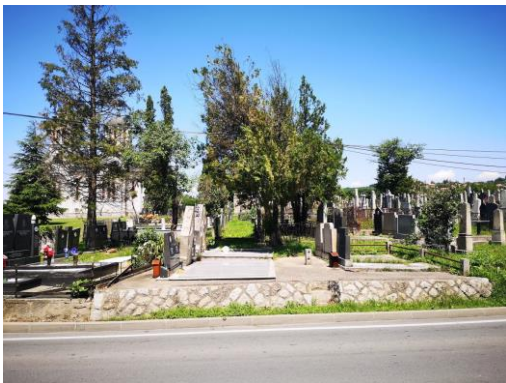
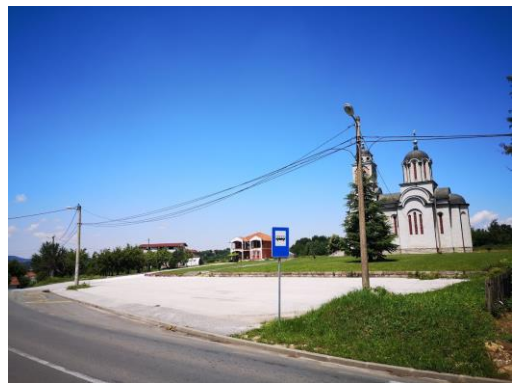
Део проширења гробља уз локални пут



Планирано проширење гробља уз локални пут



Паркинг испред Цркве са аутобуским стајалиштем



Поглед на гробље са државног пута



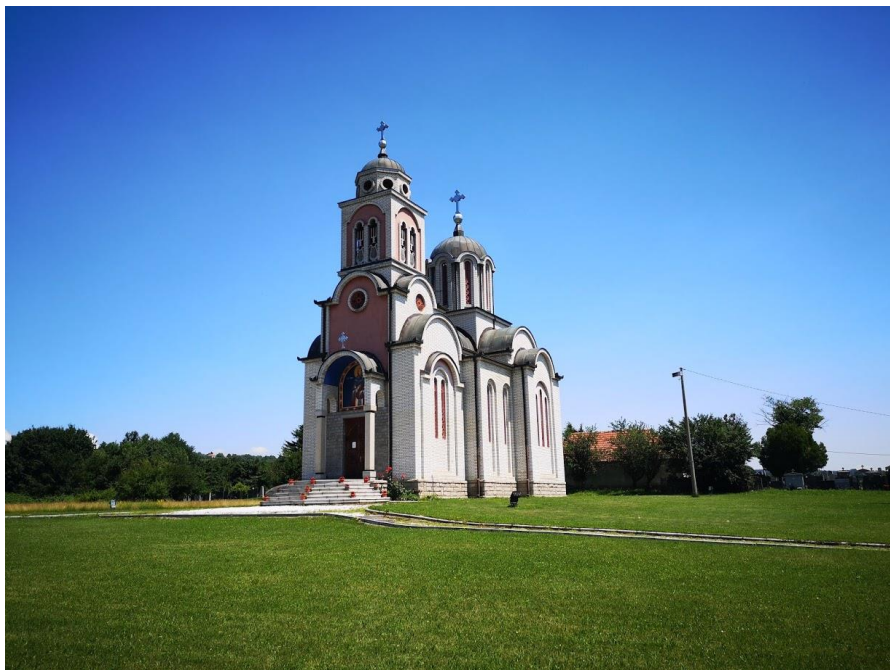
Поглед на гробље од цркве



Објекти поред цркве
(парохијски дом и помоћни објекат)



Објекат на гробљу



Црква преподобног Симеона монаха

5. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Основни циљ израде Плана је да се омогући плански и правни основ за уређење постојећег простора за сахрањивање и планираног проширења, као и недостајућих садржаја, гробља, како би они заједно представљали јединствену функционалну и по важећим стандардима уређену комуналну површину.

Потребно је формирати простор комплекса гробља и дефинисати га као површину јавне намене у грађевинском подручју.

Неопходно је одржавање и уређивање свих површина како би се сачувао квалитет чинилаца животне средине.

Посебни циљеви израде плана везани су за:

- регулација површина јавне намене и формирање мреже интерних саобраћајница;
- дефинисање правила уређења и правила грађења за све површине јавне и остале намене;
- развој саобраћајне и комуналне инфраструктуре у складу са новим капацитетима зоне;
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа.

6. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ

Простор у обухвату овог Плана налази се у централном делу Катастарске општине Даросава, западно од општинског центра Аранђеловац. Просторним планом општине Аранђеловац – шематски приказ насеља Даросава, на предметном комплексу налазе се групације грађевинског земљишта насеља Даросава окружене пољопривредним земљиштем.

Посебним циљевима уређења и развоја гробља дефинисано је планско проширење, адекватно уређење, санирање и одржавање гробља у руралном подручју, изградња капела на сеоским гробљима.

У том смислу, планирано је проширење грађевинског подручја заокруживањем постојећег гробља, уз опремање пратећом саобраћајном и комуналном инфраструктуром.

У насељу Даросава чије се становништво сахрањује на постојећем гробљу, према попису становништва из 2011. год. има 1813 становника од којих је старости преко 50 година њих 750, пунолетних лица има 1501, са просечном старошћу становништва од 42,9 година.

6.1. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Планирана намена површина генерално обухвата планиране ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ у граници овог ПДР-а, односно планираног ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА, укупне површине **6.31ha**.

Површине за **ЈАВНЕ НАМЕНЕ**, чине површине и објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре (саобраћајнице, паркинг простори, гробље), укупне површине око 4,95 ha:

- саобраћајне површине (0,85ha),
- објекти комуналне инфраструктуре – гробље (4,10ha).

ОСТАЛЕ НАМЕНЕ, површине **1,36ha**, садрже:

- верски објекат (1,36ha).

У оквиру гробља планираће се и заштитни зелени појас.

Табела 2: ОСНОВНА НАМЕНА ПРОСТОРА

| НАМЕНА | Постојећа површина (ha) | Учешће у обухвату ПДР (%) | Планирана површина (ha) | Учешће у обухвату ПДР (%) |
|---|-------------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------|
| ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ | 3,29 | 52,14 | 6,31 | 100,00 |
| Површине за ЈАВНЕ НАМЕНЕ | 1,93 | 30,59 | 4,95 | 78,45 |
| Саобраћајне површине | 0,77 | 12,20 | 0,85 | 13,47 |
| Објекти комуналне инфраструктуре (ГРОБЉЕ) | 1,08 | 17,12 | 4,10 | 64,98 |
| Зеленило (сквер) | 0,08 | 1,27 | 0,00 | 0,00 |
| Површине и објекти ОСТАЛИХ НАМЕНА | 1.36 | 21,55 | 1,36 | 21.55 |
| Верски објекат | 1,36 | 21,55 | 1,36 | 21.55 |

| НАМЕНА | Постојећа површина (ha) | Учешће у обухвату ПДР (%) | Планирана површина (ha) | Учешће у обухвату ПДР (%) |
|--|-------------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------|
| ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ – ван грађевинског подручја | 3.02 | 47,86 | 0,00 | 0,00 |
| Пољопривредно земљиште | 2,73 | 43,26 | 0,00 | 0,00 |
| Шумско земљиште | 0,29 | 4.60 | 0,00 | 0,00 |
| УКУПНО ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА | 6,31 | 100,00 | 6,31 | 100,00 |

6.2. ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

Правила грађења се примењују за директно спровођење - издавање локацијских услова, на основу овог ПДР-а.

Елементи урбанистичке регулације који нису обухваћени овим Правилима грађења, дефинишу се важећим Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

Правила грађења садрже:

- 1) намену објеката и простора који се могу градити у појединачним зонама под условима утврђеним планским документом, односно намену објеката и простора чија је изградња забрањена у тим зонама;
- 2) услове за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле, као и минималну и максималну површину грађевинске парцеле;
- 3) положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле;
- 4) највећи дозвољени индекс заузетости или највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле;
- 5) највећу дозвољену висину (одређује се висинским kotaма) или спратност објеката;
- 6) услове за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели;
- 7) услове и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила.
- 8) евентуално и друге услове архитектонског обликовања, материјализације, завршне обраде, колорита и др.

У оквиру посебних правила грађења, дефинисана је ОСНОВНА или ДОМИНАНТНА НАМЕНА, МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ које су компатибилне са основном и НАМЕНЕ ОБЈЕКТА ЧИЈА ГРАДЊА ЈЕ ЗАБРАЊЕНА У ДАТОЈ ЗОНИ. Посебном табелом дефинисане су намене компатибилне основној намени.

ДОМИНАНТНА НАМЕНА је основна намена која је дефинисана на графичком прилогу

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ су функције које могу да буду допуна основној намени, али само под условом да та делатност не угрожава основну намену, јавни интерес и животну средину. Пратећа делатност може изузетно да буде и доминантна уколико је КОМПАТИБИЛНА са основном наменом, односно, под условом да не угрожава планирану основну намену шире зоне, јавни интерес и животну средину, и реализује се према правилима дефинисаним за основну намену.

6.2.1. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Уређење и изградња површина и објеката јавне намене вршиће се у оквиру дефинисаних површина према планираној намени простора, али (према потреби) и на погодним локацијама у оквиру површина остале намене.

ПРЕТЕЖНА НАМЕНА: саобраћајна и комунална инфраструктура

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ: пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре, зеленило.

Предложеним решењем, планира се формирање комплекса гробља у оквиру кога се налазе површине за сахрањивање (постојеће и планиране), површине за паркирање и пешачке површине односно тротоар. Комплекс гробља је планиран у два дела – постојећи и планиран, подељен постојећим лчочалним путем који се задржава уз могућност проширења регулације. Простор за сахрањивање је на површини од 4,10ha и обухвата постојећа гробна места и површину за проширење.

Планира се формирање паркинг површине уз локани пут новопланираног комплекса гробља. Потребан број паркинг места ће се дефинисати Нацртом плана као и положај улаза у гробље.

У току израде Нацрта плана у оквиру комплекса гробља дефинисаће се колски и пешачки саобраћај, начин и услови инфраструктурног опремања, површине за сахрањивање и начин уређења целог комплекса и размотрити потреба изградње капеле.

Планирање гробља мора да задовољи следеће услове:

- I. Природни услови: Географски фактори: карактеристике терена, нагиб, експозиција целог гробља и појединих микролокација, надморска висина (терен је у благом нагибу север-југ).
- II. Едафски фактори: влажност земљишта: оцедито земљиште, лакшег механичког састава, дубине најмање 2 m.
- III. Хидролошки фактори: познавање нивоа подземних вода; већа дубина од 3 m
- IV. Климатски фактори: правац ветра у односу на насеље
- V. Биотички фактори: тип станишта у вези са избором биљних врста
- VI. Створени услови
 - Демографски фактори, стопа смртности како би се одредио капацитет гробља.
 - Снабдевање водом на гробљу треба да буде искључиво путем водоводне мреже, а не из бунара
- VII. Посебни услови: Избор локације, величина гробља, капацитет гробних места, тип гробља, начин сахрањивања и ротациони турнус.
- VIII. Одређивање величине гробља: Параметри за одређивање потребне величине гробља су број становника који гравитирају ка гробљу и стопа смртности
- IX. Функционално зонирање гробља
 - Архитектонска концепција: 60:40% однос површина за сахрањивање у односу на остале садржаје:
 - 60% гробна места
 - 20% заштитни зелени појас и парковски обликован простор
 - 16% саобраћајнице
 - 3% трг за испраћај са објектима високоградње
 - 1% остали садржаји

- Пејзажна концепција 40:60% однос површина за сахрањивање у односу на остале садржаје.

6.2.2. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ОСТАЛИХ НАМЕНА

Намена објеката и простора

ОСНОВНА НАМЕНА – становање, стамбено-пословна намена или пословна намена

КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ становању су: јавне службе, услуге и туристички садржаји, као и пословање које нема негативних утицаја на животну средину.

Пословне намене су намене које немају негативног утицаја на животну средину, као што су: пружање интелектуалних услуга, услуга јавних служби у приватном сектору, технички и други сервиси, трговина, угоститељство, традиционални занати и сличне пословне намене.

Типологија објеката

Грађевинске линије према суседним парцелама дефинишу типологију објеката:

- слободностојећи - објекат не додирује ни једну суседну границу грађевинске парцеле

Општа правила парцелације

Свака грађевинска парцела мора имати излаз на површину јавне намене односно улицу, непосредно или преко приступног пута, минимална ширина приступног пута је 3.50m за парцелу стамбене намене а за парцелу пословне намене износи 5.00 m.

Код парцелације по дубини минимална ширина парцеле пролаза је 3.50m. Грађевинска парцела (планирана и постојећа) треба да има површину и облик који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима о грађењу и техничким прописима.

Положај објеката на парцели - хоризонтална регулација

Положај објекта на парцели дефинише се грађевинском линијом у односу на:

- регулацију.
- границу суседне парцеле.
- друге објекте на парцели.

Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:

- изградња нових објеката
- доградња објекта.

Удаљеност грађевинске линије објекта од регулационе линије:

- за објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза, грађевинска линија се утврђује према критеријуму прописаном за међусобне удаљености објеката и удаљености објектата од суседних парцела, за предметну зону.
- уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уколико не омета површину јавне намене (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу реконструкцију, адаптацију и санацију, а доградња, изградња и надградња су могуће само иза планом дефинисане грађевинске линије.

Положај објекта у односу на границе суседне парцеле и друге објекте на парцели дефинише се за сваку намену посебно.

Индекси

У Правилима грађења прописане се индекси заузетости парцеле.

Подрумска етажа се не обрачунава у БРГП. Сутеренска етажа, чисте висине мах 2,40 m, не обрачунава се у БРГП

Висинска регулација

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта (тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта) до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца (за објекте са равним кровом).

Висина појединих етажа одређује се према намени.

Кота пода приземља је минимум 0,20 m од меродавне коте терена (најнижа тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње. Природни терен пре изградње подразумева дозвољену интервенцију на терену (могућност модификације терена у односу на постојећи терен) до максимум 0,80m, која се регулише нивелацијом терена. За веће објекте и сложене структуре, меродавна кота се утврђује за сваку дилатацију, а максимум 1,20m од највише коте терена (највиша тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње).

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије (ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе) које се користе као помоћни простор, а у случају сутерена породичних стамбених објеката и као стамбени простор, под условом да има довољну висину за ову намену и улаз са нивоа терена.

Правила за постојеће објекте

За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених овим правилима, у случају реконструкције, на странама ка суседу није дозвољено постављати отворе ниског парапета.

Уколико је постојећи објекат мањи од могућег планираног на основу индекса датих овим Планом, могућа је доградња, односно надградња, уз поштовање следећих услова:

- обезбедити потребан број паркинг места на парцели,
- није дозвољено формирање отвореног степеништа за савладавање спратних висина на фасади објекта већ дограђена степеништа морају бити заштићена од спољних утицаја и саставни део објекта;
- могућа је реконструкција или усаглашавање постојећих објеката који у мањој мери одступају од планиране или претежне грађевинске линије потеза, уколико нису на регулационој линији и уколико не постоје сметње техничке или функционалне природе (саобраћајна прегледност, угрожавање суседа на основној грађевинској линији и сл.).

Други објекат на грађевинској парцели

На парцели се може лоцирати два или више објеката основне и пратеће намене у оквиру индекса изграђености и искоришћености земљишта, поштујући сва остала правила грађења, уколико правилима за појединачне намене није другачије прописано.

Минимална удаљеност објеката на истој парцели износи најмање 5,00 m.

Помоћни и економски објекти

Помоћни објекти су: летња кухиња, млекара, санитарни пропусник, магацин хране за сопствену употребу и др.

Економски објекти су: сточне стаје, живинарници, свињци, овчарници, козарници, испусти за стоку, ђубришне јаме-ђубришта, пољски клозети и др.

Помоћни објекти уз економски објекат су: пушнице, сушнице, кошеви, амбари, надстрешнице за машине и возила, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке и др.

Ови објекти не смеју угрозити квалитет намене на суседним парцелама. На обликовање се примењују исти услови као за основни објекат.

Приступ и смештај возила

Смештај возила за основну и пратећу намену искључиво на парцели.

Архитектонско обликовање објеката

Објекти се раде квалитетно од стандардних материјала и носе обележја своје намене.

Уређење парцеле

Парцела се уређује у свему према намени. Основно уређење обухвата нивелацију, зелене површине, партер и одводњавање. Минимални проценат зелених површина на парцели прописан је у оквиру посебних правила грађења за сваку намену.

Површинске воде са једне парцеле не могу се усмеравати према другој.

Правила за оградавање грађевинске парцеле

Грађевинске парцеле могу се оградавати зиданом оградом до максималне висине од 0,90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90m од суседне, могу се оградавати транспарентном оградом до висине од 1,40 m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежна општинска служба.

Суседне грађевинске парцеле могу се оградавати "живом" (зеленом) оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40m (или евентуално пуном зиданом оградом до висине 1,40m уз сагласност суседа).

Оградавање грађевинских парцела за намене које се по закону оградају врши се на начин који је утврђен одређеним правилником.

Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедносни услови

Код увођења програма пословања, обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине, односно према потреби се ради документација са аспекта заштите животне средине.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа, услова из геолошке подлоге и услова заштите од ратних разарања. Код већих радова потребно је извршити испитивања стабилности терена.

ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ

Бруто развијена грађевинска површина представља збир површина свих надземних етажа објеката рачунајући спољне мере ободних зидова.

Процена планиране бруто развијене грађевинске површине извршена је према планираној диспозицији објеката у складу са Пројектним задатком и потребама корисника простора.

Укупна планирана бруто развијена грађевинска површина на подручју Плана, износи оријентационо 16.170 м².

Табела 2: ОСНОВНА НАМЕНА ПРОСТОРАПРОЦЕНА БРГП

| намена | Планирана површина (ha) | БРГП (m ²) |
|--|-------------------------|------------------------|
| Грађевинско подручје | 6,31 | 16 170 |
| Површине за ЈАВНЕ НАМЕНЕ | 4,95 | 2570 |
| Саобраћајне површине | 0,85 | 0 |
| Објекти комуналне инфраструктуре (ГРОБЉЕ) | 4,10 | 2 570 ³ |
| Зеленило (сквер) | 0,00 | 0,00 |
| Површине и објекти ОСТАЛИХ НАМЕНА | 1,36 | 13 600 |
| Верски објекат (црква, парохијски дом и помоћни објекат) | 1,36 | 13 600 |
| Укупно ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА | 6,31 | 16 170 |

7. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА

Након анализе постојећег стања, важеће планске документације и развојних могућности предложено је решење којим је задржан положај приступа јавној саобраћајној површини и планирана површина јавне намене која ће се даље детаљније разрађивати кроз Нацрт плана.

План има развојну димензију јер унапређује простор у оквиру граница плана тако што реализацијом планираног планског решења ствара услове да се унапреде комунални услови у делу насељу Даросава. Акцент се ставља на унапређење простора и повећање квалитета живота са урбанистичке позиције, поштујући створене услове, уважавајући навике становништва, али и кориговање негативних тенденција.

Просторно решење је урађено на основу смерница из планске документације вишег реда и анализе постојећег стања.

³ Капела је планирана на КП бр. 2540/9, КО Даросава – УП за изградњу капеле на КП бр. 2540/9, КО Даросава, 2012. година, обрађивач АРПЛАН Аранђеловац, наручилац Општина Аранђеловац
У обрачун је и планирана и капела на постојећем, старом гробљу на КП бр. 2551, КО Даросава

ГРАФИЧКИ ДЕО

| | | |
|------|--|------------------|
| 1.1. | ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ | |
| | - Реферална карта 1 | Р 1:50000 |
| 1.2. | ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ | |
| | - Реферална карта 2 | Р 1:50000 |
| 1.3. | ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ | |
| | - Реферална карта 3 | Р 1:50000 |
| 1.4. | ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ | |
| | - Реферална карта 4 | Р 1:50000 |
| 1.5. | ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ | |
| | - Шематски приказ уређења насеља Даросава | Р 1:50000 |
| 2.1. | ОРТОФОТО ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПЛАНА | Р 1:1000 |
| 3.1. | ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА | Р 1:1000 |
| 4.1. | ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА | Р 1:1000 |