СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ

Аранђеловац, 31. јул 2020. Година XIII – број 4

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 37/2019 и 9/2020), и члана 33. Статута општине Аранђеловац ("Службени гласник општине Аранђеловац", број 2/19), Скупштина општине Аранђеловац, по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове, бр. 06-330-5/2020-01-2 од 23.06.2020. год, на седници одржаној 30.07.2020. године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА СЕОСКИХ НАСЕЉА
ДАРОСАВА И БУКОВИК
ОПШТИНА АРАНЂЕЛОВАЦ

Назив плана

Члан 1.

Доношењем ове Одлуке приступа се изради **ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА СЕОСКИХ НАСЕЉА ДАРОСАВА И БУКОВИК, ОПШТИНА АРАНЂЕЛОВАЦ** (у даљем тексту: План).

Граница Плана

Члан 2.

Израда Плана и обухват предвиђени су Просторним планом Општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац", бр. 66/14).

Оквирни обухват Плана је утврђен на основу грађевинског подручја села Даросава и Буковик из прилога „Шематски приказ уређења насеља – Даросава и Буковик" Просторног плана општине Аранђеловац и износи око 385 ha. Тачна површина Плана биће утврђена у току израде нацрта плана.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја и списак потребних подлога за план

Члан 3.

Плански основ за израду Плана је Просторни план општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац", бр. 66/14).

Према Просторном плану општине Аранђеловац и кроз Шему насеља Даросава и Буковик опредељена је основна намена површина и принципи организације и уређења простора грађевинског подручја. Планирана су проширења зона становања, уведене мешовите намене, утврђена правила уређења земљишта са дефинисаним целинама и зонама, урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне и осталих намена, мреже саобраћајне, техничке инфраструктуре и други посебни услови. У делу о имплементацији Просторног плана дате су мере за подстицање равномерног територијалног разоја и смернице за израду урбанистичких планова и друге документације.

У делу спровођења, предвиђена је израда планова генералне регулације за насеља у селу Даросава и Буковик, која ће бити обрађена кроз један плански документ.

За потребе израде Плана, користиће се катастарске подлоге прибављене од РГЗ-а СКН Аранђеловац, а израдиће се и оверити катастарско-топографски план у размери 1:2500.

Начела планирања, коришћења, уређења и заштите простора из важеће планске документације

Члан 4.

Основни принципи за уређење и заштиту простора су: просторно решење адекватно планираној намени простора, утврђивање основних критеријума просторног уређења и правила изградње, дефинисање основних коридора инфраструктурних система, активирање неизграђеног грађевинског земљишта, уважавање стечених урбанистичких обавеза и стварање нових могућности за инвестирање.

Визија и циљ израде Плана

Члан 5.

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у сарадњи са Министарством финансија и Канцеларијом за људска и мањинска права у оквиру инструмената за претприступну помоћ (ИПА фондова) реализује пројекат "ЕУ подршка унапређењу услова живота Рома". Пројекат је усмерен на директну подршку општинама и градовима у Републици Србији са циљем унапређења социјалне инклузије Ромкиња и Рома кроз обезбеђење адекватних услова становања, већу доступност образовног система ромској деци и јачање националних механизама инклузије Ромкиња и Рома на локалном нивоу.

Општина Аранђеловац је једна од 35 одобрених локалних самоуправа за сарадњу у оквиру овог пројекта. Подршка, између осталог подразумева израду планске и техничке документације за унапређење услова живота у подстандардним ромским насељима.

На основу података Центра за социјални рад на територији општине Аранђеловац живи 666 особа ромске националности од којих у насељима Буковик, Даросава и Даросава и Буковик живи 354, што представља 53% укупне ромске популације у општини. Скоро половина ромских породица користи новчану социјалну помоћ. Обзиром на број лица ромске националности који живе у наведеним сеоским насељима, чињеницу да је део стамбених објеката изграђен ван грађевинског подручја и да нису опремљена комуналном

инфраструктуром, неопходно је приступити изради планске документације која ће обезбедити планску регулацију насеља и основ за унапређења.

Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта

Члан 6.

Израдом Плана утврдиће се грађевинско подручје, начин коришћења земљишта, правила уређења и грађења, намене и регулација површина и услови за будуће уређење и изградњу у насељу. Посебна пажња биће посвећена утврђивању услова за уређење, изградњу и опремање инфраструктуром делова насеља у којима живи ромска популација. Усвајањем плана ће се обезбедити основ за издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката и инфраструктуре за делове насеља који данас не испуњавају основне стандарде становања.

Начин финансирања израде планског документа, назив носиоца израде и рок за израду

Члан 7.

Израда Плана се реализује као део техничке помоћи општини Аранђеловац кроз пројекат **„ЕУ подршка унапређењу услова живота Рома“** из програма ИПА 2014. Пројекат финансира Европска унија а кофинансира Влада Републике Србије.

Наручилац и Носилац израде Плана је општинска управа општине Аранђеловац.

Обрађивач Плана је Агенција за пројектовање и консалтинг Контура, Београд.

Административне таксе и евентуалне накнаде сарадње са јавним предузећима обавеза су Носиоца израде Плана односно Управе општине Аранђеловац.

Рок за израду Нацрта плана је 10 месеци од дана доношења Одлуке о изради плана и прибављања подлога за израду Плана, а експертска подршка кроз пројекат је предвиђена до 03. марта 2021. до када пројекат званично траје.

Место и начин обављања јавног увида

Члан 8.

Рани Јавни увид и јавни увид у Нацрт плана обавиће се у складу са одредбама **Закона о планирању и изградњи** ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/20), у просторијама Одељења за имовинско правне односе, урбанизам, грађевинарство и стамбено комуналне послове општинске управе општине Аранђеловац. Подаци о начину излагања Нацрта Плана на рани јавни увид и јавни увид, огласиће се у средствима локалног информисања и на званичној интернет страни општине Аранђеловац.

Остали елементи

Члан 9.

За потребе израде Плана, **није потребна** израда Стратешке процене утицаја на животну средину, на основу претходно обављеног поступка о одлучивању, сходно Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010).

Члан 10.

План ће се израдити се у три (3) истоветна примерка у штампаном (аналогном) и четири (4) истоветна примерка у дигиталном облику.

Члан 11.

Одлука ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Аранђеловац".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ
Бр. 06-436/2020-01-2 од 30.07.2020. године

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
Десанка Миланов

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Правни основ за доношење ове одлуке је садржан у одредбама члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/20), којим је прописано да Одлуку о изради планског документа доноси надлежни орган за његово доношење (Скупштина општине), по предходно прибављеном мишљењу Комисије за планове.

Позитивно мишљење Комисије за планове Бр. 06-330-5/2020-01-2 је прибављено на седници одржаној 23.06.2020. год.

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у сарадњи са Министарством финансија и Канцеларијом за људска и мањинска права у оквиру инструмената за претприступну помоћ (ИПА фондова) реализује пројекат **"ЕУ подршка унапређењу услова живота Рома".**

Пројекат „ЕУ подршка унапређењу услова живота Рома“, у вредности од **2.681.290,00** евра, који финансира Европска унија а кофинансира Влада Републике Србије, има за циљ одрживо унапређење социјалне инклузије Ромкиња и Рома кроз даље улагање у одрживе облике становања, већу доступност образовног система ромској деци и јачање националних механизама инклузије Ромкиња и Рома на локалном нивоу.

Корисници пројекта су Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, локалне самоуправе и Канцеларија за људска и мањинска права. Пројекат спроводи конзорцијум који предводи КПМГ.

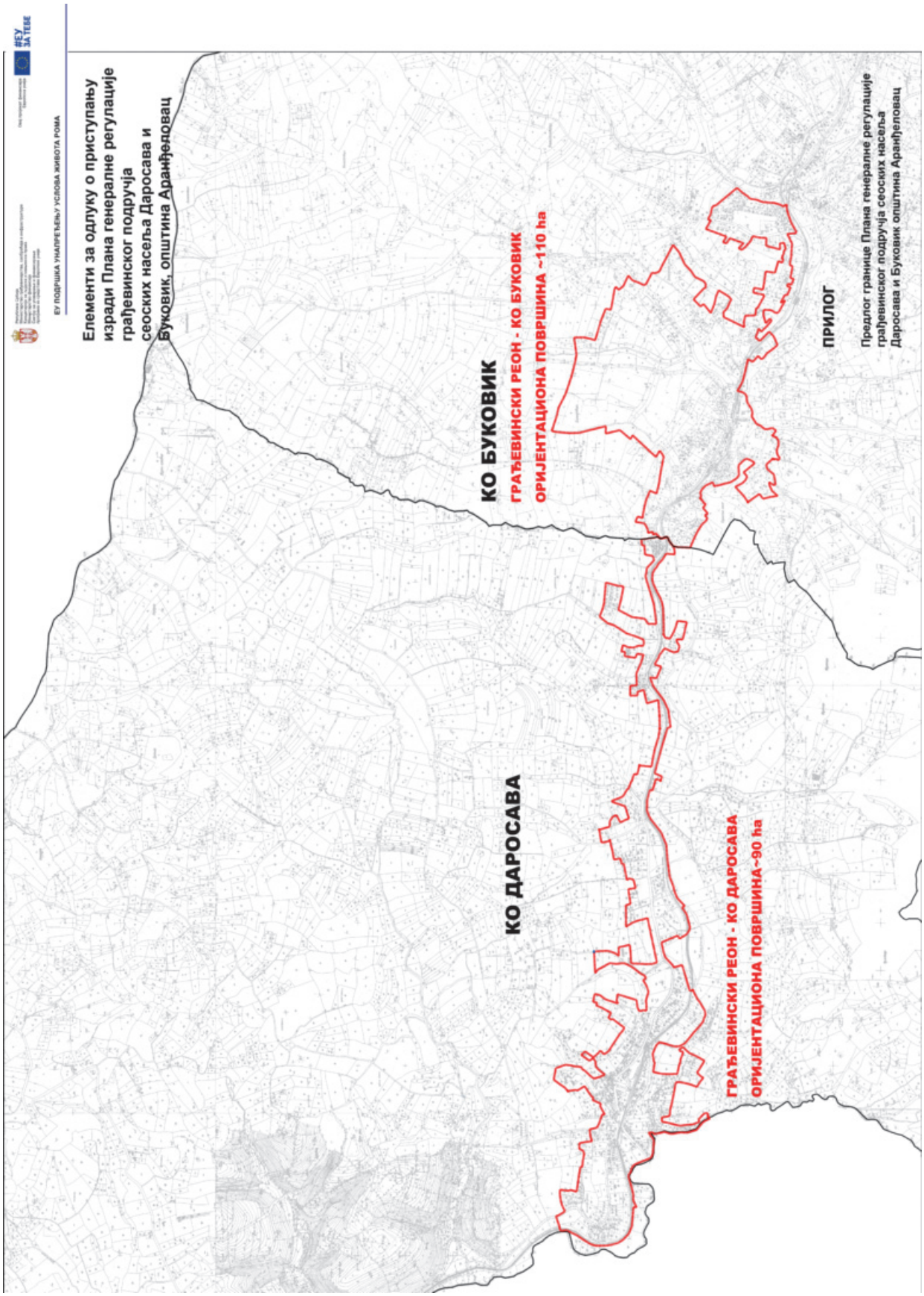
Тело за уговарање овог пројекта је Министарство финансија, Сектор за уговарање и финансирање пројеката из средстава ЕУ.

Општина Аранђеловац је једна од 35 одобрених локалних самоуправа за сарадњу у оквиру овог пројекта. Подршка, између осталог **подразумева израду планске и техничке документацијe** за унапређење услова живота у подстандардним ромским насељима

Израда Плана генералне регулације за грађевинско подручје сеоских насеља Даросава и Буковик, предвиђена је Просторним планом Општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“, бр. 66/14) и требао је бити усвојен до краја 2015. године.

Како његова израда није била могућа из финансијских разлога, Одељење за привреду општине Аранђеловац је поднело иницијативу да се у оквиру наведеног пројекта изради недостајућа планска документација.

На основу података Центра за социјални рад на територији општине Аранђеловац живи 666 особа ромске националности од којих у насељима Бања, Даросава и Буковик живи 354, што представља 53% укупне ромске популације у општини. Скоро половина ромских породица користи новчану социјалну помоћ. Обзиром на број лица ромске националности који живе у наведеним сеоским насељима, чињеницу да је део стамбених објеката изграђен ван грађевинског подручја и да нису опремљена комуналном инфраструктуром, неопходно је приступити изради планске документације која ће обезбедити планску регулацију насеља и основ за унапређења.


ЕУ ПОДРШКА УНАПРЕЂЕЊУ УСЛОВА ЖИВОТА РОМА
Елементи за одлуку о приступању изради Плана генералне регулације грађевинског подручја сеоских насеља Даросава и Буковик, општина Аранђеловац
КО БУКОВИК
ГРАЂЕВИНСКИ РЕОН - КО БУКОВИК
ОРИЈЕНТАЦИОНА ПОВРШИНА ~110 ha
КО ДАРОСАВА
ГРАЂЕВИНСКИ РЕОН - КО ДАРОСАВА
ОРИЈЕНТАЦИОНА ПОВРШИНА~90 ha
ПРИЛОГ
Предлог границе Плана генералне регулације грађевинског подручја сеоских насеља Даросава и Буковик општина Аранђеловац

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 37/2019 и 9/2020), и члана 33. Статута општине Аранђеловац ("Службени гласник општине Аранђеловац", број 2/19), Скупштина општине Аранђеловац, по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове, бр. 06-330-5/2020-01-2 од 23.06.2020. год. на седници одржаној 30.07.2020. године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА СЕОСКОГ НАСЕЉА БАЊА ОПШТИНА АРАНЂЕЛОВАЦ

Назив плана

Члан 1.

Доношењем ове Одлуке приступа се изради **ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА СЕОСКОГ НАСЕЉА БАЊА ОПШТИНА АРАНЂЕЛОВАЦ** (у даљем тексту: План).

Граница Плана

Члан 2.

Израда Плана и обухват предвиђени су Просторним планом Општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац", бр. 66/14).

Оквирни обухват Плана је утврђен на основу грађевинског подручја села Бања из прилога „Шематски приказ уређења насеља – Бања" Просторног плана општине Аранђеловац и износи око 385 ha. Тачна површина Плана биће утврђена у току израде нацрта плана.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја и списак потребних подлога за план

Члан 3.

Плански основ за израду Плана је Просторни план општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац", бр. 66/14).

Према Просторном плану општине Аранђеловац и кроз Шему насеља Бања опредељена је основна намена површина и принципи организације и уређења простора грађевинског подручја. Планирана су проширења зона становања, уведене мешовите намене, утврђена правила уређења земљишта са дефинисаним целинама и зонама, урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне и осталих намена, мреже саобраћајне, техничке инфраструктуре и други посебни услови. У делу о имплементацији Просторног плана дате су мере за подстицање равномерног територијалног разоја и смернице за израду урбанистичких планова и друге документације.

У делу спровођења, предвиђена је израда планова генералне регулације за насеља у селу Бања, која ће бити обрађена кроз један плански документ.

За потребе израде Плана, користиће се катастарске подлоге прибављене од РГЗ-а СКН Аранђеловац, а израдиће се и оверити катастарско-топографски план у размери

1:2500.

Начела планирања, коришћења, уређења и заштите простора из важеће планске документације

Члан 4.

Основни принципи за уређење и заштиту простора су: просторно решење адекватно планираној намени простора, утврђивање основних критеријума просторног уређења и правила изградње, дефинисање основних коридора инфраструктурних система, активирање неизграђеног грађевинског земљишта, уважавање стечених урбанистичких обавеза и стварање нових могућности за инвестирање.

Визија и циљ израде Плана

Члан 5.

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у сарадњи са Министарством финансија и Канцеларијом за људска и мањинска права у оквиру инструмената за претприступну помоћ (ИПА фондова) реализује пројекат "ЕУ подршка унапређењу услова живота Рома". Пројекат је усмерен на директну подршку општинама и градовима у Републици Србији са циљем унапређења социјалне инклузије Ромкиња и Рома кроз обезбеђење адекватних услова становања, већу доступност образовног система ромској деци и јачање националних механизама инклузије Ромкиња и Рома на локалном нивоу.

Општина Аранђеловац је једна од 35 одобрених локалних самоуправа за сарадњу у оквиру овог пројекта. Подршка, између осталог подразумева израду планске и техничке документације за унапређење услова живота у подстандардним ромским насељима.

На основу података Центра за социјални рад на територији општине Аранђеловац живи 666 особа ромске националности од којих у насељима Буковик, Даросава и Бања живи 354, што представља 53% укупне ромске популације у општини. Скоро половина ромских породица користи новчану социјалну помоћ. Обзиром на број лица ромске националности који живе у наведеним сеоским насељима, чињеницу да је део стамбених објеката изграђен ван грађевинског подручја и да нису опремљена комуналном инфраструктуром, неопходно је приступити изради планске документације која ће обезбедити планску регулацију насеља и основ за унапређења.

Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта

Члан 6.

Израдом Плана утврдиће се грађевинско подручје, начин коришћења земљишта, правила уређења и грађења, намене и регулација површина и услови за будуће уређење и изградњу у насељу. Посебна пажња биће посвећена утврђивању услова за уређење, изградњу и опремање инфраструктуром делова насеља у којима живи ромска популација. Усвајањем плана ће се обезбедити основ за издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката и инфраструктуре за делове насеља који данас не испуњавају основне стандарде становања.

Начин финансирања израде планског документа, назив носиоца израде и рок за израду

Члан 7.

Израда Плана се реализује као део техничке помоћи општини Аранђеловац кроз пројекат „ЕУ подршка унапређењу услова живота Рома“ из програма ИПА 2014. Пројекат финансира Европска унија а кофинансира Влада Републике Србије.

Наручилац и Носилац израде Плана је општинска управа општине Аранђеловац.

Обрађивач Плана је Агенција за пројектовање и консалтинг Контура, Београд.

Административне таксе и евентуалне накнаде сарадње са јавним предузећима обавеза су Носиоца израде Плана односно Управе општине Аранђеловац.

Рок за израду Нацрта плана је 10 месеци од дана доношења Одлуке о изради плана и прибављања подлога за израду Плана, а експертска подршка кроз пројекат је предвиђена до 03. марта 2021. до када пројекат званично траје.

Место и начин обављања јавног увида

Члан 8.

Рани Јавни увид и јавни увид у Нацрт плана обавиће се у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/20), у просторијама Одељења за имовинско правне односе, урбанизам, грађевинарство и стамбено комуналне послове општинске управе општине Аранђеловац. Подаци о начину излагања Нацрта Плана на рани јавни увид и јавни увид, огласиће се у средствима локалног информисања и на званичној интернет страни општине Аранђеловац.

Остали елементи

Члан 9.

За потребе израде Плана, **није потребна** израда Стратешке процене утицаја на животну средину, на основу претходно обављеног поступка о одлучивању, сходно Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину (“Службени гласник РС”, број 135/2004 и 88/2010).

Члан 10.

План ће се израдити се у три (3) истоветна примерка у штампаном (аналогном) и четири (4) истоветна примерка у дигиталном облику.

Члан 11.

Одлука ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Аранђеловац”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ
Бр. 06-437/2020-01-2 од 30.07.2020. године

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
Десанка Миланов

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Правни основ за доношење ове одлуке је садржан у одредбама члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/20), којим је прописано да Одлуку о изради планског документа доноси надлежни орган за његово доношење (Скупштина општине), по предходно прибављеном мишљењу Комисије за планове.

Позитивно мишљење Комисије за планове бр. 06-330-5/2020-01-2 је прибављено на седници одржаној 23.06.2020.год.

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у сарадњи са Министарством финансија и Канцеларијом за људска и мањинска права у оквиру инструмената за претприступну помоћ (ИПА фондова) реализује пројекат "ЕУ подршка унапређењу услова живота Рома".

Пројекат „ЕУ подршка унапређењу услова живота Рома“, у вредности од 2.681.290,00 евра, који финансира Европска унија а кофинансира Влада Републике Србије, има за циљ одрживо унапређење социјалне инклузије Ромкиња и Рома кроз даље улагање у одрживе облике становања, већу доступност образовног система ромској деци и јачање националних механизама инклузије Ромкиња и Рома на локалном нивоу.

Корисници пројекта су Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, локалне самоуправе и Канцеларија за људска и мањинска права. Пројекат спроводи конзорцијум који предводи КПМГ.

Тело за уговарање овог пројекта је Министарство финансија, Сектор за уговарање и финансирање пројеката из средстава ЕУ.

Општина Аранђеловац је једна од 35 одобрених локалних самоуправа за сарадњу у оквиру овог пројекта. Подршка, између осталог подразумева израду планске и техничке документације за унапређење услова живота у подстандардним ромским насељима

Израда Плана генералне регулације за грађевинско подручје сеоског насеља Бања, предвиђена је Просторним планом Општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“, бр. 66/14) и требао је бити усвојен до краја 2015. године.

Како његова израда није била могућа из финансијских разлога, Одељење за привреду општине Аранђеловац је поднело иницијативу да се у оквиру наведеног пројекта изради недостајућа планска документација.

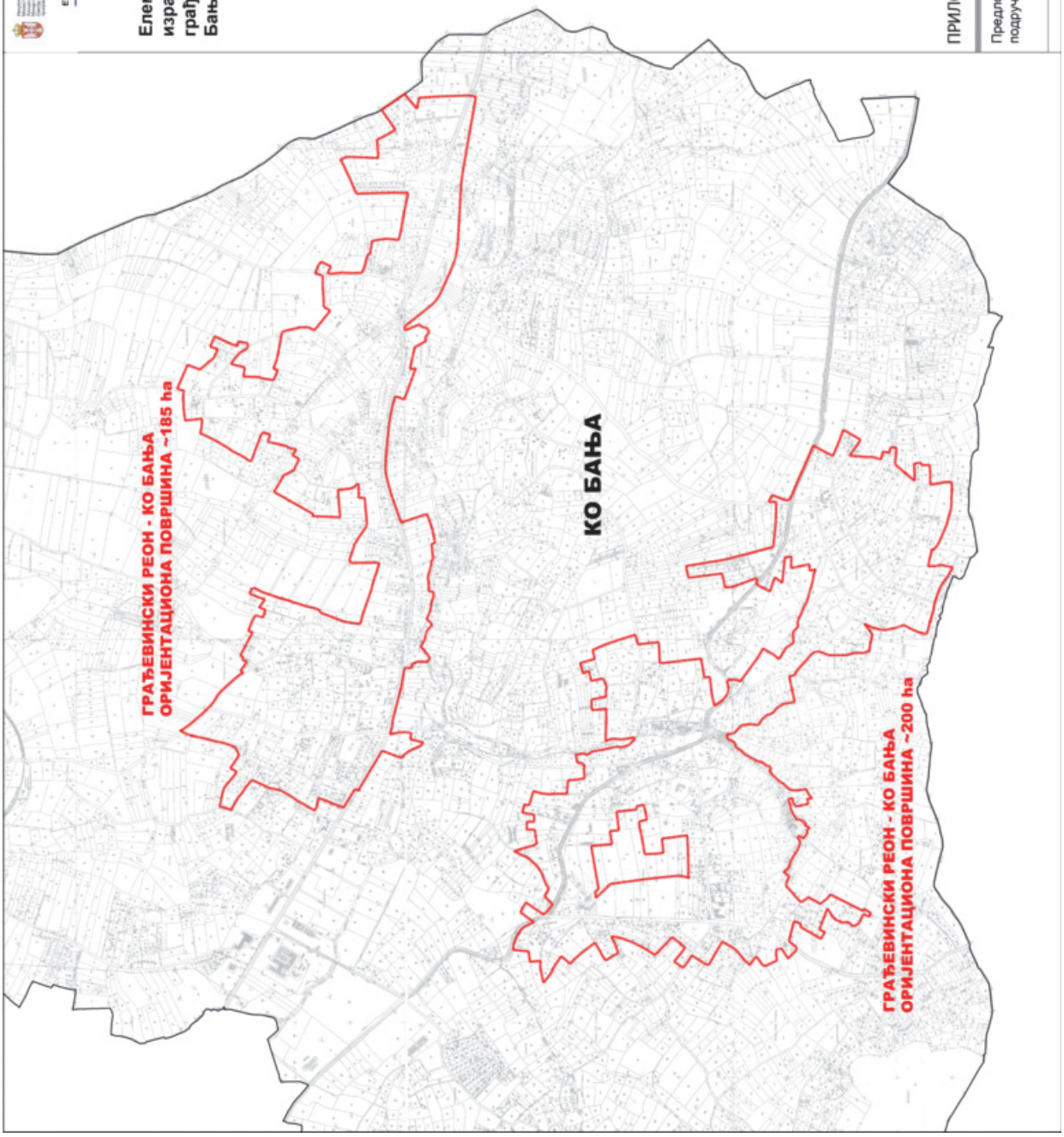
На основу података Центра за социјални рад на територији општине Аранђеловац живи 666 особа ромске националности од којих у насељима Буковик, Даросава и Бања живи 354, што представља 53% укупне ромске популације у општини. Скоро половина ромских породица користи новчану социјалну помоћ. Обзиром на број лица ромске националности који живе у наведеним сеоским насељима, чињеницу да је део стамбених објеката изграђен ван грађевинског подручја и да нису опремљена комуналном инфраструктуром, неопходно је приступити изради планске документације која ће обезбедити планску регулацију насеља и основ за унапређења.

ЕУ ПОДРШКА УНАПРЕЂЕЊУ УСЛОВА ЖИВОТА РОМА

Елементи за одлуку о приступању изради Плана генералне регулације грађевинског подручја сеоског насеља Бања, општина Аранђеловац

ПРИЛОГ

Предлог границе Плана генералне регулације грађевинског подручја сеоског насеља Бања, општина Аранђеловац



На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 54/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и члана 33. Статута општине Аранђеловац (“Службени гласник општине Аранђеловац”, број 2/19),

Скупштина општине Аранђеловац, по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове бр.06-265-3/20-01-2 од 15.05.2020.год. на седници одржаној 30.07.2020. године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
за експлоатацију кречњака као техничко грађевинског камена на лежишту „Вис“ у селу Босута код Аранђеловца

Назив плана

Члан 1.

Доношењем ове Одлуке приступа се изради **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за експлоатацију кречњака као техничко грађевинског камена на лежишту „Вис“ у селу Босута код Аранђеловца** (у даљем тексту: План).

Оквирна граница Плана

Члан 2.

Прелиминарном границом Плана обухватају обухваћене су к.п.бр. 1825, 1826, 1827, 1828/1 и 1828/2 и 1804, део катастарске парцеле 1777, 1824, 1823, 1811, 1806, све из К.О. Босута

Граница Плана је дефинисана као прелиминарна, а коначна граница ће се утврдити и дефинисати приликом припреме и верификације нацрта плана.

Прелиминарном границом обухваћен је простор површине од око 10,0 ha. Оквирна граница је шематски приказана на графичком прилогу, који је саставни део Одлуке.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја и списак потребних подлога за план

Члан 3.

Плански основ за израду Плана је **Просторни план општине Аранђеловац** („Службени гласник општине Аранђеловац”, број 32/2011).

За потребе израде Плана, израдиће се и оверити катастарско-топографски план у размери 1:1000.

Начела планирања, коришћења, уређења и заштите простора из важеће планске документације

Члан 4.

Просторним планом општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац", број 32/2011), прописан је као основни дугорочни циљ привредног развоја општине Аранђеловац, постизање пуне запослености и континуирано повећавање економског просперитета локалног становништва, подстицањем динамичног раста у делатностима које су способне за конкурентски наступ на домаћем и извозном тржишту. Остваривање циља обухвата, између осталог, подршку развоју предузетништва и стварању амбијента који на локалном нивоу подстиче развој МСП у сектору производње и услуга, приоритетно ради креирања позитивних промена на тржишту рада.

На основу Просторног плана Скупштина општине Аранђеловац донеће план детаљне регулације (Референтна карта 5.) за зоне експлоатације у оквиру зона истраживања минералних сировина на Референтној карти 5. „Спровођење Просторног плана", у оквиру којих ће се сукцесивно, према исказаној потреби, утврђивати границе израде планова детаљне регулације;

Шематским приказима утврђено је задржавање изграђеног земљишта као постојећег грађевинског подручја насеља и предвиђене су границе проширења грађевинског подручја. Приоритет има изградња објеката на постојећем грађевинском подручју насеља. Само када је ова могућност исцрпљена, може се дозволити изградња на новим површинама у оквиру планираног проширења грађевинског подручја насеља предвиђеног шематским приказима уређења насеља. Уколико се појави већи број захтева за изградњу који се не могу задовољити у границама постојећег и планираног грађевинског подручја из претходног става и за наменама које нису предвиђене шематским приказом уређења насеља, могућности изградње утврдиће се изменама и допунама шематског приказа или одговарајућим урбанистичким планом.

Визија и циљ израде Плана

Члан 5.

Основни циљеви израде Плана су:

- рационално коришћење минералне сировине на подручју плана уз одрживо коришћење простора са посебним акцентом на:
- планско усмеравање и контрола даљег развоја експлоатационог подручја;
- валоризација и утврђивање укупних резерви ресурса;
- утврђивање граница истражног и експлоатационог поља на основу процене утицаја микролокацијског, зонског и просторног карактера;
- рекултивација и ревитализација деградираних површина по завршетку или сукцесивно са напредовањем експлоатације.
- дефинисање грађевинског земљишта јавних и осталих намена и одређивање намене површина;
- стварање планског основа за издавање одговарајућих дозвола, у складу са смерницама из планова ширег подручја, локацијским условима и условима надлежних институција.

Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта

Члан 6.

У оквиру границе Плана, разрадиће се грађевинско земљиште за јавне и остале намене и дефинисаће се и прецизирати намена земљишта. Планом је неопходно дефинисати услове екплоатације, заштите планског и околног простора, инфраструктурно опремање и начине рекултивације.

Планско опредељење за експлоатацију минералних сировина заснива се на утврђивању и контроли граница истражних и експлоатационих поља у складу са налазима стратешке процене утицаја експлоатације минералних сировина на животну средину на подручју планина Венчац и Букуља и процене утицаја појединачних експлоатационих поља на животну средину, предео и наслеђе.

Рационалну и одрживу експлоатацију минералних сировина на подручју општине Аранђеловац омогућиће доследна примена техничко-технолошких мера у циљу спречавања и минимизирања штетних утицаја и последица по животну средину, здравље људи, предео и наслеђе. То подразумева и обезбеђење континуиране контроле и мониторинга стања животне средине у зонама утицаја експлоатационих поља и еколошких учинака предузећа у експлоатацији, транспорту, складиштењу и преради минералних сировина.

Приоритет има контрола и подршка остваривању законом утврђене обавезе рекултивације и ревитализације деградираних површина сукцесивно у току или по завршетку експлоатације минералних сировина.

Начин финансирања израде планског документа, назив носиоца израде и рок за израду

Члан 7.

Средства за израду Плана сноси **инвеститор израде Плана**, Предузеће **Грамар – нискоградња„ д.о.о.,** са седиштем у Аранђеловцу, ул. Господар Јованова бр. 12.

Носилац израде плана је Општинска управа општине Аранђеловац, Одељење за имовинско–правне односе, урбанизам, грађевинарство и стамбено–комуналне послове, а **обрађивач** Плана је Предузеће **„ИНФОПЛАН" Д.О.О**. из Аранђеловца,

Рок за израду основних концептуалних решења (материјал за рани јавни увид) износи 30 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке, а рок за израду нацрта плана износи 90 дана од дана верификације фазе раног јавног увида од стране Комисије за планове. У наведене рокове није урачунато време потребно за спровођење законске процедуре.

Место и начин обављања раног јавног увида и јавног увида

Члан 8.

Рани јавни увид и јавни увид биће организовани у складу са Законом о планирању и изградњи.

Подаци о начину излагања на рани јавни увид и јавни увид биће објављени у дневном листу и на званичном сајту општине Аранђеловац.

Остали елементи

Члан 9.

За потребе израде Плана, **потребна је** израда Стратешке процене утицаја плана на животну средину, на основу претходно обављеног поступка о одлучивању, сходно Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010).

Члан 10.

План ће се израдити у три (3) истоветна примерка у штампаном (аналогном) и четири (4) истоветна примерка у дигиталном облику.

Члан 11.

Одлука ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Аранђеловац".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ
Бр. 06-438/2020-01-2 од 30.07.2020. године

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
Десанка Миланов

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење ове одлуке је садржан у одредбама члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) којим је прописано да Одлуку о изради планског документа доноси надлежни орган за његово доношење (Скупштина општине), по предходно прибављеном мишљењу Комисије за планове.

Позитивно мишљење Комисије за планове бр. 06-265-3/20-01-2 је прибављено на седници одржаној дана 15.05.2020. год.

Локалитет лежишта “Вис” се налази у подножју планине Рудник, на њеним северозападним падинама, на брду Вис (454m), у селу Босута код Аранђеловца, од кога је удаљен око 11 km. Простор на којем ће се отворити ова два поља налази се јужно од реке Босуте, између потока Босутица и Рнковац.

Минерална сировина ће се транспортовати асфалтним путем Белановица-Босута-Трешњевица, а лежиште је повезано са два важнија путна правца: Горњи Милановац-Љиг- Лазаревац-Београд и Крагујевац-Топола-Младеновац-Београд.

Најближи стамбени објекти су смештени на око 250m од уласка у контуру експлоатационог поља.

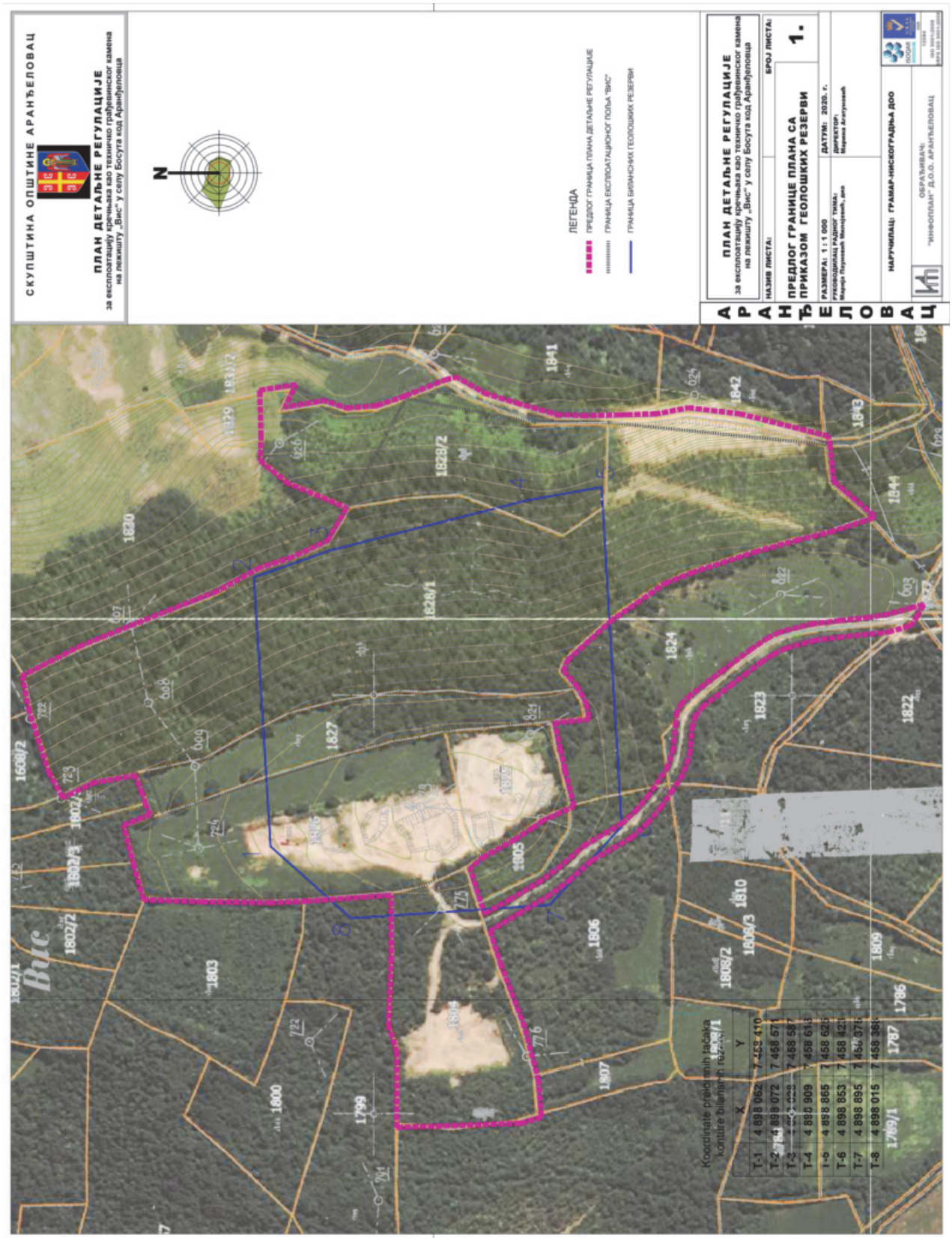
На графичком прилогу дат је предлог контуре експлоатационог поља лежишта „Вис“ у селу Босута код Аранђеловца. Са овом контуром приближно се поклапа прелиминарна граница Плана детаљне регулације с тим да граница Плана обухвата претежно целе парцеле у власништву инвеститора, али и парцелу 1827 К.О. Босута и приступни пут. Парцелу 1827 К.О. Босута власник не жели својински да отуђи већ је са инвеститором склопио уговор о коришћењу, те се део те парцеле може користити као саобраћајна површина, те би се тако експлоатација вршила на источном и западном пољу.

Период експлоатације на источном пољу износи 11 година и 2 месеца, а на западном 10 година и 2 месеца.

Подручје планског обухвата се налази изван уже зоне заштите изворишта-планиране акумулације „Босута“ на реци Босути. Приликом израде Пројектне документације добиће се водни услови, а приликом израде Планске и услови ЈП „Србијавода“ где ће бити јасно дефинисана ограничења и могућности отварања и експлоатације копа, у смислу заштите водног земљишта. Водиће се рачуна да се кроз мере заштите приликом израде Извештаја о стратешкој роцени утицаја овог планског документа на животну средину пропишу такве мере заштите које ће забранити коришћење или емитовање опасних материја, деривата нафте и других супстанци који могу да доведу до загађења воде.

Потребно је плански дефинисати услове екплоатације, заштите планског и околног простора, инфраструктурно опремање и начине рекултивације.

У даљој законској процедури, неопходна је израда Плана детаљне регулације, што је и основни разлог за доношење ове Одлуке.


СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
за експлоатацију кречњака као техничко грађевинског камена на лежишту „Вис" у селу Босута код Аранђеловца
N
ЛЕГЕНДА
ПРЕДЛОГ ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ГРАНИЦА ЕКСПЛОАТАЦИОНОГ ПОЉА "ВИС"
ГРАНИЦА БИЛАНСНИХ ГЕОЛОШКИХ РЕЗЕРВИ
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
за експлоатацију кречњака као техничко грађевинског камена на лежишту „Вис" у селу Босута код Аранђеловца
НАЗИВ ЛИСТА:
ПРЕДЛОГ ГРАНИЦЕ ПЛАНА СА ПРИКАЗОМ ГЕОЛОШКИХ РЕЗЕРВИ
БРОЈ ЛИСТА:
1.
РАЗМЕРА: 1 : 1 000
ДАТУМ: 2020. г.
НАРУЧИЛАЦ: ГРАВАР-НИСКОГРАДЊА ДОО
ОБРАЂИВАЧ: "ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ

На основу члана 46. Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- и др.закон и 9/2020) и члана 33. Статута општине Аранђеловац ("Службени гласник општине Аранђеловац", број 2/19)

Скупштина општине Аранђеловац, по предходно прибављеном мишљењу Комисије за планове бр. 06-391-2/20-01-2 од 17.07.2020.године, на седници одржаној 30.07.2020.године донела је:

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„БРДСКО-ПЛАНИНСКИ КОМПЛЕКС БУКУЉА“ У АРАНЂЕЛОВЦУ

Назив Плана

Члан 1.

Доношењем ове одлуке приступа се изради **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „БРДСКО-ПЛАНИНСКИ КОМПЛЕКС БУКУЉА“ У АРАНЂЕЛОВЦУ** (у даљем тексту: План)

Граница Плана

Члан 2.

Обухват Плана простире се на три катастарске општине и то део катастарске општине Аранђеловац, Буковик и Врбица.

У обухват плана улазе следеће катастарске парцеле:

- К.п.бр. 3591, 3594/1, 3594/4, 3596/1, 3596/2, део 5000, део 3601/2, 3628/1, део 3627, 3626, 3631/1, 3634, 3638, 3641, део 5001, 3682, део 5002, 3680, 3678/2, 3678/3, део 3681, све из КО Аранђеловац;
- К.п.бр. 2508/2, 2508/3, 2508/4, 2508/5, 2508/6, 2508/8, 3238/1, 2431/10, 2506/1, 2506/4, 2505, 2431/3, 2431/5, 2431/8, 2431/4, 3950/1, 3263/5, 3950/6, 3950/2, 3950/3, део 2431/1, 3165, 3111, 3112/1, 3112/2, 3112/3, 3112/4, 3112/5, 3163/1,3163/2, 3163/3, 3112/6, 3112/7, 3161/3, 3164/1, 3166/1, све из КО Буковик;
- К.п.бр. 981/2, 981/8, 981/9, 1024/1, 1024/2, 1024/3, 1024/5, 1024/6, 1024/8, 1024/9, 1024/10, 1024/11, 1025, 1026, 1027, 1028, све из КО Врбица.

Прелиминарна граница обухватила је подручје од сса P=101.79 ha.

Дефинитивна граница Плана утврдиће се приликом израде и верификације Нацрта Плана, у складу са чланом 35. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019).

Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја и списак потребних подлога за План

Члан 3.

Плански основ за израду Плана су: Просторни план општине Аранђеловац („Службени Гласник општине Аранђеловац“, бр. 32/11) и План генералне регулације за насељено место Аранђеловац („Службени Гласник општине Аранђеловац“, бр. 66/2014).

За потребе израде Плана, користиће се катастарске подлоге прибављене од РГЗ-а СКН Аранђеловац, а израдиће се и оверити катастарско-топографски план у размери 1:1000.

Начела планирања, коришћења, уређења и заштите простора из важеће план се документације

Члан 4.

Основни принципи за уређење и заштиту простора су:

- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;
- заштита јавног интереса;
- заштита, уређење и одрживо коришћење природног и културног наслеђа;
- унапређење животне средине.

Визија и циљ израде Плана

Члан 5.

Општи циљ израде је очување простора, уз поштовање принципа интегративне заштите, што значи да је кроз концепт неопходно очувати и унапредити постојеће природне и културне вредности, како би се простор постао атрактиван за туристе и посетиоце. Планом се дефинишу правила уређења и начина коришћења земљишта, услови и ограничења за изградњу, као и развој комуналне инфраструктуре.

Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта

Члан 6.

Концепт намене простора обухвата (у највећем делу) једну основну намену – шумско земљиште са потенцијалним локацијама за развој туризма и другим пратећим компатибилним наменама.

Концепт решења је уређење обухвата Плана, у складу са поставкама планских докумената вишег реда, и уз усаглашавање са карактеристикама, потенцијалима и ограничењима простора у обухвату и контактном простору.

Начин финансирања израде планског документа, назив носиоца израде и рок за израду плана

Члан 7.

Подносиоци Иницијативе за израду Плана су: **Туристичка организација општине Аранђеловац** и инвеститор предузећа **Буковичка Бања - Стублина д.о.**о., Стојник, Аранђеловац.

Средства за израду Плана, обезбеђена су од стране **инвеститора** предузећа **Буковичка Бања - Стублина д.о.о.**, Стојник, Аранђеловац. Носилац израде Плана је општинска управа општине Аранђеловац.

Обрађивач Плана детаљне регулације „БРДСКО-ПЛАНИНСКИ КОМПЛЕКС БУКУЉА“ у Аранђеловцу је **ЈП ”Урбанизам” – Крагујевац из Крагујевца**, у складу са

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- и др.закон и 9/2020).

Рок за израду Плана износи 90 дана од дана доношења ове Одлуке. У наведене рокове није урачунато време потребно за спровођење законске процедуре.

Место и начин обављања јавног увида

Члан 8.

Рани јавни увид и јавни увид у нацрт Плана, обавиће се у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- и др.закон и 9/2020), у просторијама Одељења за имовинско правне односе, урбанизам, грађевинарство и стамбено комуналне послове општинске управе општине Аранђеловац.

Подаци о начину излагања Плана на рани јавни увид и јавни увид, огласиће се у средствима јавног информисања и на званичној интернет страници општине Аранђеловац.

Остали елементи

Члан 9.

За потребе Плана, **потребна је** израда Стратешке процене утицаја на животну средину, на основу предходно обављеног поступка о одлучивању, сходно Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010).

Члан 10.

План ће сеизрадити у три (3) истоветна примерка у штампаном (аналогном) и четири (4) истоветна примерка у дигиталном облику.

Члан 11.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Аранђеловац".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ
Бр. 06-439/2020-01-2 од 30.07.2020. године

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
Десанка Миланов

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

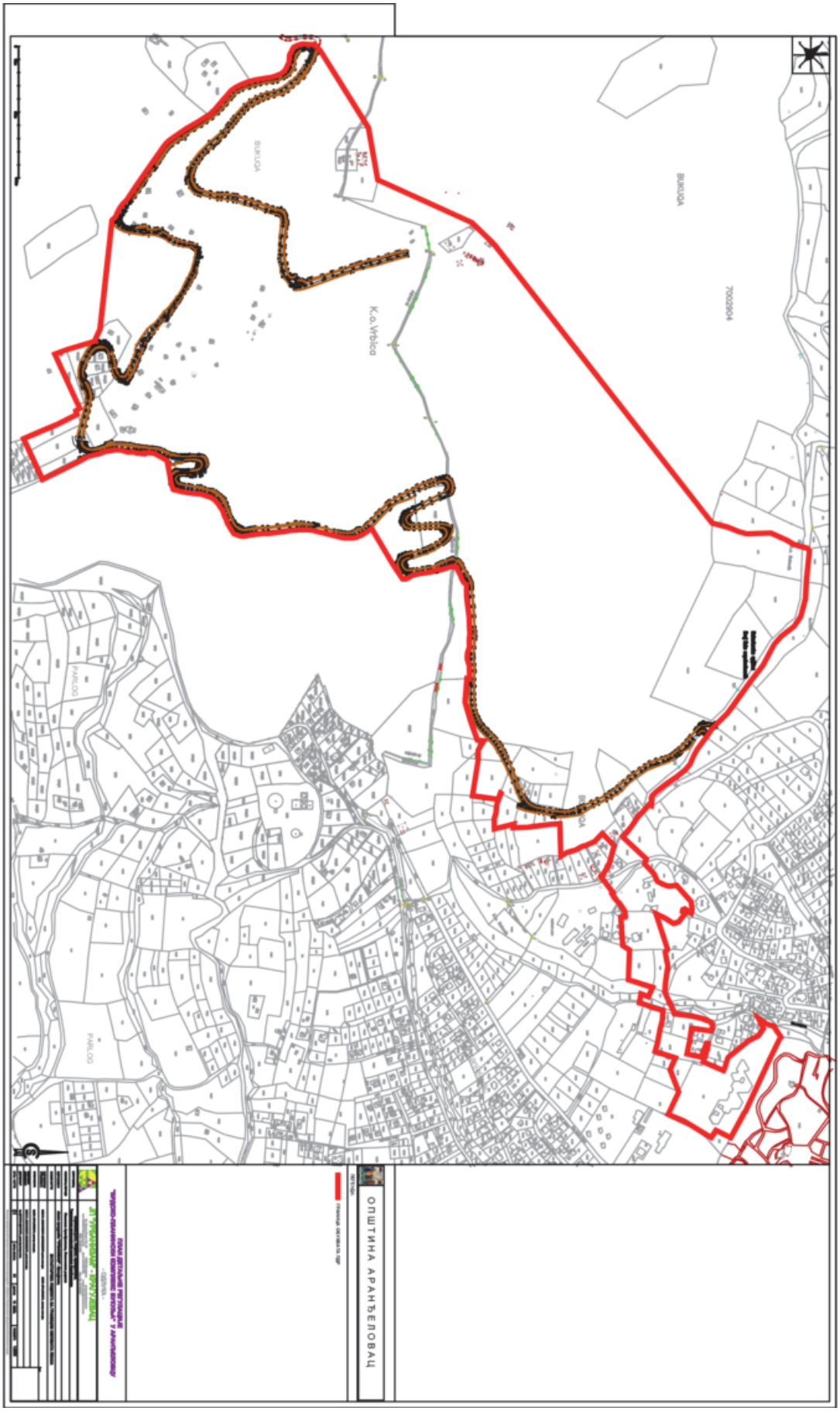
Правни основ за доношење ове одлуке је садржан у одредбама члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/20), којим је прописано да Одлуку о изради планског документа доноси надлежни орган за његово доношење (Скупштина општине), по предходно прибављеном мишљењу Комисије за планове.

Позитивно мишљење Комисије за планове бр. 06-391-2/20-01-2 је прибављено на седници одржаној 17.07.2020.год.

Израда Плана детаљне регулације „Брдско-планински комплекс Букуља“ у Аранђеловцу донеће прецизнију слику детаљног уређења природне целине и уједно заштити природу од евентуалног уништавања природне лепоте и загађења али и прецизирати садржаје који ће се на самој планини Букуља изградити.

План ће обухватити позиције мобилијара, решење игралишта на врху, изградњу авантура парка и уређење фасаде и затварање већ постојеће осматрачнице што ће допринети бољем визуелном утиску али и безбедности посетилаца. Такође, планирана је и изградња гондоле Аранђеловац Букуља, што представља пројекат који ће обезбедити панорамски поглед на град и околину и уједно бити најатрактивнији туристички садржај.

Изградња туристичке жичаре за повезивање комплекса Букуље и Буковичке Бање, као и уређење постојећих и изградња нових излетничких и планинарских стаза у оквиру комплекса Букуља-Венчац, предвиђена је Просторним планом општине Аранђеловац („Службени Гласник општине Аранђеловац“, бр. 32/2011) и Планом генералне регулације за насељено место Аранђеловац („Службени Гласник општине Аранђеловац“, бр. 66/2014).


ОПШТИНА АРАНЂЕЛОВАЦ
K.o. Vrbica
BUKOVA
PARLOG

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и члана 33. Статута општине Аранђеловац ("Службени гласник општине Аранђеловац", број 2/19),

Скупштина општине Аранђеловац, на седници одржаној 30.07.2020.године, донела је:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ПОТЕС „СВИНЧИНЕ 2“
У БАЊИ КОД АРАНЂЕЛОВЦА

План детаљне регулације за потес „Свинчине 2“ у Бањи код Аранђеловца, утврђује и разрађује детаљна урбанистичка решења заснована на дугорочној стратегији и концепцији уређења простора и изградње објеката:

Текстуалног дела који садржи:
I. полазне основе плана
II. плански део (правила уређења и правила грађења)
III. смернице за спровођење плана
IV. прелазне и завршне одредбе

Графичког дела

Документационог дела

Текстуални и графички део су делови плана детаљне регулације који се објављују, док документациони део је део плана који се не објављује, али се ставља на јавни увид.

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА

1.Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду Плана:

- **Закон о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 31/19 и 37/19-др.закон и 9/20);
- **Правилник** о садржини, начину и поступку израде, докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19);
- **Одлука о изради** Плана детаљне регулације за потес „Свинчине 2“ у Бањи код Аранђеловца (бр.06-518/19-01-2 од 12.06.2019.год) и објављена у “Сл. Гласнику општине Аранђеловац“, бр. 5/19

Плански основ за израду Плана је:

- **Просторни План општине Аранђеловац** („Службени гласник општине Аранђеловац” бр. 32/2011).
- **План детаљне регулације за потес Свинчине у Бањи код Аранђеловца** („Службени гласник општине Аранђеловац” бр. 76/16).

2.Обухват плана и грађевинског подручја

2.1. Опис границе плана са пописом катастарских парцела

У обухват Плана детаљне регулације улазе следеће катастарске парцеле: део1 843/6, део 1843/8, 1843/9, део 1843/10, 1830/1, 1830/2, 1830/4, 1830/5, 1832, 1831, 1853, 1854/1, 1855/1, 1855/2, 1856/1, 1857/1, 1858/2, 1859, 1829/1,1829/2, 1828/1, 1828/2, 1828/3, 1828/4, 1826/1, 1826/2, 1826/3, 1826/4, 1826/5, 1826/6, 1826/7, 1826/8, 1826/9, 1826/10, 1826/11, 1826/12, 1826/13, део 3625(пут), део 3646(пут), 1820, 1821/5, 1821/4, 1821/7,1821/1, 1821/3, 1821/6, 1822/1, 1822/2, 1863/11, 3105/1, 3105/2, део 3661(пут) и део 3278/3, све К.О. Бања.

У случају неког неслагања текстуалног описа и графичког прилога **важи графички прилог бр.1** „Геодетска подлога са границом плана“.

Површина обухвата је П=15.13 96 ha.

2.2. Границе грађевинског подручја

Цела површина плана је планирано грађевинско подручје и обухвата простор путног земљиша (постојећи општински путеви и планиране остале саобраћајнице), површине са наменом привређивање, становање, туризам, зеленило и производњу вина).

Табела бр.1: Биланс планираних намена површина

Ред. број	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	Површина (ha)	Учешће (%)
	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	**15.1397**	**100.00**
1.	**ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА**	**1.8562**	**12.26**
2.	**ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА**	**13.2835**	**87.74**
У К У П Н О		**15.1397**	**100.00**

3. Оцена расположивих подлога за израду плана

За потребе израде Плана коришћене су следеће подлоге:

-Топографски план подручја од интереса размере 1:1000
-Катастарски план предметних парцела у размери 1:2500

Из свега напред наведеног следи да су подлоге на којима се ради графички део Плана у складу са чланом 32. став 3. Закона о планирању и изградњи (”Службени гласник РС” бр.72/09, 81/09– исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 31/19 и 37/19-др.закон и 9/20).

4.Захтеви о постојећем стању и условима планиране изградње и коришћења простора

Подаци о постојећем стању и условима коришћења затражени су и добијени од следећих надлежних организација и предузећа:

Број захтева	Институција	Број предмета	Датум слања	Датум добијања услова
1.	ЈКП „БУКУЉА“ Аранђеловац	350-167-1/19	13.08.2019.	01-6267/1 од 22.08.2019.
2.	ЈКП «БУКУЉА» (РАДНА ЈЕДИНИЦА ГАС) Аранђеловац	350-167-2/19	13.08.2019.	08-9211/1 од 02.12.2019.
3.	ЕПС Дистрибуција, Огранак ЕД Аранђеловац	350-167-3/19	13.08.2019.	1.1.0-Д09.02-258897/2-19 од 17.09.2019.
4.	Електромрежа Србије Београд	350-167-4/19	13.08.2019.	130-00-UTD-003-1063/2019-002 од 30.08.2019.
5.	ЈКП Зеленило Аранђеловац	350-167-5/19	13.08.2019.	2103 од 05.12.2019.
6.	Телеком Србија, Извршна јединица Крагујевац, Служба за планирање и инжењеринг	350-167-6/19	13.08.2019.	372608/2-2019 од 21.08.2019.
7.	Завод за заштиту споменика културе, Крагујевац	350-167-7/19	13.08.2019.	1194-02/1 од 20.04.2019
8.	Завод за заштиту природе Србије, Београд	350-167-8/19	13.08.2019.	020-2422/3 од 05.09.2019
9.	МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ Сектор за материјалне ресурсе Управа за инфраструктуру, Београд	350-167-9/19	13.08.2019.	16092-2 од 16.08.2019
10.	ЈП „СРБИЈА ГАС“, Нови Сад	350-167-10/19	13.08.2019.	07-07/19794 од 19.08.2019.
11.	Републички сеизмолошки завод, Београд	350-167-11/19	13.08.2019.	02-420-1/2019 од 15.08.2019.

5.Извод из планова вишег реда

Наведено подручје обухваћено је **Просторним планом општине Аранђеловац** („Службени Гласник општине Аранђеловац, број 32/2011) у оквиру шема насеља Бања, као и мањи северозападни део **Плана детаљне регулације за потес ”Свинчине” у Бањи код Аранђеловца** („Службени Гласник општине Аранђеловац, бр. 76/16) из разлога што је било неопходно извршити промену саобраћајног решења ради неометаног функционисања привредног комплекса Бекамент, а и ради изградње станице за точење гаса чија је изградња планирана на к.п.бр. 1835/12 К.О. Бања, а која ће такође функционисати у оквиру наведеног привредног комплекса.

Подручје обухвата Плана обухватило је и мањи северозападни део **План детаљне регулације за потес ”Свинчине” у Бањи код Аранђеловца** („Службени Гласник општине Аранђеловац, бр. 76/16) из разлога што је било неопходно извршити промену саобраћајног решења ради неометаног функционисања привредног комплекса Бекамент., а и ради изградње станице за точење гаса чија је изградња планирана на к.п.бр. 1835/12 К.О. Бања, а која ће такође функционисати у оквиру наведеног привредног комплекса.

5.1. Извод из Просторног Плана општине Аранђеловац ("Службени гласник општине Аранђеловац" бр. 32/2011).

Просторни план представља основни плански документ за усмеравање и управљање дугорочним одрживим развојем локалне заједнице, коришћењем, организацијом и уређењем простора општине Аранђеловац. Овим планом се разрађују основна опредељења, планска решења и смернице утврђене Просторним планом Републике Србије.

Према Просторном плану општине Аранђеловац посматрано подручје, налази се у границама планираног грађевинског подручја у зони постојећих привредних објекта и руралног становања.

Са северне стране налази се државни пут **IIБ реда број 368**, који не пролази кроз подручје обухваћено границом плана, а кроз локацију пролазе локални путеви Л10 и Л14.

ПРОСТОРНИ РАЗМЕШТАЈ ИНДУСТРИЈЕ И МСП

Основна **концепција просторног размештаја** индустрије и МСП на подручју општине јесте:

1)рационалније, ефикасније и енвајеронментално прихватљиво коришћење грађевинског земљишта у постојећим индустријским зонама и локалитетима, нарочито у општинском центру и његовој рубној зони;

2)децентрализација привредног развоја формирањем нових зона/локалитета задовољавајуће уређености/опремљености техничком инфраструктуром (од минималне до потпуне опремљености) за смештај МСП у складу са локационо-развојним потенцијалом простора, ограничењима расположивих ресурса воде и интересима локалне заједнице; и

3)повећање саобраћајне и комуникацијске доступности постојећих и планираних локација, не само у општинском центру, већ и у другим насељима општине, обезбеђењем квалитетних веза са мрежом државних путева.

Усмеравање **размештаја** индустрије и МСП на подручју општине заснивaће се на следећим **принципима**:

1)повећање степена искоришћености активираних зона, комплекса и/или локалитета и рестриктивно ширење постојећих и формирање нових зона, комплекса и локалитета у Аранђеловцу и, нарочито, у рубној зони урбаног подручја, уз подизање квалитета инфраструктурне опремљености и спровођење мера заштите животне средине, приоритетно одрживог коришћења и заштите вода;

2)подстицање развоја иницираних и/или формирања нових комплекса/локалитета, у насељима која имају интерес и услове за развој предузетништва, посебно у микроразвојним центрима – носиоцима децентрализованог развоја општине, са:

3)повољним просторно-развојним условима за смештај МСП (у погледу услова за изградњу, расположиве радне снаге, спровођења мера заштите окружења);

4)задовољавајућим нивоом уређености/опремљености техничком инфраструктуром (од минималне до потпуне опремљености) за смештај МСП;

5)основним активностима базираним на локалним развојним потенцијалима (нарочито кроз више фазе прераде пољопривредних производа и минералних сировина); и другим насељима која имају интерес и услове за развој предузетништва;

6)лоцирање микро-бизниса и породичних фирми на постојећем изграђеном земљишту сеоских насеља, одређивањем типа и обима производње и пружања услуга, као и заштитних растојања на основу процењеног утицаја на окружење, уз предузимање неопходних мера заштите животне средине и поштовање правила изградње и уређења простора;

7)повећање саобраћајне и комуникацијске доступности постојећих и планираних локација у центрима и појединим насељима на руралном подручју општине, обезбеђењем квалитетних веза са јавним државним путевима.

ДОМИНАНТНА НАМЕНА - привредни објекти
КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ - зеленило, комунални објекти, саобраћајни објекти, пословање и услуге - снабдевање.
За скупне локације (комплекси и локалитети) могу се предвидети заједнички сервиси као што су: техничко одржавање и опслуживање инфраструктурних, складишних и производних објеката, служба обезбеђења и надзора, логистичка подршка и др. Производни објекти се граде у зонама претежно привредне намене утврђеним шематским приказима уређења насеља и на локалитетима за индустрију и МСП на подручју општине који су утврђени у делу "Просторни размештај индустрије и МСП" Просторног плана на основу одговарајућег уранистичког плана.

За грађевинске парцеле са привредном наменом и локалитете за индустрију и МСП величине (површине) преко 2.0 ha обавезна је израда Плана детаљне регулације.

ПОСТОЈЕЋЕ РУРАЛНО СТАНОВАЊЕ - становање, стамбено-пословна намена или пословна намена
КОМПАТАБИЛНЕ НАМЕНЕ - зеленило, јавне службе, спорт и рекреација, становање, туристички садржаји, услуге - снабдевање.

Пословне намене су намене које немају негативног утицаја на животну средину, као што су: пружање интелектуалних услуга, услуга јавних служби у приватном сектору, технички и други сервиси, трговина, угоститељство, традиционални занати и сличне пословне намене.

Просторни развој туризма, организација и уређење туристичких и рекреативних простора

Планске поставке за развој садржаја туристичке понуде на подручју општине Аранђеловац јесу:

1) развој туризма високог квалитета у Аранђеловцу као једном од најважнијих бањско-туристичких насеља у Србији, повећањем стандарда и капацитета основног туристичког смештаја (хотела и апартмана), подизањем квалитета здравствених услуга и развојем целогодишње туристичко-рекреативне понуде у простору, у складу са међународним стандардима и трендовима у европском бањском туризму и хотелијерству;
2) интензивирање развоја осталих видова туризма: руралног, спортско-рекреативног (на водама, излетничким и планинарским итинерерима и др.), излетничког, манифестационог, еколошког, пословног, ловног, етнолошког и транзитног; уз њихову функцијску интеграцију са туристичком понудом бање;
3) очување, презентација, активирање и афирмисање природних и културних вредности и наслеђа;
4) развој туризму комплементарних делатности, посебно у производњи органске хране, аутентичних етно-производа, традиционалних заната и др.

Садржаји туризма, рекреације и спорта на подручју општине Аранђеловац биће зонирани и организовани у функционално интегрисаним предеоним целинама-зонама. Садржаји туристичке понуде у простору обухватиће туристичка места, комплексе и пунктове као и објекате у склопу посебне – туристичке инфраструктуре (туристичка жичара, излетничке и планинарске стазе, спорстки терени и др.)

У односу на постојеће стање, предвиђа се реконструкција, изградња и реструктурирање основних туристичких капацитета (хотела и апартмана високе категорије), објеката домаћинстава (породични пансиони уз стављање одређеног броја викендица у функцију туризма), као и изградња нових смештајних капацитета у туристичким селима и пунктовима. То би у првој фази реализације планских решења представљало повећање за око 2200 лежаја (укупно 3800), што преставља пораст од 137% у односу на 1600 лежаја 2007. године.

Дугорочно, уколико се докаже оправданост, смештајни капацитети се могу повећати до 50% у односу на оптималне капацитете по целинама и видовима смештаја из претходне

табеле, што би укупно износило око 5700 лежаја. То би представљало повећање за око 4100 лежаја, односно пораст од 256% у односу на 2007. годину.

Неопходна је квалитативна реконструкција, изградња и опремање смештајних капацитета (одмаралишта, домаћинства и викендица), ради њиховог реструктурирања и повећања категоризације према следећим смерницама за:

- домаћинства у зони Буковичке Бање – реализација мањих хотела, породичних пансиона и луксузних вила уклопљених у пејзаж и зеленило, и/или подизање квалитета постојећих изграђених структура;
- викендице – ограничавање изградње у зони бање, усмеравање градње у насеља у руралном залеђу, као и стављање одређеног броја викендица у функцију туризма;
- одмаралишта – комерцијално хотелијерство;
- домаћинства у руралном залеђу – ревитализација у нове туристичке структуре и изградња нових смештајних капацитета у оквиру аутентичних туристичких села заснованих на традицији шумадијских кућа, уз обезбеђење добре комуникације са Аранђеловцем, Буковичком Бањом и осталом туристичком понудом у простору општине.

СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ И СПРОВОЂЕЊЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

На основу Просторног плана Скупштина општине Аранђеловац донеће план детаљне регулације (Референтна карта 5.) за:

- изградњу и реконструкцију започете, иницране и нове зоне и комплекса површине веће од 2 ha за индустрију и МСП, објекат у функцији пољопривредне производње, туризам и куће за одмор;
- Шематским приказима утврђено је задржавање изграђеног земљишта као постојећег грађевинског подручја насеља и предвиђене су границе проширења грађевинског подручја. Приоритет има изградња објеката на постојећем грађевинском подручју насеља. Само када је ова могућност исцрпљена, може се дозволити изградња на новим површинама у оквиру планираног проширења грађевинског подручја насеља предвиђеног шематским приказима уређења насеља. Уколико се појави већи број захтева за изградњу који се не могу задовољити у границама постојећег и планираног грађевинског подручја из претходног става и за наменама које нису предвиђене шематским приказом уређења насеља, могућности изградње утврдиће се изменама и допунама шематског приказа или одговарајућим урбанистичким планом.

6. Анализа и оцена постојећег стања, начина коришћења простора и основних ограничења

6.1. Основне напомене о расположивим подацима о постојећем стању

Подаци о постојећем стању као и услови коришћења земљишта који су добијени од надлежних институција и јавних предузећа, уграђени су у План. За израду планског документа, при планирању развоја инфраструктурних капацитета из области саобраћајне инфраструктуре, коришћени су следећи параметри:

- Просторни План општине Аранђеловац (”Службени гласник општине Аранђеловац” бр. 32/2011).
- планиране намене површина;
- консултације са инвеститором;
- консултације са представницима локалне самоуправе.

Подаци о категорији и власништву, односно корисништву земљишта преузети су са портала http://katastar.rgz.gov.rs/knwebpublic/publicaccess.aspx.

6.2. Опис постојећег стања

Локација за израду Плана детаљне регулације налази се у насељу Бања код Аранђеловца, у зони у којој се дужи низ година развијају привредне делатности, мала и средња предузећа и породичне фирме.

Главна карактеристика читавог подручја је спонтана изградња објеката различитих намена – од стамбених објеката, преко сеоских домаћинстава до привредних објеката – складишних, производних, велепродајних и сличних који су се јавили као логична последица добре саобраћајне повезаности. Физичка структура је јако разуђена. Објекти или прате главни саобраћајни правац или су груписани уз приступне путеве преко којих се везују на главни пут. Већина неизграђених парцела се користи као пољопривредно земљиште.

У северном делу анализиране локације, која се налази ван обухвата Плана, али у оквиру Плана детаљне регулације Свинчине у Бањи код Аранђеловца, који је усвојен 2016. године, налази се Управна зграда и привредни комплекс Предузећа «Бања Комерц Бекамент» д.о.о, који спада у веће производне комплексе, како у сеоском насељу Бања, тако и у самој општини Аранђеловац. Комплекс излази на Државни пут IIБ реда бр. 368. Сви објекти у оквиру фабричког круга служе за пословање, производњу, складиштење и дистрибуцију сировина за производњу готових производа.. Предузећу припада и постојећа интерна бензинска станица за снабдевање горивом возила возног парка предузећа.

Сви објекти у оквиру комплекса су квалитетни и грађени од чврстог материјала, спратности П+0, осим управне зграде која је П+2+Пк. Преостали простор је нивелисан и прилагођен потребама фирме, тако што су формирани платои који се користе за привремено складиштење сировина и готове робе на отвореном.

Кроз крајњу западну страну плана пролази општински пут који излази на **државни пут IIБ реда број 368**, за који се такође везује приступни пут који води до фудбалског терена, а који се налази у непосредној близини, уз источну границу Плана.

Осим дела производног комплекса „Бекамент“ у оквиру обухвата плана налази се неколико мешовитих пољопривредни домаћинстава као и некадашња винарија Навип која је сада у власништву предузећа „Бања комерц – Бекамент“.

Граница Плана детаљне регулације за потес Свинчине у Бањи код Аранђеловца се налази ван обухвата изворишта водоснабдевања – експлоатационог бунара IB-3, односно изван непосредне и уже зоне санитарне заштите, док шира зона обухвата подручје целог Плана (приказано на свим графичким прилозима) бр. 5 – «Скупни приказ комуналне инфраструктуре», Р = 1 : 1 000).

За несметану експлоатацију изданских вода на изворишту „Бања“, са садашњим квалитативним карактеристикама које су констатоване за потребе израде Анекса Елабората, у оквиру издвојене шире зоне заштите или зоне надзора, у садашњим условима није потребно предузимати било какве додатне мере, осим мера предвиђених законом, у овом случају чланом 27. Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања.

Стање саобраћајне инфраструктуре: Саобраћајна повезаност простора у границама Плана је јако добра са насељима у ближем окружењу – Аранђеловцем и Тополом, државним путем IIБ реда бр. 368 (Аранђеловац – Бања – Топола), у складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“, бр. 105/13 и 119/13).

На крајњој западној страни обухвата, постоји општинси пут који води од Државног пута IIБ реда бр. 368 ка северу, док на супротној јужној страни наставља даље, променљиве је регулационе ширине (од 12 – 16 m). Овај пут је асфалтиран и припада површинама јавних намена, а евидентиран је на основу Катастарско - топографског плана, овереног и обиласком терена;

На општински пут везује се приступни пут, у јужном делу захвата Плана, (ширине 3 – 6 m). Овај пут не припада површинама јевне намене и део пута нема своју катастарску парцелу. Његово постојање утврђено је на основу Катастарско - топографског плана и обиласком терена. Пут је делимично асфалтиран (к.п. бр. 1830/4 К.О. Бања).

Водовод и канализација: На подручју које је у захвату Плана, постоји јавна водоводна мрежа димензија PE ø63mm, PE ø110mm и AC ø150mm. Постојећи производни комплекс «Бања Комерц Бекамент» д.о.о. је прикључун на PE ø110mm. Радни притисак у мрежи на свим деоницама је различит и креће се до 10.00 bar. Дубине укопавања цевовода су различите и крећу се до 1.30 m.

Утрошак воде у производњи износи око 90% од укупне потрошње (50m³ на дан). Водоводна мрежа има могућност да обезбеди водоснабдевање и противпожарну заштиту планираних објеката на парцелама исте или различите намене. На предметној локацији, предузеће «Бања Комерц Бекамент» д.о.о. у оквиру комплекса поседује мокре чворове у административној згради, као и у појединим магацинима, помоћним и производним зградама. Постојећа фекална канализација заснована је на пречницима до Ø500, најчешће од материјала керамика и полиетилена. Кроз обухват Плана, уз државни пут IIБ реда бр. 368, пролази фекална канализација PVC Ø200, на коју је прикључен постојећи комплекс. У обухвату Плана, а ни у близини, не постоји изграђена атмосферска канализација. Предузеће је у оквиру свог комплекса изградило кишну канализацију која прикупља и одводи воду са кровова објеката, интерних саобраћајница и платоа. Локација за коју се ради План детаљне регулације спада у програм редовног одвожења комуналног отпада. Што се тиче осталог отпада, насталог у производњи, инвеститор има склопљен уговор са одговарајућим службама, у зависности од врсте материјала.

Електроенергетска инфраструктура: Преко предметне локације прелази високонапонска (ДВ,) и нисконапонска (НН) мрежа ЕД Аранђеловац, као и прикључни подземни и надземни НН и БН каблови за напајање комплекса предузећа "Бања Комерц Бекамент" д.о.о.

Телекомуникације: Према подацима Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, на простору у оквиру Плана постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура, тј. оптички кабл на који је прикључена зграда управе и администрације. Оптичким кабловима је даље прикључен читав комплекс предузећа «Бања Комерц Бекамент» д.о.о, такође поседују бежични интернет. Преко овог кабла је могуће прикључење нових објеката различитих намена, који би се евентуално градили, ако се за то укаже потреба.

Остатак планског подручја је неизграђено пољопривредно земљиште.

У оквиру обухвата овог Плана детаљне регулације, сем јавних саобраћајних површина, не постоје друге површине, нити објекти јавне намене.

У непосредној близини, ван граница Плана налази се водоизвориште, фудбалски терен и православна црква.

6.3. Постојећа намена површина и начин коришћења земљишта

Обухват Плана налази се у оквиру катастарске општине Бања и административно припада општини Аранђеловац. Према постојећој намени, земљиште у оквиру границе

планског подручја, највећим делом, припада, грађевинском земљишту и то намени - привређивање као и јавним саобраћајним површинама, а затим и пољопривредном земљишту.

6.3.1.Биланс постојећих намена

Табела бр. 3 - Биланс постојећих намена

Ред. број	ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА – фактичко стање		Површина (ha)	Учешће (%)
1.	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ		1.7854	11.79
	1.1.	Општински пут	0.9287	6.13
	1.2.	Приступни пут	0.8567	5.66
2.	ПРИВРЕЂИВАЊЕ (комплекс Предузећа "Бања Комерц Бекамент" д.о.о.)		1.7360	11.46
	2.1	ПРОИЗВОДЊА	1.0767	7.11
3.	Производња вина - ВИНАРИЈА		1.9644	12.98
4.	СТАНОВАЊЕ		1.9644	12.98
5.	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ		9.6539	63.77
У К У П Н О			15.1397	100,00

7.Општи циљеви израде Плана

Циљ израде плана је да се кроз сагледавање просторних могућности предметне локације, њеног непосредног и ширег окружења, а у складу са Просторним планом општине Аранђеловац, оптимално искористе могућности овог простора.

Основни циљ Плана детаљне регулације промена намене једног дела претходног ПДР за потес Свинчине у Бањи код Аранђеловца ради проширења производних капацитета и измена површина јавне намене због проширења привредног комплекса, а ради изградње станице за точење природног гаса. Инвеститор истовемено планира повећања производње и квалитета вина у Навиповој винарији уз коју планира и туристичке садржаје (хотел, апартмане,СПА центар итд.).

Да би се овај циљ остварио потребно је:

–уређење предметног простора у складу са позитивним законским прописима;

–промена намене земљишта како би се затечено стање на терену ускладило са планском документацијом;

–дефинисање површине јавних намена, односно формирање мреже јавних саобраћајница и обезбеђивање адекватног саобраћајног прилаза свим грађевинским парцелама што подразумева регулацију и нивелацију;

–дефинисање површине осталих намена са правилима уређења и грађења;

–обезбеђивање адекватне комуналне инфраструктуре у складу са планираном наменом земљишта и планираним капацитетом изграђености;

–утврђивање мера заштите животне средине у складу са наменом објеката чија се изградња планира, а које ће спречити или умањити негативне утицаје на околину, као и радну средину (бука, прашина, загађивање ваздуха, воде, земљишта и сл.) и свести ове утицаје на законом прописане параметре;

–формирање услова за боље коришћење простора, пре свега постојећих и планираних структура у периоду реализације Плана, у складу са принципима одрживог развоја и европским стандардима.

II ПЛАНСКИ ДЕО

1.Правила уређења и грађења у плану детаљне регулације

Локација за израду Плана детаљне регулације за потес Свинчине у Бањи код Аранђеловца, налази се на територији општине Аранђеловац, К.О. Бања, и захвата површину од **15.14 ha**.

Концепција планиране организације простора је резултат, углавном, стечених карактеристика простора. Планским решењем постиже се уобличавање нових амбијената и стварање нових урбаних вредности, чиме ће се побољшати ниво опремљености предметног простора и стање инфраструктуре.

Обзиром да се локација налази у насељу Бања и обухвата делове већ постојећег производног комплекса, који је у власништву Предузећа "Бања Комерц Бекамент" д.о.о, истоимени инвеститор има намеру да прошири своје производне капацитете и потребе ове компаније, у смислу недостајућих објеката постојећег комплекса материјала за завршне радове у грађевинарству, и да отвори и нове туристичке садржаје који би употпунили садржаје постојеће винарије, која се налази на к.п.бр. 1820 К.о. Бања.

1.1. Подела на целине и зоне одређене Планом

Подела на урбанистичке целине извршена ја на основу положаја и врсте изградње. Планом су планиране три претежне намене, тако да се овим планом не одређује подела на зоне већ се дефинише подела на просторне целине - блокове. Саобраћајном матрицом су формирана три блока (чија је нумерација настављена у односу на претходно донет план на који се ослања) која и одређују поделу на целине:

1.Целина 1 – **блок Б2** – привређивање. Ова целина обухвата простор постојећег комплекса фабрике Бекамент и простор планиран за проширење комплекса. Налази се у северном делу плана уз постојећи комплекс компаније Бекамент. У овом блоку налази се станица за точење природног гаса која функционише у оквиру кплекса компаније Бекамент.

2.Целина 2 – **блок Б3** – привређивање са становањем. Целина 2 је углавном неизграђен простор осим неколико парцела изграђених стамбеним објектима. Планираним саобраћајницама ова целина је потуно заокружена. Претежна намена је производња са условима изградње идентичним као целина 1 и са делом становања у крајњем јужном делу блока.

3.Целина 3 – **блок Б4** – туристичка зона са становањем. У овом блоку се налази постојећи објекат винарије (вински туризам) са планираним туристичким садржајима на неизграђеном земљишту у јужном делу плана. Могуће компатибилне намене туризму у овој зони су услуге у функцији туризма (угоститељство), спорт и рекреација, администрација, здравство, трговина на мало, отворене зелене површине, спортски клубови. У оквиру овог блока налазе се само две парцеле са наменом становање које су обрађене ради дефинисања правилне саобраћајне матрице.

Табела бр. 4 – Биланс површина по целинама и зонама

ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ		
Намена	**Површина (ha)**	**Списак катастарских парцела**
Целина 1 (блок 2) - B2		
Привређивање	3.5811	део 1843/6, део1843/8, 1843/9,део 1843/10, 1835/13 и део 1830/1
Станица за точење природног гаса	0,5243	1835/12
Целина 2 (блок 3) - B3		
Привређивање	4.8520	део 1830/2, део 1832, део1831, 1835, 1854/1, 1855/1, 1830/5, 1829/1, 1829/2, 1828/1, 1828/2, 1828/3, 1828/4, 1828/4,1826/1
Становање	1.4431	1826/2, 1826/3, 1826/4, 1826/5, 1826/6, 1826/7, 1826/8, 1826/9, 1826/10, 1826/11, 1826/12, 1826/13, 1856/1, део 1857/1, 1855/2, део 1858/2 и део 1859
Целина 3 (блок 4) - B4		
Производња вина - Винарија	0.6591	део 1820
Туризам	1.9097	1821/5, 1821/4, 1821/7, 1821/1, 1822/1, 1822/2, 1863/11 и део 3106
Становање	0.3607	1823/3 и 1823/6

1.2. Планирана детаљна намена простора у грађевинском подручју

У складу са Просторним планом општине Аранђеловац («Општински Сл. гласник», бр. 32/11), да је за грађевинске парцеле са привредном наменом и локалитете за индустрију и МСП површине преко 2.0 ha обавезна израда Плана детаљне регулације, израђено је планирано решење.

Концепција планиране организације простора је резултат, углавном, стечених карактеристика простора. Планским решењем постиже се уобличавање нових амбијената и стварање нових урбаних вредности, чиме ће се побољшати ниво опремљености предметног простора и стање инфраструктуре.

Цела површина плана је планирано грађевинско подручје и обухвата простор путног земљиша (постојећи општински путеви и планиране остале саобраћајнице), површине са наменом привређивање, становање, туризам, зеленило и производњу вина).

Највећи део обухвата Плана припада **површинама осталих намена** (привређивање), које се ослањају на **површине јавних намена** (саобраћајне површине) – приказано на графичком прилогу бр. 2 – План намене површина са правилима грађења, Р = 1 : 1 000.

Укупна површина грађевинског подручја износи 15.14 ha, од чега су површине јавних намена 1.86 ha, а површине осталих намена 13,28 ha.

Обзиром да се локација налази у насељу Бања и обухвата део већ постојећег производног комплекса, који је у власништву Предузећа "Бања Комерц Бекамент" д.о.о, истоимени инвеститор има намеру да прошири своје производне капацитете и да промени поједина планска решења од усвајања претходног урбанистичког плана на овом простору за који је такође био инвеститор.

Део саобраћајнице на к.п. бр. 1843/9 се укида, с обзиром да је дошло до промене имовинско правних односа на парцелама које би имале приступ са ње, а на к.п.бр. 1835/12 К.О. Бања, се планира изградња станице за точење гаса која би такође функционисала у оквиру овог комплекса.

Винарија „Венчац“ д.о.о., Бања која се налази на к.п.бр. 1820 К.О. Бања је у власништву предузећа „Бања Комерц Бекамент“, па се стога планира повећање њених капацитета и проширење туристичких садржаја као промоције **винског туризма**, а како је и приказано на графичком прилогу бр. 5 – Планирана намена површина.

Дефинисана је саобраћајна инфраструктура, при чему је већ успостављена матрица проширена и продужена, формирањем приступа свим грађевинским парцелама. Унапређена саобраћајна мрежа треба да задовољи потребне техничке норме за функционисање саобраћаја тежих возила већег габарита.

На грађевинском земљишту осталих намена предвиђено је формирање једне доминантне целине са наменом **привређивање** у складу са циљевима развоја, проширења капацитета и уређења простора. Уз планирану саобраћајницу, предвиђено је зеленило које има заштитно декоративну функцију.

1.3.Биланс планираних намена површина

Табела бр. 5 – Биланс планираних намена површина

Ред. број	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА		Површина (ha)	Учешће (%)
	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		**15.1397**	**100.00**
	ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА			
1.	**САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ**		**1.8562**	**12.26**
	1.1	**Општински пут**	**0.9286**	**6.13**
	1.2	**некатегорисани пут**	**0.9276**	**6.13**
	ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА		**13.2835**	**87.74**
2.	**ПРИВРЕЂИВАЊЕ (комплекс Предузећа "Бања Комерц Бекамент" д.о.о.)**		**9.0462**	**59.75**
	2.1	**Производња, управа и администрација, пратећи садржаји производње**	**8.3869**	**55.40**
	2.2	**Заштитно зеленило у оквиру производње**		
3.	**Производња вина - Винарија**		**0.6593**	**4.35**
4.	**Туризам**		**1.9097**	**12.62**
5.	**Становање**		**1.8037**	**11.91**
6.	**Станица за точење гаса**		**0.5239**	**3.46**
У К У П Н О			**15.1397**	**100.00**

1.4. Правила парцелације, препарцелације и исправка граница парцеле

Општа правила за парцелацију и препарцелацију земљишта су:

-Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

-Парцела је дефинисана приступом на јавну површину, границама према суседним парцелама и преломним тачкама које су одређене геодетским елементима.

-Грађевинска парцела је утврђена регулационом линијом према јавној саобраћајној површини, границама грађевинске парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама које су дефинисане аналитичко-геодетским подацима.

-Грађевинска парцела треба да има приближно облик правоугаоника или трапеза и бочним странама постављена управно на осовину јавне саобраћајнице.

-Облик и величина грађевинске парцеле мора да омогући изградњу објекта у складу са решењима из плана, правилима о грађењу и техничким прописима.

-Парцелација и препарцелација грађевинског земљишта врши се на захтев власника односно корисника земљишта.

-Подела постојеће парцеле на две или више мањих парцела се врши под следећим условима:

а) подела се врши у оквиру граница парцеле

б) приступ на јавну површину новоформираних парцела може се обезбедити и са сукорисничких површина

-Спајањем се формира парцела на којој тип изградње без обзира на величину парцеле треба да буде у складу са непосредним окружењем, а у заштићеним подручјима у складу са условима заштите.

-Грађевинска парцела мора имати излаз на јавну саобраћајницу односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

-Ако се грађевинска парцела не ослања, односно нема прилаз директно на јавну саобраћајницу, њена веза са јавном саобраћајницом остварује се преко приступног пута максималне дужине 50 m чија је минимална ширина:

1) за туристички објекат..... 4,0m
2) за услужно-комерцијалне делатности.....4,0m
2) за привредне делатности.....6,0m

-Ако се приступни пут користи за једну грађевинску парцелу, може се формирати у оквиру те парцеле, а ако се користи за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела.

1.5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

У планском подручју као **површине јавне намене** планиране су све **јавне саобраћајне површине**, као и друге комуникационе површине у оквиру саобраћајних површина, путно зеленило.

Граница површина јавне намене је дефинисана линијама (регулациона линија). Линија је дефинисана тачкама за које су дате координате.

У наредној табели дат је списак површина јавне намене (ПЈН) са пописом парцела и делова парцела за сваку ПЈН и прегледом збирних површина.

Табела бр.6 – Попис парцела за површине јавне намене

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ - САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА		
Назив	**Површина (ha)**	**Списак катастарских парцела које улазе у парцелу пута (К.О. Бања)**
Општински пут	0.9286	део 3625
Нова 1	0.4311	1830/4, део1830/1, део1831, део1832, део1830/2 и део 1843/10
Нова 2	0.3193	део 3646, део1857/1, део 1858/2, део 1859 и део 1820
Нова 3	0.1306	део 3661 и део 3278/3
укупно	**1.8096**	

У случају неслагања текстуалног и графичког дела, важи ***графички прилог бр. 3***. - " План саобраћајница са регулационим и нивелационим решењем и елементима за обележавање".

1.5.1.Саобраћајна инфраструктура

Правила уређења

Дефинисана саобраћајна инфраструктура се ослања на већ успостављену матрицу која је проширена и продужена, формирањем приступа свим грађевинским парцелама. Унапређена саобраћајна мрежа треба да задовољи потребне техничке норме за функционисање саобраћаја тежих возила већег габарита.

Општински пут Л11 се задржава у постојећој регулацији. Ширина коловоза је 6m са тротоарима од по 2 m, дужина у оквиру обухвата План је L~600 m'.

Од општинског пута Л11, у тачкама Т2, Т3 и О2 полазе три саобраћајнице, ширине коловоза 6 са тротоарима од по 2m, обострано или једнострано. Планирана је једна нова саобраћајница - Нова 1 дужине L~565 m која се завршава окретницом. Остале се саобрћајнице иду по постојећим трасама, с тим што се врши корекција ширине регулационог појаса.

Саобраћајним решењем дефинисан је профил, регулација и нивелација свих планираних саобраћајница. Ширина регулације је минимално 8.0m, ширина коловоза 6.0m. Све Саобраћајнице су за двосмерни саобраћај, димензионисане за кретање тежих возила већег габарита.

На графичком прилогу бр. 3 – План саобраћајница са регулационим и нивелационим решењем и елементима за обележавање, Р = 1 : 1 000, приказане су координате осовинских и темених тачака са елементима кривина, попречни профили, као и висинске коте за планирани друмски саобраћај, такође и координате које дефинишу грађевинску парцелу за изградњу нових саобраћајница.

Површинске воде са саобраћајних површина се ивичњаком каналишу до најниже тачке која се налази на окретници на саобраћајници Нова 3, одакле се одговарајућом кишном канализацијом одводе до најближег реципијента – канал поред државног пута IIБ реда бр. 368 (Аранђеловац – Бања – Топола).

Ако прорачун приликом израде пројекта саобраћајница покаже да је неопходна и кишна канализација дуж саобраћајница исту испројектовати.

Стационарни саобраћај

На јавним саобраћајним површинама није дозвољено паркирање, осим у делу улице Нова 4, где је планирано 20 паркинг места за јавно паркирање. Паркирање за возила (путничка, радна и теретна) се обезбеђује у оквиру грађевинских парцела које припадају површини осталих намена.

Табела бр.7 – Нормативи за паркирање

НОРМАТИВИ ЗА ПАРКИРАЊЕ	
ПЛАНИРАНА НАМЕНА	**ПРИМЕЊЕНИ НОРМАТИВИ ЗА ДЕФИНИСАЊЕ МИНИМАЛНОГ БРОЈА ПАРКИНГ МЕСТА**
становање	•1 ПМ по стамбеној јединици
услужно пословни (комерцијални) садржаји	•1ПМ на 50m^2 продајног простора трговинских садржаја •1ПМ на 60m^2 НГП административног или пословног простора •1ПМ на 2 постављена стола са 4 столице угоститељског објекта •1ПМ на 2-10 кревета хотела у зависности од категорије •1ПМ на 1 истакачко место за станице за снабдевање горивом
привредне зоне	•1ПМ на 200 m^2 БРГП производне хале или 1ПМ на 4 једновремено запослених
спортски објекти и комплекси	•1ПМ на 2 запослена+1ПМ на сваког играча и члана управе+1 ПМ на 10 седишта, за стадионе и спортске хале •1 ПМ на 50 m^2 БРГП површине спортског центра •за аутобусе 1ПМ на 50 седишта

Правила грађења за саобраћајну инфрструктуру

Саобраћајнице се изводе унутар регулационих линија које представљају и границу катастарске парцеле површине јавне намене за саобраћај. У појасу регулације, катастарске парцеле пута, смештени су сви конструктивни елементи доњег и горњег строја саобраћајнице.

Пројектана документација приликом спровођења Плана и планског решења мора бити усаглашена са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", бр. 50/2011).

Положај, начин и техничка решења усвојити у сарадњи и уз услове и сагласност управљача јавног пута на техничку документацију.

Приликом вођења надземне инсталације стубови се постављају на растојању које не може бити мање од висине стуба а висина вода надземне инсталације се прорачунава тако да не може бити мања од 7,5 m мерено од горње ивице коловоза до доње ивице вода при највишим температурама.

Најмања висина слободног профила испод непокретних објеката износи минимум 4,5 m мерено од горње ивице коловоза до доње ивице конструкције објекта.

Приликом спровођења Плана, у оквиру плански дефинисане регулационе линије, могуће је извршити реконструкцију раскрсница (промена геометрије) на локацијама где се након саобраћајне анализе укаже потреба у циљу повећања безбедности саобраћаја. У оквиру попречног профила дозвољена је прерасподела.

Саобраћајнице у појасу регулације изводе се са савременом коловозном површином намењеном моторном саобраћају. У појасу регулације улица смешта се и сва потребна инфраструктура према условима и техничким захтевима који важе за конкретну инфраструктуру а који се односе и на међусобан однос различитих инфраструктурних капацитета и међусобна ограничења.

У постојећим коридорима саобраћајница дозвољава се реконструкција саобраћајница у постојећим параметрима. Изградња нових саобраћајница и проширење (доградња) постојећих саобраћајница може се вршити етапно, у фазама.

На раскрсници или укрштају у утврђеним зонама потребне прегледности забрањена је свака градња или подизање постројења, уређаја и засада, или било каква активност којом се омета прегледност. Управљач има право да од власника или непосредног држаоца захтева да се уклоне објекти који ометају потребну прегледност.

Саобраћајни прикључци морају бити планирани (изведени) максимално управно на јавни пут колико је то могуће, са ширином коловоза приступног пута и коловозном конструкцијом у скаду са Законом о путевима („Службени гласник РС" бр. 41/2018), и важећим стандардима и прописима.

Земљани пут, који се укршта или прикључује на јавни пут, мора се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут са којим се укршта или на који се прикључује, у ширини од најмање пет метара и у дужини од најмање 40 метара за државни пут I реда, 20 метара за државни пут II реда и 10 метара за општински пут и улицу, рачунајући од ивице коловоза јавног пута. На начин из става 1. Овог члана мора се изградити и прилазни пут који се прикључује на јавни пут (члан 43. Закона о путевима („Службени гласник РС" бр. 41/2018)..

1.5.2. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ОПШТА ПРАВИЛА

- Извођење радова на мрежама комуналне инфраструктуре потребно је радити у складу са важећим стандардима и техничким нормативима прописаним посебно за сваку инфраструктуру.

- Насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, електроенергетика, телекомуникације...) поставља се у појасу регулације, у складу са потребама и правилима надлежног јавног, односно јавно комуналног предузећа.
- Подземни водови инфраструктуре се могу постављати и на осталим грађевинским парцелама (изван појаса регулације), уз претходно регулисање међусобних имовинских односа са власником/корисником грађевинских парцела.
- Надземни водови инфраструктуре се могу постављати и на осталим грађевинским парцелама (изван појаса регулације), уз претходно регулисање међусобних имовинских односа са власником/корисником грађевинских парцела.
- По изградњи надземних водова инфраструктуре задржава се постојећи имовински статус на земљишту, осим за стубна места.
- Код изградње, односно постављања инфраструктурних, електроенергетских и електронских објеката и уређаја неопходно је обезбедити приступ објекту, односно уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије.
- Као решен приступ јавној саобраћајној површини признаје се уговор о праву службености пролаза са власником послужног добра. Као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, може се признати и уговор о закупу земљишта у приватној својини са власником земљишта, закључен у складу са посебним прописима. За изградњу, доградњу или реконструкцију постојеће комуналне инфраструктуре, као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, може да се поднесе и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника земљишта.
- Инвеститор изградње објеката им право пролаза и провоза преко суседног и околног земљишта које је у својини других власника, ради иозвођења радова у току изградње, када то захтева технолошки поступак. Сви власници и држаоци суседног и околног земљишта дужни су да омогуће несметани приступ градилишту и трпе извођење радова за потребе изградње ових објеката или уређаја. Инвеститор је дужан да власницима или држаоцима суседног или околног земљишта надокнади штету која буде причињена пролазом и превозом. Ако не буде постигнут споразум о висини накнаде штете, одлуку о томе доноси надлежни суд.
- Ради обезбеђења функционисања инфраструктурног система обавезно се утврђује заштитни појас, у коме се не могу градити објекти и вршити радови супротно сврси, због које је заштитни појас успостављен. Ширина заштитног појаса се одређује према врсти инфраструктурног система.
- У заштитном појасу се могу постављати, други инфраструктурни системи, уз обавезу поштовања услова укрштања и паралелног вођења.

ПОСЕБНА ПРАВИЛА

1.5.2.1.Водовод и канализација

Правила уређења

На подручју које је у захвату Плана, постоји јавна водоводна мрежа димензија PE ø63mm, PE ø110mm и AC ø150mm, која је приказана на графичком прилогу бр. 5 – «Скупни приказ комуналне инфраструктуре», Р = 1 : 1 000.

Постојећи производни комплекс «Бања Комерц Бекамент» д.о.о. је прикључун на PE ø110mm. Радни притисак у мрежи на свим деоницама је различит и креће се до 10.00 bar. Дубине укопавања цевовода су различите и крећу се до 1.30 m. Утрошак воде у производњи износи око 90% од укупне потрошње (50m³ на дан). Водоводна мрежа има могућност да обезбеди водоснабдевање и противпожарну заштиту планираних објеката на парцелама исте или различите намене. На предметној локацији, предузеће «Бања Комерц Бекамент» д.о.о. у оквиру комплекса поседује мокре чворове у административној згради, као и у појединим магацинима, помоћним и производним зградама.

Постојећа фекална канализација заснована је на пречницима до Ø500, најчешће од материјала керамика и полиетилена. У непосредној близини, а ван обухвата Плана, са северне стране, уз државни пут IIБ реда бр. 368, пролази фекална канализација PVC Ø200, на коју је прикључен постојећи комплекс који се проширује.

У обухвату Плана, а ни у близини, не постоји изграђена атмосферска канализација. Предузеће је у оквиру свог комплекса изградило кишну канализацију која прикупља и одводи воду са кровова објеката, интерних саобраћајница и платоа.

Површинске воде прикупљати отвореним каналима и одвести до најближег реципијента. Изливне грађевине треба конструисане тако да сакупљену воду што брже и што боље измеша са водом у водопријемнику.Такође, грађевина на испусту мора да буде обезбеђена од поткопавања и рушења, тако да је потребно утврдити обалуу околини испуста. Воде са саобраћајних манипулативних површина, паркинга и површина где може доћи до загађења обавезно третирати (таложници, сепаратор масти и уља и сл.).

Локација за коју се ради План детаљне регулације спада у програм редовног одвожења комуналног отпада. Што се тиче осталог отпада, насталог у производњи, инвеститор има склопљен уговор са одговарајућим службама, у зависности од врсте материјала.

Правила грађења за водоводну мрежу

- Прикључење на јавни водовод врши искључиво комунално предузеће, а осталу инсталацију у објекту може изводити овлашћено предузеће или предузетник;
- Одобрење за прикључак издаје се на основу захтева и пројектне документације коју потписују само овлашћени пројектанти;
- Дозвола за употребу водовода издаје се на основу записника о техничкој исправности инсталација;
- Ималац инсталације је дужан да исту одржава у исправном стању;
- Органи водовода имају право да контролишу исправност инсталација уз законску одговорност имаоца;
- На главном споју не смеју никакве измене без одобрења, нити се смеју убацивати нови прикључци испред водомера;
- Пропусним вентилом испред водомера сме руковати само орган водовода и може га у предвиђеним случајевима затворити и пломбирати. Повреда пломбе се сматра кривичним делом – провалом;
- Инсталација водовода се мора спроводити стручно и према прописима;
- Цеви не смеју бити узидане или убетониране, већ увек са слободним пролазом;
- На пролазима кроз зидове и таванице не смеју доћи наставци цеви;
- У зидне шлицеве кроз које проилазе водоводне цеви не смеју се стављати цеви неке друге инсталације или електрични водови;
- Када се у шлицевима постављају топла и хладна вода, цеви треба термички изоловати;
- Избегавати близину електричних проводника који немају уземљење;
- Уличне водове и прикључне делове водовода до уличне цеви заштитити од дејства евентуалних лутајућих струја одговарајућим заштитним средствима;
- Водоводне цеви не смеју се постављати нити у хладном, нити у топлом стању;
- Све водоводе до којих може допрети дејство мраза заштитити термичком изолацијом;
- Притисак у кућној мрежи не би требало да буде већи од 5 bara због сигурности инсталација и санитарног прибора. Код већих притисака уградити редуцир – вентиле;
- Рачунска брзина у цевима би трбала да буде од 1-1.5m/sek, а највише 2m/sek, да би се избегли шумови, водни удари и велики отпори у цевима;
- Слободни надпритисак код највишег точећег места треба да буде најмање 5 метара воденог стуба;
- Прикључак од уличне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев;

- Инсталација водовода која се снабдева водом из јавног водовода мора бити потпуно одвојена од инсталација које се напајају са других извора (бунари, извори и сл.);
- Водомер поставити у водомерно склониште на 1.5m од регулационе линије, односно у посебан метални орман - нишу (ако је водомер у објекту), који је смештен са унутрашње стране, на зиду до улице. Димензије водомерног склоништа за најмањи водомер су 1x1.2x1.7m. Водомер се поставља на минимум 0.3m од дна шахте. Димензије за већи број водомера зависе од њиховог броја и пречника;
- Уколико се у објекту налази више врста потрошача предвидети засебне водомере за свакога;
- Димензионисање водомера извршити на основу хидрауличког прорачуна;
- Шахтове за водомере градити од материјала који су за локалне услове најекономичнији (опека, бетон, бетонски блокови);
- Унутрашње зидове од опеке обрадити дерсовањем цементним малтером 1:3, фуговањем зидова од бетонских блокова и без обраде бетонске шахте;
- На дно шахта нанети слој песка или ситног шљунка дебљине 10–20cm или ставити под од опеке без малтера;
- Шахтове који леже у зони подземних вода заштитити одговарајућом изолацијом;
- Изнад шахта уградити ливено-гвоздени поклопац и предвидети детаље за обезбеђење улаза у шахт;
- Обезбедити шахт од продора површинске воде издизањем плоче шахта минимум 10cm изнад коте терена или на други начин;
- Кућни прикључак извести у слоју песка (минимум 10cm). На делу кућног прикључка испод саобраћајнице затрпавање рова предвидети шљунком;
- Уколико расположиви притисак не може да подмири више делова објекта обавезно пројектовати постројење за повећање притиска;
- Сва укрштања са техничким системима и инсталацијама предвидети што управније. Укрштање са каналима извршити у заштитној цеви положеној минимум 1.5m испод дна регулисаног канала.

Правила грађења за канализациону мрежу

- Објекат се не може повезати са уличном канализацијом ако исти није везан са водоводом (могући су изузеци);
- Потребно је израдити техничку документацију за изградњу канализације отпадних вода;
- Трасу фекалне канализације пројектовати у оси саобраћајнице;
- Квалитет отпадних вода, који се упуштају у канализациони систем, мора да одговара Правилнику о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију. Пречник канализационог прикључка одређивати на бази хидрауличког прорачуна, с тим да пречник цеви не може бити мањи од ø150mm;
- Главне одводнике из објекта, где је могуће, што пре и по правој линији одвести из објекта ка уличној канализацији;
- Промена правца канала може се вршити само помоћу лукова, а никако помоћу колена;
- Изван објекта цеви канализације морају бити укопане 1m испод терена;
- Гранично ревизионо окно извести 1.5m унутар регулационе линије и у истом извршити каскадирање (висинска разлика чија је минимална вредност 0.6m). Прикључак од ревизионог силаза па до канализационе мреже извести са падом 2-6%, управно на канал, искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова;
- Ревизиона окна морају се изградити још на следећим местима:
  - где се спајају главни хоризонтални одводници са вертикалом,
  - ако је вертикални одводник од тог места удаљен више од 1m,
  - на местима где су каскаде,
  - на местима где се мења правац одводника,
  - код правих одводника на растојању највише 24m, за ø150mm (ø160mm);

- У правцу тока воде не сме се ни код једне врсте одводника вршити прелаз из шире цеви у ужу, а одводници у једном правцу не могу мењати пад од већег ка мањем;
- Сливници, нужници и остали објекти који леже испод висине до које се може пружити успор из уличне канализације, могу се спојити са каналом ако одговарајући спојни канал од тих објеката има аутоматске или ручне затвараче;
- Где год је могуће избегавати вертикалне спроводнике са уливима и сифонима у спољним и хладним зидовима. Отвори на решеткама сливника могу бити на највећим размацима ребара од 15mm;
- Резервоари за лед, рибу и сл. не смеју бити директно спојени са канализацијом;
- На сваком имању мора бити везан на канализацију најмање по један сливник у дворишту и по један олучњак, ако је општи систем каналисања;
- На једној катастарској парцели на којој има више објеката по правилу пројектовати један канализациони прикључак, о чему треба да постигну договор власници објеката;
- Прикључење дренажних вода од објекта извршити преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза;
- Прикључење гаража, сервиса и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина и др. вршити преко таложника и сепаратора уља и масти;
- У деловима где је каналисање извршено по сепарационом систему забрањено је увођење атмосферске воде у одводнике фекалне воде;
- Строго је забрањено упуштање технолошке отпадне воде, која садржи токсичне и опасне материје у канализацију, већ их треба сакупљати и третирати код установа које су регистроване за неутрализацију таквих вода.
- Прикључење на канализациону мрежу вршити на основу техничке документације, у складу са Законом о планирању и изградњи, а према условима ЈКП „Букуља“ Аранђеловац.

1.5.2.2.Електроенергетика

Правила уређења

Електроенергетска мрежа на целокупном простору мора бити функционална и прилагођена потребама програмског развоја за разматрана подручја, као и усклађена са одредбама из планова вишег реда, односно Просторног плана Републике Србије. Такође, морају се поштовати досадашњи, усвојени плански акти, који су дали одређене смернице и дефинисали поставке и циљеве.

Преко предметне локације прелази високонапонска (ДВ,) и нисконапонска (НН) мрежа ЕД Аранђеловац, као и прикључни подземни и надземни НН и БН каблови за напајање комплекса предузећа "Бања Комерц Бекамент" д.о.о.

„Електросрбија“ д.о.о, ЕД Аранђеловац је издала Техничке услове, бр. **1.1.0-Д09.02-258897/2-19 од 17.09.2019.** које је потребно поштовати приликом извођења радова:

- у назначеној заштитној зони далековода по правилу није дозвољена изградња објеката. Неопходно је задовољити сва сигурносна растојања од нисконапонске и високонапонске мреже и предузети све Законом прописане мере заштите на раду приликом извођења радова на евентуалној изградњи објеката на предметној локацији.
- да се пре почетка радова у близини подземних водова, далеководних стубова (са урађеним уземљењима) и трафо-станица, затражи од ЕД индетификација и тачно обележавање подземних кабловских водова као и уземљивача трафо-станица и уземљивача далеководних стубова, који се налазе на растојању од 1m (први прстен уземљења стуба), односно 2m (други прстен) од стуба.
- да се потребни радови у близини каблова, прикључних и инсталационих електроенергетских водова, трафо-станица, нисконапонских и далеководних стубова са уземљењем, врши искључиво ручно и под стручним надзором.

•неопходно је испунити све прописане техничке услове, као сва сигурносна растојања и размаке од електроенергетских објеката приликом укрштања, паралелног вођења и изградње нових објеката и инсталација.

Неопходно је да се при том испоштују технички прописи код полагања енергетских каблова и осталих електроенергетских инсталација и укрштања истих са другим подземним инсталацијама (водовод, гасовод, други енергетски објекти...).

Инвеститор је у обавези да сноси све трошкове евентуалног оштећења подземних кабловских водова и осталих електроенергетских објеката и инсталација, која су настала непажњом извођача радова или непоштовањем техничких услова.

Прикључење нових објеката који би се евентуално градили у будућности, би се вршило са постојећег НН развода предузећа "Бања Комерц Бекамент"д.о.о. који се напаја из МБТС "Бања Комерц" шифра 122 411, снаге 2x630 kW и из СБТС "Чоловић Бања" шифра 122 366, снаге 250 kW и у оквиру постојеће (одобрене) снаге.

За евентуално повећање ангажоване снаге предузећа "Бања Комерц Бекамент" д.о.о. (у зависности од врсте), на предметној локацији стећи ће се енергетски и технички услови. изградњом нове трафе-станице „Аранђеловац 2“ 110/20 kV/kV инсталисане снаге 1x31,5MVA (тренутно у изградњи) у источној индустријској зони у непосредној близини фабрике „Књаз Милош“ и пребацити прикључни далековод из постојеће трафо-станице на напонски ниво 20 kV.

Удаљеност нове ТС 110/20kV „Аранђеловац 2“ од локације Плана детаљне регулације је око 1300 m у правцу северозапад.

Изградња нове ТС 110/20kV „Аранђеловац 2“ је предвиђена просторним планом Републике Србије и просторним планом општине Аранђеловац, као и Планом генералне регулације за насељено место Аранђеловац.

Развојним програмима ЕД Аранђеловац није предвиђена изградња нових нисконапонских и високонапонских мрежа на овом подручју, а исте ће у наредном периоду зависити од потребе конзума за електричном енергијом.

Детаљни технички услови и обавезе које из тога проистичу ће се регулисати кроз евентуално издавање Решења о одобрењу за прикључење.

Правила грађења

Изградња електроенергетских објеката се може вршити уз прибављену грађевинску дозволу и друге услове према Закону о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20). Издавање грађевинске дозволе је у надлежности локалне самоуправе. Инвеститор може приступити изградњи објеката на основу добијене грађевинске дозволе, уз услов пријаве радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

У случају земљаних радова – ископа, у реону трасе постојећих кабловских водова, инвеститор (извођач радова) је у обавези да се благовремено пре отпочињања радова јави надлежном Електродистрибутивном предузећу са захтевом за одређивање стручног лица, које ће вршити надзор над извођењем радова. Предвидети да се земљани радови обављају искључиво ручно уз повећану опрезност и присуство стручног лица надлежне Електродистрибуције.

Обезбедити довољну удаљеност од темеља надземних електродистрибутивних објеката, да би се сачувала њихова статичка стабилност, и од уземљења стубова мреже и трафостаница који се налазе прстенасто положени на растојању 1m од спољашњих ивица истих и на дубини од 0,5 до 1m.

Услови за укрштање и паралелно вођење објеката инфраструктуре (водоводне и канализационе мреже као и других кабловских водова), са постојећим и планираним

електроенергетским кабловским водовима одређени су Техничком препоруком бр. 3 ЕПС – Дирекције за дистрибуцију ел. енергије Србије.

Услови за укрштање и паралелно вођење објеката инфраструктуре, са постојећим и планираним електроенергетским надземним водовима одређени су Техничком препоруком бр. 10 ЕПС – Дирекције за дистрибуцију ел. енергије Србије и Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV.

У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине сходно Закону о енергетици ("Службени гласник РС", бр.145/2014):

- за напонски ниво 1 – 35 kV:
  - за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра
  - за слабоизоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра
  - за самоносеће кабловске снопове 1 метар
- за напонски ниво 35 kV, 15 метара

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано – бетонског канала:

- за напонски ниво 1 – 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

- за напонски ниво 1 – 35 kV, 10 метара

У случају градње испод или у близини далековода у заштитном појасу, као и у случају угрожавања електроенергетских објеката напона 1 - 35кV (далеководи, трафостанице, кабловски водови) потребно је обратити се надлежној Електродистрибуцији са захтевом за израду пројектне документације и склапање уговора за измештање истих.

При томе се морају поштовати и други услови дефинисаних „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV („Службени лист.СФРЈ бр.65/88“ и „Службени лист СРЈ бр.18/92“).

Све електродистрибутивне ТС и водови који не испуњавају услове заштитних удаљености у односу на објекте који су изграђени пре изградње ТС / водова, а у складу са важећим Правилницима, морају се изместити или прописно обезбедити од утицаја на околину и постојеће изграђене и планиране објекте јавне намене.

У случају потребе измештања постојећих електродистрибутивних објеката сва измештања извршити трасом кроз јавну површину уз остављање коридора и резервних цеви тамо где је то потребно. Укрштање и паралелно вођење вршити у складу са одговарајућим пројектом, за чију је израду надлежна искључиво ОДС ЕПС Дистрибуција. Трошкове евентуалних измештања електродистрибутивних објеката сноси инвеститор. Потребно је да се, након израде пројекта конкретног објекта, инвеститор истог обрати ОДС ЕПС Дистрибуцији са захтевом за уговарање израде инвестиционо – техничке документације измештања, као и радова на измештању предметних електродистрибутивних објеката. При изради техничке документације придржавати се закона и важећих техничких прописа. Пројекат треба да предвиди заштиту и потребно измештање постојећих ЕЕО пре изградње пројектованог објекта, при чему Инвеститор решава све имовинско – правне односе настале због потребе измештања.

Код изградње надземних водова средњег и ниског напона морају се поштовати прописи дефинисани:

- „ПТН за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV“ (Службени лист СФРЈ бр. 65/88 и Службени лист СРЈ бр.18/92) и
- „ПТН за изградњу надземних нисконапонских водова“ (Сл.лист СФРЈ бр.6/92).

Такође се морају поштовати прописи о техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења, према СРПС Н.ЦО.105 (Сл.лист СФРЈ 68/86), прописи о заштити телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења, заштита од опасности СРПС Н.ЦО.101 (Службени лист СФРЈ бр.68/88) као и Закон о заштити од нејонизујућег зрачења (Службени гласник РС бр.36/09).

Обновљиви извори енергије се такође могу градити уз поштовање прописа за ову врсту објеката.

Планиране трафостанице напонског нивоа 10(20)/0.4kV градиће се као монтажно-бетонске (МБТС). Потребни простор који се мора обезбедити за наведене ТС износи за МБТС снаге до 1x630kVA: мин 10x10m. При томе се морају поштовати одредбе техничке препоруке ЕД Србије бр.ТП-1а.

Електроенергетски каблови се могу полагати уз услов да су обезбеђени минимални размаци од других врста инсталација и објеката који износе:

0,4m … од цеви водовода и канализације и темеља грађевинских објеката

0,5m ... од телекомуникацијских каблова

0,6m ... од спољне ивице канала за топловод

0,8m ... од гасовода у насељу

1,2m ... од гасовода ван насеља

При укрштању са путем изван насеља енергетски кабал се поставља у бетонски канал, односно бетонску или пластичну "јувидур" цев ϕ160mm увучену у хоризонтално избушени отвор дужи за 1m од спољне ивице пута тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута. Подбушивање се врши механичким путем а темељне јаме за бушење се постављају уз спољну ивицу земљишног појаса. Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8m а од дна канала најмање 1,2m. Штитник и упозоравајућа трака се постављају целом трасом до дела трасе у заштитним цевима. Угао укрштања треба да је што ближи 90°, а најмање 30°. На крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке.

Код паралелног вођења минимални размак у односу на пут треба да је :

- мин. 5m ... за пут I реда, односно мин. 3m код приближавања
- мин. 3m ... за путеве изнад I реда односно мин. 1m код приближавања

Ако се потребни размаци не могу постићи, кабл се полаже у заштитну цев дужине најмање 2m. са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не сме бити мањи од 0,3m.

Код укрштања са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод, а код укршања са гасоводом и топловодом изнад. При укрштању енергетских каблова, кабал вишег напонског нивоа полаже се испод кабла нижег напонског нивоа, уз поштовање потребне дубине свих каблова, на вертикалном одстојању од најмање 0,4m.

Код укрштања са каналом енергетски кабал се поставља у заштитну металну цев ϕ160mm до 0,5m шире од спољних ивица канала тако да је могућа замена кабла без раскопавања канала. Вертикални размак између најниже коте дна канала и горње ивице металне цеви треба да износи најмање 1,2m. Штитник и упозоравајућа трака се постављају

целом трасом до дела трасе у заштитним цевима. Угао укрштања треба да је што ближи 90°, а најмање 30°. На крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке.

Заштита од индиректног напона додира се спроводи у ТН или ТТ систему уз примену мера за изједначење потенцијала ,према условима надлежне електродистрибуције, сагласно СРПС Н.Б2.741.

На графичком прилогу бр.4. "Скупни приказ комуналне инфраструктуре", приказани су потребни електроенергетски објекти из којих се обезбеђује ел.енергија за потрошаче на планском подручју.

1.5.2.3. Телекомуникације

Правила уређења

Према подацима Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија" а.д, на простору у оквиру Плана постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура,

А) Заштита постојећих тк каблова који се не измештају:

- Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
- Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова;
- Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова;
- Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
- У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија" а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);

Б) Заштита постојећих тк каблова који се измештају:

- Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско – правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
- Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.
- Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
- Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија" а.д.

- Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
- Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 10 (десет) дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија” а.д, надлежној Извршној јединици у чијој надлежности је одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
- Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације “Телеком Србија” а.д.
- По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија” а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени. А у случају када је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објеката из тачке 11. инвеститор је обавезан да предузећу Телеком Србија достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе.
- По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
- Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д, како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

В) Услови за изградњу тт привода

- Инвестиционо-техничка документација ТТ привода (пројекат, документација изведеног стања) мора бити урађена у складу са важећим прописима ЗЈПТТ и Законом о планирању и изградњи.
- Инвеститор је у обавези да изради пројекат у складу са издатим условима. Након израде пројекта препоручује се да исти достави на увид „Телекому Србија“ а.д., Служби за планирање и изградњу, Одељење за оперативну подршку, Краља Петра I бр. 28, Крагујевац.
- Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.
- На парцелама на којима ће се градити објекти чија намена неће бити индивидуално породично становање, инвеститори су у обавези да уграде једно монтажно или изграде зидано мини кабловско окно ТК канализације, типа МБ2 унутрашњих димензија 80x80x120cm (ШхДхВ). Коначну позицију ТТ окна и планираних цеви могуће је накнадно договорити са надлежном службом Предузећа за телекомуникације Телекома Србија ад - ИЈ Крагујевац.
- Инвеститор је у обавези да обавести Телеком Србије о датуму техничког пријема објекта како би се благовремено обезбедило учешће представника Телекома у раду комисије у циљу провере испуњења захтеваних услова и ради провере исправности ТК инсталација.

- Инвеститор ће обезбедити надзор на извођењу свих радова на изградњи привода и о томе обавестити Телеком.
- Телеком ће одредити стручно лице за праћење ових радова и о томе обавестити инвеститора.
- Повезивање приводног ТТ кабла са постојећом ТТ мрежом, као и касније одржавање, врши искључиво Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., а у складу са Општим условима за пружање услуга у фиксној телекомуникационој мрежи.

Правила грађења

- Дубина полагања оптичких каблова у насељеним местима не сме да буде мања од 1,0m, а изван њих 1,2m, а бакарних мања од 0,8m
- Удаљеност планираних објеката од телекомуникационих објеката мора бити мин. 1,5m.
- У случају да се земљани радови изводе на дубини већој од 0,4m изнад подземних телекомуникационих инсталација инсталације морају се заштити одговарајућим полуцевима
- Код приближавања или паралелног вођења електроенергетског кабла од 1kV до 10kV и телекомуникационих инсталација мора се испоштовати минимално растојање од 0,5m. На местима укрштања електроенергетски кабл мора бити положен испод телекомуникационих инсталација уз поштовање минималног растојања од 0,5m.
- Код приближавања или паралелног вођења подземних телекомуникационих инсталација и водовода мора се осигурати минимални размак од 0,6m. На местима укрштања водоводна цев мора бити положена испод телекомуникационих инсталација уз поштовање минималног растојања од 0,5m.
- Код приближавања или паралелног вођења подземних телекомуникационих инсталација и фекалне канализације (за мање цеви пречника до 0,6m и кућне прикључке) мора се осигурати минимални размак од 0,5m, односно 1,5m за магистралне канализационе цеви пречника једнаког или већег 0,6m. На местима укрштања канализациона цев мора бити положена испод телекомуникационих инсталација при чему кабл треба да буде механички заштићен. Дужина заштитне цеви треба да буде 1,5m са сваке стране места укрштања, а растојање треба да буде најмање 0,3m.
- Код приближавања или паралелног вођења подземних телекомуникационих инсталација и гасовода мора се осигурати минимални размак од 0,5m. На местима укрштања гасовод мора бити положен испод телекомуникационих инсталација уз поштовање минималног растојања од 0,5m.
- Код приближавања или паралелног вођења подземних телекомуникационих инсталација и вреловода мора се осигурати минимални растојање од 0,5m. На месту укрштања вреловод мора бити положен испод телекомуникационих инсталација уз поштовање минималног растојања од 0,5m.
- Угао укрштања наведених инсталација и телекомуникациони инсталација треба да буде по правилу 90°, а ни у ком случају угао не може бити мањи од 45°.
- На местима укрштања **постојећих** телекомуникационих инсталација са пројектованим саобраћајницама (коловозом, тротоаром, паркингом, ...), инвеститор је дужан да паралелно са постојећим подземним телекомуникационим кабловима постави заштитне PVC цеви пречника 110mm, дужине ширина саобраћајнице +1,5m са обе стране. Крајеве цеви треба одговарајуће затворити.
- На местима приближавања пројектованих саобраћајних површина телекомуникационим објектима растојање мора бити мин. 1,0m.
- Угао укрштања пројектоване саобраћајнице и телекомуникационих инсталација треба да буде по правилу 90°, а ни у ком случају угао не може бити мањи од 45°.
- Подземне телекомуникационе инсталације не смеју бити угрожене изменом висинских кота терена (нивелацијом терена), тј. морају бити на прописаној дубини и након

изведених радова. Поред наведеног, не сме се мењати састав горњег строја тла изнад телекомуникационих инсталација (асфалтирање, бетонирање, поплочавање...) и морају се испоштовати вертикална и хоризонтална растојања.

- **Заштиту и обезбеђење постојећих телекомуникационих објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих телекомуникационих објеката и каблова;
- Грађевинске радове у непосредној близини постојећих телекомуникационих објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);
- Начин грађења објеката термоенергетске инфраструктуре се увек дефинише техничким, енергетским, и другим условима надлежног предузећа за ту комуналну инфраструктуру.

1.5.2.4.Гасоводна инфраструктура

Правила уређења

Према Условима за израду Плана детаљне регулације, издатих од стране Јавног предузећа „ГАС“, у непосредној близини границе плана има изграђен дистрибутивни гасовод Ø 125x11,4mm дуж пута Бања – Брезовац на к.п.бр. 3625 К.О. Бања, изграђен од стране ЈКП Букуља Аранђеловац.
Наведени гасовод је подземни, укопан на дубини од 0,8m-1,1m који прати конфигурацију терена. На наведеном гасоводу је предвиђено прикључење до сада неприкључених потрошача. Прикључењем на постојећи подземни ПЕ дистрибутивни гасовод, могуће је обезбедити гасни прикључак Г-4, протока 6м^3/час, до максимално Г-250, протока 400м^3/час. Прикључци ће се извести подземно, ПЕ цевима, на дубини од минимално 0,8м, ПЕ седластим комадом, док ће се прелаз са полиетиленске на челичну цев обезбедити стандардним прелазним комадом. Кућни мернорегулациони сет или мерно регулациона станица ће се монтирати на спољни зид објекта или се изводи као самостојећа, прописно учвршћена на сопственом бетонском постољу. Места прикључења, траса прикључних гасовода као и детаљи око позиције МРС, биће дефинисани пројектом унутрашње гасне инсталације. Радни прикључак у дистрибутивној гасној мрежи износи 2-4 бара.

У оквиру границе плана није предвиђена изградња МРС за потребе ЈКП Букуља, док је главним пројектом дистрибутивно гасоводне мреже за село Бања предвиђена изградња ПЕ дистрибутивног гасовода Ø 125x11.4mm, Ø 90x8.2mm и Ø 63x5.7mm и прикључење потенцијалних потрошача.

Гасоводи се по правилу граде на земљишту у јавној својини.

Уколико је изградња гасовода на земљишту у приватној својини техноекономски оправдана, оператор дистрибутивног система природног гаса мора да предвиди све неопходне предуслове за неометану и сигурну дистрибуцију гаса и да омогући обезбеђење приступа гасоводу у случају потребне интервенције.

У насељеним местима гасовод се по правилу гради у регулационом појасу саобраћајница, у инфраструктурним коридорима.

Код израде техничке документације дистрибутивне гасоводне мреже, у свему се придржавати:

– Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса, гасоводима притиска до 16bar ("Службени гласник РС", број 86/15 од 14.10.2015.).

Правила грађења - Дистрибутивни гасовод

Минималне висине постављања надземних гасовода од коте терена су:	**Минимална висина (m)**
На местима пролаза људи	2,2
На местима где нема транспорта и пролаза људи	0,5

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода МОР ≤ 4bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:	**Минимално дозвољено растојање (m)**	
	Укрштање	**Паралелно вођење**
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m^3	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m^3 а највише 100 m^3	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m^3	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m^3	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m^3 а највише 60 m^3	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката	-	15,00

за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m^3		
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:	**Минимално растојање**	
Називни напон	**при укрштању (m)**	**при паралелном вођењу (m)**
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 kV	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

* Минимално хоризонтално растојање из става 1. овог члана се рачуна од темеља стуба далековода, при чему не сме се угрозити стабилност стуба

- Код укрштања дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, водотоковима и каналима, угао укрштања осе препреке и осе гасовода мора бити 60° до 90°.
- Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода
- Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода
- Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколкио се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере спречавање евентуалног продора гаса у канализацију
- За снижење притиска и мерење потрошње гаса монтирају се на фасади објекта метални орман са мернорегулационим сетом, са главним запорним цевним затварачем, регулатором притиска и мерачом протока гаса.
- Дно ископаног профила рова за полагање дистрибутивног гасовода мора бити равно, засуто слојем песка испод и изнад цеви, у складу са нормативима и техничким условима за полагање дистрибутивног цевовода од полиетиленских цеви за радне притиске до 4 бара.
- Спајање елемената гасовода врши се сучеоним заваривањем, електроотпорним заваривањем, полухузионо заваривање. Пре затрпавања цеви извршити испитивање на непропустивост и чврстоћу у складу са техничким прописима.
- На дубини од 30 см у рову изнад цеви, поставити упозоравајућу траку са натписом "ГАС" жуте боје.
- Трасу гасовода обележити видно надземним укопавањем бетонских стубова са натписом на месинганој плочи ГАСОВОД на растојањима од 50 m од заштитног појаса.
- Положај секционог вентила обележити са натписом "ГАС" и бројем цевног идентичног броју из техничке документације затварача са поклопцем и уређајем за закључавање.
- Пре израде техничке документације, обратити се предузећу које је надлежно за транспорт, односно дистрибуцију природног гаса, ради прибављања енергетских и техничких услова за израду техничке документације.

- При изради инвестиционо-техничке документације за изградњу дистрибутивног гасовода радног притиска од 0-4 бара од ПЕ цеви, потребно је прибавити енергетско-техничке услове код овлашћеног дистрибутера.

1.5.3.Сакупљање и одношење комуналног отпада

Сакупљање комуналног отпада на територији обухвата плана. Под појмом сакупљање отпада подразумева се уклањање отпада са места настанка и његов транспорт до места одлагања (депоније) или места његове обраде (постројење за третман отпада).

Правилно сакупљање отпада подразумева одвајање различите врсте отпада и превенција њиховог мешања од места сакупљања до крајње тачке депоновања.

Учесталост сакупљања отпада. Дефинисаће се на основу количине и врсте отпада које корисник производи и кретаће се у интервалу од дневног до седмичног одвожења смећа из насеља. С обзиром на карактер предметног простора препорука је да се одвоз врши свакодневно.

Начин сакупљања отпада.

На подручју овог плана потребно је постављање канти за одпатке на свим површинама јавне намене према потребама и процењеним количинама отпада. Могуће је формирање ниши, у оквиру саме парцеле јавне намене, за контејнере у које ће се празнити канте. Нише за контејнере треба да буду доступне возилу за пражњење контејнера. Нише је могуће оградити и формирати зелени појас као визуелну заштиту.

Постављање контејнера за одлагање смећа реализовати обезбеђивањем контејнера за одлагање смећа у складу са нормативима и то: 1 контејнер на 1000 m^2 корисне стамбене површине и 1 контејнер на 500 m^2 корисне површине пословног простора. Контејнере сместити у оквиру грађевинске парцеле, у габариту објекта или изван габарита објекта, тако да се обезбеди несметани приступ возилима надлежног предузећа (рампе и сл.)"

Анализа потребног броја контејнера и канти на територији Плана. Ову анализу ће урадити надлежно јавно предузеће за прикупљање отпада а на основу процењеног броја корисника простора као и на предложену учесталост одвожења отпада.

1.6. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛИХ НАМЕНА

1.6.1. ПРИВРЕЂИВАЊЕ

Правила уређења

Привређивање обухвата највећи део површине Плана. Површине намењене за привређивање су делимично изграђене што је и описано у у оквиру Анализе постојећег стања.

Привређивање је планирано у две просторне целине. Прва просторна целина која се налази непосредно уз **План детаљне регулације за потес "Свинчине" у Бањи код Аранђеловца** („Службени Гласник општине Аранђеловац, бр. 76/16) је делимично изграђена објектима фабрике „Бекамент". Друга просторна целина је неизграђена. Планира се проширење комплекса „Бекамент" на целу површину целине 1 уз могућност функционалног повезивања са целином 2.

Овим планом је дат предлог партерног уређења за планирани објекат - компресорске станице за точење природног гаса, на катастарској парцели 1835/12 К.О. Бања. Овај објекат је део комплекса фабрике Бекамент, са постојећим приступом из круга фабрике и планираним приступом са новопланиране саобраћајнице НОВА. Предлог партерног уређења дат је на графичком прилогу бр. 5. где је дефинисан габарит и положај објекта, као и интерни саобраћај са манипулативним површинама.

Обе целине се третирају као грађевински комплекси у оквиру којих се налазе, односно могу се изградити објети производње, администрације, складиштења, објекти за снабдевање горивом, услуге и инфраструктура који су сви у функцији основне намене.

Приступ комплексима привређивања остварује се са:

- ●општинског пут Л 11 – постојећи,
- ●остале саобраћајнице – новопланиране.

У циљу заштите животне средине и оплемењавања простора, све слободне површине потребно је одржавати као уређено зеленило.

Обавезно је формирање заштитног зеленила по ободу комплекса.

Правила грађења

Основна намена: привређивање – производно пословни комплекси.
Основна намена подразумева:

- –производњу (основна делатност);
- –управу и администрацију;
- –пратеће садржаје производње (складишта, паркинг простори, интерна бензинска станица);
- –заштитно зеленило.

Компатибилне намене: пословање, услуге – снабдевање, комерцијалне, услужне и друге терцијарне делатности, објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре, зеленило.

Намене чија је изградња забрањена у овој зони: све намене за које то утврди процена утицаја на животну средину (Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, «Сл. Гласник РС», бр, 114/08).

Урбанистички параметри:

Степен заузетости		Максимално 50%
Зелене површине		Минимално 25% (укључујући и заштитне зелене појасеве)
Величина грађевинске парцеле		Минимална 15.0ar
Ширина грађевинске парцеле		Минимална 20.0m (за један производни објекат на парцели)
		Минимална 30.0m (за више производних објеката на парцели)
Спратност објеката		П+0 до П+1
Спратност управно-административног дела		Максимално П+2
Висина објекта		Зависи од технолошког процеса производње

Физичка структура објеката

Тип објеката: слободностојећи, или у низу
Број објеката на парцели планираној за производњу зависи од технолошког процеса, и није ограничен под условом да је испоштован максимални степен заузетости земљишта и да су испуњени услови међусобне удаљености и растојања до граница суседних парцела.

Распоред објеката унутар сваке парцеле одредити тако да се омогући несметан улаз возила у сваку парцелу и при томе не ремети одвијање саобраћаја дуж јавних саобраћајница.
Неизграђене површине ван интерних саобраћајница, манипулативних и паркинг простора и зелених површина могу се користити за складиштење на отвореном.

Хоризонтална регулација

Грађевинска линија је дефинисана на графичком прилогу бр. 2 – План намене површина са правилима грађења», Р = 1 : 1 000.
Минимално растојање основног габарита објекта од границе суседне парцеле друге намене је 10.0m за објекте који немају утицаја на животну средину, а од границе парцеле исте намене је 5.0 m. Не прописује се удаљење од границе парцеле за објекте унутар грађевинског комплекса.
Међусобно растојање објеката на истој парцели/комплексу износи половину висине вишег објекта, али не мање од 5.0m од зида до зида. Око објеката мора бити обезбеђен противпожарни пут који не може бити ужи од 3.5m за једносмерно, односно 6.0m за двосмерно кретање возила.

Паркирање
Паркирање или гаражирање свих путничких и теретних возила, као и манипулативни простор, решава се на сопственој грађевинској парцели/комплексу изван површина јавне намене.
Паркирање према *Табели* бр. 6 – Нормативи за паркирање
Паркирање теретних возила одвија се на манипулативним површинама у складу са потребама.

Ограђивање парцела
Висина ограде којом се ограђује производни комплекс не може бити изнад 2.2m. Ограда на регулационој линији мора бити транспарентна или, евентуално, комбинација зидане и транспарентне ограде.
Ограда, стубови и капије морају бити изграђени на парцели која се ограђује. Капије постављене на регулационој линији не смеју се отварати ван регулационе линије ка јавној површини.
У оквиру производног комплекса, дозвољено је преграђивање функционалних целина, уз услов да висина те ограде не сме бити виша од спољашње ограде парцеле.

Одводњавање површинских вода врши се слободним падом према риголама, са најмањим падом од 1.5%. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

Обрада објеката
Обликовање фасаде и кровова треба да буде усклађено на нивоу целине, кровови уједначеног нагиба и усклађени.
Објекти морају носити архитектонске одлике своје намене.
За обраду фасада и кровова користити савремене грађевинске материјале.

Зеленило
Минимална заступљеност зелене површине на парцели је 25%, укључујући и заштитне зелене појасеве према грађевинским парцелама друге намене.
Ширина заштитног зеленог појаса према парцелама друге намене износи 5.0m.
Појас заштитног зеленила формирати од листопадних и четинарских врста спратне конструкције почев од травног покривача, преко шибља и жбуња до дрвећа густе крошње (брзорастући, широколисни лишћари и примешани четинари). Избегавати инвазивне (агресивне алохтоне) врсте и врсте које су детерминисане као алергене (топола и сл.). У заштитном зеленом појасу забрањена је свака нова изградња.

У оквиру производног комплекса све слободне површине озеленити травом, а свуда где је могуће посадити декоративно жбуње и дрвеће.

Уређење парцеле и прикључење објеката на инфраструктуру
Уређење парцеле подразумева изградњу објеката у складу са наменом. Основно уређење подразумева нивелацију, партер, зелене површине и одводњавање ван простора суседа.
Минимално опремање грађевинске парцеле подразумева обезбеђење приступног пута, водоснабдевања, прикупљање и пречишћавање отпадних вода, прикључак на електроенергетску и телекомуникациону мрежу, уређење манипулативног простора, уређење паркинга за различите врсте возила и посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада.

Мере заштите
Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и услова заштите од ратних разарања, који су обавезни код пројектовања и изградње објеката.
Основни услови заштите животне средине обезбеђују се прикључењем објеката на комуналну инфраструктуру на основу услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

Правила и услови за интервенције на постојећим објектима
Сви постојећи објекти на парцели могу се реконструисати, доградити или надзидати у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила грађења, уколико положај објекта задовољава услов према суседној парцели и јавној површини.

У потезу између регулационе и грађевинске линије није дозвољена доградња и надградња постојећих објеката.

1.6.2. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ КОМПРЕСОРСКЕ СТАНИЦЕ ЗА ТОЧЕЊЕ ПРИРОДНОГ ГАСА

Правила уређења:

Опис технолошког процеса: Снабдевање станице ЦНГ-а природним гасом омогућује се прикључком на дистрибутивни гасовод. Након одвајања са дистрибутивног гасовода гас улази у мерну станицу, где се омогућава мерење протока гаса помоћу ротационог мерила. Гас потом пролази кроз јединицу за сушење гаса где се одваја влага, а затим се гас прослеђује у компресорску станицу за компримовање природног гаса. У компресору се врши компримовање природног гаса на притисак максимално 200-220 бар. за пуњење резервоара моторних возила.

У компресорскојј станици се врши компримовање природног гаса чији је садржај више од 97% метана (ЦХ4) и као такав гас је лакши од ваздуха (густина је 0,72 кг/Нм3), тако да у случају евентуалног цурења гаса нема задржавања у доњим слојевима већ гас услед мање тежине одлази у атмосферу навише. Гас који се користи за компримовање узима се из дистрибутивне мреже ЈП«СРБИЈА ГАС«-а чији гасовод пролази преко к.п.бр. 1835/12 Бања.

Правила грађења

Врста и намена објекта: Пословни објекат – Постројење станице компримованог природног гаса састоји се од следећих саставних делова:

- подземног прикључног гасовода димензија Ø114,3x3,6 мм (ДН100 ПН16) израђеног од челичних бешавних цеви;
- мерне станице капацитета 1500 См3/х

-подземни разводни гасовод ДН100 радног надпритиска п= 2-3 бар
-постројења за сушење гаса капацитета Q=1200 См3/х
-компресорске станице са једним компресором капацитета Q=1200 См3/х
-спојног надземног гасовода ДН100 ПН16 између компресорског агрегата и сушача Гаса
-точећих аутомата за пуњење КПГ-а
-разводни гасоводи радног надпритиска 200 бар од компресорске станице до точећих аутомата израђени од нерђајућег челика и полажу се у претходно припремљен бетонски канал.

Прикључни гасовод димензије Ø114,3 х 3,6 мм

Прикључни гасовод се изводи као подземни израђен од челичних бешавних цеви.

Гасовод се хидроизолује прајмером, изолационом и заштитном траком. Гасоводна цев се полаже у ископани ров на претходно испланирано дно рова, слојем песка дебљине минимално 10 цм. По обављеном испитивању гасовода, ров се затрпава. Простор око цеви затрпава се прво песком, затим земљом из ископа, а површински слој хумусном земљом. На цца 0.5 м од горње ивице цеви, поставља се жута пластична упозоравајућа трака са текстом "ОПАСНОСТ - ГАС". Дефинитивно положен гасовод се геодетски снима и ти подаци се уносе у пројекат изведеног објекта и катастар подземних инсталација.

Мерна станица (МС)

Мерна станица има улогу филтрирања и мерења протекле количине гаса.
Основне техничке карактеристике мерне станице
капацитет :Q = 1500 См3/х
улаз: п1 = 2-3 бар, пречник улазног гасовода ДН100 ПН16
излаз: п2 = 2-3 бар, пречник излазног гасовода ДН100 ПН16
Мерна станица се састоји од следећих целина:
-улазних кугластих славина ДН100 ПН16;
-финог филтера са диференцијалним манометром са измењивим улошцима од филца;
-мерила протока гаса

Опрема МС је смештена у металну кућицу, димензије БхЛхХ=2,0х1,0х1,9 м, са двокрилним вратима. Врата се отварају "у поље", а додирне површине врата су обложене ("опшивене") материјалом који не варничи (Ал). Орман МС има вентилационе отворе прописане светле површине (мин. 10% површине пода), опремљене фиксним жалузинама од лима, са заштитном мрежом чија окца нису већа од 10 мм.

Постројење за сушење гаса

Састоји се од две сушне колоне (радна и резервна) са испуном од зеолита или силикагела и имају задатак снижавања влаге у улазном гасу у компресор.

Капацитет сушних колона је 1200 См3/х. Постројење за сушење је опремљено кругом за регенерацију зеолита у једној од колона док друга остаје у функцији. Круг регенерације састоји се од:

-Компресора за остваривање циркулације гаса у кругу регенерације
-електричног грејача за догревање гаса
-ваздушног хладњака
-затворених посуда за одвајање кондензата

Компресорска станица

Гас након филтрирања, мерења и одоризације подземним гасоводом Ø114,3х2,9 мм доводи се до компресорске станице. У компресорској станици врши се компримовање природног гаса. На улазу у компресорску станицу поставља се противпожарна славина ДН100 ПН16.

Компресорска јединица за компримовање природног гаса, састоји се од компресора капацитета 1200 См3/х, укључујући све цевоводе и припадајућу опрему која је смештена у контејнер. Задатак компресора је компримовање природног гаса на притисак 200-220 бар.

Компресор је снабдевен батеријом боца за складиштење КПГ-а са приоритеним панелом.

Приоритетни панел у склопу са батеријама боца усмерава проток компримованог гаса ка точећим аутоматима

На крову објекта се налази хладњак, за међуфазно хлађење гаса после сваког степена компресије.

Компресора има капацитет: Q=1000-1200 См3/х, пул.=3-4 бар, пизл.=250 бар са четири степена компресије.

Електрокомадни орман компресорске станице поставиће се у објекат послужиоца.

Избор локације компресорске станице и зоне опасности се врши према прописима Европске уније и Немачке тј. На основу техничког правила Г-651 које се односи на пунионице аутомобила са компримованим природним гасом.

Аутомат за пуњење КПГ-а - диспензер

Диспензер је опремље електропнеуматским вентилима и са батеријама боца је повезан преко пет цевовода према следећем:

- три цевовода са потиса компимованог гаса димензије Ø20х2,0 мм
- један цевовод компримованог ваздуха димензије Ø8 мм
- један одушни цевовод димензије ДН15 Ø18 мм.

Предвиђено је да се ови цевоводи од компресорске јединице до аутомата за пуњење воде у бетонском каналу.

Цевоводи високог притиска од потиса компресора до диспензера се израђују у нерђајућег челика ознака материала Х5ЦрНи18-10. Спајање цеви се врши специјалним фитингом ЈИЦ 37. Конструкција прикључка је таква да се крај цеви пертлује под углом од 37о и стеже се при стезању преклопне навртке између краја прикључка и чауре. Прикључак се састоји од три компоненте: - тело прикључка, преклопна навртка и потпорна чаура.Предвиђени су за рад у подручјима ниског и средњег притиска до 350 бар.

За потребе станице предвиђена су два точећа аутомата, који ће бити постављени на заштитном острву.

Услови за образовање грађевинске парцеле:

Катастарска парцела може постати грађевинска уколико има облик и површину који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима грађења и техничким прописима и која има приступ јавној саобраћајној површини.

Грађевинском парцелом се сматра постојећа катастарска парцела минималне ширине фронта према јавној саобраћајној површини 14,0м и минималне површине 500м^2.

Нова грађевинска парцела, настала спајањем или дељењем целих или делова катастарских парцела мора имати минималну ширину фронта према јавној саобраћајној површини 20,0м и минималну површину 800м^2.

Величина грађевинске парцеле намењене изградњи **компресорске станице за точење природног гаса** и пратећих садржаја мора бити довољна да омогући снабдевање корисника природним гасом, уз обезбеђивање дозвољеног индекса заузетости или индекса изграђености грађевинске парцеле. Ако су ови услови задовољени дозвољено је превођење постојеће катастарске парцеле у грађевинску парцелу.

Положај објеката на парцели:

Објекти се граде на грађевинској линији или унутар површине ограничене грађевинским линијама приказане на **графичком прилогу бр. 2** – План намене површина са правилима грађења

Дозвољени индекс заузетости и индекс изграђености грађевинске парцеле, слободне и зелене површине:
Максимално дозвољен индекс заузетости грађевинске парцеле је 50 %.
Минимални проценат уређених слободних површина на парцели је 30 %.

Дозвољена спратност или висина објеката:
- пословни: П+1;
- складишни: П+0
- портирнице, гараже, надстрешнице, магацини и сл.: П+0

Дозвољена је изградња и подземних етажа, ако за то не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката:
Међусобни размак слободностојећих објеката је минимално половина висине вишег објекта с тим да међусобни размак не може бити мањи од 6,0 m. Међусобни размак може бити и мањи од дозвољеног ако су задовољени услови заштите (противпожарне, санитарне, еколошке и др.).

Услови за ограђивање:
Грађевинске парцеле према улици могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m. Парцелу је дозвољено оградити и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле. Дозвољена висина ограде према суседној парцели је 1,4 m.
Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Капије на регулационој линији се не могу отварати ван регулационе линије.

Заштита суседних објеката
Изградњом објеката на парцели, планираном делатношћу у оквиру парцеле не сме се нарушити животна средина.
Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,6m, односно регулациону линију више од 1,2m и то на делу објекта вишем од 3,0m.
Одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.
Нивелацијом саобраћајних површина одводњу атмосферских падавина решити у оквиру парцеле на којој се гради.

Услови заштите животне средине, технички, хигијенски, заштите од пожара, безбедоносни и други услови:
Изградња објеката, извођење радова, односно снабдевање природним гасом и прикључење на дистрибутивни гасовод, може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.
У оквиру комплекса обезбедити простор за постављање контејнера (канти) за комунални отпад, у складу са важећим прописима за прикупљање истог. Бетонирани простор за контејнере на парцели лоцирати тако да се омогући лак приступ комуналне службе, а у складу са условима заштите животне средине.
Одвођење фекалних вода решити затвореним канализационим системом који ће се прикључити на насељску канализациону мрежу.
Чисте атмосферске воде се могу упуштати у зелене површине. Зауљене атмосферске воде површински сакупљати са саобраћајница путем сливника и одвести на примарно пречишћавање (таложник, сепаратор и сл.). Након пречишћавања воду упустити у околни реципијент. Да би се упустиле у околни реципијент пречишћене воде морају испунити законске услове (II класа квалитета вода).

Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката и манипулативних површина могу се упустити у отворену каналску мрежу положену уз уличне саобраћајнице.
Сви објекти морају бити изграђени (реконструисани) у складу са важећим Законима и Правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима употребљеним материјалима имати у виду специфичност функционалне намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.
При избору материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите, придржавајући се одредби **Закона о заштити од пожара** ("Службени гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 - други закон, 87/2018 и 87/2018 - други закон), **Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима** ("Службени гласник СРС", бр. 44/77, 45/85, 18/89, 53/93 - други закон, 67/93 - други закон, 48/94 - други закон, 101/2005 -други закон, 54/2015 - други закон), **Правилника о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда** („Службени гласник РС", бр. 59/2016, 36/2017 и 6/2019), **Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара (**"Службени гласник РС", бр. 3/2018) и **Правилника о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара (**"Службени гласник РС", бр. 1/2018)
Објекти и површине намењени јавном коришћењу као и прилази до истих морају бити урађени у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр. 22/15).
На свакој грађевинској парцели обезбедити мин. 30% зелених површина, које треба одговарајуће хортикултурно уредити.
Изабрати дендролошке врсте отпорне на гасове, дим и прашину према еколошким карактеристикама производње, карактеру и концентрацији штетних материја, као и врсте које одговарају станишним условима.
Декоративне врсте дрвећа и шибља које је прилагођено условима средине, применити око пословних објеката, паркинга, платоа и саобраћајница, у складу са просторним могућностима.
Све зелене површине комплекса циглане затравити. Дрвеће и шибље садити према техничким нормативима којима се прописује удаљеност од одређених инсталација.

1.6.3.ПРОИЗВОДЊА ВИНА

Правила уређења:

Винарија „Венчац“ д.о.о. Бања која се налази на к.п.бр. 1820 К.О. Бања, сада је у власништву предузећа „Бања Комерц Бекамент“, па се стога планира повећање њених капацитета и проширење туристичких садржаја ради промоције винског туризма.

Сходно условима Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, бр. 1194-02/1 од 20.04.2019.године**, Винарија „Венчац“** представља комплекс некадашње **Венчачке виноградарске задруге** која поседује многе елементе вредне пажње и очувања. Венчачка виноградарска задруга основана је 1903.године, а изградња подрумских просторија окончана је 1906.године, када је озидан подрум и подигнута зграда над њим. Унутар објекта налазе се вредни примерци виноградарске опреме као што је **стаклено буре** (од армираног бетона обложено стакленом масом изнутра, направљено од стране париске куће Boreari&Comp) и **Карађорђева бачва.**

Овај објекат биће својеврсна атракција виноградарске понуде насеља Бања у склопу развитка винског туризма. Вински туризам сачињава свака активност која подразумева испијање, пробу или куповину вина, често у близини винограда у којем се гаје састојци баш оног вина које се у том тренутку испија.

Правила грађења:

Основна намена: пољопоривредна производња - производно пословни комплекси.
Основна намена подразумева:

- Производња вина (основна делатност) – објекти за финалну производњу пољопривредних производа;
- управа и администрација;
- пратећи садржаји производње (ресторан, продајни простор, складишта, магацини, надстрешнице, паркинг простори, и сл.);

Компатибилне намене: пословање, услуге, туризам, комерцијалне, услужне и друге терцијарне делатности, објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре, зеленило.

Намене чија је изградња забрањена у овој зони: све намене за које то утврди процена утицаја на животну средину (Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, «Сл. Гласник РС», бр, 114/08).

Урбанистички параметри:

Степен заузетости		Максимално 50%
Зелене површине		Минимално 25% (укључујући и заштитне зелене појасеве)
Величина грађевинске парцеле		Минимална 15.0ar
Ширина грађевинске парцеле		Минимална 20.0m (за један производни објекат на парцели)
		Минимална 30.0m (за више производних објеката на парцели)
Спратност објеката		П+0 до П+2
Спратност управно-административног дела		Максимално П+2
Висина објекта		Зависи од технолошког процеса производње

Физичка структура објеката

Тип објеката: слободностојећи, или у низу
Број објеката на парцели планираној за производњу зависи од технолошког процеса, и није ограничен под условом да је испоштован максимални степен заузетости земљишта и да су испуњени услови међусобне удаљености и растојања до граница суседних парцела.
Распоред објеката унутар сваке парцеле одредити тако да се омогући несметан улаз возила у сваку парцелу и при томе не ремети одвијање саобраћаја дуж јавних саобраћајница.
Неизграђене површине ван интерних саобраћајница, манипулативних и паркинг простора и зелених површина могу се користити за складиштење на отвореном.

Хоризонтална регулација

Грађевинска линија је дефинисана на графичком прилогу бр. 2 – План намене површина са правилима грађења», Р = 1 : 1 000.

Минимално растојање основног габарита објекта од границе суседне парцеле друге намене је 10.0m за објекте који немају утицаја на животну средину, а од границе парцеле исте намене је 5.0 m.
Међусобно растојање објеката на истој парцели/комплексу износи четвртину висине вишег објекта, али не мање од 4.0m од зида до зида. Око објеката мора бити обезбеђен противпожарни пут који не може бити ужи од 3.5m за једносмерно, односно 6.0m за двосмерно кретање возила.

Паркирање
Паркирање или гаражирање свих путничких и теретних возила, као и манипулативни простор, решава се на сопственој грађевинској парцели/комплексу изван површина јавне намене.
Паркирање према *Табели* бр. 6 – Нормативи за паркирање
Паркирање теретних возила одвија се на манипулативним површинама у складу са потребама.

Ограђивање парцела
Висина ограде којом се ограђује производни комплекс не може бити изнад 2.2m. Ограда на регулационој линији мора бити транспарентна или, евентуално, комбинација зидане и транспарентне ограде.
Ограда, стубови и капије морају бити изграђени на парцели која се ограђује. Капије постављене на регулационој линији не смеју се отварати ван регулационе линије ка јавној површини.
У оквиру производног комплекса, дозвољено је преграђивање функционалних целина, уз услов да висина те ограде не сме бити виша од спољашње ограде парцеле.

Одводњавање површинских вода врши се слободним падом према риголама, са најмањим падом од 1.5%. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

Обрада објеката
- Обликовање фасаде и кровова треба да буде усклађено на нивоу целине, кровови уједначеног нагиба и усклађени.
- Објекти морају носити архитектонске одлике своје намене. Обавезно је очување изворних културно историјских вредности као и поштовање архитектонске линије и стилске уједначености свих објеката унутар комплекса Винарије, функционалних карактеристика и оригиналних натписа.
- За обраду фасада и кровова користити савремене грађевинске материјале.
- Спољашњи натписи морају бити постављени у складу са композицијом фасада

Зеленило
Минимална заступљеност зелене површине на парцели је 25%, укључујући и заштитне зелене појасеве према грађевинским парцелама друге намене.
У оквиру производног комплекса све слободне површине озеленити травом, а свуда где је могуће посадити декоративно жбуње и дрвеће.

Уређење парцеле и прикључење објеката на инфраструктуру
Уређење парцеле подразумева изградњу објеката у складу са наменом. Основно уређење подразумева нивелацију, партер, зелене површине и одводњавање ван простора суседа.
Минимално опремање грађевинске парцеле подразумева обезбеђење приступног пута, водоснабдевања, прикупљање и пречишћавање отпадних вода, прикључак на електроенергетску и телекомуникациону мрежу, уређење манипулативног простора, уређење паркинга за различите врсте возила и посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада.

Мере заштите

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и услова заштите од ратних разарања, који су обавезни код пројектовања и изградње објеката.

Основни услови заштите животне средине обезбеђују се прикључењем објеката на комуналну инфраструктуру на основу услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

Правила и услови за интервенције на постојећим објектима

•Сви постојећи објекти на парцели могу се реконструисати, доградити или надзидати у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила грађења, уколико положај објекта задовољава услов према суседној парцели и јавној површини.

•Надзиђивање и адаптација помоћних објеката је могућа уз поштовање наслеђених правила градње (приликом доградње спратова не треба одступати од постојеће стилске оријентације партерног дела објекта – пиластри, ритам прозора, уз могућност примене архитектонских елемената са зграде винарије.

•Задржавање изворне намене објекта за производњу и складиштење вина као и увођење комплементарних садржаја као што су угоститељска делатност, културне и промотивне манифестације и друге намене у складу са винском културом.

У потезу између регулационе и грађевинске линије није дозвољена доградња и надградња постојећих објеката.

1.6.4.ТУРИЗАМ

Правила уређења

Туризам се налази у оквиру блока Б3, непосредно уз објекат винарије. Препоручује се градња туристичких објеката уз поштовање принципа: интеграције еколошких и туристичких активности са комерцијалним делатностима; еколошких критеријума са малим степеном утицаја на средину; коришћења обновљивих извора енергије и напредних техника градње, као и локалне грађевинске материјале; усаглашености са пејзажом и друго.

Могућа је и изградња комплекса, као јединствене урбане целине клупског апартманског типа са базним објектом (са рецепцијом, рестораном, гаражом и додатним садржајима) и низом малих индивидуалних приземних објеката постављених око заједничког централног простора.

Од садржаја спорта и рекреације могу се градити отворени и затворени спортски објекти: сала за мале спортове, теретана, вежбаоница, базен и др.

Спортски садржаји се могу организовати на отвореном простору кроз изградњу свих врста игралишта (фудбал, мале спортове, мини голф, тенис...), стаза за рекреацију и спорт (трчање, пешачење, бициклизам...), полигона за вежбање и игралишта за децу са справама за вежбу и игру, базени спортски и за забаву...

Да би се остварила функција заштите, цео комплекс треба озеленети у максималној мери комбинацијом травних површина и солитарних стабала аутохтоне вегетације. Посебно по ободу коплекса формирати зону заштитног зеленила која треба да оствари заштиту од аеро загађења, буке и визуелну заштиту.

Површине које се користе за пешачку комуникацију облагати природним материјалима у максималној мери. Асфалтиране површине предвидети само за колски саобраћај. Паркинг површине морају бити озелењене (растер поплочање, или зеленим острвима на свака 3 ПМ – не улазе у проценат зеленила) и обезбеђен засен и заштита садњом високих лишћара на свака 3ПМ.

Правила грађења:

Основна намена: комерцијално-туристички садржаји

Основна намена подразумева: туристички капацитети у низу, хомогених урбаних структура (пансиона и апартмана) граде се са интерним саобраћајницама и претходним опремањем комуналном инфраструктуром
Могуће врсте туризма:

1. вински туризам,
2. пословна путовања и сусрети – пословни туризам,
3. краћи и дужи одмори – излетнички и рурални туризам,
4. етнолошки и еколошки туризам,
5. култура, забава и приредбе.

Компатибилне намене: становање, пословање, угоститељство, спорт и рекреација, објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре, зеленило.
Намене чија је изградња забрањена у овој зони: све намене за које то утврди процена утицаја на животну средину (Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, «Сл. Гласник РС», бр, 114/08).

Урбанистички параметри:

Степен заузетости	Максимално 30%
Зелене површине	Минимално 35%
Величина грађевинске парцеле	Минимална 50 а
Ширина грађевинске парцеле	Минимална 40.0m
Спратност и висина објеката	П+0 до П+1 (до 7.0 m – од коте приземља до коте слемена)
Спратност централног управног дела	До П+2 (до 16м – од коте приземља до коте слемена)

Положај објекта на парцели	
	Објекте постављати у оквиру зоне грађења. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом и растојањем објекта од задње и бочних граница парцеле. Објекат је, према положају на парцели, слободностојећи.
Положај објекта у односу на регулацију	
	грађевинска линија објеката је на 10.0 m од регулационе линије Дефинисано на графичком прилогу бр. 2 План намене површина са правилима грађења
Положај објекта у односу на бочне границе парцеле	
	Минимално растојање објекта од бочних граница парцеле је 5 m.
Удаљење од суседних објеката на парцели	
	мин 10 m

Број објеката на парцели	
	на истој парцели могу се градити други објекти: базени, спортски терени, сенници и други објекти сличног типа који не улазе у обрачун индекса заузетости

- ограђивање грађевинске парцеле се не препоручује;
- приступ парцели обезбеђује се директним излазом на јавни пут, минималне ширине прилаза 5.0 m.

- у границама сопствене грађевинске парцеле обезбеђује се паркирање (број паркинг места 60% од броја апартмана) , односно према *Табели* бр. 6 – Нормативи за паркирање
- **Спољни изглед** свих постојећих и нових објеката усаглашава се са архитектуром традиционалног шумадијског народног градитељства на подручју општине. Посебни захтеви градње су:
  - постављање објекта у складу са морфологијом терена, која не ремети драстично постојећу нивелацију;
  - волумен и габарит објекта прилагодити условима окружења, водећи рачуна о о очувању аутентичности предела у којем се објекат гради;
  - примењени материјали за обраду фасаде морају бити природни и могу се применити: дрво, малтерисана фасада и камен;
  - препоручује се четвороводан кров са нагибом до 45%, а најмањи дозвољени угао је 25 степени. Препоручује се креп за кровни покривач. Нарочито се препоручује употреба надстрешница у функцији наглашавања аутохтоне архитектуре. Испади стреха треба да буду најмање 1.0 m, због заштите објекта од снегова;
  - максимални еркери и испади на објектима могу да буду до 1.20 m, на висини од минимум 3.0 m од терена. Уколико је еркер већи од ове димензије, усклађује се према грађевинској линији, односно граници парцеле;
  - зидови подрумских етажа, сутерена или подзида који су видни, обрађују се облогом од ломљеног камена. Није дозвољена употреба бетонских зидова као завршне облоге;
  - обавезна је топлотна изолација нових и реконструисаних објеката по спољњем омотачу (фасада, под и кров) и унутрашње степениште у спратним објектима;
  - свака афирмација стварања архитектонске аутентичности, базиране на грађевинској традицији поднебља је препоручљива.

1.6.5.СТАНОВАЊЕ

Становање се појављује као засебна (постојећа) намена у оквиру блока Б3 и Б4 уз постојеће саобраћајнице, углавном као мешовито домаћинство, односно породично становање са пољопривредном делатношћу.

Основна намена: становање
Као **породично становање руралног типа** дефинише се становање са пољопривредном делатношћу (мешовита домаћинства) на појединачним парцелама, минималне величине 500m² са највише два стана у објекту.
Дефинишу се два случаја руралног становања:
- одвојене функције: када је стамбени део објекта на засебној парцели, а пољопривредно економски на суседној или више суседних тако да чине целину више делова. У овом случају примењују се параметри за сваку парцелу појединачно.
- Спојене функције: када је стамбени део домаћинства на истој парцели са економским делом домаћинства. У овом случају правила се примењују за ту парцелу и све објекте на њој.

Компатибилне намене:туризам, спорт и рекреација, зеленило. Као компатибилна намена могу се дозволити мали производни погони пољопривредне производње који не угрожавају животну средину. Компатибилна намена може бити у оквиру основног објекта, засебан објекат на парцели или на посебној парцели у оквиру претежне намен. Уколико је на посебној парцели важе правила за компатибилну намену.

Намене чија је изградња забрањена у овој зони: све намене за које то утврди процена утицаја на животну средину (Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна

процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, «Сл. Гласник РС», бр, 114/08).

Величина и облик парцеле: Облик и величина парцеле за постојеће изграђене објекте, нове објекте и објекте за доградњу одређује се тако да се на њима могу изградити објекти у складу са правилима парцелације и изградње.

Дозвољава се формирање нове грађевинске парцеле спајањем делова две или више катастарских парцела без ограничења (површине) величине парцеле. Дозвољава се деоба катастарских парцела до утврђеног минимума за формирање нових грађевинских парцела.

Табела. Величина грађевинске парцеле

	Намена и типологија изградње	Минимална површина парцеле
1.	Становање – непољопривредно домаћинство	5.0 а
1.1	Постојеће становање – непољопривредно домаћинство	постојећа
2.	Становање – мешовито домаћинство	6.0 а
2.1	Постојеће становање – мешовито домаћинство	постојећа
3.	Становање - пољопривредно домаћинство	8.0 а
3.1	Постојеће становање - пољопривредно домаћинство	постојећа
4.	Пословна намена	8.0 а
4.1	Стамбено-пословна намена (70%:30%)	6.0 а

Индекс заузетости

Табела Максималан индекс заузетости грађевинске парцеле

	Намена и типологија изградње	Максимални индекс заузетости
1.	Становање – непољопривредно домаћинство	0.3
1.1	Постојеће становање - непољопривредно домаћинство	0.3 или постојећи*
2.	Становање – мешовито домаћинство	0.4
2.1	Постојеће становање – мешовито домаћинство	0.4 или постојећи*
3.	Становање - пољопривредно домаћинство	0.5
3.1	Постојеће становање - пољопривредно домаћинство	0.5 или постојећи*
4.	Пословна намена	0.8
4.1	Стамбено-пословна намена (70%:30%)	0.6

* уколико је већа од планиране

Положај објекта на парцели: објекат, према положају на парцели је слободностојећи

Грађевинска линија: Дата на Графичком прилогу бр. 2 – „План намене површина са правилима грађења

Међусобно удаљеност објеката:
Објекти на истој працели се постављају:

- на растојању од минимум 5.0 m од зида до зида за стамбене намене, с тим да стреха не сме да прелази 1.0m;
- на растојању од минимум 6.0m од зида до зида за стамбено-пословне и пословне намене, с тим да стреха не сме да прелази 1.0m;

- за постојеће објекте минимално растојање може бити 4.0 m од зида до зида, с тим да streha не сме да прелази 1.0 m.

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) објекта од границе грађевинске парцеле је за:

- објекте стамбене намене – слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне орјентације 1.5 m и на делу бочног дворишта јужне орјентације 2.5 m; двојне објекте на бочном делу дворишта 4.0 m;
- објекте пословне и стамбено-пословне намене на бочном делу дворишта 5.0 m;
- објекте стамбене, стамбено-пословне и пословне намене од границе суседне парцеле чија је намена пољопривредно земљиште износи најмање колико и висина тог објекта.

Висина објеката: Висина објекта се утврђује у метрима (од коте приземља до коте слемена) и не може да буде већа од 12.0 m за објекте стамбене и стамбено-пословне намене.

Спољни изглед свих постојећих и нових објеката усаглашава се са архитектуром традиционалног шумадијског народног градитељства на подручју општине. Посебни захтеви градње су:

- постављање објекта у складу са морфологијом терена, која не ремети драстично постојећу нивелацију;
- волумен и габарит објекта прилагодити условима окружења, водећи рачуна о о очувању аутентичности предела у којем се објекат гради;
- примењени материјали за обраду фасаде морају бити природни и могу се применити: дрво, малтерисана фасада и камен;
- препоручује се четвороводан кров са нагибом до 45%, а најмањи дозвољени угао је 25 степени. Препоручује се цреп за кровни покривач. Нарочито се препоручује употреба надстрешница у функцији наглашавања аутохтоне архитектуре. Испади streha треба да буду најмање 1.0 m, због заштите објекта од снегова;
- максимални еркери и испади на објектима могу да буду до 1.20 m, на висини од минимум 3.0 m од терена. Уколико је еркер већи од ове димензије, усклађује се према грађевинској линији, односно граници парцеле;
- зидови подрумских етажа, сутерена или подзида који су видни, обрађују се облогом од ломљеног камена. Није дозвољена употреба бетонских зидова као завршне облоге;
- обавезна је топлотна изолација нових и реконструисаних објеката по спољњем омотачу (фасада, под и кров) и унутрашње степениште у спратним објектима;
- свака афирмација стварања архитектонске аутентичности, базиране на грађевинској традицији поднебља је препоручљива.

Ограђивање парцеле је дозвољено. Висина ограда може бити следећа:

- за парцелу стамбене намене највише до 1.6 m;
- за парцелу пословне намене највише до 2.0 m.

Приступ парцели се обавезно обезбеђује на један од три начина, према могућностима на свакој појединачној постојећој и планираној парцели, и то:

- директним излазом на јавни пут; или
- преко приватних прилаза; или
- путем уговора о службености.

Код формирања нових парцела обавезно је формирање директних излаза на јавни пут, а за постојеће парцеле успоставља се службеност пролаза. Минимална ширина приступа за парцелу стамбене намене износи 3.5 m, а за парцелу стамбено-пословне и пословне намене износи 5.0 m. .

Економски објекти пољопривредних и мешовитих домаћинстава су:

- сточне стаје (живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници), испусти за стоку, јаме за осоку, ђубришта, пољски клозети и др;

- уз стамбени објекат: летња кухиња, млекара, санитарни пропусник, магацини хране за сопствене потребе и др;
- пушнице, сушнице, кош, амбар, надстрешница за машине и возила, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке и др.

Међусобно растојање стамбеног објекта и сточне стаје је 15.0 m.
Ђубриште и пољски клозети морају бити удаљени од стамбеног објекта, бунара, односно извора воде, најмање 20.0 m, и то само на нижој коти.
Међусобна растојања економских објеката из првог става 2.1.4.1.12. зависи од организације економског дворишта, с тим да се прљави објекти могу постављати само низ ветар у односу на чисте објекте.
Позиција објекта из првог става 2.1.4.1.12. у односу на грађевинску линију утврђује се локацијском дозволом на основу увида у ситуационои план, и то применом дозвољених растојања утврђених овим правилима.
Ако се економски делови суседних парцела непосредно граниче, растојање нових економских објеката од границе парцеле не може бити мање од 2.5 m.
Ако се економски део једне парцеле граничи са стамбеним делом суседне парцеле, растојање нових економских објеката утврђује се применом правила из другог става
На парцели са нагибом терена од јавног пута (наниже), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти уз јавни пут на грађевинској линији. Најмања ширина приступног пута на парцели износи 3.0 m. Економско двориште се поставља иза стамбеног дворишта (наниже).
На парцели са нагибом терена од јавног пута (навише), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти. Најмања ширина приступног стамбеног пута је 2.5 m. Економско двориште се поставља иза стамбеног дворишта (наниже).

Паркирање и гаражирање – према Табели бр. 7 – Нормативи за паркирање

1.6.6.ЗЕЛЕНИЛО

Зеленило на површинама других намена је допунска намена у функцији заштите. Обавезно је формирање зоне заштитног зеленила на површинама намењеним за привређивање према површинама других намена. Ширина заштитног зеленила је мин. 10,0m на неизграђеним парцелама, док је код изграђених парцела ширина условљена просторним могућностима.

Појас заштитног зеленила формирати од листопадних и четинарских врста спратне конструкције почев од травног покривача, преко шибља и жбуња до дрвећа густе крошње (брзорастућих, широколисних лишћара). При озелењавању избегавати примену врста које су детерминисане као алергене (тополе и сл.), као и инвазивне врсте (багрем, негундовац, кисело дрво и сл.).

1.7. ОСТАЛИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

1.7.1.Попис објеката за које се пре обнове или реконструкције морају израдити конзерваторски или други услови

На простору обухваћеном Планом нема утврђених непокретних културних добара нити евидентираних добара, сходно условима Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, бр. 1194-02/1 од 20.04.2019.године, али су дате препоруке које унете у праввила грађења за комплекс винарије.

1.7.2.Услови и мере заштите природног наслеђа

На основу решења Завода за заштиту природе Србије (020-2422/3 од 05.09.2019.) добијеним за израду овог плана, констатовано је да у обухвату Плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нема утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије, као ни евидентираних природних добара.

Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минералошко-петролошке објекте, за које се предпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

1.7.3.Заштита и унапређење животне средине

Савремен приступ очувању и заштити животне средине заснива се на концепту усклађеног, односно одрживог развоја, што подразумева развој привредних капацитета уз дугорочно коришћење и очување природних ресурса.

На основу чл.9. Одлуке о изради Плана детаљне регулације за потес Свинчине у Бањи код Аранђеловца («Службени гласник Општине Аранђеловац» бр. 5/19), за предметни План **није обавезна израда Стратешке процене утицаја на животну средину.**

Планирана изградња објеката и уређење терена морају бити дефинисани и усклађени са природним карактеристикама и вредностима подручја, а у циљу очувања предеоно-пејзажних вредности простора и спречавања нежељених ефеката потенцијалног угрожавања и деградације. Да би се обезбедио прихватљив стандард квалитета животне средине на локацији и непосредном окружењу потребно је спровести мере заштите ваздуха, површинских и подземних вода, земљишта, мере заштите од буке и вибрација и јонизујућег зрачења, као и спровести адекватан мониторинг емисије загађивача.

Код изградње нових објеката, уколико се у њима обавља делатност која је потенцијални загађивач, студију о процени утицаја на животну средину урадити у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину («Службени гласник РС», број 114/08).

Опште мере заштите животне средине су:

- Основни услови заштите животне средине, пре свега површинских и подземних вода и земљишта, од загађења спроводе се изградњом комуналне инфраструктуре за одвођење отпадних, фекалних и атмосферских вода или минимално изградњом водонепропусних септичких јама.
- Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина, са површина паркинга и интерних саобраћајница посебно каналисати и пре упуштања у реципијент, спровести кроз таложник механичке нечистоће и сепаратор уља и масти. Учесталост вађења и одвожења талога и уља утврдити током експлоатације уређаја. Пражњење таложника – сепаратора огранизовати преко овлашћеног комуналног предузећа.
- Носивост саобраћајница и свих манипулативних површина усагласити са оптерећењем, а коловозни застор мора бити отпоран на нафтне деривате.
- Код организације паркинг простора избегавати формирање великих компактних асфалтираних или бетонираних површина садњом појединачних стабала и/или формирањем мањих затрављених површина.
- Примарно сакупљање комуналног отпада организовати у засебним судовима. Трајну евакуацију отпада организовати преко надлежног комуналног предузећа.

–Уградња опреме, нарочито у пословним комлексима, мора бити атестирана и по најсавременијим технологијама како би се могући негативни утицаји свели на најмању могућу меру.
–У циљу заштите од буке и честичног загађења, уз границу пословног комплекса формирати компактни зелени заштитни појас од високог, средњег и ниског растиња у гајеном склопу, а садни материјал треба да чине врсте које су биолошки постојане у датим условима и прилагођене околном простору и његовој намени.
–Прописима о заштити становништва од буке обухваћен је систем мера за заштиту од буке код планирања изградње објеката, односно употребе машина и опреме као извора буке (Правилник о дозвољеном нивоу буке у животној средини - «Службени гласник РС», бр. 54/92 и 72/10), па је сходно томе потребно код израде техничке документације за објекте применити важеће позитивне прописе из ове области.
–Од могућих јонизујућих зрачења, заштиту спроводити сталним праћењем кретања и израдом катастра радиоактивности (радиоактивни громобрани, јонизујући јављачи пожара, рентген апарати), као и опремањем за смањење ове врсте загађења.

Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину у оквиру планског подручја сведу у оквире граница прихватљивости, а са циљем спречавања угрожавања животне средине и здравља људи. Мере заштите омогућавају развој, спречавају конфликте на датом простору што је у функцији реализације циљева одрживог развоја.

Посебне мере заштите животне средине:

Мере заштите ваздуха

Очување квалитета ваздуха на планском подручју и успостављање вишег стандарда квалитета ваздуха остариће се применом следећих правила и мера заштите:

- инсистирати на коришћењу гаса и алтернативних горива (биогас и др.), у свим возилима друмског саобраћаја;
- стимулисати грађане да уместо индивидуалних ложишта користе алтернативне изворе загревања;
- изградња нових саобраћајница мора бити заснована на строгим еколошким принципима према европским стандардима;
- спречити градњу објеката који могу угрозити околину, односно који користе токсичне, или у процесу производње производе опасне материје, буку, непријатне мирисе и сл..;
- приликом грађевинских радова на изградњи објекта (саобраћајнице), туристичких, угоститељских и комерцијалних објеката током летњих месеци посебну пажњу усмерити ка смањењу запрашености честицама грађевинског отпада местимичним заливањем површина на којима је депонован грађевински шут и остали отпад,
- обавезно је постављање филтера у објектима у којима се врши термичка обрада хране (свих врста);
- садити зелени заштитни појас дуж саобраћајнице II реда који ће имати функцију смањења загађења ваздуха пореклом од издувних гасова моторних возила; избор садног материјала прилагодити његовој заштитној функцији (при избору врста дрвећа и шибља определити се за неалергене врсте, које су отпорне на негативне услове животне средине, прилагођене локалним климатским факторима и које спадају у претежно аутохтоне врсте);
- озелењавати паркинг површине;
- успоставити систем мониторинга квалитета ваздуха на територији Плана;
- обавезна је доступност резултата испитивања и праћења стања квалитета ваздуха.

Мере заштите вода

Мере заштите површинских и подземних вода од загађења спроводе се изградњом комуналне инфраструктуре за одвођење отпадних, фекалних и атмосферских вода или минимално изградњом водонепропусних септичких јама.

Обзиром да се у непосредној близини границе Плана налази извориште „Бања“, а у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања («Службени гласник РС», бр. 92/08), подручје на ком се налази извориште мора бити заштићено од намерног или случајног загађивања и других утицаја који могу неповољно утицати на издашност изворишта и природни састав воде на изворишту.

У циљу заштите воде у изворишту успостављају се:
- зона непосредне санитарне заштите (I зона);
- ужа зона санитарне заштите (II зона);
- шира зона санитарне заштите (III зона).

Извориште „Бања“, односно експлоатациони **бунар IB-3** се налази на катастарској парцели број 1835/1 К.О. Бања, чију експлоатацију врши предузеће „Књаз Милош“ а.д. Аранђеловац (на основу Решења бр. 310-02-00375/2014-02, издатог од стране Министарства рударства и енергетике РС, Сектора за геологију и рударство ВН/ДС од 26.09.2014. године).

За предузеће „Књаз Милош“ а.д, Универзитет у Београду, Рударско – геолошки факултет, Департман за хидрогеологију је 2012. године израдио Елаборат и Анекс елабората о зонама санитарне заштите изворишта „Бања“ у Аранђеловцу, који дефинишу зону санитарне заштите за неколико бунара.

Уважавајући усвојене критеријуме, као што су геоморфолошки, хидролошки, геолошки, хидрогеолошки, рањивост подземних вода и законску регулативу, Елаборатом су одређене три зоне санитарне заштите:

- **I зона – зона непосредне** санитарне заштите треба да обухвата простор од најмање 10 m у околини објекта са којег се врши експлоатација. У случају изворишта „Бања“, прва зона санитарне заштите постављена је око бунара, односно зона строгог надзора је ограђена, уз поштовање свих мера које су предвиђене Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања («Службени гласник РС», бр. 92/08).
- **II зона – ужа зона** санитарне заштите одређена је на основу члана 14. Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања («Службени гласник РС», бр. 92/08), према којем се ужа зона санитарне заштите може изједначити са зоном непосредне заштите, када је водоносна средина издани у порозној средини међузрнског типа и издани у порозној средини карстно-пукотинског типа покривена повлатним заштитним слојем који неутралише утицај загађивача са површине терена. У овом случају тај услов је испуњен, односно утврђено је присуство водонепропусних слојева који неутралишу утицај загађивача са површине терена.

На основу наведеног може се закључити да је у оквиру изједначене непосредне и уже зоне санитарне заштите на изворишту „Бања“, која је ограђена металном оградом, спречен је било какав неконтролисан прилаз водозахватном објекту и испоштован је Правилник о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања.

Ограђена непосредна и ужа зоне санитарне заштите одређена је преломним тачкама:

1. 7469.482; 4904.038	3. 7469.647; 4903.957
2. 7469.636; 4904.042	4. 7469.478; 4903.954

- **III зона – шира зона** санитарне заштите одређена је на основу члана 18. Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања

(«Службени гласник РС», бр. 92/08), према којем се шира зона санитарне заштите у порозној средини карстно-пукотинског типа, када је подземна вода под притиском и када је водоносна средина покривена повлатним заштитним слојем који умањује утицај загађивача са површине терена, простире минимум 1000 m од водозахватног објекта у правцу тока воде.

Координате шире зоне заштите су:

1. 7468.630; 4905.244	3. 7469.920; 4901.860
2. 7470.923; 4904.853	4. 7468.079; 4903.031

Граница Плана детаљне регулације за потес Свинчине у Бањи код Аранђеловца се налази ван обухвата изворишта водоснабдевања – експлоатационог бунара IB-3, односно изван непосредне и уже зоне санитарне заштите, док шира зона обухвата подручје целог Плана (приказано на свим графичким прилозима) бр. 4 – «Скупни приказ комуналне инфраструктуре», Р = 1 : 1 000).

За несметану експлоатацију изданских вода на изворишту „Бања“, са садашњим квалитативним карактеристикама које су констатоване за потребе израде Анекса Елабората, у оквиру издвојене шире зоне заштите или зоне надзора, у садашњим условима није потребно предузимати било какве додатне мере, осим мера предвиђених законом, у овом случају чланом 27. Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања, који гласи:

У зони III не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

- трајно подземно и надземно складиштење опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- производња, превоз и манипулисање опасним материјама и материјама које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- комерцијално складиштење нафте и нафтних деривата;
- испуштање отпадне воде и воде која је служила за расхлађивање индустријских постројења;
- изградња саобраћајница без канала за одвод атмосферских вода;
- експлоатација нафте, гаса, радиоактивних материја, угља и минералних сировина;
- неконтролисано депоновање комуналног отпада, хаварисаних возила, старих гума и других материја и материјала из којих се могу ослободити загађујуће материје испирањем или цурењем;
- неконтролисано крчење шума;
- изградња и коришћење ваздушне луке;
- површински и подповршински радови, минирање тла, продор у слој који застире подземну воду и одстрањивање слоја који застире водоносни слој, осим ако ти радови нису у функцији водоснабдевања;
- одржавање ауто и мото трка.

За потребе израде плана, прибављено је Мишљење Министарства здравља, Сектора за инспекцијске послове, Одељења за санитарну инспекцију, бр. 350-01-2/2020-10 од 18.02.2020.године о могућности изградње станице за компримовани природни гас на к.п.бр. 1835/12 К.О. Бања.

Такође, заштита вода спроводиће се применом следећих правила и мера заштите:

- при изградњи водоводне мреже обавезно примењивати важеће законске норме и прописе,
- обавезна је континуирана контрола квалитета воде за пиће,

- обавезна је изградња канализационих система за санитарне воде,
- обавезнаје изградња неопходног броја мини постројења за пречишћавање отпадних вода,
- избор материјала за изградњу канализације извршити у складу са обавезом да се спречи свака могућност неконтролисаног изливања отпадних вода у околни простор, што подразумева адекватну отпорност цевовода и прикључака на све механичке и хемијске утицаје, укључујући и компоненту обезбеђења одговарајуће флексибилности, а због могуће геотехничке повредљивости геолошке средине у подлози цевовода (слегање, течење, клижење, бубрење материјала и др.);
- до изградње канализационе мреже отпадне воде се скупљају у водонепропусне септичке јаме,
- загађене-зауљене кишне воде (са саобраћајних површина са стационарним саобраћајем и паркинга), морају се посебно каналисати, спровести кроз таложнике за механичке нечистоће и сепараторе уља и бензина, а тек потом упустити у реципијенте, с тим да се не угрози квалитет површинских и подземних вода прописаних Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС", бр. 67/11 и 48/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС", бр. 35/11),
- обезбедити додатну заштиту подземне воде изградњом непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостаница, као и одговарајућу звучну заштиту и заштиту од нејонизујућег зрачења и вибрација, уколоко су трафостанице смештене у непосредној близини стамбених и јавних објеката;
- квалитет отпадних вода које се испуштају у канализациони систем мора да одговара Правилнику о техничким и санитарним условима за испуштање отпадних вода у градску канализацију.

Мере заштите земљишта

Заштита земљишта спроводиће се применом правила и мера заштите:

- изградњом канализације на предметном простору смањиће се опасност од потенцијалног загађивања тла и подземних вода од стране планираних намена;
- неопходно је обезбедити привремене или трајне локације (постојеће уређене комуналне објекте/депоније) за одлагање и депоновање шута и другог отпадног грађевинског материјала у било каквом стању и комуналног отпада насталог у току извођења радова;
- није дозвољено сервисирање возила и машина дуж трасе пута. Уколико дође до хаваријског изливања горива, уља/мазива и других штетних материја обавезна је санација површине и враћање у првобитно стање;
- предметне радове на траси пута која пролази кроз насељено место, изводити само у току дана због могућег утицаја буке од грађевинских машина и возила;
- током извођења радова дуж целе трасе одржавати максимални ниво комуналног реда;
- по изведеним грађевинским радовима неопходно је што пре уклонити сву механизацију, грађевински материјал и друго,
- предлаже се коришћење ЛЕД светиљки као еколошки прихватљивијих светиљки у јавној расвети;
- при осветљавању туристичког комплекса, применити одговарајућа техничка решења у складу са функцијом локације и потребама површина, а изворе светлости усмерити ка тлу;
- забрањено је неконтролисано депоновање свих врста отпада;
- обавезно је да се ископани материјал, хумус, земља, стенски материјал, вишак грађевинског материјала, камена, и сл., мора привремено депоновати на за то

унапред предвиђене локације на предметној парцели. Исти заштитити од спирања и касније користити за радове на санацији терена. Предвидети да одлагалиште вишка материјала мора бити на непропусној подлози, а не на тлу/земљишту. Неискоришћени ископани материјал, као и вишкове грађевинског материјала, евакуисати на локацију, коју одреди надпежна комунална служба;

- обавеза извођача је да уколико при извођењу радова дође до удеса на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;
- извођење радова који изискују сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, захтева сагласност надлежних институција, како би се уништавање вегетације свело на најмању могућу меру. Уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе.

Мере заштите предела

- обезбедити одрживо коришћење природних ресурса, очување разноврсности, јединствености и визуелни квалитет природе (предела);
- пределе (пејзаже) валоризовати, заштитити и унапредити према европској конвенцији заштите пејзажа, преко планова нижег реда за просторне целине;
- примена интегративног модела успостављања система зелених зона и коридора и њихово повезивање у мреже;
- у озелењавању предност даги аутохтоним врстама, Пожељно је користити брзорастуће врсте, које имају изражене естетске вредности У минималној мери могуће је користити и егзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине, а да при том нису инвазивне (багрем, негундовац, кисело дрво и сл.). Избегават и врсте које су детерми исане као алергене (тополе и сл,).

Мере за управљање отпадом

У циљу ефикасног управљања отпадом на подручју Плана утврђују се следеће мере:

- комунални отпад сакупљати и одлагати у складу са Локалним планом управљања отпадом,
- у зони планираних туристичких комплекса дефинисати позиције и капацитете контејнера за одлагање чврстог отпада,
- обезбедити највиши ниво комуналне хигијене спречавањем неадекватног депоновања отпада,
- обезбедити простор за зелена острва, за потребе примарне сепарације, односно селективног сакупљања неопасног рециклабилног отпада (папир, картон, стакло, лименке и ПВЦ боце) у оквиру површина спорта и рекреације,
- обавезно је постављање контејнера и за грађевински отпад (шут, земљу и други отпадни материјал), за чију ће периодичну евакуацију бити надлежна општинска комунална служба,
- забрањује се изградња/уређењење складишта опасних и отпадних материја, као и отворених складишта за отпадна возила, кабасти отпад, секундарне сировине и сл. у стамбеним насељима.

Мере заштите од буке

Бука је, физички посматрано, емитована енергија која се преноси таласима кроз ваздух. Људско ухо другачије препознаје, код истог нивоа буке, ниске фреквенције од високих. Високе фреквенције код истог нивоа буке више сметају. Мерење и вредновање јачине буке прилагођено је функцији човечијег чула слуха. Јачина буке се мери у децибелима,

односима логаритама вредности датог нивоа буке и нивоа буке на прагу чујности (dB) и редукује на еквивалетну фреквенцију (A) – dB(A).

Заштита од буке у животној средини заснивaће се на спровођењу следећих правила и мера заштите:

- поштовањем граничних вредности о дозвољеним вредностима нивоа буке у животној средини у складу са прописима;
- подизањем појасева заштитног зеленила и техничких баријера на најугроженијим локацијама;
- Највиши нивои буке утврђени су Правилником о методологији за одређивање акустичних зона („Службени гласник РС“, бр.72/10). Граничне вредности индикатора буке датесу у наредној табели, а прописани Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр.75/2010). Граничне вредности се односе на укупну буку која потиче од свихизвора буке на посматраној локацији.

зона	Намена простора	ниво буке у dB (A)	
		за дан и вече	за ноћ
1.	Подручја за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравилишта, културно-историјски локалитети, велики паркови	50	40
2.	Туристичка подручја, кампови и школске зоне	50	45
3.	Чисто стамбена подручја	55	45
4.	Пословно-стамбена подручја, трговачко-стамбена подручја и дечја игралишта	60	50
5.	Градски центар, занатска, трговачка, административно-управна зона са становима, зона дуж аутопутева, магистралних и градских саобраћајница	65	55
6.	Индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали без стамбених зграда	На граници ове зоне бука не сме прелазити граничну вредност у зони са којом се граничи	

Мере заштите од нејонизујућег зрачења

За објекте трафостаница који представљају изворе нејонизујућег зрачења нискофрекветног електромагнетног поља од посебног интереса, као и изворе високофреквентног електромагнетног поља треба обезбедити да у зонама повећане осетљивости буду испоштована базична ограничења изложености становништва, електричним, магнетским и електромахнетским пољима, према Правилнику о границама излагања нејонизујућим зрачењима.

Мере и услови заштите животне средине:

- могуће садржаје, намену објеката и њихов положај на парцели у зони заштите далековода одредити узимајући у обзир негативни утицај електромагнетног поља далековода на здравље људи и околину, односно дефинисане заштитне зоне, у

складу са чланом 218. Закона о енергетици („Службени гласник ПС“, број 145/14 и 95/18-др.закон), а које износе:

Називни напон далековода (kV)	1 до 35	110	220
Ширина заштитне зоне (обострано од хоризонталне пројекције надземног вода) (m)	10	25	35

- у заштитном појасу далековода није дозвољена изградња објеката намењених становању, слободним зеленим површинама са дечијим игралиштима уз становање, јавним установама дечије, социјалне и здравствене заштите, спорту и рекреацији, као и објеката намењених обављању делатности које подразумевају дужи боравак људи;

- уколико се у оквиру предметног подручја планира изградња трафостаница, исте пројектовати и изградити у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, а нарочито:
  - одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09), и то: вредност јачине електричног поља (E) не прелази 2 kV/m, а вредност густине магнетског флукса (B) не прелази 40 μT,
  - определити се за трансформаторе који као изолацију користе епоксидне смоле или SF6 трансформаторе,
  - у случају да је планирана уградња уљних трансформатора исти не смеју садржати полихлороване бифениле (PCB); за уљне трансформаторе мора се обезбедити одговарајућа заштита подземних вода и земљишта постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице; капацитет танкване одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору,
  - након изградње трансформаторске станице извршити: (1) прво испитивање, односно мерење: нивоа електричног поља и густине магнетског флукса, односно мерење нивоа буке у околини трансформаторске станице, пре издавања употребне дозволе за исту, (2) периодична испитивања у складу са законом и (3) достављање података и документације о извршеним испитивањима нејонизујућег зрачења и мерењима нивоа буке надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења.

1.8. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ И ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

1.8.1.Заштита од земљотреса

На сеизмичкој карти Србије, а у складу са расположивим подацима из Просторног плана општине Аранђеловац, подручје општине Арађеловац, а самим тим и обухват овог Плана детаљне регулације, лежи у зони могућих сеизмичких потреса од 8° MCS скале.

Основне мере заштите које су засноване на концепту обезбеђења објеката од прихватљивог сеизмичког ризика су:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при изградњи нових објеката,
- обезбедити довољно слободних површина, водећи рачуна да се поштују планирани проценти изграђености парцела, системи изградње, габарити, спратност и темељење објеката,
- главне коридоре комуналне инфраструктуре треба водити дуж саобраћајница и кроз зелене површине, кроз за то планиране коридоре и на одговарајућем одстојању од грађевина.

Могућа заштита односи се на усклађен размештај функција и намена у простору и строго поштовање законских прописа о сеизмичким дејствима на конструкције, уз детаљно истраживање терена.

1.8.2.Заштита од елементарних непогода

Кроз подручје Плана не протиче ни један водоток. Цео терен је блага падина која се природно дренира ка северу односно према Кубршници. Опасност од поплава на подручју овог плана је занемарљива.

Међутим, штетна дејства од елементарних непогода су очекивана и потребно је спроводити мере заштите.

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање или ублажавање штетног дејства непогода, мере које се предузимају у случају непосредне безбедносне опасности или када наступе елементарне непогоде и мере ублажавања и отклањања последица, пре свега изазваних штета.

Планско подручје изложено је готово свим елементарним непогодама различитог интензитета, нарочито опасности од ванредних и опасних метеоролошких појава, пожара, земљотреса и др.

Правовременим предвиђањем, откривањем, праћењем и предузимањем превентивних и заштитних мера смањиће се ризик и последице ванредних и опасних метеоролошких појава (јаких пљускова кише и града, електричних пражњења и олујних ветрова).

Мерама заштите јавних путева, у првом реду подизањем заштитних „зелених“ појасева, прикупљањем и одвођењем атмосферских вода, као и изградњом асфалтног коловоза и појачаним одржавањем путева, обезбедиће се доступност насеља у периоду трајања и отклањања последица елементарних непогода. Реконструкцијом далековода на основу утврђеног оптерећења услед залеђивања обезбедиће се сигурније снабдевања подручја електроенергијом и безбедна експлоатација електроенергетских објеката у зимском периоду.

Биолошким и техничким радовима, обезбедиће се антиерозиона заштита подручја.

Заштиту од поплава спровести поштовањем норматива, критеријума и стандарда прописаних Законом о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - други закон).

1.8.3.Заштита од пожара

Основну меру заштите против пожара представља добро организована и опремљена служба противпожарне заштите, док системи водоводне и хидрантске мреже представљају комплементарну функцију за ефикасну противпожарну заштиту, а зелене површине у оквиру грађевинских парцела имају улогу задржавања појавних пожара.

Да би се обезбедила заштита од пожара потребно је примењивати следеће смернице које су дата кроз правила грађења:

-код изградње и реконструкције објеката поштовати **Закон о заштити од пожара** ("Службени гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 - други закон, 87/2018 и 87/2018 - други закон), **Правилник о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда** ("Службени гласник РС", бр. 59/2016, 36/2017 и 6/2019), **Правилник о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара** („Службени гласник РС", бр. 20/2019 од 22.3.2019.) и **Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене** ("Службени гласник РС", бр. 22/2019 од 28.3.2019)

-при изградњи објеката поштовати важеће прописе противпожарне заштите,

-правилним размештајем објеката на прописаним одстојањима од суседних објеката смањити опасност преношења пожара,

-обезбедити несметан приступ противпожарних возила правилном диспозицијом објеката у односу на саобраћајнице,

-у склопу изградње мреже водоводних инсталација реализовати противпожарне хидранте,

-лако запаљиве и експлозивне материје складиштити и чувати под законом прописаним условима уз одговарајућу сагласност надлежних органа на планиране мере заштите од пожара,

1.8.4.Заштита од акцидентних загађења

Акциденти се могу десити на станици за компримовање природног гаса код непрописног руковања запаљивих материја или коришћења застареле технологије код претакања.

У случају саобраћајних акцидената могуће су штете на самом извору, односно нема опасности по шире окружење. На основу важећих прописа транспорт опасних, отровних и експлозивних материјала није дозвољен у насељима. Детаљније мере заштите прописују се у одговарајућим проценама утицаја пројеката за саобраћајнице, односно у поступцима за руковање и транспорт опасним, отровним и експлозивним материјама, као и складиштењу, претовару и транспорту нафтних деривата.

Акциденте могу изазвати и непрописно одлагање комуналног отпада, изливање непречишћених употребљених отпадних вода на отворене површине, као и код индустријских погона. Спречавање ацидeнталних удеса свих врста могуће је само уз одговорно извођење превентивних мера и мера строгог надзора и контроле.

1.8.5.Услови заштите од ратних дејстава

Евакуација становништва и материјалних добара у условима непосредне ратне опасности, задатак је надлежних служби Министарства одбране и цивилне заштите. Решењем система саобраћаја, пре свега, и планираним профилима саобраћајница, омогућена је израда ових планова и формирање алтернативних праваца.

У све сегменте плана уграђени су елементи заштите становништва и материјалних добара, који су дефинисани кроз:

- повезивање простора са ПТТ системом и високонапонском електроенергетском мрежом из најмање два правца кроз прстенасто повезивање чиме се омогућује функционисање у случају разарања једног од праваца,
- прстен примарних саобраћајница обезбеђује, у случају ратних разарања, нормално функционисање насеља и могућност несметане евакуације становништва, коришћењем алтернативних праваца.

Заштита становништва и материјалних добара обезбеђује се уз поштовање следећих услова:

- планирана изградња и размештај објеката обезбеђује оптималну проходност у условима рушења и пожара, при чему се коридори саобраћајница својом ширином обезбеђују од домета рушења и пожара, а у склопу тога обезбеђене су слободне површине које прожимају изграђену структуру насеља,

- планирана мрежа саобраћајница обезбеђује несметан саобраћај уз могућност лаке и брзе промене праваца саобраћајних токова,
- да би се обезбедило поуздано функционисање инфраструктурне мреже (ПТТ линије, електроенергетска мрежа и водовод) у ванредним приликама.

1.9. МОГУЋЕ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ НА ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА

На постојећим објектима могуће је извршити следеће интервенције:

Табела 9: Правила за реконструкцију постојећих објеката

доградњу нових етажа		– до дозвољене максималне висине;
доградњу објекта		– доградње и доградња објекта може се извести до максималних урбанистичких параметара прописаних овим планом
доградњу крова изнад равне терасе објекта		– ради санације равног крова; – без нарушавања венца; – са скривеним олуцима; – макс. нагиб до 30 степени
реконструкцију крова са променом геометрије у циљу формирања новог корисног простора		– без повећања висине објекта и промене геометрије крова уколико се прелазе параметри – реконструкцију или доградњу крова извести са надзитком максималне висине 1,6 m мерено од коте пода до прелома косине крова
реконструкцију фасаде објекта у циљу побољшања термо и звучне изолације		– дозвољава се
реконструкцију фасаде објекта у смислу затварања балкона и лођа		– дозвољено је само на нивоу целог објекта, једнобразно
доградњу вертикалних комуникација (степениште, лифт)		– дозвољава се
претварање стамбених у пословни простор		– дозвољава се
претварање помоћног простора (таван, вешернице, оставе и сл.) у стамбени простор		– дозвољава се, осим код подземних етажа које немају отвор на фасади висине веће од 80cm.
претварање помоћног простора (таван, вешернице, оставе и сл.) у пословни простор		– дозвољава се
реконструкција објеката (санација, фасаде, конструкције, инсталација, функционална реорганизација)		– дозвољава се

1.10. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОБЈЕКАТА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ОСОБАМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА

У складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/2015) дефинисани су услови за планирање простора јавних саобраћајних и пешачких површина, прилаза до јавних

објеката и пројектовање објеката (стамбених, објеката, за јавно коришћење и др.), као и посебних уређаја у њима, којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Објекти за јавно коришћење, у смислу овог правилника, а налазе се у оквиру Плана јесу сви објекти намењени за јавно коришћење као и саобраћајни објекти.

Прилаз до објекта предвиђа се на делу објеката чији је приземни део у нивоу терена или је мање уздигнут у односу на терен. Савладавање висинске разлике између пешачке површине и прилаза до објекта врши се:

1) рампама за пешаке и инвалидским колицима, за висинску разлику до 76 cm;
2) спољним степеницама, степеништем и подизним платформама, за висинску разлику већу од 76 cm.

За савладавање висинских разлика до 76 cm између две пешачке површине и на прилазу до објекта врши се применом **рампи** тако да :

- Да нагиб рампе није већи од 5%(1:20), а изузетно може износити 8.3%(1:12) за кратка растојања до (до 6m);
- Највећа дозвољена укупна дужина рампе у посебном случају износи 15m;
- Рампе дуже од 6m, највише до 9m у случају да су мањег нагиба, раздвајају се одмориштима најмање дужине 150cm;
- Најмања чиста ширина рампе за једносмерни пролаз износи 90cm, а уколико је двокрака, чиста ширина рампе износи минимум 150cm, са подестом од минимум 150 cm;
- Рампе треба да су заштићене ивичњацим висине 5cm, ширине 5-10 cm и опремљене са обе стране двовисинским рукохватима подесног облика за прихватање на висини од 70cm, односно 90cm;
- Рампа треба да је чврста, равна и отпорна на клизање.

Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%.

У пешачким коридорима се не постављају стубови, рекламни панои или друге препреке, док се постојаће препреке видно обележавају.

Место пешачких прелаза је означено тако да се јасно разликује од подлоге тротоара. Пешачки прелаз је постављен под правим углом према тротоару. За савладавање висинске разлике између коловоза и тротоара користите се закошени ивичњаци који се изводе у ширини пешачког прелаза и у нивоу коловоза, са максималним нагибом закошеног дела до 8,3%, а ако је технички неизводљиво у изузетним случајевима до 10%.

Знакови се на зидовима постављају на висини од 140 cm -160cm изнад нивоа пода или тла, или ако то није могуће на висини која је погодна за читање. Висина слова на знаковима не сме бити мања од 1,5cm за унутрашњу, односно 10cm за спољашњу употребу.

1.11. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Када је реч о мерама, под енергетском ефикасношћу подразумевају се мере које се примењују у циљу смањења потрошње енергије. Без обзира да ли је реч о техничким или нетехничким мерама, или о променама у понашању, све мере подразумевају исти, или чак и виши, степен оствареног комфора и стандарда. Најчешће мере које се предузимају у циљу смањења губитака енергије и повећања енергетске ефикасности су:

- замена необновљивих енергената обновљивим;
- замена енергетски нефеикасних портошача ефикасним;
- изолација простора који се греје;
- замена дотрајале столарије у просторима који се греју;
- уградња мерних и регулационих уређаја за потрошаче енергије;
- увођење тарифних система од стране дистрибутера који ће подстицати штедњу енергије и сл.

Овим Планом се секторски дефинишу регулаторне и подстицајне мере, као и техничке и организационе мере.

Сектор саобраћаја - У сектору саобраћаја у планском периоду неопходно је:

-дефинисање Програма развоја саобраћајне инфраструктуре, Програма развоја јединственог и ефикасног транспортног система, Програма развоја интегрисаног превоза путника у градском, приградском и међуградском саобраћају, Програма безбедности саобраћаја и смањења негативних утицаја на животну средину и Програма увођења информационих система;

-иновација возног парка у свим секторима ; старост возног парка је поред других и са аспекта енергетске ефикасности једно од кључних питања.

Сектор зградарства - У овом сектору дефинисане су следеће мере и активности, које је потребно реализовати у поступку спровођења Плана генералне регулације:

-увођење нових видова и облика загревања (прелазак са грејања на електричну енергију);

-употреба нове генерације расветних уређаја/сијалица у домаћинствима и пословним објектима;

-примена СРПС и других пратећих стандарда о пројектовању стамбених зграда и термичкој заштити, чиме је могуће смањити пројектну инсталисану снагу за грејање за 30-40% и остварити приближно толику уштеду у енергији за грејање;

-прелазак са паушалног обрачуна потрошње енергије на обрачун према мерењу потрошње топлотне енергије увођењем додатних уређаја;

-оснивање подстицајних фондова за побољшање топлотне заштите постојећих стамбених зграда.

1.12. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО РАДИ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Прописује се обавезна израда Урбанистичког пројекта за појединачне парцеле у Блоку **Б4** за намену **туризам**.

III. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Информација о локацији и локацијски услови (или други одговарајући акт у складу са законом) издаје овлашћени орган, на основу овог Плана и у складу са одредбама из овог Плана.

Грађевинску дозволу издаје надлежни орган на основу техничке документације урађене у складу са локацијским условима.

Правила изградње и регулације дефинишу се појединачно за сваки објекат на грађевинској парцели.

План детаљне регулације је основ и за формирање грађевиснких парцела јавне намене и израду пројекта парцелације/препарцелације.

Парцелација и препарцелација грађевинског земљишта ради се на захтев власника земљишта, у складу са правилима парцелације датим у Плану.

Планом се прописује обавеза израде Урбанистичког пројекта за појединачне парцеле у Блоку **Б4** за намену **туризам**.

За објекте и локације за које је планом утврђена обавезна разрада кроз израду урбанистичког пројекта могућа је *фазна реализација*.

За прву фазу реализације обавезна је израда урбанистичког пројекта са идејним решењем урбанистичке целине и јасно назначеним фазама реализације.

Свака појединачна фаза треба да је функционална целина за себе, која може да функционише независно од реализације наредне фазе.

За све остале ситуације и површине у Плану, План детаљне регулације за потес „Свинчине 2“ у Бањи код Аранђеловца се спроводи директно.

IV.ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Овај план представља правни и плански основ за издавање информације о локацији, пројеката парцелације и препарцелације и локацијских услова на грађевинском земљишту.

Ступањем на снагу овог Плана престаје да важи **део Плана детаљне регулације за потес Свинчине у Бањи код Аранђеловца** («Службени гласник Општине Аранђеловац» бр. 63/14), како је приказано на графичком прилогу бр. 1. – Геодетска подлога са границом плана

САСТАВНИ ДЕО ПЛАНА:

ГРАФИЧКИ ДЕО

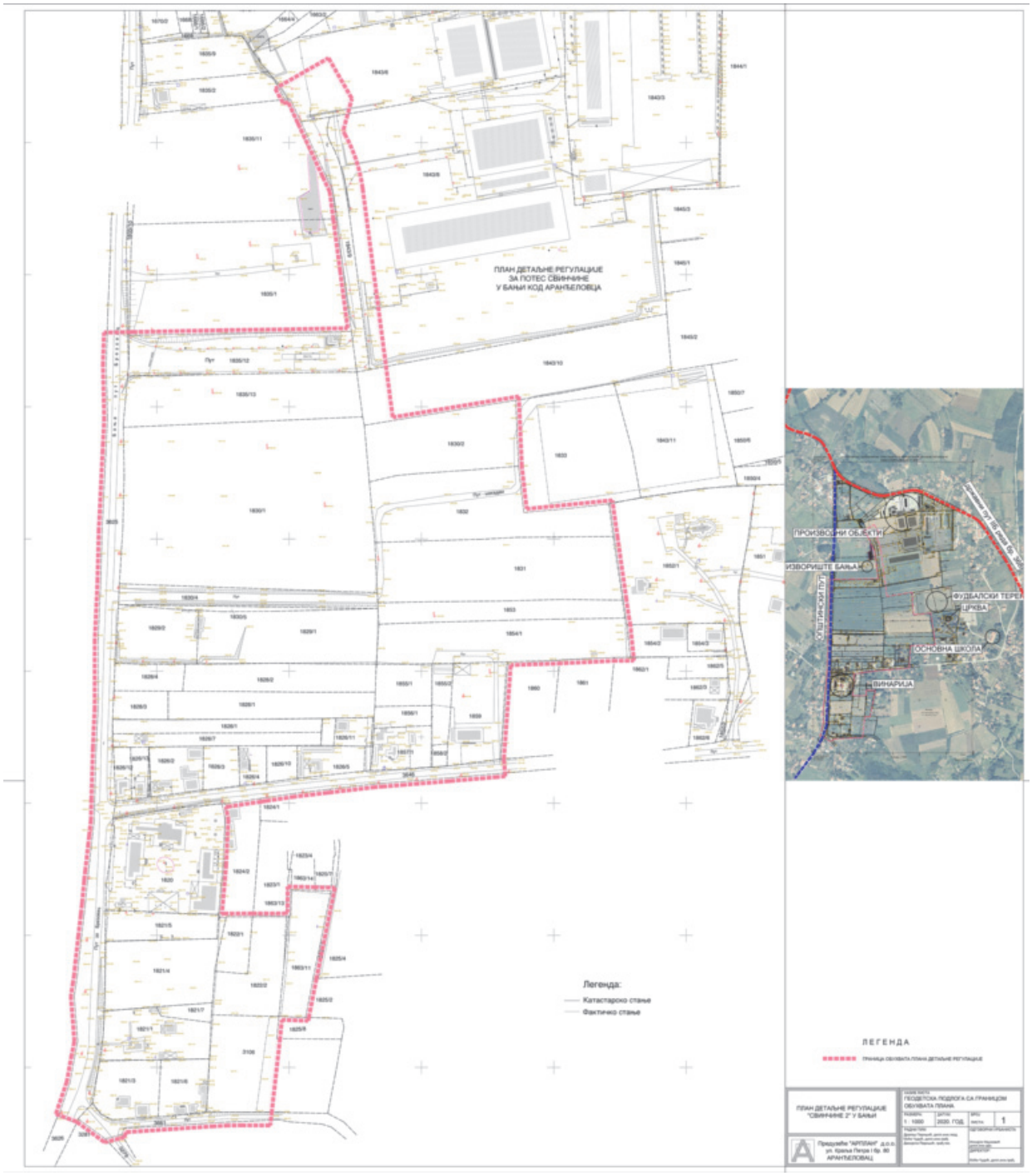
1. Геодетска подлога са границом плана .....Р 1:1 000
2. План намене површина са правилима грађења.....Р 1:1 000
3. План саобраћаја са регулационим и нивелационим решењем и елементима за обележавање .....Р 1:1 000
4. Скупни приказ комуналне инфраструктуре .....Р 1:1 000
5. Ситуациони приказ станице за точење компримованог гаса.....Р 1:1 000
6. Начин спровођења плана .....Р 1:500

ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

1. Одлука о изради урбанистичког плана
2. Извод из Планова вишег реда
3. Рани јавни увид
4. Услови надлежних органа и институција
5. Подаци о обављеној стручној контроли, јавном увиду, и другим расправама о плану
6. Одлука о усвајању Плана

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ
Бр. 06-440/2020-01-2 од 30.07.2020. године

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
Десанка Миланов


ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ПОТЕС ОБИЧАЈНЕ
У БАЊИ КОД АРАНЂЕЛОВЦА
Легенда:
Катастарско стање
Фактичко стање
ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКТИ
ИЗВОРИШТЕ БАЊА
ФУДБАЛСКИ ТЕРЕН
ЦРКВА
ОСНОВНА ШКОЛА
ВИНАРИЈА
ЛЕГЕНДА
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ОБИЧАЈНЕ 2" У БАЊИ
ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ
ОБУХВАТА ПЛАНА
1 : 1000
2020. ГОД.
1
Предузеће "АРПЛАН" д.о.о.
ул. Краља Петра I бр. 80
АРАНЂЕЛОВАЦ

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и члана 33. Статута општине Аранђеловац ("Службени гласник општине Аранђеловац", број 2/19),

Скупштина општине Аранђеловац, на седници одржаној 30.07.2020.године, донела је:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА МЕМОРИЈАЛНИ ПАРК „РИСОВАЧА ПЕЋИНА“

План детаљне регулације за меморијални парк „Рисовача пећина“ (у даљем тексту: План, План детаљне регулације - ПДР) утврђује и разрађује детаљна урбанистичка решења уређења простора и изградње објеката, и састоји се из:

Текстуалног дела који садржи:

I. Полазне основе плана

II. Плански део (правила уређења и правила грађења)

III. Смернице за спровођење плана

IV. Прелазне и завршне одредбе

Графичког дела

Документационог дела

Текстуални и графички део су делови плана детаљне регулације који се објављују, док се документациони део плана не објављује, али се ставља на јавни увид.

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА МЕМОРИЈАЛНИ ПАРК „РИСОВАЧА ПЕЋИНА“

1.1.ОБУХВАТ ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Граница обухвата израде ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА МЕМОРИЈАЛНИ ПАРК „РИСОВАЧА ПЕЋИНА“ (у даљем тексту План) обухвата површину од 25ха 06а 87м² у оквиру КО Аранђеловац и КО Врбица.

Опис границе плана почиње на северу од тромеђе кп. бр. 4979 (улица Занатлијска), 2505 (поток) и 2504/1 све у КО Аранђеловац и иде на југ границом кп бр. 2505 са 2504/1 и границом кп бр. 2502/3 са 2502/1, одакле иде регулацијом планиране саобраћајнице дуж реке Кубршнице до пресека са границом кп бр. 2492/5 обухватајући је и где скреће на југозапад кроз КО Врбица пресецајући кп бр. 3943 (река) и наставља границом кп бр. 1567/3 са 805/7, 1567/1 са 805/1, 805/3, 805/4 и 804/2, 804/2 са 1567/2, 1568/2, 1566 и 1565, 1553 са 1565 и 1564/1, 1564/2 са 1564/1 где долази до кп бр. 3921/1 (улица Проте Исаковића), чијом регулацијом скреће на запад до границе КО Аранђеловац одакле наставља кроз КО Аранђеловац границом кп бр. 5013/3 (улица Проте Исаковића) до кп бр. 4514/13 где скреће на север границом кп бр. 4516/1 са кп бр. 4514/13 и 4514/12, 4514/14 са кп бр. 4514/12, 4514/6, 4514/5, 4514/4, 4514/3 и 4514/1 и даље границом кп бр.

4516/1 до кп бр. 4509/1 одакле наставља регулацијом улице и реке Кубршнице до границе КО Аранђеловац којом скреће на север до кп бр. 2508/1 одакле наставља на северозапад регулацијом потока до регулације Улице занатлијске (кп 4979) одакле скреће на североисток њеном регулацијом и границом кп бр. 4979 до почетне тачке овог описа.

НАПОМЕНА: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом катастарског плана, важи *графички прилог бр. 1. Катастарско топографски план са границом обухвата*

ПОПИС ПАРЦЕЛА

Катастарске парцеле КО Аранђеловац: део 2492/1, део 2492/2, део 2492/3, 2492/4, део 2492/5, део 2494, део 2495, део 2496, део 2497, део 2498, део 2499, део 2500, део 2502/1, део 2502/2, 2502/3, 2505, 2506/1, 2506/2, 2507, 2508/1, 2508/2, 4510/1, 4510/2, 4511, део 4512/1, 4512/3, 4514/14, 4515, 4516/1, 4517, 4518, 4519, 4520, 5010 и део 3921/1.

Катастарске парцеле КО Врбица: 804/1, 804/2, 804/3, 804/4, 805/1, 805/3, 805/4, 805/7, 805/8, 1551, 1552/1, 1553, 1554/1, 1554/2, 1555, 1556/1, 1556/2, 1557/1, 1557/2, 1558, 1559, 1562, 1563, 1564/2 и 3943.

Графички прилог бр. 1 - Катастарско-топографска подлога са границом обухвата плана (Р 1:1 000)

1.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Одлуку о изради ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА МЕМОРИЈАЛНИ ПАРК „РИСОВАЧА ПЕЋИНА“, број: 06-458/2018-01-2, донела је Скупштина општине Аранђеловац, дана 16.05.2018.године („Сл. Гласник општине Аранђеловац“, бр.97/18), чији је саставни део и Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја плана на животну средину.
У односу на Одлуку о изради ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА МЕМОРИЈАЛНИ ПАРК „РИСОВАЧА ПЕЋИНА“, број: 06-458/2018-01-2 („Сл. Гласник општине Аранђеловац“, бр.97/18) граница обухвата Плана је проширена за обухват кп. бр. 2506/1, 2502/3, 2492/4, 2492/5, 4519, 4520 Ко Аранђеловац и кп .бр. 1554/1, 1554/2, 1555, 1559 и 1557/1 Ко Врбица.
Правни основ за израду Плана је:
- Закон о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС», бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 , 145/14 , 83/18, 31/19 и 37/19);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“, бр. 32/19);

Плански основ за израду Плана је:
- План генералне регулације за насељено место Аранђеловац („Сл. Гласник општине Аранђеловац“ бр.66/14).

1.3 ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА

Разрада Планом детаљне регулације простора меморијалног парка “Рисовача пећина” предвиђена је Планом генералне регулације за насељено место Аранђеловац (Службени Гласник општине Аранђеловац, бр. 66/2014). На основу Плана генералне регулације за насељено место Аранђеловац, наведено подручје налази се у Просторној целини2 – Подцелини 2.7.

Просторна целина 2 – Претежна немена је становање које се наставља на зону центра, јужно и северно од центра. Као изразито стамбена зона, на великим просторима и са значајним бројем становника, у целој целини 2 се јављају као недостајући јавни садржаји: објекти спорта и рекреације, вртићи и уређене јавне слободне и зелене површине. Постојећа претежна намена – становање средњих густина се задржава и планом, уз ограничену могућност изградње вишепородичних стамбених објеката.

Постојеће неизграђене јавне површине планиране су за изградњу јавних објеката (вртића, школе, спорта) и блоковских паркова. Планом је дефинисана просторна целина 2, као општа стамбена зона са поделом на 7 подцелина. Производни погони, који својим радом на било који начин, угрожавају претежну намену окружења, се не могу наћи у овој просторној целини.

Подцелина 2.7 обухвата простор природног добра Рисовача са улазним делом, гробље Рисовача, спортско – рекреативне садржаје у оквиру комплекса Рисовача и део становања и пословања.

Намене парцела предвиђене Планом генералне регулације за насељено место Аранђеловац (Службени Гласник општине Аранђеловац, бр. 66/2014):

Бр. К.П.	К.О.	Намена по ПГР
804/1	Врбица	Водно земљиште
804/2	Врбица	Меморијални парк
804/3	Врбица	Меморијални парк
804/4	Врбица	Меморијални парк
805/1	Врбица	Меморијални парк
805/3	Врбица	Меморијални парк
805/4	Врбица	Меморијални парк
805/7	Врбица	Водно земљиште
805/8	Врбица	Водно земљиште
1551	Врбица	Меморијални парк
1552/1	Врбица	Гробље
1553	Врбица	Меморијални парк
1554/1	Врбица	Гробље
1554/2	Врбица	Гробље
1555	Врбица	Гробље
1556/1	Врбица	Гробље
1556/2	Врбица	Гробље
1557/1	Врбица	Гробље
1557/2	Врбица	Гробље
1558	Врбица	Гробље
1559	Врбица	Гробље
1562	Врбица	Гробље
1563	Врбица	Гробље
1564/2	Врбица	Гробље
3943	Врбица	Водно земљиште
2492/1	Аранђеловац	Становање са

		пословањем
2492/2	Аранђеловац	Становање са пословањем
2492/3	Аранђеловац	Становање са пословањем
2492/4	Аранђеловац	Водно земљиште
2492/5	Аранђеловац	Становање са пословањем
2494	Аранђеловац	Становање са пословањем
2495	Аранђеловац	Становање са пословањем
2496	Аранђеловац	Становање са пословањем
2497	Аранђеловац	Становање са пословањем
2498	Аранђеловац	Становање са пословањем
2499	Аранђеловац	Становање са пословањем
2500	Аранђеловац	Становање са пословањем
2502/1	Аранђеловац	Становање са пословањем
2502/2	Аранђеловац	Становање са пословањем
2502/3	Аранђеловац	Водно земљиште
2505	Аранђеловац	Водно земљиште
2506/1	Аранђеловац	Водно земљиште
2506/2	Аранђеловац	Водно земљиште
2507	Аранђеловац	Меморијални парк
2508/1	Аранђеловац	Меморијални парк
2508/2	Аранђеловац	Меморијални парк
4510/1	Аранђеловац	Меморијални парк
4510/2	Аранђеловац	Меморијални парк
4511	Аранђеловац	Гробље
4512/1	Аранђеловац	Меморијални парк
4512/3	Аранђеловац	Меморијални парк
4514/14	Аранђеловац	Меморијални парк
4515	Аранђеловац	Меморијални парк
4516/1	Аранђеловац	Меморијални парк
4517	Аранђеловац	Улица
4518	Аранђеловац	Зеленило – Парк
4519	Аранђеловац	Услуге и пословање
4520	Аранђеловац	Услуге и пословање
5010	Аранђеловац	Гробље
3921/1	Аранђеловац	Улица

Графички прилози бр.2.1, 2.2 и 2.3. – Извод из ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА АРАНЂЕЛОВАЦ – План изградње и регулације-Планирана намена површина, Саобраћајне везе са окружењем и Заштита простора (1:5000)

1.4. ПРЕГЛЕД ПОДАТАКА И УСЛОВА НОСИОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

Услови надлежних органа и институција за израду Плана		Број носиоц јавног овлашћења (Број ЈП Урбанизам)
1.	**ЈП „СРБИЈАГАС“, Нови Сад** ул. Аутопут 11, 11000 Београд телефон: + 381 11 3539291	07-07/15494 (727/19) 25.06.2019 (II 1802/12 26.06.2019.)
2.	**"ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" АД** Регија Крагујевац, Извршна јединица Крагујевац Служба за планирање и развој Ул.Краља Петра I бр.28, 34000 Крагујевац Телефон: 034/333-455, 330-182;	297511/2-19 26.06.2019 (II 1860 01.07.2019.)
3.	**VIP MOBILE DOO** **Сектор приступне мреже** Омладинских бригада бр.21, 11070 Нови Београд	P6636119 02.07.2019 (II 1965 10.07.2019.)
4.	**SBB doo - СРПСКЕ КАБЛОВСКЕ МРЕЖЕ** Булевар Зорана Ђинђића 8а, 11 070 Нови Београд Телефон: 19900	34/2019 12.07.2019. (II 2070 17.07.2019.)
5.	**ЈП "ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ"** Огранак ЕД Аранђеловац Кнеза Милоша 275, 34300 Аранђеловац Телефон: 034 /724-227, 034/ 724-228	8Д.1.1.0-Д.09.02-205327/1 26.06.2019. (II 2382 20.08.2019.)
6.	**ЈКП Букуља,** Ул. Бранислава Нушића 1, 34300 Аранђеловац Телефон: 034/711-300	167/2019 17.07.2019 (II 2090 19.07.2019.)
7.	**ЈКП Букуља – Радна јединица „Гас“** Ул. Бранислава Нушића 1, 34300 Аранђеловац Телефон: 034/711-300	08-966/1 12.02.2020 (II 407 13.02.2020.)

8.	**ЈП Емисиона техника и везе** ул. Јована Ристића 1, 11030 Београд телефон: +381 11 369 32 51	3503/19-1 03.07.2019 (II 1942 09.07.2019.)
9.	**Министарство унутрашњих послова** Сектор за ванредне ситуације Управа за превентивну заштиту ул. Кнеза Милоша 101, 11000 Београд телефон: +381 11 306 2000;	217-1464/19 12.07.2019 (II 2088 19.07.2019.)
10.	**Министарство унутрашњих послова** **Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије** Скадарска 23, 11 000 Београд телефон: +381 11 292 71 73	413-09-0137/2019-0002 04.07.2019 (II 1953 09.07.2019.)
11.	**Републички хидрометеоролошки завод** Ул.Кнеза Вишеслава 66, 11000 Београд Телефон: 011 30 50 852	922-3-67/2019 01.07.2019 (II 1928 05.07.2019.)
12.	**Републички сеизмолошки завод** Ташмајдански парк бб, 11120 Београд Телефон: 011 30 35 718	922-3-67/2019 01.07.2019. (II 1928 05.07.2019.)
13.	**Јавно предузеће за газдовање шумама "Србијашуме" Београд** **Шумско газдинство „Крагујевац“** Косовска 13, 34 000 Крагујевац Телефон: 034/381-424, 034/381-423;	1556/1 02.07.2019. (II 1950 09.07.2019.)
14.	**ЈКП Зеленило – Управљач путева** Венац слободе 10, 34 300 Аранђеловац Телефон: 034/715-664, 034/715-667	1672 25.09.2019 (II 2840 27.09.2019.)
15.	**Завод за заштиту споменика культуре Крагујевац** Крагујевачког октобра бр.184, 34000 Крагујевац Телефон:034/333-469, 335-595	856-02/1 15.07.2019. (II 2299 13.08.2019.)
16.	**Завод за заштиту природе Србије** Др Ивана Рибара бр.91, 11070 Нови Београд Телефон: 011/20-93-801; 011/20-93-802	019-1865/2 16.08.2019. (II 2466 28.08.2019.)

17.	**ЈВП "СРБИЈАВОДЕ" Београд** ВПЦ „МОРАВА" НИШ Радна јединица „Велика Морава" Ћуприја Цара Лазара 109, 35 230 Ћуприја Телефон: 035/84-71-354; 84-71-355	559/1 26.02.2020. (II 551 28.02.2020.)
18.	**ЈП Путеви Србије** **Сектор за стратегију, пројектовање и развој** Булевар краља Александра 282, 11050 Београд Тел/Факс: 011/3040-692	

1.5. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА

1.5.1.Положај

Комплекс "Рисовача" се налази на југо-источној периферији Аранђеловца, на простору истоименог кречњачког брда надморске висине 290 m, на десној обали реке Кубршнице, на удаљености око 75 km од Београда, од Крагујевца 55 km, од Тополе и Опленца 15 km, а око 200 m од магистралног пута који Аранђеловац повезује са Младеновцем и Београдом, односно, Тополом и Крагујевцом.
Комплекс је на географским координатама: 20.5881° E, 44.3019° N.
Пећински отвор се налази у дну вертикалног одсека у стенској маси, формираних експлоатацијом камена средином прошлог века, на коти од 230 m надморске висине.

1.5.2.Природне карактеристике простора

Рељеф и морфологија

Предметни обухват плана се налази на подручју Шумадије, на југоисточој територији насеља Аранђеловац и обухвата побрђе леве стране реке Кубршнице заједно са врхом брда Рисовача (273 m). Обухвата археолошко налазиште – непокретно културно добро и природно добро од изузетног значаја друге категорије.
Рељеф ширег подручја је брежуљкасто брдовит ,а пресецају га водотоци нижег ранга. Од значајних морфолошких објеката брдо Рисовачу окружују планине Букуља и Венчац.

Предео

Предеоне карактеристике простора дефинисане су са кључних тачака посматрања са позиције приласка пећини са држаног пута (северна тачка) и са позиције приласка гробљу (југозападна тачка).
Сагледивост из позиције прилаза пећини: У оквиру специфичних предеоних карактеристика простора, доминира брдо Рисовача са доминантним вегетативним елементима који су уткани у кречњачке литице и урбаним елементима који позиционирају улаз у пећину, а река Кубршница са пешачким мостом наглашава и усмерава посетиоца ка главном улазу. Шире окружење представљају урбано рурални елементи предела који су типични за предграђе насеља попут Аранђеловца (зоне становања, пословања, шумско и пољопривредно земљиште).
Сагледивост из позиције прилаза гробљу: доминантна слика старог насељског гробља са очуваним зеленилом фондом и масивним гробницама у старом делу. Истиче се управна зграда као јединствени урбани елемент овог простора. У новом делу гробља уочен је унифициран простор са пијететским елементима који се понављају. Зеленило није тако

заступљено као у старом делу гробља. Окружење овог простора чине зоне становања, пословања и шумска вегетација.

Климатске карактеристике

Клима је умерено континентална са сличним вредностима параметара – климатских елемената као у окружењу. Средња годишња температура ваздуха је 11°C, средња годишња влажност ваздуха износи 73,4%, просечна количина падавина је око 632,2 mm, дужина сунчевог сјаја - инсолација је око 2015. часова годишње, док су доминатни ветрови северозападни и југоисточни.

Хидрографија и хидрологија

Општа оцена хидролошког потенцијала ширег подручја је богатство подземних вода, док су површинске воде мање заступљене.

Сви водотокови настају на падинама Рисовачког брда и сливају се у реку Кубршницу која припада Великоморавском сливу. То је равничарска река и у лењем периоду године може да пресуши. Према Одлуци о утврђивању Пописа вода I реда (*„Сл.гласник РС“., бр. 83/10*) река Кубршница, је водооток I реда. Према Паравилнику о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода *(„Сл. гласник РС“., бр. 74/11),* Кубршница припада типу 3, мали и средњи водотоци, надморске висине до 500 m, доминација крупне подлоге.

Хидрогеолошке карактеристике су условиле да су делови територије општине хидрогеолошки колектори - спроводници и резервоари (кречњаци и гранити) у зависности од положаја, а само изузетно као хидрогеолошки изолатори (чврсте стенске масе гранита и метаморфних нераспаднутих стена: шкриљци, гнајс и др.).

Геологија и спелеолошке карактеристике

У погледу тектонске рејонизације, брдо Рисовача припада тектонској јединици Шумадија, која је тектонским покретима и раседима издвојена на посебне блокове. Истраживано подручје припада блоку Букуља-Венчац и у стратиграфском погледу изграђено је од доњекредних (барем-апт) и кредних флишних седимената са лапорцима, песковитим кречњацима и пешчарима. Масив је подсечен долином Кубршнице и константно тоне под неогене седименте средњег миоцена, који су прекривени делувијално-пролувијалним материјалом. Кречњаци су под педолошким покривачем. Уочена је плитка тањираста вртача на гробљу са друге стране брда Рисовача. Неогени седименти откривени су само у коритима и на странама малих потока, притока Кубршнице.

Пећина Рисовача припада типу простих крашких пећина, насталих ерозијом подземних вода које су шириле пукотине формирајући канале и каверне. Отвор је на око 17 метара изнад тока речице Кубршнице (230 метара надморске висине), на североисточној страни брда. Главни канал је дужине 135 m, и у њему се смењује неколико ужих и проширених делова (дворана). При крају пећине, одваја се бочни, каскадни канал дужине 32 m, који се стрмо пење. Укупна дужина пећине је 167 m, а заједно са ранијим улазним делом, 187 m. Улаз у пећину се надовезује на Археолошки канал, Канал фауне леденог доба, Оптимистичку дворану (из које узлазни Каскадни канал и води до највише каверне), Ћилибарску собу и Дворану ’рисовачког’ човека (са две мање каверне: Снежном коралном и Веснином собом). Претпоставља се да неистражени део пећине обухвата канале све до Врбичке реке, укупне дужине од око 800 m. Од пећинског накита (сл. 1.) констатован је слој мермерног оникса, дебљине до 40 cm, који је из топле минералне воде наталожен преко бигрених наслага већ у првим фазама настанка пећине. У каскадном каналу има калцитних прелива и коралног накита. У Снежној коралној соби

налазе се бели гроздасти саливи са карфиолским израслинама (Рисовачке оргуље). Такође је констатован и арагонит, као и глобулити.

Слика 1. Пећински накит

Сеизмолошке каркатеристике

Према пристиглим условима Републичког Сиузмолошког завода бр.02-367-1/2019. од 10.07.2019.год.:

- Карта епицентара земљотреса: магнитуде Mw>=3.5 јединице Рихтерове скале бележе вредности од 4.4 до 4.6 Mw,
- Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475 г.: по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А (Vs,30>800m/s) на локацији бележи вредности PGA (g) од 0.10-0.12 .
- Сеизмички ризик је у границама VIII MCS, што захтева посебне услове у планирању, пројектовању и изградњи објеката према асеизмичним стандардима.

1.5.3. Постојећа намена земљишта

Постојећу намену у оквиру обухвата Плана чине:

Површине јавне намене:

Рисовача пећина

Овим природним добром управља Народни музеј у Аранђеловцу. У морфолошко-функционалном смислу Рисовача је хоризонтална, разграната, фосилна, изворска пећина и припада ерозионом типу спелеолошких објеката.

Каскадним каналом, пење се до Ћилибарске собе, највише каверне испуњене кристалним калцитом и разноврсним коралним накитом. Истражени део пећине завршава се великом Двораном рисовачког човека (дужина 25 m, ширина 15 m, висина преко 5 m) са двема бочним кавернама (Веснином собом и Снежном коралном собом). Потез главног канала завршава се проширењем (Оптимистичком двораном). У Рисовачи је вода формирала и ерозионе макроформе, ерозионе лонце, а и разноврсне облике пећинског накита, сталагмите, сталактите, стубове, корале, глобулите, саливе као што су: Рисовачке оргуље, Бела грива и трагови арагонитске минерализације, изузетно ретке појаве у

пећинама Србије. Камене и коштане алатке откривене током вишегодишњих археолошких истраживања и богатство фосилизовани остатци фауне потврђује палеолитску старост овог налазишта и пружају значајне податке о животу древних ловачких заједница на овим просторима. Постојећи улаз у пећину делимично је затворен масивним зидом од камена и обликован у лучни отвор.
Прилаз пећини формиран је из правца приступног платоа из Улице занатлијске, преко моста на реци Кубршници, од кога се приступна бетонска стаза пење до пећине. На великом платоу (западно) од улаза у пећину постављена је гранитна стилизована скулптура мамута (аутор Михаило Пауновић, Београд).
Простор између зграде Месне канцеларје Врбице (објекат старе врбичке школе који није адекватано употребљен и одржаван) и реке Кубршнице уређен је као паркинг простор и прихватни пункт за посетиоце.
На кориту Кубршнице и потока Кленовца, који чини граничну линију терминала, делом је извршена регулација облагањем обала белим кречњаком.

Комунални објекти и површине
Гробље је позиционирано у централном и јужном делу обухвата плана, на падини правца север-југ. Конфигурација терена је таква да из позиције улазне зоне у Рисовачу пећину се не сагледава комплекс гробља. У оквиру старог дела гробља евидентирани су меморијални споменици сакралне архитектуре. Новији део гробља се одликује ортогоналном организацијум, уређеним приступима и местимичним уређеним зеленим површинама. Евидентиран је проблем саобраћајног решења, зоне паркирања, капацитета капела, управне зграде и потреба изградње православног храма.

ЈКП Букуља Буковичка бања-Пошумљене површине
Пошумљене површине заузимају готово 50% заштићеног подручја. Обрасле су и изданачким или деградираним стаблима, јако закоровљене, непотпуног су склопа и са значајним учешћем трња што чини ову шуму тешко проходном и естетски непривлачном. Шумске површине су скоро у потпуности у друштвеном власништву и без економског су значаја.

ЈКП Букуља Буковичка бања-Травнате површине
Травнате површине-ливаде, налазе се у заравњеном, приобалном простору реке Кубршнице и без доприноса су у обликовању пејзажа као и у укупном функционисању простора.

Мешовита намена (управа, култура)
Управа и помоћни садржаји Народног музеја Аранђеловац смешени су у згради Месне заједнице Врбице (објекат старе врбичке школе) у зони Занатлијске улице. Објекат је девастиран, неодржаван и неадекватне је организације простора. У оквире прихватног пункта је постављен киоск за продају сувенира, а у склопу објекта су и санитарне просторије.

Површине остале намене:

Становање
Издвојена локација породичног становања се налази на кп бр. 4519 Ко Аранђеловац, и као таква је потпуно неодржива.

Неизграђене повешине-ливаде

Ливаде се налазе у заравњеном, приобалном простору реке Кубршнице и уз Улицу Проте Исаковића и без доприноса су у обликовању пејзажа као и у укупном функционисању простора.

Графички прилог бр.3.1. - Постојећа намена земљишта (Р 1:1 000)

Намена земљишта		Површина (ha)
ЈАВНА НАМЕНА		
	Рисовача пећина (истражени део)	**01 ha 33a 23 m²**
	Комунални објекти и површине-гробље	**07 ha 01a 31 m²**
	ЈКП Букуља Буковичка бања – пошумљене површине	**10 ha 27a 39 m²**
	ЈКП Букуља Буковичка бања – травнате површине	**00 ha 74a 87 m²**
	Мешовита намена (управа, култура)	**00 ha 15a 65 m²**
	Паркинг површине	**00 ha 25a 63 m²**
	Саобраћајне површине	**00 ha 34a 87 m²**
	Река Кубршница	**00 ha 36a 12 m²**
	Приобалне површине реке Кубршнице (напуштено корито)	**00 ha 52a 63 m²**
	Укупно(јавна намена):	**21 ha 01a 70 m²**
ОСТАЛА НАМЕНА		
	Становање	**00 ha 16a 70 m²**
	Мешовита намена (становање, помоћни простор Народног музеја	**00 ha 19a 65 m²**
	Неизграђене површине-ливаде	**03 ha 50a 28 m²**
	Неизграђене парцеле у зони становања	**00 ha 18a 54 m²**
	Укупно(остала намена):	**04 ha 05a 17 m²**
У К У П Н О		**25ха 06a 87 m²**

Табела 1. Постојећа намена земљишта

1.5.4. Саобраћајна инфраструктура

Комплекс пећине Рисоваче се налази на простору између два државна пута. Северним делом планског подручја пролази државни пута Iб реда бр 27 (државна граница са Босном и Херцеговином (прелаз Трбушница)-Лозница-Ваљево-Лазар1669+1965+35028евац-Аранђеловац-Топола-Рача-Свилајнац) док се на јужној страни подручја налази државни пут IIб реда бр. 368 (Аранђеловац-Бања-Топола).

Улаз у пећину је тако позициониран да је приступ искључиво могућ са њене северне стране са пута бр.27. Постојећи прикључак налази се на стационажи km 139+331.00. На том месту се налази постојећи мост преко реке Кубршнице којим се приступа паркинг простору за посетиоце. Иначе ради се о деоници државног пута која се налази у изграђеној градској зони.

У преосталом делу планског подручја налази се комплекс градског гробља. Приступ гробљу остварује се са западне стране, са државног пута бр 368 на стационажи km 0+408.00.

1.5.5. Инфраструктурна опремљеност

Водопривредна инфраструктура
У Улици занатлијској постоји водоводна линија АС ф80, док дуж корита реке Кубршнице постоји водоводна линија АС ф160. До комплекса гробља је изведена водоводна линија АС ф110 као и дуж Улице Проте Исаиловића.
Дуж корита реке Кубршноце реализована је фекална канализација бет. Ф500.
Кишна канализација постоји делом у Занатлијској улици.

Електроенргетска инфраструктура
У захвату плана од електроенергетских инсталација постоје нисконапонска мрежа 1kV и далековод 20kV, при чему су исте уцртане оријентационо, у складу са добијеним подацима.

Телекомуникациона инфраструктура
У захвату плана, од телекомуникационих каблова, налазе се постојећи бакарни и оптички каблови месне мреже положени у кабловском рову.
Све постојеће инсталације уцртане су у складу са добијеним подацима.

Термоенергетска инфраструктура
У захвату плана од термоенергетских инсталација постоји гасоводни систем развода енергије високог стандарда – дистрибутивни гасовод до 4 бара. Он се налази у кориту реке Кубршнице, те од корита дуж асфалтиране улице према мосту.

1.5.6. Зелене површине
Анализом постојећег стања утврђено је да предметни простор обилује зеленим површинама које су билансиране у оквиру основне намене – зеленило, али и у оквиру других намена (гробље). Готово читав простор ван зоне гробља обилује обраслим зеленилом шумског и травнатог типа. Зеленило је неуређено и не може се класификовати као парковско растиње. Постојеће зеленило је присутно у форми шуме и травнатих површина.
Шумско растиње је значајно присутно у западном и северном делу обухвата плана – пошумљене површине ЈКП Букуља. Према условима ЈП „Србијашуме“ Београд, бр. 1556/1, од 02.07.2019. год. у оквиру обухвата ПДР-а нема парцела чији је корисник ЈП „Србијашуме“, Београд, Шумско газдинство Крагујевац.

Површине које се по подацима Службе катастра непокретности воде под културом – „шума”, обухватају око 10 ha. Обрасле су изданачким или деградованим храстовим састојинама, јако закоровљеним и непотпуног склопа у којима су присутне, осим цера и границе, у спрату дрвећа и жбуња различите листопадне врсте (леска, дрен, брест, клен, грабић, пасдрен, павит и др). Значајно учешће трња (багрем, глог, трњина, купина) чини ову шуму тешко проходном и естетски непривлачном.
На неизграђеним парцелама у источном делу присутна је травната вегетација. Доминантне су суве карбонатне ливаде вијука и и сувих пашњака белешине.
Зеленило у оквиру гробља располаже углавном наслеђеним примерцима уређеног зеленила из прошлости (у виду појединачних примерака и групације стабала и жбуња са хабитусом који подржава пијетет локације) и који су углавном присутни у старом делу

гробља. На новом делу гробља уочено је мање зеленила, оскудније грађе. Око управне зграде присутно је уређено зеленило са мобилијаром.
На основу „Пројекту рекултивације и пејзажног уређења", Јавног предузећа „Зеленило" из Аранђеловца 2012. године извршено је хортикултурно уређење дела заштићеног подручја (око улаза у пећину). Концепт је заснован на очувању природног амбијента за вишеструке намене (садња одабраних врста дрвећа, жбуња и трава, које би, унеколико, требало да допринесу стварању степског амбијента с краја леденог доба). Уређен је део око приступне стазе према пројекти са ниским четинарским садницама.

1.5.7. Заштита природних добара

Према условима Завода за заштиту природе РС, бр. 019-1865/2, од 16.08.2019. у обухвату предметног плана налази се заштићено подручје Споменика приоде «Рисовача» за које је установљен режим заштите II степена (Уредба о заштити Споменика природе „Рисовача" (*„Сл.гласник РС"., бр.9/95).*
Археолошко налазиште Пећина Рисовача је заштићена као културно добро од великог значаја. Пећина Рисовача представља објекат геонаслеђа Србије према Инвентару геонаслеђа Србије (2005).

Предметни план на основу постојеће документације и достављених услова надлежних институција интегрише све мере заштите природе како не би дошло до конфликта планиране намене и утврђених режима заштите.

Биодиверзитет простора меморијалног парка Рисоваче пећина
У погледу биодиверзитета подручје Аранђеловца (Шумадија) налази се у Средње европском региону, субцентревропско - балканско илирском субрегиону, западно мезијској провинцији са типичним асоцијацијама *Quercion frainetto* и *Quercion petraecerris,* односно типичне свезе јужно од Саве и Дунава. Формиран је разноврсан биљни свет, аутохтоног и интродукованог карактера, у складу са природним условима, тако да према броју врста у односу на величину територије, диверзитет врста васкуларне флоре је у просеку Србије (око 0,7). На основу података из Студије „Проучавање живог света заштићеног подручја „Рисовача" (Природњачки музеј у Београду, 2018.год), заступљено је 25 фамилија од којих су најбогатије врстама *Rosacae, Fabaceae и Poacea*. Од угрожених и заштићених биљних таксона констатован је вепринац *Ruscus aculeatus* а од терцијарних реликата присутан је бршљен Hedera helix. Укупан број врста васкуларних биљака је 61, од гљива је пронађена само једна (због сушног периода године). У оквиру зоолошких група констатоване су три врсте инсеката, две врсте водоземаца, шест врста гмизаваца, 17 врста прица и 18 врста сисара.

Забележена је 21 строго заштићена врста: јеленак (*Lucanus cervus*), шарени даждевњак (*Salamandra salamandra*), зелена крастача (*Bufotes viridis*), барска корњача (*Emys orbicularis*), белоушка (*Natrix natrix*), ескулапов смук (*Zamenis longissimus*), 13 врста птица, велики и мали потковичар (*Rhinolophus ferrumequinum*, *Rh. hipposideros*).

Такође је констатовано 18 законом заштићених врста организама: вепринац (*Ruscus aculeatus*), бели глог (*Crataegus monogyna*), дрен (*Cornus mas*), жива трава (*Geranium robertianum*), подубица (*Teucrium chamaedrys*), шумска корњача (*Testudo hermanni*), 4 врсте птица, јеж (*Erinaceus roumanicus*), обична кртица (*Talpa europaea*), белоруби слепи мишић (*Pipistrellus kuhlii*), средњи ноћник (*Nyctalus noctula*), куна белица (*Martes foina*), лисица (*Vulpes vulpes*), јазавац (*Meles meles*), ласица (*Mustela nivalis*).

1.5.8. Заштита културног наслеђа

Пећина „Рисовача" је утврђена за непокретно културно добро-археолошко налазиште 1954.године, а категорисана као културно добро од великог значаја одлуком Скупштине СРС од 21.07.1983.године ("Сл. гласник РС" бр.28/83), истовремено је и утврђени споменик природе.

На основу Услова Завода за заштиту споменика културе бр.856-02/1 од 15.07.2019 за израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА МЕМОРИЈАЛНИ ПАРК „РИСОВАЧА ПЕЋИНА“, у обухвату плана су евидентирана непокретна културна добра:

а. Археолошко налазиште- Природни Споменик пећина „Рисовача" у Врбици на следећим парцелама:
4510/1, 4510/2, 4511, 4512/1/2, 4512/3, 4515, 4516/1, 2506/1, 2506/2, 2507, 804/2, 804/3. 804/4, 1551, 1552/1, 1533 КО Врбица

б.Меморијални споменици сакралне архитектуре на гробљу Рисовача:

1.Гробна капела Хаџи Мице и Танасија Думовића
2.Породична гробница Косте Јовановића-апотекара
3.Породична гробница Павла Михајловића
4.Породична гробница Наума Костандиновића
5.Породична гробница Милице и Вујице Гајић (Гробница у облику звоника)
6.Типолошки споменици од белог венчачког мермера

Одлуком о отврђивању Археолошког налазишта - Природни Споменик пећина „Рисовача" (од 21.јула 1983.године "Сл. гласник РС" бр.28/83), утврђене су мере заштите културог и природног добра.

1.6. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Основни циљеви израде Плана су:

- Дефинисање правила грађења у оквиру већ планираних претежних намена како би се омогућила реализација развојних програма простора;
- Очување концепта заштите Меморијалног парка „Рисовача пећина“, очување постојећих природних и културних вредности простора и унапрђење у складу са савременим функционисањем Народног музеја у Аранђеловцу.
- Очување и унапређење затечених природних, археолошких, историјских и амбијенталних вредности простора;
- Подизање нивоа атрактивности локације, уз увођење адекватне понуде у оквиру претежно едукативних садржаја;
- Побољшање доступности локације, као и активирање постојећих површина које нису адекватно коришћене.

Посебни циљеви израде Плана су:

- Препознавање туристичке понуде овог споменика природе;
- Плански развој туризма усклађен са очувањем животне средине и унапређењем природних вредности у складу са принципима одрживог развоај;
- Иницирање и стимулисање развоја активности комплементарних туризму;
- Санација и уређење заштићених културно - историјских споменика;
- Повећање нивоа комуналне инфраструктуре;
- Изградња цркве и дефинисање правила уређења и правила грађења у делу гробља који се налази у обухвату границе плана;
- Заштита природне и културне баштине;

- Унапређење животне средине;
- Стварање услова за изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката, који ће са пратећим садржајима у свом склопу омогућити функционисање Меморијалног парка „Рисавача пећина“ као туристичког центра;
- Сагледавање могућности изградње нових садржаја како би се постигли реални капацитети локације, који би били у функцији одрживог развоја

Општи циљеви уређења зеленила:

- Дефинисање односа јавних и осталих зелених површина, билансирање зеленила и дефинисање услова и правила уређења зеленила,
- Формирање различитих категорија парковских површина у складу са плановима вишег реда,
- Дефинисање односа зеленила и осталих јавних функција у оквиру обухвата,
- Унапређење статуса постојећег шумског растиња у функцији боље презентације простора и очувања биолошких и еколошких одлика простора,
- Увођење нових зона зеленила које имају научно- туристичку сврху.

Циљеви заштите животне средине:

Општи циљ: Очување постојеће вредне еколошке структуре простора уз одржив приступ и примену највиших еколошких стандарда у свим сегментима и секторима развоја. То се превасходно односи на:

- Очување свих елемената животне средине, посебно очување квалитета ваздуха, земљишта и воде,
- Комплетну санацију зона у окружењу,
- Примену најсавременијих знања и еколошких стандарда у сектору уређења и презентације простора; приликом изградње инфраструктуре,
- Предвиђање и смањење ризика од настанка свих врста акцидента у зони и окружењу,
- Унапређење система управљања отпадом,
- Очување нивоа буке према званичним вредностима за акустичну зону.

Циљеви заштите природних добара:

Општи циљеви заштите природних добара представља искључиво управљање простором у складу са одредбама и условима заштите Споменика природе Рисовача пећина, чиме се забрањује сваки вид нарушавања вредности културног и природног споменика и животне средине. Остали циљеви су:

- Очување шумовитости простора,
- Заштита аутохтоног биодиверзитета, станишта ретких и угрожених врста,
- Створити могућност реинтродукције и „хоспитализације“ рањивих и угрожених враста у оквиру локације.

2. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

Концепт организације простора и намене земљишта обухвата грађевинско земљиште са две основне намене:

- земљиште за површине јавне намене;
- земљиште за остале намене.

<u>Површине јавне намене</u>

Површине јавне намене:

Култура

Садржаји културе у границама плана обухватају просторе у надлежности Народног музеја Аранђеловац, односно комплекс пећине Рисовача. Овај комплекс обухвата осим саме пећине и приступни простор са улазним платоом као и инфо пункт са комплетном туристичком понудом и потребним паркингом (подцелина 1.1).

Специфичност унутрашњости пећине захтева пажљиве интервенције којим би се очувале карактеристике простора, а истовремено омогућиле безбедне и квалитетне посете туриста. Прилазне стазе и улазни плато пећине концептуално се задржавају уз додатно уређење и подизање естетског, едукативног и функционалног нивоа.

У оквиру постојећег инфо-пункта који се налази на заравњеном платоу између Улице занатлијске и реке Кубршнице, планира се реконструкција старе врбничке школе коју делом користи Народног музеја Аранђеловац. Циљ је да се у овом простору обезбеди адекватна понуда и презентација садржаја локалитета као и да се планира смештај помоћног простора. У оквиру комплекса, на позицији постојећег објекта који је лошег грађевинског бонитета планира се изградња визиторског центра.

Од посебног значаја за функционисање комплекса је формирање додатних паркинг места за аутобусе јер је највећи број евидентираних посета кроз ђачке екскурзије.

Зона едукације

Простор за едукативне радионице и манифестације организовао би се у делу подцелине 1.2. у оквиру заравни поред реке Кубршнице, у зони лево и десно од пешачког моста, на кп. бр. 805/1, 805/3, 805/4 и деловима кп.бр. 805/8, 804/1, 804/3, 3943 КО Врбица.

У циљу активирања овог простора планирају се приступне стазе дуж обале реке Кубршнице. Кроз конзервацију и презентације палеонтолошког и арехолошког материјала из пећине Рисоваче одвијао би се део едукативног процеса посетиоца.

Комунални објекти и површине

У оквиру подцелине 2.1. налази се комплекс Гробља Рисовача. Постојећа површина гробља од 08 ha 07a 66 m^2 не задовољава потребне капацитете, па се планира проширење у граници предметног Плана на цца 03 ha 38a 99 m^2. На простору проширења гробља преузима се концепт и организациона шема алеја у складу са постојећим делом гробља тако да се постиже целовитост простора. Потребно је побољшати квалитет саобраћаја кроз елементе приступа свим деловима гробља и кроз обезбеђење паркинга у улазној зони гробља. Планирана је изградња мањег православног храма у оквиру комплекса гробља као и проширење капацитета капела и управног дела постојећег објекта. Планирано је и ограђивање комплекса гробља.

Саобраћајне површине

Због специфичности простора и потребе очувања природног амбијента планским решењем минимално се уводе саобраћајнице у комплекс меморијалног парка. Углавном се саобраћај одвија ободно уз појединачне продоре до одређених садржаја. Додатно су планиране саобраћајнице које омогућавају функционисање постојећег комплекса гробља и планираног проширења.

Специфично зеленило-Меморијални парк ”Рисовача” са зоном едукације и конзервције,

То су доминантне површине падина брда Рисовача које употпуњују природни амбијент окружења пећине. Превођењум у парк-шуму у којој би се очувала дендролошка разноврсност аутохтоног растиња уз формирање нове структуре и физиономије шуме могао би да се постигне амбијент за шетњу и увођење елемената рекреативног садржаја.

Напуштени каменолом адекватним хортикултурним обликовањем треба да представља део комплекса, а постоје и услови за развој рекреативних алпинистичких дисциплина.

Парковске површине
Парковска површина се планира у делу подцелине 2.2. на простору кп. бр. 4518 КО Аранђеловац. Овај простор је функционално одвојен од постојеће шуме Улицом Рисовача и уз пословање треба да понуди уређене парковске садржаје: стазе, клупе, скулптуре, фонтане и сл..)

Уређене заштитне зелене површине
Уређене заштитне зелене површине претежно се формирају у зони улазног терминала, поред реке Кубршнице и уз планиране паркинге.

Површине остале намене
Услуге –Пословање се планира у зони новопројектоване саобраћајнице која обезбеђује приступ комплексу из Улице занатлијске , на делу кп.бр. 2492/5 Ко Аранђеловац. Садржаји овог простора могу да употпуне туристичку понуду локације (трговина, угоститељство…),

Намена земљишта		Површина (ha)
ЈАВНА НАМЕНА		
	Култура: -Народни музеј, Визиторски центар, Инфо-пункт -Рисовача пећина (истражени део) са зоном приступа -Зона едукације	**00 ha 28a 28 m²** **01 ha 33a 23 m²** **01 ha 10a 72 m²**
	Комунални објекти и површине: -Постојеће гробље -Проширење гробља	**07 ha 01a 31 m²** **04 ha 45a 34 m²**
	Специфично зеленило-Меморијални парк "Рисовача"	**08 ha 26a 06 m²**
	Парковске површине	**00 ha 85a 31 m²**
	Уређене заштитне зелене површине	**00 ha 09a 09 m²**
	Паркинг	**00 ha 36a 29 m²**
	Саобраћајнице	**00 ha 75a 26 m²**
	Регулисано корито реке Кубршнице и притоке	**00 ha 47a 34 m²**
	Укупно(јавна намена):	**24 ha 98a 23 m²**
ОСТАЛА НАМЕНА		
	Услуге- пословање	**00 ha 08a 64 m²**
	Укупно(остала намена):	**00 ha 08a 64 m²**
У К У П Н О		**25 ha и 06a 87 m²**

Табела 2. Планирана претежна намена земљишта

2.2. ПОДЕЛА ПРОСТОРА У ОБУХВАТУ ПЛАНА

У оквиру обухвата Плана, а у складу са постојећим стањем (величином, карактеристикама и организацијом простора), усвојена је просторна подела на урбанистичке целине:

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА "ПЕЋИНА РИСОВАЧА" **(Целина 1)**
Простор Урбанистичке целине 1 обухвата претежно северно подручје планског простора и обједињава садржаје природног и културног добра ''Рисовача пећина''.
У оквиру целине 1 формирају се три подцелине.
Подцелина 1.1. обухвата све пратеће функције за посетиоце Рисоваче: прилазни плато са паркинг површинама, садржаје туристичке понуде у оквиру развоја Народног музеја Аранђеловац и планираног Визиторског центра.
Подцелина 1.2. обухвата сам простор истраженог дела Рисоваче пећине, улазну зону у пећину са приступним стазама и приобални заравњени простор уз реку Кубршницу којије погодан за развој едукативних садржаја.
Подцелина 1.3. обухвата североисточне и северозападне пошумљене падине које се одликују одређеним капацитетима за развој рекреативних садржаја уз очување природног амбијента шуме.

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА "ГРОБЉЕ" **(Целина 2)**
Целина 2 обухвата централни и јужни простор планског подручја. Претежна намена простора предметне целине је комунална – комплекс градског гробља. У оквиру целине 2 формирају се две подцелине.
Подцелина 2.1. обухвата површине постојећег комплекса гробља и површине планиране за проширење површина са гробним местима и употпуњавање пратећих садржаја као што су капеле и управна зграда, паркинг простор, изградња објекта цркве и употпуњавање садржаја партерног уређења целокупног комплекса гробља.
Подцелина 2.2. обухвата функционално релативно издвојен простор уз западни крак Улице Проте Исаковића у оквиру ког се уређује парковска површина
Графички прилог бр.4. Планирана претежна намена земљишта (Р 1: 1000)

2.3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила уређења и правила грађења површина и објеката јавних и осталих намена усклађени су са Планом генералне регулације за насељено место Аранђеловац („Сл. Гласник општине Аранђеловац“ бр.66/14), карактеристикама и захтевима планиране просторне организације, тако да омогуће развој и реализацију предметног подручја.
Правила грађења представљају скуп међусобно зависних правила за изградњу, парцелацију и регулацију, која су прописана за претежне намене по целинама у подручју Плана. Изградња и уређење површина и објеката врши се у складу са нормативима, прописима и захтевима сваке намене појединачно, посебним правилима и општим правилима.
Правила грађења се примењују:
- за директно спровођење - издавање ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА;
- за израду УРБАНИСТИЧКИХ ПРОЈЕКАТА;

Правила грађења садрже:
- врсту и намену, односно компатибилне намене објеката који се могу градити у појединачним зонама под условима утврђеним Планом, односно намену објеката чија је изградња забрањена у тим зонама;
- услове за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле, као и минималну површину грађевинске парцеле;

- положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле;
- највећи дозвољени индекс заузетости или изграђености грађевинске парцеле;
- највећу дозвољену висину или спратност објеката;
- услове за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели;
- услове и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила.

Правила грађења и елементи урбанистичке регулације усклађени су са важећим Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 – одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 , 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Службени гласник РС, бр.22/2015), Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова (Службени гласник РС, бр. 58/2012, 74/2015 и 82/2015.), Правилником о техничким нормативима за склоништа (Службени лист СФРЈ, бр.55/83) и осталим важећим прописима, као и са правилима грађења Плана генералне регулације за насељено место Аранђеловац („Сл. Гласник општине Аранђеловац" бр.66/14), који представља плански основ за предметни План. У колико неки од елемената урбанистичке регулације и правила грађења није јасно дефинисан примењују се елементи наведених важећих правилника и важећих урбанистичких докумената.

У оквиру планом дефинисане основне намене могуће је грађење објеката и површина компатибилне намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50% површине основне:

Табела 3 : *Компатибилне намене основним наменама*

ОСНОВНА НАМЕНА \ КОМПАТИБ. НАМЕНА	Образовање и васпитање	Здравство	Социјална заштита	Култура, наука, администр./управа	Комунални објекти	Спорт и рекреација, зеленило	Саобраћајни објекти	Инфраструктура	Становање	Пословање,услуге верски објекти
Култура	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-
Комунални објекти (гробље)	-	-	-	+	+	-	+	+	-	+
Саобраћајни објекти	-	-	-	-	+	+	+	+	-	-
Зеленило	+	-	-	+	+	+	+	+	-	-
Пословање,услуге	-	-	-	+	+	+	+	+	+	+

2.3.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

	ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
Претежна намена	Могуће је грађење објеката и уређење простора према планираној претежној намени земљишта која је дефинисана Графичким прилогом бр.4. Планирана претежна намена земљишта; Посебна правила грађења и уређења дефинисана су за сваку намену

	ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
Компатибилна намена	Могуће је грађење објеката компатибилне намене; Могуће компатибилне намене су дефинисане за сваку појединачну претежну намену у Табели 3 - Компатибилне намене основним наменама. Процентуални однос претежне и компатибилне намене на парцели може бити максимално у односу 50:50;
Забрањена намена	Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену; Није могуће грађење објеката који у прописаној процедури не обезбеде сагласност на процену утицаја објекта на животну средину према важећој Уредби, а који су наведени у Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја или Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.
Типологија објекта	Могуће је грађење објеката према Типологији објеката која је дефинисана положајем објекта према бочним границама грађевинске парцеле: - слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле; - објекти у прекинутом низу (први или последњи објекат у низу), двојни објекат – објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле;
Услови за формирање грађевинске парцеле	Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације уз обавезно задовољење свих услова дефинисаних у делу Посебна правила уређења и правила грађења; Код формирања парцеле која се умањује новом, планираном регулацијом, испод површине прописане овим планом као минималне за конкретну намену, не примењују се критеријуми минималне површине парцеле, него се изградња врши на преосталом делу, уважавајући сва остала правила грађења за конкретну намену, а кроз обавезну израду урбанистичког пројекта.. Уколико је приликом формирања регулације преостали део катастарске парцеле неуслован за било какву градњу, могуће је ту парцелу припојити јавној површини у целини или у делу. Свака грађевинска парцела, мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно или преко приступног пута минималне ширине 3,5m за једносмерни саобраћај и 5,5 m за двосмерни саобраћај;
Положај објекта (хоризонтална регулација)	Положај објекта на парцели дефинисан је положајем грађевинске линије или зоном изградње: - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (Графички прилог бр. 7. План регулације, нивелације и грађевинских линија) и према посебним правилима; - минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (према посебним правилима); - у односу на друге објекте на парцели (према посебним правилима). За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином преко приступног пута, грађевинска линија се утврђује кроз Локацијске услове, а према правилима за планирану претежну намену; Реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; Изградња, доградња и надградња основних објеката по

	ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
	правилу је иза планом дефинисане грађевинске линије; Инфраструктурни објекти (трафо станице, мернорегулационе станице) могу се постављати и градити између грађевинске и регулационе линије. Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта, под условом да се избором начина и коте фундирања објекта, обезбеде постојећи темељи суседних објеката;
Спратност објеката	Могуће је грађење објеката до максималне дозвољене спратности објекта која је дефинисана за сваку планирану претежну намену земљишта, према посебним правилима грађења; Висина објекта се дефинише у оквирима максималне могуће спратности уз обавезно усклађивање са висином суседних објеката који су у режиму заштите као и са висином претежно реализоване уличне вертикалне регулације. Могуће је грађење подрумске(По) или сутеренске(Су) етаже уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе и уколико се задовоље сви урбанистички услови овог Плана;
Индекс заузетости парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости дефинише се у делу Посебна правила грађења. Површина подземне етаже објекта може заузимати више од прописаног индекса заузетости површине парцеле, али не више од 80%површине парцеле; У обрачун индекса заузетости или изграђености улазе сви објекти на грађевинској парцели;
Индекс изграђености грађевинске парцеле	Могуће је грађење објекта до максималног индекса изграђености грађевинске парцеле; Максимални дозвољени индекс изграђености дефинише се за планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења уколико није дефинисан индекс заузетости; У обрачун индекса изграђености улазе сви објекти на грађевинској парцели.
Други објекти на грађ. парцели	Могућност изградње више објеката на истој грађевинској парцели дефинисана је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебних правила грађења; Уколико је дефинисана ова могућност, други објекти на истој грађевинској парцели се граде у оквиру претежне и компатибилних намена;
Помоћни објекти	На истој грађевинској парцели не могу се градити помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже, оставе и сл), а могу се градити: стазе, платои, дечја игралишта, и други слични објекти);
Кота приземља објекта	Кота приземља објеката на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине; Кота приземља објеката може да буде максимум 1,2m, а минимум 0,3m виша од нулте коте (тачка пресека линије терена и вертикалне фасадне равни објекта);
Минимални степен комуналне опремљености	Обавезан је минимални степен комуналне опремљености парцеле, у складу са посебним правилима уређења и правилима грађења;
Прикључење објеката на инфраструктуру	Прикључење објеката на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација;

	ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
Зелене површине у оквиру парцеле	Обавезано је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру грађевинске парцеле; Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом, (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,8 m); У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетониране и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, застрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака; Минимални обавезан проценат површина под зеленилом дефинисан је за сваку претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења;
Одводњавање површинских вода	Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле; Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према суседној грађевинској парцели. Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5%; Уколико постоје услови за прикључење на систем комуналне инфраструктуре кишне канализације обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација;
Ограђивање	По правилу површине и објекти јавне намене у обухвату Плана су таквог карактера да није предвиђено ограђивање. Ако се функционално укаже потреба могуће је планирати ограђивање грађевинске парцеле тако да елементи ограде (стубови, панели, зеленило, темељни зид ограде, парапет и капије) буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује и да се врата и капије на уличној огради не могу отварати ван регулационе линије; Површине и објекти остале намене могу се ограђивати. Могућа врста и висина ограде дефинисна је за сваку претежну намену земљишта посебно;
Паркирање	Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице. *Обавезан минимални број паркинг места је за:* - стамбни објекти: 1 ПМ за сваки стан; - угоститељске објекте за смештај: 1 ПМ за сваких 10 кревета; - угоститељске објекте за исхрану и пиће: 1 ПМ за сваких 8 столица; - објекти трговине: 1 ПМ за сваких 100,0m^2; - пословне и административне објекте: 1 ПМ за сваких 70,0m^2; - верски објекти: 1 ПМ за сваких 70,0m^2. За објекте осталих намена обавезна је примена важећих правилника

	ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови	Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља 2.5. 2.5.1 Услови чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају предходну заштиту као и природних добара и мере њихове заштите 2.5.2. Услови и мере заштите животне средине 2.5.3. Заштита од елементарних и других непогода 2.5.4. Мере енергетске ефикасности 2.5.5. Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама
Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора	Забрањена је изградња објеката у зони инфраструктурних коридора електроенергетске, водопривредне, гасоводне и друге инфраструктуре. Изузетно уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне, водопривредне и друге комуналне инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре на основу које се дефинише и зона изградње
Услови грађења у зони заштитићеног непокретног културног добра и природног добра	У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштићеног непокретног културног добра или природног добра грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе и/или надлежног Завода за заштиту природе Србије;
Услови за објеката за обављање одређене делатности	Приликом грађења објеката за обављање одређене делатности обавезно је поштовање важећих правилника о минималним техничким условима за обављање одређене врсте делатности која ће се обављати у објектима;
Архитектонско обликовање, материјализација, завршна обрада и колорит	Фасада објекта (грађевинска обрада и елементи) поред адекватне прилагођености намени треба да испуњава и услов поштовања контекста амбијента и претежног архитектонског стила и треба да буде прилагођена структури објеката у окружењу. Објекти не смеју угрозити визуре меморијалним пунктовима и спомен обележјима, не смеју угрозити предео. Обрада објеката треба да буде високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера и стандарда; Могуће је грађење еркера, надстрешница без стубова, балкона, лођа, максимално 1,5 m испред грађевинске линије објекта под условом да не заузима више од 50% површине фасадног платна објекта и налази се на делу објекта вишем од 4,0 m; За задњу и бочну фасаду код слободностојећих објеката и објеката у прекинутом низу обавезно је задовољење правила минималне удаљености свих грађевинских елемената објекта од границе суседне парцеле;
Кровне равни и венац крова	Могуће је формирање равних кровова, двоводних и вишеводних класичних косих кровова, уз поштовање одговарајућих правилника и стандарда; Могуће је формирање венца крова (препуста крова, стрехе) у ширини до 1,0m; Венац крова (препуст крова, стреха) не сме прелазити границу

	ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
	суседне парцеле;
Санитарни услови	Обавезно је прибављање санитарних услова и примена прописаних мера које морају да испуне објекти, просторије, постројења, уређаји и опрема која подлежу санитарном надзору, са циљем заштите здравља становништва према Закону о санитарном надзору („Сл. гласник РС“, бр. 125/2004).
Противпожарни услови	Обавезно је обезбеђење прописаних мера и услова заштите од пожара и експлозије у складу са Законом о заштити од пожара (”Сл. Гласник РС” бр. 111/2009 и 20/2015).
Одржавање објеката до привођења планираној намени	На постојећим објектима, а до привођења простора планираној намени могуће је инвестиционо и текуће одржавање

2.3.2.ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

2.3.2.1 Култура

Површине и објекти културе обухватају централну позицију северне падине Рисоваче и заравњен простор уз реку Кубршницу.
Ова намена се развија кроз основне садржаје:
-Народни музеј Аранђеловац
-Визиторски центар
-Инфо пункт
-Изложбени простори пећине Рисоваче
-Едукативне садржаје и галерије на отвореном простору

Народни музеј Аранђеловац

У оквиру постојећег инфо-пункта који се налази на заравњеном платоу између Улице занатлијске и реке Кубршнице у подцелини 1.1, налази се и стара врбничка школа коју делом користи Народнои музеја Аранђеловац. Планира се реконструкција овог објекта са циљем да се обезбеди адекватна понуда и презентација садржаја локалитета као и да се планира смештај помоћног простора.
Намена објекта: култура (галерија, удржења уметника, …), док су пратеће намене туризам, наука, образовање и угоститељство.
Задржава се постојећа спратност и висина објекта (Су+П).
Објекат је уклопљен у постојеће услове нивелације терена, тако да је приступ приземном делу на нивоу тротоара Улице занатлијске, а кота сутеренске етаже се налази на нивоу приступног платоа и паркинга и тај концепт задржати. Репрезентативне садржаје организовати у оквиру приземне етаже, а део помоћних садржаја у оквиру сутеренске етаже. Сачувати аутентичан изглед објекта.

Визиторски центар– мултифункционални туристички објекат

У циљу прилагођавања новим, разноврснијим потребама туристичке делатности, која треба да промовише културне и друге вредности подручја општине Аранђеловац, планирана је изградња мултифункционалног туристичког објекта, тј. Визиторског центра на делу кп. бр. 2508/1 Ко Аранђеловац.
Према стандардима савремених визиторских центара које је потребно задовољити, потребна је изградња новог објекта што подразумева рушење постојећег објекта који је лошег грађевинског бонитета.
Приступ објекту организовати са јавног паркинга у оквиру простора инфо-пункта, док се пешачки прилаз може организовати и из правца Улице занатлијске, преко постојећег

степеништа које је потребно реконструисати.
Спратност: По+П.
Габарит објекта пројектовати у границама зоне изградње дефинисане на Графичком прилогу бр. 7. План регулације, нивелације и грађевинских линија, а што је максимална површина од 760 м^2.
Максимална бруто грађевинска површина: БРГП објекта: 1.600 м^2
Архитектонско обликовање: Објекат пројектовати функционално и обликовно у складу са савременим трендовима за овакву врсту објеката. Објекат треба да акцентује репрезентативност и атрактивност локације, меморијалност простора и уједно афирмише вредност заштићене целине на начин који се неће наметати изграђеним стуктурама. У складу са архитектуром објекта решавати и конструкцију, тако да унутрашњи простор буде максимално "растерећен" конструктивним елементима, како не би утицали на капацитете, функцију простора и кретање посетилаца.
Примењени материјали у спољној обради мора да буду савремени, квалитетни у колориту који претежно понавља колорит музејске зграде. Обезбедити транспарентност и интеракцији спољњег и унутрашњег простора, просебно према јужној зони комплекса, према Кубршници и Рисовачи (широке застакљене фасаде или унутрашњи застакљени атријум са зеленилом исл.
Комплекс се не ограђује.

Инфо- пункт

Централни и уједно приступни инфо–пункт је лоциран у делу просторне целине 1.1, на заравњеном терену између Улице занатлијске и реке Кубршнице, а на кп. бр. 2507 и 2508/1 Ко Аранђеловац. Овај простор треба да обезбеди саобраћајну доступност што је планским решењем и омогућено, приступ за паркирање, простор за окупљање, информационе садржаје (планове заштићеног подручја, линије кретања, понуђене садржаје, као и опште информације о локалитету), простор за продају карата као и сувенира, простор за одмор (групације клупа са уређеним зеленилом). Даље, кроз цео комплекс, дуж стаза и слободних, уређених зелених површина успоставити систем информационих и едукативних садржаја. Ово захтева обнављање постојећих идентификационих, статусних табли и ознака граница заштите новима таблама и ознакама, а у складу са правилима о обележавању заштићених подручја.
На платоу за окупљање уз реку Кубршницу није предвиђена изградња објеката који би својим габаритом заклонили визуре и сагледивост линија кретања до осталих садржаја, посебно до пећине Рисовача. Планиран је приземни објекат мањих димензија са претежно стакленим површинама како би се обезбедила сагледивост садржаја, као и интеракција унутрашњег и спољашњег простора.

Изложбени простори пећине Рисовача

Пећину Рисовачу чине две просторне и функционалне целине:
-улазна зона
-систем канала и дворана
Улазна зона је формирана објектом који чини улазна тераса-плато са надсрешницом, уклопљен у стенски масив Рисоваче. Веома повољну позицију и пространост терасе треба искористити за организовање различитих едукативних манифестација.
Постојећи улаз у пећину обрађен је масивним зидом од камена и обликован у лучни отвор и као такав се задржава уз неопходно одржавање. Просторе испод терасе је потребно активирати, а у делу извршити реконструкцију за смештај два wc-а за посетиоце. Није планирано значајније проширење габарита и волумена објекта у улазној зони. Могући су радови реконструкције, као и интервенције на замени одређених елемената (облога, ограде, надстрешнице) уз примену постојаних материјала и колорита који неће наглашавати конструкцију у односу на природно окружење.

Све радове у улазној зони као и у унутрашњости пећине изводити у складу са поглављем: 2.5.1 УСЛОВИ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕДХОДНУ ЗАШТИТУ КАО И ПРИРОДНИХ ДОБАРА И МЕРЕ ЊИХОВЕ ЗАШТИТЕ

Едукативни садржаји и галерије на отвореном простору

Заштићено подручје пећине Рисоваче у целини представља изузетан простор за научни и образовни рад из области археологије, геоморфологије, геофизике, палеонтологије и различитих природњачких области. Поред тога што је потребно обезбедити реализацију пројекта даљих спелеолошких истраживања пећине Рисоваче у зонама означеним као потенцијани наставак пећине потребно је обезбедити и даља научна истраживања живог света пећине и заштићеног простора, посебно истраживање птица, ендогејске фауне и популација слепих мишева, укључујући картирање и израду пописа флоре и фауне, а потом учинити ова истраживања доступна свим посетиоцима комплекса. У оквиру заравњеног простора на десној обали реке Кубршнице, у оквиру подцелине 1.2. планира се формирање зоне едукације. Формирањем новог колског приступа из правца Улице занатлијске као и увођењем пешачко колских саобраћајница дуж леве и десне обале реке Кубршнице све до централног инфо-пункта, читав комлекс добија још један приступ, бољу саобраћајну доступност и повезаност са осталим садржајима из окружења. Увођењем ове саобраћајнице дуж реке Кубршнице отвара се могућност формирања низа грађевинских парцела деобом иначе дубоких парцела дуж Улице занатлијске, а поступком парцелације, с тим да изградња објеката на тако формираним парцелама мора бити минимално на 5м у односу на регулациону линију.

Едукативна зона, осим повремених поставки, треба да има и стални садржај (мањи инфо-пункт) којим би се информисали и прихватили туриста који прилазе комплексу са ове стране.

Увођењем саобраћајнице која прати конфигурацију терена и представља противпожарни коридор стварају се услови за организовање различитих садржаја на овом простору: изложбени павиљони, истраживачке радионице, едукативне и забавне радионице… Објекте и опрему која треба да обезбеди ове садржаје лоцирати унутар дефинисане зоне изградње (према *Графички прилог бр 6.План регулације, нивелације, грађевинских линија и јавних површина 1:1000*). Објекти треба да буду претежно монтажно, демонтажни, спратности П (приземље) и висине прилагођене функционалним захтевима. За материјализацију објеката користити претежно стаклене површине (транспарентно стакло како би се унутрашњи садржаји интегрисали са екстеријером или рефлектујућа, , како би се постигао ефекат рефлектовања природног амбијента окружења.

Разрада и реализација простора за едукацију се планира кроз израду урбанистичког пројекта.

Осим предметне површине систем едукације и презентације садржаја треба да буде присутан у целом комплексу и то:

- уз пешачке/туристичке стазе (дефинисане регулационим профилом или слободно трасиране кроз простор парк-шуме)
-уз рекреативне/трим стазе
-уз одморишта и видиковце који су део система стаза

Препознатљивост општине Аранђеловац је у поставкама скулптура у парковским и другим градским површинама и амбијентима. Меморијални парк Рисовача осим постојеће гранитне стилизоване скулптуре мамута (аутора Михаила Пауновића) поседује потенцијал за трајне поставке мермерних експоната уз обавезну детаљну анализу одређеног уметничког дела, његових карактеристика, пропорција, сагледивости и уклопивости у конкретну позицију у простору.

2.3.2.2 Комунални објекти и површине

Гробље

Према Плану генералне регулације за насељено место Аранђеловац („Сл. Гласник општине Аранђеловац“ бр.66/14) планирано је проширење градског гробља Рисовача на укупно 16,96 ha. Овим Планом обухваћено је проширење гробља за 4ha 45a 34м^2 .

Део старог гробља припада зони заштићеног природног добра Споменик природе „Рисовача" у коме је дефинисан режим заштите II (другог) степена, а на основу Уредба о заштити Споменика природе „Рисовача" („Службени гласник РС", бр. 9/95). Одлуком Скупштине СР Србије овај простор је утврђен и као непокретно културно добаро од великог значаја („Службени гласник СРС", бр. 28/83). Укупан простор је конципиран као јединствена површина парковско-шумског гробља са поделом на просторно-функционалне целине, које су дате по критеријуму функционалности и диспозиције групације објеката у оквиру локације.

Функционално и композиционо решење реализованог дела гробља (посебно новији део гробља), представља модел на основу кога је потребно ширити планирани део. То се пре свега односи на линијску формацију, правце главних и споредних алеја и правоугаоне облике гробних поља - модула, а у композитно-обликовном смислу правце кретања кроз простор, сагледивост и визуре. У контексту обједињеног комплекса, односно планирања даљег проширења ка југоистоку и југозападу, изграђени део задржава централне функције.

Из Плана генералне регулације за насељено место Аранђеловац преузети су услови за даље уређење гробља:

– формирати појас заштитног зеленила према суседним парцелама;

– формирати ограду око гробља;

– при уређењу гробља и гробних места, поштовати здравствено – хигијенске и друге еколошке услове;

– изградити пратеће садржаје и комуналну инфраструктуру

У циљу успостављања релативно исте приступачности за све делове обједињеног комплекса, активиран је поред главног прилаза и прилаз са јужне стране из Улице проте Исаковића. Оба прилаза су колско пешачка, са значајним повећањем планираних капацитета паркирања и површинама за продају цвећа и свећа.

Комплекс гробља се уређује кроз више функционалних целина:

-зона улаза са приступним и централним платоом (сакралним тргом)

-површине за сахрањивање (гробна поља)

-саобраћајне површине (интерне саобраћајнице - алеје и остале пешачке стазе)

- површине заштитног зеленила

•зона главног улаза са приступним и централним платоом (сакралним тргом)

Главни улаз у комплекс гробља задржава се са западне стране на позицији постојећег улаза, одакле се настављају интерне комуникације, које повезују овај улаз са главним алејама на постојећем делу гробља.

Планирано је значајно проширење улазне зоне.

Изван ограде комплекса гробља обезбеђује се паркинг простор од укупно 106 паркинг места.

На приступног платоа лоциран је објекат са просторима за капале и административним садржајима. Постојећи објекат је недовољног капацитета па се планира доградња и надградња. Намена објеката је погребне и пратеће делатности, а од садржаја могу се планирати: меморијални/опроштајни простор (комеморативна сала, мртвачница и помоћни простор за одлагање опреме и сл.),службени/управни део (пријем странака, централна архива, канцеларијки део), сала за помен, погонски део (портирница, просторије за припрему покојника, радионица, гардеробе, оставе за алат и опрему,

гараже), као и део за пратеће услуге (јавни тоалети, продаја опреме и цвећа). Доградњу реализовати у оквиру задате зоне изградње (према *Графички прилог бр 6.План регулације, нивелације, грађевинских линија и јавних површина 1:1000*). Максимална спратност објекта је (По)+П+1. Подземне етаже дограђеног дела могу да заузимају и већу површину на парцели од надземних делова. Диспозицијом и изгледом (обликом и кровним покривачем, обрадом фасада и растером отвора прилагодити доградњу постојећем делу објекта, као и намени и окружењу.

Централни плато (место за окупљање пратње) испред капела недовољан је да обезбеди истовеременo окупљање за више масовнијих сахрана, па је могуће део зелене површине северно од улза у капеле организовати као проширење за ову намену.

Проширење улазне зоне обухвата и простор за изградњу мањег православног храма. Објекат градити у оквиру зоне дефинисане грађевинским линијама (према *Графички прилог бр 6.План регулације, нивелације, грађевинских линија и јавних површина 1:1000*). Објекат пројектовати осовински у правци исток-запад (улаз-олтар) и у оквиру дозвољених деклинација. Са јужне и источне стране објекта православног храма организовати уређени приступни плато са зеленилом.

Спратност објекта: П (приземље), висине прилагођене намени објекта. Могућа изградња По (подрумске) етаже.

На простору који је предвиђен за изградњу православног храма, а који формирају планиране саобраћајне површине, није планирана изградња других објеката За изградњу храма максимални дозвољени индекс заузетости је 60%, док су зелене површине заступљене са мин 20%.

саобраћајне површине (интерне саобраћајнице - алеје и остале пешачке стазе)

Унутрашњост комплекса је предвиђена за пешачки саобраћај и пролаз искључиво комуналних возила (превоз до гробног места, за потребе уређења, одржавања и сл.) и доставних возила. Главне и споредне алеје усмеравају саобраћајни ток кроз комплекс и повезују са садржајима улазне партије, а заједно са осталим стазама обезбеђују и приступ до сваког гробног поља. Како је унутрашњи колски саобраћај на гробљу занемарљив, није потребно извршити раздвајање колског и пешачког саобраћаја. Ширина планираних стаза је, у зависности од значаја правца (3.00м - 1,5м).

За израду планираних саобраћајница користити материјале, као што су застор од асфалт бетона, бетонске растер плоче или камене плоче, који омогућавају лако одржавање и задовољавају успостављене критеријуме за ову врсту комуналнух објеката. Приступи до гробних места могу бити одржаване травнате површине или са завршним слојем ризле Нивелациони положај свих планираних саобраћајница је максимално прилагођен условима терена.

•површине за сахрањивање (гробна поља)

Концепција решења површина за сахрањивање заснива се на ортогоналном начину обликовања, односно ортогоналној основној структури гробних поља са окосницом коју чине главне и споредне стазе у самом гробљу. Ортогонални начин компоновања простора гробља је доследно испоштован. Ортогонални распоред гробних поља представља и најрационалнији модел са аспекта једноставности и прегледности простора, олакшава обележавање на терену при реализацији новог дела гробља, а уједно обезбеђује и најекономичније коришћење расположивог простора. Због релативно великог пада терена, у неким деловима, гробна поља морају бити у облику каскада или гробних тераса.

Део планиран као зона сахрањивања је највећа зона у оквиру комплекса гробља и подељена је на гробна поља. Због рационалнијег коришћења и једноставнијег попуњавања, гробна поља нису подељена према типу сахрањивања. У појединачним пољима је могуће више типова сахрањивања и то у зависности од потребе (досад

исказана, највећа потреба је за гробним местима за класичан, земљани укоп -појединачна и двојна и укоп у гробницама -углавном појединачним).

Гробна места- типологија и димензионисање:

Гробна поља чине гробна места, односно гробни редови. Гробно место функционално представља место за укоп, а својим ортогоналним распоредом, гробна места формирају гробне редове. Гробни редови су раздвојени пешачким стазама, могу бити једноструки или двоструки, у зависности од приступачности гробним местима. Гробна места су орјентисана у правцу исток-запад, са сугерисаним дозвољеним одступањем у правцу исток-југоисток и исток-североисток, како би се диспозиција гробних места прилагодила верском концепту сахрањивања различитих вероисповести.

Гробна поља су дефинисана као површине које се састоје од пројектних модула, а сваки модул је у зависности од типа сахрањивања, димензионисан тако да поред габарита гробног места садржи и део приступне стазе до њега. Попречно и подужно растојање гробних места омогућава приступ сваком гробу, а стазе су планиране, или као чисто травнате површине или травнате површине са растер-плочама.

Димензије гробног места условљене су његовом типологијом, кроз планско решење дати су основни типови сахрањивања, а поред њих могући су и други типови сахрањивања уколико су у складу са Одлуком о сахрањивању и гробљима на подручју општине Аранђеловац.

Приближне димензије гробних места -класичан (земљани) укоп:

- појединачна гробна места- модуларна мера износи 2,70 x 1,20m
- двојна гробна места- модуларна мера износи 2,70 x 2,00m
- тројна гробна места- модуларна мера износи 2,70 x 2,80m
- гробови за урне-површина 1,2м^2

Гробна места за класичан укоп се могу обрадити са поклопном надгробном плочом са опсегом, само са опсегом, или као уређена травната површина и површина прекривена ситним туцаником.

Тежити уједначавању облика (препоручује се правоугаони облик) и величине надгробних плоча (споменика).

Ниво подземних вода за гробље не сме бити изнад 2,5 метара. Уколико је ниво подземних вода виши потребно је дренирати земљиште у пољимљ за сахрањивање. Терене са евентуално високим нивоом подземних вода или насути, како би се омогућило сахрањивање или их планирати као зелене површине.

крематоријум са розаријумом

Иако је потреба за овом врстом сахрањивања мало изражена, поред сахрањивања у класичним гробовима и гробницама, планирана су и места за полагање урни, било као колумбарији (у зидовима са касетама), или розаријуми (укоп урни у земљу), који се реализују у деловима гробних поља. Планирана површина се реализује на основу Урбанистичког пројекта.

•Урбани мобилијар - Елементи уређење

Под урбаним мобилијаром подразумева се следећа опрема: огласна табла, улазни портал и план гробља, чесме, одморишта са клупама за одмор, сервисне површине са корпама за отпатке и смештај контејнера за прикупљање отпада.

1.огласна табла, улазни портал, план гробља и остале ознаке постављају се на самосталну носиву конструкцију, уз поштовање услова механичке отпорности и стабилности. Огласне табле и план гробља се смештају уз улазне партије у комплекс или главну алеју и омогућавају лакше и безбедније коришћење простора. Ознаке гробних поља су такође обавезне, тим пре како одмичу фазе даљег проширења.

2. Јавне чесме, као изузетно важан елеменат за функционисање ове врсте комуналних објката, планиране су у делу за сахрањивање, уз главне правце кретања или на местима укрштања интерних пешачких саобраћајница, тако да буду приступачне свим деловима планираног комплекса. Постављају се на начин да покривају радијус од 100m-максимално и обично уз одморишта. Снабдевање водом, мора бити искључиво из водоводне мреже. Планирани положај и број чесми, дат је орјентационо и приказан на графичким прилозима. Тај распоред може бити и другачији, али уз обавезно поштовање дефинисаног начела приступачности и начина снабдевања водом.

3. одморишта са клупама за одмор - Критеријуми за избор места за одморишта су идентични као они за лоцирање чесми, тако да својом позицијом не ометају нормалан пешачки ток.

4. еколошке нише - На одређеним локацијама у оквиру комплекса (код паркинга, дуж главних стаза и сл.), предвиђено је постављање судова за примарно сакупљање отпада (контејнера), при чему треба водити рачуна о његовој уједначеној доступности. Уз гробна поља, према потребама интерне организације гробља, поставити корпе за отпад, али тако да покривају радијус од око 50 m.

5. Ограду гробља поставити по граници новоформираног комплекса. Ограђивање има за циљ очување јединствености гробног простора, као и да се онемогући улаз или пролаз животиња преко гробних површина. Ограде улазних партија обликоватирепрезентативниоје, с тим да остали делови ограде могу бити скромније израде. Ограда може бити зидана, комбинована од подзида и металне мреже, или транспарентна -жичана. Транспарентна ограда је висине 1,40 -2,20 m., а код комбиноване ограде висина подзида у који се анкерују конструкција од челичних цеви, која носи мрежу је минималне висине 0,40 m, а укупна висина ограде је 1,40 -2,20m. Висина живе ограде је такође 2,20 m. Ограђивање извести у складу са етапама реализације даљег проширења комплекса.

2.3.2.3 Зеленило

Систем зеленила планског обухвата чине:
–јавно зеленило,
–зеленило у оквиру остале намене.

Јавно зеленило комплекса чине уређене површине различитог ранга. Планиране јавне зелене површине су:
–Специфичне зелене површине: меморијални парк са зоном едукације и конзервције,
–Насељски парк,
–Јавне зелене површине у оквиру других јавних намена (уређене зелене површине у оквиру гробља, културе и науке и зеленила дуж регулације)

Општи циљ развоја система зелених површина односи се на очување постојећег и функционално и пејзажно унапређење свеукупног зеленила у складу са његовом основном наменом, заштитом животне средине и заштитом биодиверзитета.

Развој система зеленила заснива се на:
-Поштовању постојећег фонда зеленила и усаглашавање планираног развоја зеленила са постојећим вредним зеленим фондом и аутохтоним биотопима;

-Подизању и уређењу зелених површина које мора бити усклађено са програмом и пројектом пејзажног уређења Управљача, сагласно условима Завода за заштиту природе за простор природног добра, његовог непосредног и ширег окружења;
-Максималној заштити шума (као природног станишта аутохтоне вегатације и аутохтоне фауне) која има велики значај за очување еколошких и предеоних функција простора;
-Приликом уређења обезбедити таква решења који ће допринети истицању зеленила као важног архитектонског елемената у простору (заклањање, истицање, ослобађање визура итд.);
-Уређењу зелених површина ван меморијалног парка (у његовом непосредном окружењу) које се заснива на максималном очувању постојећег зеленог фонда, док се естетски и функционални детаљи морају разрађивати према специфичностима намене, захтевима и потребама корисника и услова на терену,
-Успостављању јединственог система зеленила предметног обухвата и осталог свеукупног зеленила, као и систем веза зеленила у оквиру плана и окружења,
-Ослобађању зелених површина од неодговарајућих намена и садржаја (уклањање отпада);
-Приликом озелењавања, избор садног материјала мора бити заснован на аутохтоним врстама које су већ адаптиране на владајуће климатске и педолошке услове. Учешће лишћарских врста треба да буде доминантно у односу на четинарску вегетацију, као и односу према осталом растињу (жбунасте врсте, пузавице, цвеће).

Меморијални парк Рисовача
Планом је предвиђено уређење парка специфичне намене – Меморијални парк чије уређење је предвиђено вишим планским документима. Предметни парк се уређује као Парк шума и има површину око 8,26 хектара.
Парк шуме обухватају површине већих вегетационих целина (минималне површине 0,25 ha) у урбаном подручју насеља са шумским дрвећем које се користите за слободне и рекреативне активности, наставне, излетничке, научне и друге корисне сврхе (функције заштите од ерозије, загађења ваздуха, заштите од буке и слично). Парк шуме су предвиђене за преобликовање и повећање степена уређености са зеленилом као доминантном наменом и елементима спортско рекреативних садржаја уз обезбеђивање заштите природе и животне средине.
Основни циљ уређења овог специфичног парка је да обједини природне и сакралне елементе у јединствену пејзажну и функционалну целину. Полазиште за уређење заснива се на очувању постојећег аутохтоног растиња како би се очувао идентитет простора. При уређењу овог парка отвара се могућност позиционирања скулптура у контексту развоја уметности која карактерише Аранђеловачко поднебље.

Парк зонирати на:
Природни простор – зона делимично неприступачних терена са природном вегетацијом
Зона интервенције – зона у којој се планира туристичко рекреативнаина фраструктура.
Зона приступа Рисовачи пећини – зона партерног уређења.

Природни простор –представља простор под шумом која има заштитну функцију уз могућност развијања рекреативних алпинистичких дисциплина. У овој зони планирано је:
–селективна сеча болесних стабала и стручна сеча подраста, као и евентуално планско пошумљавање,
–заштитни радови на кречњачком одсеку како не би дошло до одроњавања камена
Зона интервенције - У оквиру зоне интервенције меморијалног парка Рисовача предвидети следеће:

–туристичко рекреативну инфраструктуру (шетне, бициклистичке и трим стазе, одморишта, мобилијар, расвету); ова инфраструктура подразумева и могућност развијања изложбено едукативног програма кроз дефинисање локација за позиционирање и презентацију локалних мермерних и других скулптура,
–избор материјала, обликовање пратећих садржаја и мобилијара ускладити са природним окружењем, наслеђеним предеоним обрасцем,
–планирати уређење шетних стаза техником ломљеног камена или потпуно природно обликованим до појединачних предеоних мотива (унапред дефинисах) у контексту постојећег пејзажног и функционалног уређења простора,
–постављање и пројектовање мобилијара захтева униформност и монументалност,
–микролокације – функционални простори (одморишта и позиције за постављање скулптура), морају бити заштићени и оплемењени прикладним зеленилом (амбијенталним декоративним и заштитним зеленилом),
–одморишта градити савременим приступом, али са природним материјалима (дрво) без инокса, лексана и сл. материјала,
–локације за скулптуре морају бити јасно дефинисане кроз техничку документацију (Студију постављања скулптура у оквиру даље разраде плана), општи услови су: отворени простори без вештачке подлоге, позиције морају бити уочљиве, са изведеним приступом и сл.),
–забрањују се промене морфолошких и нивелационо-тополошких карактеристика простора извођењем радова преоравања, прекопавања, насипања, засецања, нивелисања и других техничких мера којима се могу нарушити и погоршати одлике биолошких, геолошких, археолошких и предеоних профила,
–забрањено је уношење јаких извора светлости током ноћи којима би се реметили дневно/ноћни ритмови фауне; осветљење свести на појединачне локалитете (уз споменичке композиције) постављањем ниских лампионских тела и рефлектора на темељним блоковима,
–максимално очувати и заштити високо зеленило и вредније примерке дендрофлоре (појединачна стабла и групе стабала). Посебну пажњу обратити у зонама регулације ка приватним парцелама,
–у оквиру меморијалног парка, је забрањено депоновање отпада, а управљање отпадом вршити у складу са поглављем: Управљање отпадом, овог плана,
–потребно је обезбедити приступачност ових простора (дефинисани улази у парк шуму, поставити информационе пунктове, који нису искључиво за саобраћајну информисаност, већ дају информацију о културно рекреативним садржајима парка.

Зона приступа Рисовачи пећини - уређује на основу хортикултурног пројекта као репрезентативни простор, који има и естетску и информативну улогу. Основни концепт уређења је оживети степски амбијент са краја леденог доба. Око прилазних стаза извршити допуну партерног зеленила са цветним и четинарским садницама. Такође, у складу са потребама града за новим позицијама за презентацију скулптура, на основу претходне анализе дефинисати позиције за постављање нових тематских скулптура. Све активности на уређењу у овој зони морају бити у складу са програмом Управљача и Условима надлежних завода за заштиту природе и споменика културе.

Посебни услови за уређење меморијалног парка Рисовача су:
-озелењавање прилагодити условима станишта, функцији и намени простора и засновати га на аутохтоном зеленилу;
-приликом уређења (нове садње) примењивати слободан распоред и размештај врста и групација високо хортикултурно и дендролошки вредних биљних врста. (обавезна је израда пројеката пејзажног уређења),

-вегетацијски склоп прилагодити експозицији и нагибу терена;
-на читавом простору парка није дозвољена сеча у циљу експлоатације, већ искључиво у циљу неге и гајења шума, као што је проређивање и санитарна сеча, а у складу са програмом Управљача,
-ниво опремљености објектима, пратећим садржајима и пратећом инфраструктуром мора обезбедити одрживо коришћење овог простора,
-повезати простор парк шуме са окружењем, шетним и рекреативним стазама према граду,
-све стазе морају бити без препрека, које обезбеђују несметано кретање особа са инвалидитетом.
-све инсталације (уколико се утврди неопходност њиховог трасирања), водити једном трасом,
-кроз Пројекат наводњавања зелених површина, омогућити одржавање уређених зелених површина.
У оквиру парка забрањује се:
-вршење било каквих активности којима се могу нарушити пејзажно архитектонски концепт, естетске и амбијенталне вредности и погоршати карактеристике и примарне вредности парка,
-извођење било каквих активности које би угрожавале вегетацију (сеча дрвећа и жбуња, сем болесног и естетско неприхватљивог, ломљење грана, оштећења коре, кидање лишћа и сл., што угрожава биолошки опстанак саднице, уношење инвазивних врста и врста које естетски и декоративно не доприносе Споменику природе, уништавање кореновог система....).

Зона едукације и конзервације – површина под зеленилом која је посебно билансирана у оквиру планиране намене, али у природном смислу чини јединствену целину са Меморијалним парком. Концепт уређења овог простора заснива се на развоју науке у служби заштите и презентације природних и културних вредности простора Рисоваче. То подразумева изградњу објеката и инфраструктуре, којим ће се обезбедити услови за даља истраживања Рисоваче и њеног окружења (истраживачки центар са сеизмолошком мерном станицом, лабораторија, учионица, санитарни објекти…). Површина ове зоне је око 1 ha.

Општи услови за уређење ове зоне односе се на:

–објекте градити (у оквиру зоне изградње) на начин који ће архитектонско и тематски допринети визуелизацији времена и догађаја из далеке историје човечанства (краја леденог доба); с тим у вези неопходна је користити природне материјале (камен, дрво…);
–уређење зеленила мора бити усклађено са окружењем (природно зеленило са елементима партерног уређења око објеката),
–сво вредно зеленило на локацији очувати;
–минимални проценат зеленила у оквиру овог простора мора износити 50%,
–забрањују се промене морфолошких и нивелационо-тополошких карактеристика простора извођењем радова преоравања, прекопавања, насипања, засецања, нивелисања и других техничких мера којима се могу нарушити и погоршати одлике биолошких, геолошких, археолошких и предеоних профила.
–детаље уређења разрадити кроз Урбанистички пројекат и пројекте партера.

Насељски парк

Паркови су површине јавног зеленила које се налазе у грађевинском подручју величине су преко 0,25 ha и користе се за одмор, шетњу и игру. То су пејзажно уређене површине са одговарајућим парковским мобилијаром, шеталиштима, цветним аранжманима, дечјим

игралиштима и теренима за игру и рекреацију. Обезбеђују визуелни угођај, а могу се користити и као простори за одржавање јавних манифестација, излета и догађаја на отвореном.
Паркови треба да задовоље следеће услове:
–најмање 70% површина под зеленилом,
–норматив за парковске површине унутар бање је 20m² зелених површина по кориснику,
–парк мора бити опремљен стандардном инфраструктуром и системом са хидрантском мрежом за одржавање зелених површина.

Насељски парк се простире на површини од 0,85 ha. Задатак ове површине је да обезбеди услове за одмор, активну и пасивну рекреацију околног становништва обзиром да је централни градски парк и остали паркови на већој удаљености. Организација овог парка своди се на увођење следећих садржаја:
•Простор организован за спорт и активан одмор,
•Простор намењен игри деце,
•Простор намењен рекреацији.
Поред зеленила као основне намене при уређењу, неопходно је парк опремити комуникацијама (пешачким, трим, бициклистичким стазама) и пратећим мобилијаром. Према потребама и програму парка могућа је изградња спортских терена и игралишта за локалне потребе.

Одабир зеленила мора бити заснован на аутохтоним примерцима и односом четинара и лишћара 50%:50%. Сво вредно зеленило сачувати и укомпоновати у будући парк.

За парк је неопходно урадити план и програм, како би се максимално искористио потенцијал парка.

Зеленило у оквиру других јавних намена

У оквиру површина јавне намене – *култура са визиторским центром*, зеленило се уређује у оквиру других јавних намена и не билансира се посебно. Услови уређења заснивају се на максималном поштовању постојећег зеленог фонда. Очувати сва вредна стабла, а болесна стара стабала сећи уз сагласног надлежних институција. Минимални проценат зеленила у оквиру овог комплекса је 30%. Детаље уређења зеленика разрадити кроз хортикултурни пројекат.

Зеленило у оквиру гробља – постојеће вредне примерке зеленила неопходно је очувати и при новој садњи обезбедити сличне аутохтоне врсте. Неопходан је дати већи допринос четинара у односу на лишћаре због своје пијететне форме. Лишћарске врсте бирати према величини круне због обезбеђивања неопходног хлада. Стабла подизати дуж комуникација (стаза и интерних саобраћајница) односно где микролокацијски услови дозвољавају (минимална ширина зелене траке за подизање дрвореда 1, 5 метара), а нижим растињем попуњавати простор између гробница. Обезбедити хидрантски систем за заливање.

Око комплекса гробља подићи заштитни појас зеленила од лишћарских и четинарских врста дрвећа засађених у ширини од мин 5 метара.

Зеленило дуж регулације – зеленило дуж Кубршнице не захтева уређење сем косидбе јер се ради о заштитном појасу уз водоток, док у зони уз планирану приступну саобраћајницу неопходно је подићи дрворед од високих лишћара. Трава у основи.

3.3.2.4 Инфраструктура

Саобраћај

Улаз на паркиралиште за посетиоце пећине остаје на истој позицији на стац. km 139+331.00 уз побољшање геометрије раскрснице обзиром да посетиоци долазе и организовано аутобусима.(Ђачке екскурзије и др.) .Такође се планира још један улаз за посетиоце пећине на стац km 139+591.00 који је на правцу и има значајно повољнији положај од постојећег. Уређено је паркиралиште за путничке аутомобиле као и паркинг места за аутобусе уз саобраћајницу уз реку Кубршницу. Даље се посетиоци воде уређеним пешачким стазама до самог улаза у пећину. Планирају пешачке стазе уз реку Кубршницу у близини пећинског улаза у оба смера речног тока.

Главни приступ градском гробљу са др.пута бр 368 остаје на стац. km 0+408.00 са западне стране из ул.Проте Исаковића, уз побољшање геометрије раскрснице. Испред главне капије гробља планиран је паркинг за путничке аутомобиле. Унутар гробља регулисане су саобраћајнице уз претежно уважавање постојећег стања и планиране су нове саобраћајнице у деловима где се шири гробље.Планирано је и неколико мањих паркиралишта у оквиру гробља на погодним позицијама. Такође је планиран још један приступ гробљу са јужне стране на стац. km 1+029.00 са др.пута бр 368.

Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајница

–регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница

–коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС У.Ц 4.012, према ,,Правилнику о техничким нормативима за димензионисање коловозних конструкција,, и ,,Пројектовање флексибилних коловозних конструкција,, и другим пратећим прописима

–приликом изградње саобраћајница применити Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, број 50/2011), саобраћајни прикључци на државни пут утврђују се на основу услова и сагласности управљача државног пута;

–приликом пројектовања користити и податке о: климатско хидролошким условима, носивости материјала постељице и других елемената коловозне конструкције (за израду новог коловоза и ојачање постојеће коловозне конструкције).

–при пројектовању нових деоница или нових коловозних трака, нивелету висински поставити тако да се прилагоди изведеним коловозним површинама

–слободни простор изнад коловоза (светли профил) за друмске саобраћајнице износи мин. 4,50m

–пројектну документацију саобраћајница радити у складу са законском регулативом и стандардима

–прилком израде пројектне документације за извођење радова на парцелама државних путева тражити услове и сагласности ЈП „Путеви Србије“ ради дефинисања решења палниранних раскрсних места , начина полагања инсталација и др.

–саобраћајнице пројектовати и изводити према попречним профилима датим у графичком прилогу

–главним пројектом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја

–унутарблоковске приступне улице димензионисати према условима за кретање противпожарних возила

–у регулационим профилима планираних саобраћаница предвидети уличну расвету у

континуитету

–при пројектовању и реализацији свих јавних објеката и површина применити Правилник о техничким стандардима планирања , пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Службени гласник Р.Србије бр.22/2015)

–приликом израде пројектне документације могуће је вршити корекције геометријских елемената саобраћајница унутар планираних попречних профила, а у циљу побољашања услова саобраћаја (на пр. примена комплекснијих радијуса у раскрсници, увођење и/или продужење трака за престројавање возила, увођење нових аутобуских стајалишта-ниша

Заштитни појас, са сваке стране јавног пута, има следеце ширине: државни путеви I реда

1) 40 метара аутопутеви
2) остали државни путеви I реда 20 метара
3) државни путеви II реда 10 метара
4) општински путеви 5 метара

Одредбе става 1. овог члана, у погледу ширина заштитног појаса, примењују се и у насељима, осим ако је другације одређено просторним, односно урбанистичким планом.

–у изграђеном простору насеља уз коловоз се изводи обострани тротоари с ивичњацима најмање ширине од по 1,6 м (ширина тротоара без ивичњака), а само изузетно једнострани тротоар са прикупљањем и каналисањем атмосферских вода с коловоза, док се ван изграђеног простора насеља изводе обостране банкине ширине по 1,5 m с тврдим застором;

–коловозе општинских путева димензионисати мин. ширине 5,5m, а регулационе профиле колско-пешачких саобраћајница мин. ширине 5,0m, приватних пролаза 2,5m и противпожарних пролаза 3,5m

–саобраћајни прикључак општинског пута и прикључна саобраћајница улице на државни пут има минималну ширину саобраћајних трака од 2,75m и мин. радијус кривине 10-12 m;

Правила за постављање инсталација поред државних путева

–-У заштитном појасу поред јавног пута на основу Закона о путевима („Сл.гласник РС“, бр. 41/2018), може да се гради, односно поставља водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други слични објекти, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења и сл. по претходно прибављеној сагласност управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.

–Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путеви-својина Републике Србије и на којима се ЈП „Путеви Србије“, Београд води као корисник или правни следбеник корисника.

–Траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод јавног пута.

–Укрштање са јавним путем предвидети искључивио механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви.

–Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица коловоза), увећана за по 3,00 m са сваке стране.

–Минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35м.

–Минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 m.

–Приликом постављања надземних инсталација стубови се постављају на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од 7,00m од највише коте коловоза до

ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.
–Уколико се инсталације паралено воде, морају бити постављене минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.
–На местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа државног пута.

Саобраћајни услови за несметано кретање лица са посебним потребама у простору

Приликом изградње нових саобраћајница неопходно је придржавати се Правилника о техничким стандардима планирања , пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Службени гласник Р.Србије бр.22/2015)

За лица са посебним потребама у простору потребно је прилагодити и све јавне саобраћајне и пешачке површине, прилазе до објеката као и све објекте за јавно коришћење. У складу са тим планирати извођење посебних рампи за омогућавање кретања особама са посебним потребама на свим пешачким токовима где постоји денивелација у односу на путању кретања. Такође је при извођењу и обележавању места за паркирање потребно обухватити и места посебне намене и димензија са адекватном сигнализацијом за паркирање возила лица са посебним потребама.

<u>Водопривредна инфраструктура</u>

Водоснабдевање

Изградња нових водоводних линија обавиће се у новопројектованим саобраћајницама . Са реконструкцијом саобраћајница, у случају потребе, извршиће се и реконструкција водоводних линија.

Правила за изградњу нових и реконструкцију постојећих водоводних линија

Трасе планираних водоводних линија водити постојећим и планираним саобраћајницама и стазама а по потреби и зеленим површинама. Ван захвата плана трасе водити поред саобраћајнице.
Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличког прорачуна узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева. Минималан пречник цеви за градска насеља је је 100 мм. На водоводним линијама предвидети потребан број надземних противпожарних хидраната.
Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2 м а магистралних цевовода 1,8 м до темена цеви.
Приликом укрштања водоводне цеви треба да буду изнад канакизационих.
Минималан размак између водоводних линија и других инсталација је 0,5 м.
Новопројектоване објекте прикључити на постојеће и планиране водоводне линије.
Техничке услове и начин прикључења новопројектованих водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.
Код изградње нових водоводних линија предвидети довољан број затварача и фазонских комада ради исправног функционисања мреже.
Реконструкцију разводне мреже радити по постојећој траси како би се оставио простор у профилу за друге инсталације и избегли додатни трошкови око израде прикључака.

Правила за изградњу фекалне канализације

Трасе фекалне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и стазама а по потреби зеленим површинама.

Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличког прорачуна, узимајући у обзир комплетно сливно подручје. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од ф 200 мм, усвојити ф 200 мм. Максимално пуњење канализације је 0,7 Д, где је Д пречник цеви.

Минимална дубина укопавања треба да је таква, да канализација може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на њу, а не мање од 1,2 м до темена цеви. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих окана и водити рачуна и минималним и максималним падовима. Оријентационо максимални пад је око 1/Д (см) а минимални пад 1/Д (мм).

Новопројектоване објекте прикључити на постојећу и планирану фекалну канализацију. Минималан пречник прикључка је ф 150 мм.

Техничке услове и начин прикључења новопројектоване фекалне канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Правила за изградњу кишне канализације

Димензије нове кишне канализације одредити на основу хидрауличког прорачуна. За меродавну рачунску кишу обично се узима киша са вероватноћом појаве 33% или 50%.

Минимална дубина укопавања мерена од темена цеви је 1,0 м.

Електроенергетска инфраструктура

У захвату плана од електроенергетских инсталација постоје нисконапонска мрежа 1kV и далековод 20kV, при чему су исте уцртане оријентационо, у складу са добијеним подацима.

Део трасе далековода 20kV у захвату плана потребно је каблирати у зони испред улаза у пећину, према графичкој документацији, као и прелаз нисконапонске мреже преко реке Кубршнице. Постојећу нисконапонску мрежу кроз планирану радну зону такође је потребно делимично каблирати а делимично изместити у Улицу проте Исаковића, према графичком прилогу, односно условима надлежних предузећа.

Планиране објекте напојити са постојеће нисконапонске мреже, односно планираног наставка нисконапонске мреже, кабловски или надземно.

Уколико се у току реализације плана у планираној радној зони укаже потреба за изградњом нових трафостаница, њихову изградњу условљавати у близини објеката који искажу потребу за већом снагом него што могу обезбедити постојеће трафостанице.

Сву електроенергетску инфраструктуру која омета изградњу планираних саобраћајница и објеката потребно је изместити и заштитити у складу са условима надлежног оператора дистрибутивног система.

Инсталацију јавног осветљења градити постављањем савремених декоративних светиљки и стубова са економичним изворима светлости. Посебну пажњу обратити на осветљење пећине, које, ако се изводи, мора се извести хладним изворима светлости како се на пећинским зидовима и украсима не би развиле нежељене културе лишајева и алги.

Целокупну електроенергетску мрежу и објекте градити у складу са важећим законима, правилницима, стандардима, техничким прописима, препорукама, нормативима и условима Електродистрибуције и осталих надлежних предузећа.

Надземни водови:

На потезу постојећих надземних водова у оквиру подручја плана уводи се зона ограничења изградње, у оквиру заштитног појаса далековода 20kV који су уцртани на графичком прилогу. Ширина заштитног појаса за далековод 20kV износи 10м од крајњег фазног проводника са сваке стране.

Изградњу нових објеката и усаглашавање постојећих обзиром на сигурносну висину и сигурносну удаљеност од далековода свих напонских нивоа извести за сваки конкретан случај у свему према:
- Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Сл. лист СФРЈ", бр. 65/1988 и "Сл. лист СРЈ" бр. 18/1992 чл. 103,104,105,106,107,108),
- Правилнику о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V (Сл. лист СФРЈ број 4/74),
- Правилнику о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V (Сл. лист СРЈ број 61/95),
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења (Сл. гласник РС број 36/2009) са припадајућим правилницима,
- SRPS N.C0.105 - Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења (Сл. гласник РС број 68/86)
- SRPS N.C0.101 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности (Сл. гласник РС број 68/86),
- SRPS N.C0.101 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи (Сл. гласник РС број 68/86).
- осталим важећим прописима.

За градњу у близини или испод далековода потребна је сагласност власника далековода. Сагласност се даје по условима власника далековода, односно након израде елабората којим се приказује тачан однос предметног далековода и објекта који се гради уколико су сви законом и прописима предвиђени услови испуњени. Уколико елаборат потврди да је дошло до колизије између планираног објекта и далековода на месту укрштања, потребно је да се о трошку Инвеститора предметног објекта приступи изради Пројектног задатка на основу кога ће се, по усвајању од стране власника далековода, приступити изради пројекта реконструкције или адаптације. Реконструкција или адаптација далековода ради се о трошку инвеститора објекта који се усклађује са далеководом, ако за предвиђену реконструкцију/адаптацију постоји сагласност власника далековода.

На деловима парцела захваћених коридорима средњег напона који се налазе ван самог коридора и зоне техничких ограничења према претходном, могу се и усаглашавати постојећи и градити нови објекти према општим правилима грађења за објекте ових зона и условима парцеле.

Ови услови односе се на све постојеће објекте у коридору, као део општих правила изградње. Посебне услове према ситуацији на терену даје надлежна служба оператора дистрибутивног система Републике Србије, а по конкретном захтеву.

Трафостанице:

Монтажнобетонска трафостаница мора имати најмање два одељења и то:
одељење за смештај трансформатора
одељење за смештај развода ниског и високог напона
Свако одељење мора имати независтан приступ споља.

Коте трафостанице морају бити у нивоу околног терена са обезбеђеним приступним путем до најближе јавне саобраћајнице најмање ширине 3м, носивости 5 т.

Просторија у коју се смешта трафостаница мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" ("Сл.лист СФРЈ" бр. 74/90).

Поред тога морају бити испуњени следећи услови:

Бетонско постоље у одељењу за смештај трансформатора мора да буде конструктивно одвојено од конструкције зграде. Између ослонца темеља трансформатора и

трансформатора поставити еластичну подлогу у циљу пресецања акустичних мостова, остварити звучну изолацију просторије у којој је смештен трансформатор. Обезбедити сигурну звучну изолацију просторије за смештај трансформатора и блокирати извор структурног звука дуж бочних ивица просторије за смештај трансформатора на нивоу који задовољава.
Заштиту од недозвољеног електромагнетног зрачења извести према важећим техничким прописима и нормативима.
Кроз просторије трафостанице не смеју пролазити инсталације водовода, канализације и парног грејања.

Подземни водови:
Сви планирани подзмени каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.
Дубина полагања планираних каблова је 0,8м у тротоару, односно 1,2м испод саобраћајница и паркинг простора у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.
При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака.
Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова:
На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 м при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.
При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 м. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова:
Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101) 0,5м за каблове 1kV и 10kV.
Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м.
Угао укрштања треба да буде најмање 300, по могућности што ближе 900.
Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.
Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.
Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.
Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0.2м.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације:
Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви.
Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,4м за каблове напонског нивоа до 35 kV.
При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,3м за каблове напонског нивоа до 35 kV.
Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеви, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом:
Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода.
Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање 0,8м.
Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.
На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Укрштање енергетских каблова са водотоком:
Укрштање енергетског кабла са водотоком (река, канал итд) изводи се полагањем преко мостова.

Полагање енергетских каблова преко мостова:
Препоручује се полагање енергетских каблова испод пешачких стаза у каналима или цевима. Ови канали (цеви) не смеју да служе за одвод атмосферске воде, а мора да буде омогућено природно хлађење каблова. Код већег моста је уобичајено да се у његовој унутрашњости предвиди посебан тунел са конзолама или испустима за ношење каблова.
Дозвољено је и слободно полагање по конструкцији моста ако су енергетски каблови неприступачни нестручним лицима и ако су заштићени од директног зрачења сунца.
Свуда где је то могуће, енергетске каблове треба полагати без спојница на мосту.
Треба избегавати полагање каблова преко дрвених мостова. У супротном, кабловски вод се полаже кроз пластичну или металну цев.
На местима прелаза енергетског кабла са челичне конструкције на обалне ослонце моста, као и на прелазима преко дилатационих делова моста, треба предвидети одговарајућу резерву кабла.

Приближавање енергетских каблова дрворедима:
Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова.
Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2м.

Телекомуникациона инфраструктура
У захвату плана, од телекомуникационих каблова, налазе се постојећи бакарни и оптички каблови месне мреже положени у кабловском рову.
Све постојеће инсталације уцртане су у складу са добијеним подацима.
Неопходно је за све потрошаче у захвату плана обезбедити довољан број прикључака, као и савремене телекомуникационе широкопојасне услуге.
Уколико због изградње нових објеката постојећи капацитети буду угрожени, потребно их је изместити и заштитити у свему према претходно прибављеним условима предузећа "Телеком" Србија.
Телекомуникациону (ТК) мрежу градити надземно, у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу.
ТК каблове односно ТК канализацију полагати у профилима саобраћајница испод тротоарског простора и испод зелених површина, а изузетно у коловозу - код уских профила саобраћајница и саобраћајница без тротоара на прописном међусобном растојању од осталих инсталација.

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблове обавезно полагати кроз кабловску канализацију (заштитну цев).
При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде 900.
Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101) 0,5м за каблове 1 kV и 10 kV.
Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 300, по могућности што ближе 900.
Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.
Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз одговарајућу заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.
Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.
Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0.2м.
Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 м.
На делу трасе оптичких каблова која је заједничка за са кабловима месне мреже, обавезно полагати полиетиленске цеви у исти ров како би се кроз њу могао накнадно провући оптички кабл.
Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 м
Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 900 а најмање 300.
Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 м
Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 900 а најмање 300.
Постављање објеката мобилне телефоније је могуће у зонама становања, индустријским зонама, зонама терцијарних и квартарних делатности, једном речју свуда где се процени реална потреба за овим објектима, а у складу са Законом о телекомуникацијама, Закону о планирању и изградњи и свим подзаконским актима који проистичу из ових закона.
КДС систем развијати према захтеваним потребама у складу са Законом о телекомуникацијама, Закону о планирању и изградњи и свим подзаконским актима који проистичу из ових закона.

Термоенергетска инфраструктура

У захвату плана од термоенергетских инсталација постоји гасоводни систем развода енергије високог стандарда – дистрибутивни гасовод до 4 бара. Он се налази у кориту реке Кубршнице, те од корита дуж асфалтиране улице према мосту.
За задовољење потреба објекта управе предвидети прикључак од постојећег гасовода до зграде. Уколико се појави потреба за грејањем других планираних објеката прикључке вршити из постојеће и планиране дистрибутивне полиетиленске мреже.
Осим грејања преко природног гаса, за грејање простора могуће је користити топлотне пумпе, које имају највећи степен искоришћења уз коришћење геотермалне енергије, као и котларнице које као енергент користе биомасу.
Обновљиви извори енергије се могу користити и за грејање санитарне воде (соларни колектори и топлотне пумпе). Соларна енергија се може користити и за производњу

електричне енергије, коришћењем фото-напонских панела, који се најчешће постављају на кровове објеката.

Дистрибутивни гасоводи

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода МОР < 4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова		5,00

Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих		3,00

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода. Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.
Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

	Минимално растојање	
Називни напон	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1kV>U	1	1
1 kV < U < 20 kV	2	2
20 kV < U < 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

За полагање полиетиленских цеви дистрибутивне гасоводне мреже користи се „Правилник о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бар“, („Сл. лист СРЈ“, бр. 20/92).
Прикључне гасоводе на дистрибутивну мрежу градити у складу са „Правилником о техничким нормативима за кућни гасни прикључак за радни притисак до 4 бар“ (“Службени лист СРЈ“, бр. 20/92).
При пројектовању и изградњи придржавати се и Интерних техничких услова за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП Србијагас (издавач ЈП Србијагас, Нови Сад, октобар 2009. година).

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

1.У појасу ширине по 3 ш са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник дистрибутера на терену.
2.Уколико на местима укрштања и / или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници дистрибутера о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења
3.Уколико иа местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити дистрибутер ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
4.У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
5.Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.

6.Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
7.У зони 5 т лево и десно од осе гасовода не дозвовољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
8.Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима СРПС за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
9.Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести дистрибутер у писаној форми, како би се обезбедило присуство представника за време трајања радова у близини гасовода.

2.3.3. ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

2.3.3.1 Услуге - Пословање

Планира се на локација која чини део кп.бр.2492/5 Ко Аранђеловац формиран дефинисањем регулационог профила приступне саобраћајнице из Улице занатлијске,а у површини од 8,65а.

Услуге - Пословање	
Намена објеката	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објеката следеће намене: -пословни и административни објекти; -угоститељски објекти; -објекти трговине; -објекти јавних намена;
Компатибилна намена	Могуће је грађење објеката или дела објекта компатибилне намене уколико је компатибилна намена заступљена до 50% површине објекта: -породични стамбени објекти; -вишепородични стамбени објекти; -мањи производни објекти и радионице; -објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; -објекти за снабдевање горивом моторних возила;
Типологија објеката	Могуће је грађење слободностојећег објеката на парцели или прекинутог низа тако да изградња на кп. бр. 2492/5 представља последњи објекат низа који се формира на парцелама дуж Улице занатлијске.
Услови за	Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за изградњу

Услуге - Пословање	
парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	објеката претежне намене је: 400,00 m^2; Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за изградњу објеката компатибилне намене је: 800,00 m^2; Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је:20,0 m;
Положај објекта у односу на границу суседне парцеле	*Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне парцеле је:* *- са прозорским парапетом нижим од 1,6 m3,5 m*; *- са прозорским парапетом вишим од 1,6 m 1,0 m*;
Спратност објекта	Максимална дозвољена спратност објеката: -max спратност: П+3 (четири надземне етаже);
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: - max 70 %;
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри; Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 4,0 m;
Помоћни објекти	Помоћни објекат може се градити као саставни део главног објекта;
Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада; препорука: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;
Ограђивање	Обавезно је формирање заштитног зеленила у предњем фронту парцеле приликом ограђивања; Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 1,8 m рачунајући од коте терена;
Зеленило у оквиру остале намене	Минимална површина под зеленилом на грађевинским парцелама остале намене је 20 %. Према саобраћајници и јавним површинама планирати дрворед.

2.4. РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

Регулациону матрицу чине делови граница постојећих парцела ободних саобраћајница, карактеристични профили саобраћајница у обухвату плана и водотокова са њиховим осовинама.

Осовине профила одређене су пројектованим координатама осовинских тачака саобраћајница и водотокова. Полупречници заобљења профила саобраћајница у раскрсницама и полупречници заобљења хоризонталних кривина по осовини дати су на графичком прилогу, док се списак координата свих карактеристичних тачака, налази у графичком прилогу.
Осим регулационим линијама, граничне линије између земљишта јавне и остале намене одређене су постојећим катастарским међама (КМ). Наведени елементи који су садржани на графичком прилогу чине јединствену регулациону базу.
Грађевинске линије одређене су у односу на дефинисане ивице карактеристичних профила линијских објеката (водотокова и саобраћајница) на растојањима која су приказана на графичком прилогу. Осим аналитичким дефинисањем, грађевинске линије су одређене и у односу на постојеће грађевинске линије карактеристичних, односно постојећих објеката (ПГЛ).

Генерална нивелација у захвату Плана, дефинисана је преко ортометријских висина у раскрсницама саобраћајница, уз максимално задржавање постојећих нивелета. Приликом израде плана нивелације водило се рачуна да пројектоване нивелете, максимално прате постојећи терен. На основу нивелационих елемената саобраћајница и осталих површина у оквиру обухвата плана, треба одредити пројектоване коте партера и подова свих планираних објеката, као и вертикални положај комуналне инфраструктуре.

Подела површина на остале и јавне намене, урађена је на основу плана намене површина. Дефинисање граничних линија између осталих и јавних намена извршено је на основу регулационе базе која је садржана у плану регулације. Линије разграничења, односно регулационе линије разграничења, углавном се поклапају са линијама постојећих катастарских парцела или дефинисаним регулационим линијама. У деловима где линија разграничења пресеца парцеле она је на крајевима дефинисана постојећим катастарским међним тачкама (КМТ) или координатама преломних тачака. На графичком прилогу, приказане су линије разграничења јавних и осталих намена.

2.5. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

2.5.1 УСЛОВИ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕДХОДНУ ЗАШТИТУ КАО И ПРИРОДНИХ ДОБАРА И МЕРЕ ЊИХОВЕ ЗАШТИТЕ

Пећина „Рисовача" је утврђена за непокретно културно добро-археолошко налазиште 1954.године, а категорисана као културно добро од великог значаја одлуком Скупштине СРС од 21.07.1983.године ("Сл. гласник РС" бр.28/83), истовремено је и утврђени споменик природе.

У оквиру Плана евидентирани су:
а.Археолошко налазиште- Природни Споменик пећина „Рисовача" у Врбици на следећим парцелама:
4510/1, 4510/2, 4511, 4512/1/2, 4512/3, 4515, 4516/1, 2506/1, 2506/2, 2507, 804/2, 804/3. 804/4, 1551, 1552/1, 1533 КО Врбица

б.Меморијални споменици сакралне архитектуре на гробљу Рисовача
1. Гробна капела Хаџи Мице и Танасија Думовића
2. Породична гробница Косте Јовановића-апотекара
3. Породична гробница Павла Михајловића
4. Породична гробница Наума Костандиновића
5. Породична гробница Милице и Вујице Гајић (Гробница у облику звоника)
6. Типолошки споменици од белог венчачког мермера

Одлуком о отврђивању Археолошког налазишта - Природни Споменик пећина „Рисовача" (од 21.јула 1983.године "Сл. гласник РС" бр.28/83), утврђене су следеће мере заштите културог и природног добра:

1.Забрањује се раскопавање, рушење, преправљање, презиђивање и вршење било каквих радова који могу нарушити својства културног и природног добра;

2.Забрањује се коришћење или употреба споменика у сврхе које нису у складу са његовом природом, наменом и значајем или на начин који може да доведе до његовог оштећења;

3.Забрањује се изградња објеката у заштићеној околини осим изградње и пратећег уређења простора у циљу презентације и реконструкције културног и природног добра и природе, којим се дефинишесадржај и начин градње и уређења овог простора;

4.Изградња објеката инфраструктуре и комуналне опреме вршиће се под условима који ће се утврдити планским актима или одговарајућом пројектном документацијом;

5.Забрањује се превођење водова високог напона;

6.Забрањује се депоновање смећа и другог отпада и испуштање отпадних вода директно у земљиште и водотоке;

7.Забрањује се чиста сеча шумских површина. предлаже се њихово уређење и ревитализација;

8.Посебно се забрањује сеча вегетације на стрмим падинама;

9.Подизање нових и реконструкција постојећих зелених површина условљава се употребом врста које су аутохтоне за ово подручје;

10.Забрањују се сви радови и активности у заштићеној околини који би битно утицали на измену природне морфологије терена.

<u>Мере заштите заштићеној околини културног и природног добра:</u>

1.Могућа је пренамена, адаптација или ревитализација објекта у заштићеној околини;

2.Могуће је преуређење околног простора са адекватном презентацијом простора и самих објеката, уз примену савремене инфраструктуре и опреме;

3.У току извођења земљаних радова неопходно је стално присуство археолога надлежне службе заштите, о трошку инвеститора :

4.Препорука је да се у изворном облику задрже евидентирани објекти градитељсог наслеђа;

5.Могуће је извршити Реконструкцију пријемног дела комплекса у заштићеној околини Споменика Природе Пећине „Рисовача" ;

6.Реконструкцију је могуће извршити према израђеном идејном решењу, у складу са претходно издатим условима и сагласности надлежних служби заштите;

7.Могуће је извршити хортикултурно уређење партера - пријемног дела комплекса према посебном пројекту за ту врсту радова;

8.Предвидети паркинг простор у пријемном делу комплекса са прописном окретницом. Као подлогу за паркинг користити асфалт. Паркинг оивичити каменим ивичњацима, прописно нивелисаним и каналисаним одводом површинских вода, поштујући прописе за ту врсту радова. Пешачке стазе поплочати каменим плочама, прилагодити их потребама корисника. Облик и боју камена извршиће представници надлежног Завода;

9.Предвидети осветљење прилазног дела комплекса као и декоративно осветљење Споменика Природе Пећине „Рисовача". За најадекватнији начин осветљења консултовати се са стручњацима из те области, а према посебном пројекту. Тип светиљке одабрати са представницима надлежне службе заштите;

10.Све инсталације које се изводе (ЕИ, ВК, МИ, видео надзор, ПТТ, и др.) радити према прописима и стандардима за те радове, тако да не угрозе споменике културе како статички тако и визуелно. Све инсталације радити, уколико то прописи дозвољавају, подземно, ако је то не изводљиво поребно је консултовати се са представницима Завода;

11.Одабир свих елемената мобилијара, опреме, расветних тела, ограда, вршити уз консулатације и коначно одобрење стручњака надлежне установе заштите.

12.Није дозвољено постављања јединица клима уређаја на фасадама објеката који се налазе у заштићеној околини споменика културе.

13.За сваки појединачни случај било каквих интервенција на неком од евидентираних објеката или њихове околине (адаптације, реконструкције, ревитализације, премештање објеката и др.), Завод ће издати нове, посебне и конкретне услове.

Пећина „Рисовача" је утврђена за непокретно културно добро-археолошко налазиште 1954.године, а категорисана као културно добро од великог значаја одлуком Скупштине СРС од 21.07.1983.године ("Сл. гласник РС" бр.28/83), истовремено је и утврђени споменик природе.

<u>Мере заштите заштићеног природног добра</u>

Према Централном регистру заштићених природних добара и документацији Завода за заштиту природе Србије утврђено је да је подручје обухваћено Планом заштићено природно добро Споменик природе „Рисовача" у коме је дефинисан режим заштите II (другог) степена, а у складу са законским основом: Уредба о заштити Споменика природе „Рисовача" („Службени гласник РС", бр. 9/95), Одлука Скупштине СР Србије о утврђивању непокретних културних добара од изузетног и културних добара од великог значаја („Службени гласник СРС", бр. 28/83), Закон о заштити природе („Сл. гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010- испр., 14/2016 и 95/2018 - др. закон), Уредба о режимима заштите („Службени гласник РС", бр. 31/2012).

Према решењу Завода за заштиту природе Србије 03 бр.019-1865/2 од 16.08.2019.год. дефинисани су услови за заштиту природног добра Споменик природе „Рисовача":

- Забрана извођења радова којима се могу нарушити амбијенталне вредности заштићеног подручја, морфологија пећинских улаза, деградирање откопаног дела археолошког налазишта и оштећење истражних археолошких вредности;
- Максимално очување и заштита високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла);
- Обавезна сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре како би се уклањање вегетације свело на најмању могућу меру;
- Ново озелењавање планирати уз избор и примену аутохтоне дендрофлоре. Није дозвољено коришћење инвазивних врста (багрем, багремац, јасенолисни јавор-

негундовац, кисело дрво, амерички јасен, пенсилвански јасен, амерички копривић, сибирски брест);
- Инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима. Изградњу комуналне инфраструктуре урадити на основу услова надлежних комуналних организација;
- Прикључење објеката на канализациону инфраструктуру;
- Манипулативне површине током извођења радова треба да буду просторно ограничене. Максимално искористити постојећу мрежу саобраћајница и избегавати изградњу нових путева за привремено коришћење, чиме би се додатно повећала фрагментација и деградација простора природних и полуприродних станишта;
- Приликом изградње паркинг простора избегавати употребу компактних бетонских материјала;
- При изградњи нових објеката и инфраструктуре не реметити постојеће подземне хидролошке везе и не угрожавати квалитативне карактеристике подземних и површинских вода;
- Изградњуобјеката ускладити са инжењерскогеолошким својствима терена у циљу обезбеђивања стабилности тла у току грађења и коришћења;
- Обавезна санације или рекултивације свих деградираних површина. Приликом грађевинских радова предвидети локације на којима ће се депоновати неискоришћени грађевински и остали материјал настао приликом радова;
- Дефинисати све неопходне превентивне мере ради спречавања акцидентних ситуација, као и одговарајуће активности уколико до њих дође, уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби;
- Уколикосе током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

Остале мере заштите природних добара предметног ПДРа на коме се налази Споменик природе "Рисовача", односе се на:
- У складу са режимом заштите планирати очување и унапређење посебних природних вредности подручја и њихово наменско коришћење; обезбедити услове, мишљења и сагласности од свих надлежних органа, организација и услова за све радове на заштићеном природном добру,
- Све негативне утицаје туристичке посете свести на минимум (групе не смеју бити веће од 25 деце и 2 одрасле особе односно 15 - оро одраслих и један водич, како не би дошло до емисије веће количине топлоте од оне која је прихватљива на основу досадашњих анализа; обезбедити контролу над посетиоцима како не би дошло до механичке деструкције било ког дела археолошког локалитета и све дуге неопходне активности),
- Изградњу нових подземних и надземних инсталација, или било које врсте објеката инфраструктуре, а које биолошки и пејзажно не угрожавају заштићено подручје, као и на реконструкцију постојеће инфраструктуре за коју је неопходна техничка документација израђена у складу са претходно прибављеним условима заштите природе;
- изградњу објеката у оквиру граница заштићеног подручја на оне који су искључиво у складу са функцијом и наменом заштићеног простора;

<u>Мере заштите предела</u>

У циљу очувања **предеоних карактеристика** неопходно је спровести следеће мере:
-примењивати опште мере заштите и уређења залених површина које доприносе мултифункционалности простора и повезивању простора са осталим зеленим површинама насеља,

-задржати постојећи начин уређења, степен шумовитости и предеони облик одржавањем постојећег зеленила, партерним уређењем појединачних локација, обновом постојећих објеката и сл.,
-начин одржавања зеленила (нова садња, проред, кошење, резање...) мора бити условљен сезонским приликама и прилагођен специфичним захтевима врста,
-ареал ширења инвазивних врста које су се одомаћиле на нашим просторима, мора се ограничити на поједине зоне и локалитете, а по потреби уколико угрожавају друге врсте извршити њихово искорењавање,
-планирати уједначену партерну презентацију и мобилијарско опремање ради истицања просторне, визуелне и функционалне целовитости подручја,
-забрањена је изградња објеката и инфраструктуре која би могла у било ком смислу да наруши предеони образац датог простора,
-забрањено је крчење шуме, сеча стабала или било који вид уклањања високог зеленила на рачун било какве изградње или ширења пољопривредних површина, ван за то предвиђених овим планом,
-забрањено је ваздушно вођење далековода, ТТ инсталација, у оквиру граница заштићеног подручја,
-забрањено је користити јаке рефлектујуће изворе светлости, већ искључиво на појединим локацијама које су усмерене ка мотиву (објекту, пункту, информационој табли или скулптури) и које су постављене ниско.

2.5.2. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Макроеколошке карактеристике: Шири простор обухвата плана (општина Аранђеловац) према просторној диференцијацији животне средине припада **подручју квалитетне животне средине.** За ова подручја треба обезбедити решења којима се елиминишу или умањују утицаји постојећих извора негативних утицаја, односно увећавају позитивни као компаративна предност у планирању развоја. Потребно је резервисати и чувати подручја од загађивања.

Микроеколошка анализа: Као што је већ наведено на самој локацији и у окружењу већ неколико деценија се конзерватораким активностима настоји да се очува и ограничи негативни утицај човека. Међутим без обзира на то идентификовано је неколико могућих фактора који могу негативно да утичу на заштићено подручје:
–активности у окружењу који посредно могу утицати на локацију,
–активности на самој локацији који могу да изазову негативан утицај.

Утицаји у окружењу који могу негативно да се одразе на заштићено подручје су:
–локација радне зоне у окружењу – производња цигле. Уочен је непосредни утицај радне зоне у контактној зони заштићеног подручја. Не постоје подаци о негативним утицајима аерозагађења и отпадних вода али је евидентан лош утицај са аспекта утицаја на културни предео и шире окружење. Нарушена је сагледивост локације у делу приласка са државног пута, а амбијентална вредност предела је угрожена са аспекта сагледивости предела «одозго» - са улаза у пећину и са позиције читавог меморијалног парка,
–минирање на каменоломима у окружењу (Венчац-Забрежје, Венчац-Кречана, Виногради, Каменити врх и Паун Баре-Албатрос) проузрокују константан извор вибрација који могу негативно утицати на археолошко налазиште,
–локација бивше депоније у долини реке Кубршнице, стотинак метара од пећине на којој је извршена делимична рекултивација. Овај простор, чији статус није још увек у

потпуности решен, поред тога што може бити још увек извор загађења и акцидената у животној средини (уколико није прописно саниран и рекултивисан), не може се даље кориситити за потребе заштићеног простора природног добра, како је планирано. Овоме претходи његова комплетна пренамена у зелене површине са спортско рекреативним саджајима,

–унапређење саобраћјних комуникација у граду – изградња саобраћајнице на северозападном ободу заштићеног подручја. Саобраћајна бука, аерозагађење и удесне ситуације су само део негативних утицаја који се очекују уколико дође до реализације планиране саобраћајнице. С тим у вези морају се планирати поесебне мере заштите окружења од планиране саобраћајнице.

Утицаји на самој локацији

–постојећа туристичка посета у току које може доћи до физичких оштећења на локацији, емитовања прекомерне топлоте и сл...

–генерисање отпада на гробљу,

–неадекватно управање простором (зарасла шумска вегетација, неадекватно пошумљавање и хортикултурно уређење) што може довести до доминације инвазивних врста биљака и животиња,

–ризик од акцидента.

Према ПГР-у за насељено место Аранђеловац (карта Заштита простора, Р 1:5000) предметни простор се налази у оквиру зоне буке 4 на основу урађеног Акустиочног зонирања насеља Аранђеловац, где су дозвођене меродавне вредности буке 50-60 dB(A).

Мере за смањење негативних и увећање позитивних утицаја на животну средину:

Заштита животне средине и природних вредности подразумева поштовање општих превентивних мера заштите животне средине и природе, као и свих техничко-технолошких мера и прописа утврђених условима надлежних органа и институција и законском регулативом.

У складу са о изради ПДРа „Рисовача пећина“ („*Сл. гласник општине Аранђеловац“, бр.* 97/18), члан 9., извршена је Стратешка процена утицаја плана и урађен је Извештај о стратешкој процени ПДР-а на животну средину. Предметни план је у складу са тим припремљен са великим степеном одрживости, јер су на основу процењених могућих негативних утицаја, дефинисане мере заштите животну средине као интегрални део свих планских решења.

Заштита животне средине на подручју Плана заснована је на концепту одрживог развоја, усклађивању коришћења простора са могућностима и ограничењима природних и створених вредности (установљени режими и мере заштите) и са потребама економског развоја, полазећи од начела превенције и спречавања загађивања животне средине и начела интегралности. То обавезује на интеграцију захтева за заштитом животне средине у све планове, односно програме, као и све предвиђене активности и садржаје на планском подручју.

Систем заштите животне средине чине мере, услови и инструменти за:

–одрживо управљање, очување природне равнотеже, целовитости, разноврсности и квалитета природних вредности и услова за опстанак свих живих бића;

–спречавање, контролу, смањивање и санацију свих облика загађивања животне средине.

Применом мера заштите животне средине, ефекти негативних тенденција идентификованих у простору кориговаће се у правцу побољшања квалитета појединих елемената животне средине, а применом свих расположивих инструмената спречиће се њихово ширење ван утврђеног планског оквира.
Мере за смањење негативних и увећање позитивних утицаја Плана, утврђују се мере и услови заштите животне средине које се односе на:

Заштиту земљишта кроз:
-обезбеђивање заштите кроз рационално коришћење земљишта као ресурса, заштиту од загађења и нерационалног коришћења за потребе изградње планираних објеката и инфраструктуре,
-очување постојећих зелених површина и њихово унапређење,
-обезбедити превентивну заштиту од свих врста удеса који могу контаминирати земљиште и подземне воде,
-обезбедити адекватно инфраструктурно опремање простора и нових објеката фекалном канализацијом како би се спречило изливање отпадних вода у земљиште,
-са свих саобраћајница обезбедити сливање зауљених отпадних вода у атмосферску канализацију која мора имати сепараторе уља и масти,
-спречавање депоновање било каквог отпада на земљиште (ван за то предвиђених објеката),
-у току изградње и реконструкције објеката обезбедити управљање грађевинским отпадом и ископаном земљом, а простор око градилишта мора бити враћен у првобитно стање,
-обезбедити мониторинг.

Заштиту и унапређење квалитета ваздуха кроз:
-очување и унапређење зеленила и зелених површина у обухвату Плана,
-обезбеђивање заштите од емисије загађујућих материја из саобраћаја заштитним зеленим појасевима у зони саобраћајница (подизањем дрвореда) и у оквиру других контактних намена, формираним од аутохтоних биљних врста,
-успостављања мониторинга у оквиру обухвата плана (као део мреже градског мониторинга квалитета ваздуха) ради добијања свеобухватне/тачне слике о квалитету ваздуха.

Заштиту и унапређење квалитета воде кроз:
-заштиту водотокова у обухвату Плана,
-уређење и заштиту обала свих водотокова, које ће обухватити и санацију и уклањање свих нелегалних излива отпадних вода, нечистоћа и вегетације која доприноси лошим условима станишта,
-приоритетну изградњу канализационих система за прикупљање и одвођење отпадних вода, а нарочито на просторима предвиђеним за инфраструктурно уређење и изградњу објеката, као и на простору са високим нивоима подземних вода,
-изградњу свих саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина,
-обезбеђивање контролисаног прихвата зауљених атмосферских вода са платоа, саобраћајница и паркинг простора и обезбеђење њиховог третмана у сепаратору уља и масти пре упуштања у градску канализацију за употребљене воде или други рецепијент у складу са законском регулативом,
-евидентирање свих субјеката који своје отпадне воде испуштају у површинске воде,
-проширење постојећег мониторинга или успостављање нових мерних места ради добијања свеобухватне/тачне слике о квалитету површинских вода у обухвату Плана,

-успостављање монитроинга квалитета отпадних вода након предтретмана, а пре упуштања у реципијент /канализацију,
-успостављање јединственог информационог система о квалитету површинских и подземних вода,
-израду катастра површинских и подземних вода и ажурирање извора загађивања тих вода.

Смањење комуналне буке кроз:
-усклађивање планирања са Законом о заштити од буке *("Сл. гласник РС", бр.36/09 и 88/10)*, као и подзаконским актима донетим на основу овог закона,
-ниво буке не сме да прелази установљене вредности у оквиру припадајуће акустичне зоне,
-правилан међусобни просторни распоред инфраструктурних саобраћајних коридора и здравствених, парковских и других зона и објеката,
-дефинисање препорука и правила градње у погледу избора материјала, система и конструкција са звучном заштитом, чиме се омогућава да ниво буке не прелази дозвољене граничне вредности, при прописаним условима коришћења и одржавања уређаја и опреме,
-успостављање мониторинга буке и вибрација у на простору пећине, ради идентификација непосредног сеизмолошког ризика околних фактора и активности на археолошко спелеолошки комплекс, у складу са прописима.

Унапређење енергетске ефикасности кроз:
-примену модела континуираног и системског управљања енергијом, стратешког планирања енергетике и одрживог управљања енергетским ресурсима на локалном нивоу, подстицање одрживог и енергетски ефикасног планирања и изградње у пословном и јавном сектору, а што доприноси смањењу потрошње енергената и ресурса, односно смањењу емисије штетних гасова у атмосферу,
-успостављање енергетске ефикасности у објектима,
-обезбеђивање ефикасног коришћења енергије, узимајући у обзир микроклиматске услове локације, намену, положај и оријентацију објекта, као и могућност коришћења обновљивих извора енергије, како би се постигао све већи допринос зеленој градњи,
-сертификат о енергетским својствима зграда (енергетски пасош) морају имати све нове зграде, као и постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су правилником изузете од обавезе енергетске сертификације. Правилник којим се ближе прописују услови, садржина и начин издавања је Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("*Сл. гласник РС", бр. 69/12, 44/18 – др.закон),*

Заштита од нејонизујућих зрачења у нискофреквентном подручју (ЕЕ инфраструктура) кроз:
–поштовање одредби Закона о заштити од нејонизујућег зрачења („*Сл. гласник РС“, бр. 36/09)* и свих подзаконских аката,
-планирање, пројектовање и изградња нових и укидање постојећих надземних проводника електричне енергије мора бити усклађена са прописима који дефинишу техничке нормативе за ове објекте,
-ради заштите природног и културног добра, а посебно предеоних вредности и биодиверзитета, не трасирати надземне објекте у оквиру граница заштићеног подручја.

Заштита од нејонизујућих зрачења у високофреквентном подручју (ТТ инфраструктура) - препоручује се кроз мере и услове заштите животне средине којих треба да се придржавају оператери мобилне телефоније, ради ефикаснијег планирања и

изградње мобилне телекомуникационе мреже (нових извора нејонизујућих зрачења у високофреквентном подручју – радио базних станица):
–поштовање одредби Закона о заштити од нејонизујућег зрачења (*„Сл. гласник РС“, бр. 36/09)* и свих подзаконских аката,
-обавезно спровођење поступка процене утицаја пројекта на животну средину за сваку базну станицу,
-планирање локација за постављање базних станица, које ће у складу са техничким решењем за сваку базну станицу, омогућити изложеност мањег броја грађана, нижим нивоима електромагнетног зрачења,
-ради заштите природног и културног добра, а посебно предеоних вредности и биодиверзитета, не лоцирати објекте ТТ мреже у оквиру граница заштићеног подручја.

Мере управљање отпадом
Обезбедити систематско управљање отпадом у оквиру коплекса у складу са Законом о управљању отадом *(„Сл.гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18/др. закон)* и Локалним планом управљања отпадом за насеље Аранђеловац (2012-2020).
Према пореклу - месту, тј. извору настајања, у оквиру обухвата, генеришу се следеће категорије отпада:
Отпаци са јавних површина, настају на улицама, двориштима, парковима. Ови отпаци могу бити биљног (грање и лишће, трава, папир, отпаци од хране, животињски остаци) или амбалажног порекла (лименке, пластичне боце).
Комерцијални отпад је отпад који настаје у институцијама и другим организацијама, које се у целини или делимично баве трговином, услугама, канцеларијским пословима, спортом, рекреацијом или забавом, осим отпада из домаћинства и индустријског отпада. Овај отпад је врло сличан **комуналном.**
Комунални отпад настаје у приликом туристичких посета, у институцијама и на гробљу.
Грађевински отпад настаје приликом радова на изградњи, реконструкцији и рушењу објеката.
Индустријски отпад се у оквиру предметног обухвата не генерише.
Основни концепт управљања отпадом у оквиру обухвата плана је:
–превенција и смањење стварања и настајања отпада минимизирањем укупних количина отпада,
–решавање проблема комуналног отпада на извору, месту настајања, увођење шема раздвојеног сакупљања отпада на локацијама (према стандардима ЈКП за јавне просторе, места окупљања, објекте и површине друге намене - туризам, рекреација, комунални објекти, пословање),
–чишћење свих деградираних простора под сметлиштима и спровођење мера санације и рекултивације и спречавање било какве могућности ширења отпада ван објеката, а посебно према јавним површинама,
–постављање судова за одвојено сакупљање отпада (постављање еколошких ниша (зелених острва) посебно издвојена места у оквиру регулације саобраћајнице или ван ње на којој су постављене посуде за сакупљање стакла, папира, пластике) и увођење савремене специјализоване опреме за транспорт,
–успостављање мониторинга и система контроле стања у области управљања отпадом,
–у функцији коришћења отпада као сировине, неопходно је предвидети (у складу са Програмом Управљача Споменика природе) локације за контролисно генерисање биљног отпада према степену продукције (са могућношћу производње компоста), који би имао тржишну вредност и/или би се користио за локалне потребе (за прихрану садница, у оквиру планског обухвата).

У оквирту обухвата мора се безбедно збрињавати сав настали отпад: комунални који је доминантан али и сви други типови отпада који се очекују (биљни, амбалажни, комерцијални, грађевински) складу са прписима.

Комунални отпад: На јавним површинама потребно је поставити довољан број контејнера и канти за отпад, дуж стаза, шеталишта, на локацијама за одмор и рекреацију, као и на свим другим местима на којима се очекују посетиоци. Број, место постављања и врста судова за комунални отпад одређује Управљач у складу са условима Завода за заштиту природе.

На осталим површинама, ван граница Споменика природе, неопходно је обезбедити довољан број типских контејнера (1,1 m^3) за комунални отпад према општем стандарду (поставља се један контејнер односни на 1000 m^2 пословног простора).

У циљу промовисања рециклаже и понове употребе отпада, неопходно је на месту настанка отпада вршити одвајање рециклабилног отпада у типске контејнере (за пластику, стакло и пет амбалажу). Из тог разлога је неопходно у складу са планом управљања отпадом на локалном нивоу, за предметни обухват обезбедити локације (еколошке нише) на којима ће бити постављени судови за одвојено сакупљање рециклабилног отпада и осталог комуналног отпада.

Услови за формирање еколошке нише („зеленог острва“) су:

–еколошке нише се формирају за постављање контејнера за рециклабилни и остали комунални отпад,

–морају бити на тврдој избетонираној равној подлози или максимални нагиб од 15%,

–подлога мора имати обезбеђено одвођење атмосферских и оцедних вода,

–неопходно је обезбедити на свим локацијама директан и неометан прилаз за комунална возила и лица који преузимају отпад (Оператер са одговарајућом дозволом), при чему ручно гурање контејнера не сме бити дуже од 15 m, по равној подлози (без степеника).

Биљни отпад – у оквиру обухвата у току вегетационе сезоне генерише се одређена количина биљног отпада (услед сече подраста, пролећњег и јесењег орезивања, кошења траве и сл.). Овај отпад може да се генерише двојако:

–да се генерише на локацији и предаје комуналном предузећу које ће га возити на званичну депонију,

–да се генерисани отпад компостира и даље користи као ђубриво на локацији или се отпад само генерише (компостира) на локацији и уступа Оператеру који има одговарајућу дозволу за третман ове врсте отпада на посебној локацији ван обухвата.

У циљу унапређења система управљања отпадом, у оквиру Парка, али и у зонама ван њега, планирати збрињавање биљног (зеленог отпада) у типске компост контејнере и вршити процес компостирања у циљу добијања органске материје која се даље користи као супстрат или прихрана биљкама (поред других корисних својстава).

Такође, генератор биљног отпада, који се одвојено прикупља, може на основу посебног Уговора да исти уступа Оператеру који на некој другој локацији врши третман овог отпада (врши процес компостирања).

Обавеза Инвеститора је да на прописан начин обезбеди управљање **грађевинским отпадом**. Приликом грађевинских радова у границама Плана обезбедити локацију на којој ће се привремно складиштити грађевински отпад (који је претходно разврстан према категоријама отпада) и преко Оператера који има одговарајућу дозволу за ту врсту отпада обезбедити његово трајно уклањање са локације. Забрањено је трајно депоновати грађевински отпад у оквиру обухвата плана.

Посебне обавезе инвеститора у циљу заштите животне средине

При изградњи, односно реконструкцији или уклањању објеката, за објекте који су обухваћени у Листи I и Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна

процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину *("Сл. гласник РС", бр.114/08*), Инвеститор је у обавези да се обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину ("*Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 36/09).*

2.5.3. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ И ДРУГИХ НЕПОГОДА

Заштита од земљотреса – сеизмичност и сеизмички параметри

За потребе Плана прибављени су услови Републичког сеизмолошког завода (Број: 02-367-1/2019 од 07.10.2019.године) који су саставни део овог Плана и приложени у Документационој основи плана.

Плански обухват се према Карти сеизмичког хазарда за повратни период 475 година на површини налази у зони CX VIII EMS-98;

Према Карти сеизмичког хазарда за повратни период 475 година по параметру максималног хоризонталног убрзања (vs,30>=800m/s) плански обухват се налази у зони 0,1-0,12.

Параметре сеизмичности користити као обавезне при изграњи објеката (прорачуну конструкције објеката) за класе објекта према одговарајућим правилницима. Наведени сеизмички услови не могу представљати део техничке документације – основ за прорачун у фази главног пројекта за објекте Ван категорије и објекте I категорије (Према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручијима Службени лист СФРЈ бр. 31/1981, 49/1982, 29/1983, 21/1988, 52/1990).

Приликом изграње објеката обавезна је примена одговарајућих правилника о сеизмичним дејствима на конструкције:

-Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Службени лист СФРЈ бр. 31/1981, 49/1982, 29/1983, 52/1990);

-Правилник о техничким нормативима за пројектовање и прорачун инжињерских објеката у сеизмичким подручјима (1986.- нема законску снагу);

По ЕН 1998-1 улазни параметри за сеизмичку анализу при пројектовању изведени су из услова да се објекат, просечног века експлоатације од 50 година, не сруши, што одговара сеизмичком дејству са вероватноћом превазилажења од 10% у периоду од 50 година. Овај земљотрес има повратни период догађања од T_{NCR}=475 година. Други услов садржан је у захтеву да се ограничена оштећења могу јавити само као последица дејства земљотреса за који постоји вероватноћа да буде превазиђен од 10% у периоду од 10 година односно земљотресом који има просечан повратни период од 95 година.

За објекте I и нижих категорија може се спроводити поступак динамичке анализе и еквивалентног статичког оптерећења, а за објекте ван категорије се искључиво примењује поступак динамичке анализе.

Заштита од пожара

Пожар је честа техничка непогода, а настаје свакодневним коришћењем објеката, али и као последица других елементарних непогода и несрећа (земљотрес, експлозија и сл.). Заштита од пожара регулисана је Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/2009 и 20/2015). Законом је прописано да јединица локалне самоуправе својом одлуком доноси План заштите од пожара. Заштита од пожара подразумева превентивне мере у циљу спречавања настанка пожара, као и мере за сузбијање пожара, које се примењују у случајевима када пожар настане.

Превентивне мере су: спровођење законских прописа којима је обезбеђено учешће службе противпожарне заштите у изради урбанистичке и пројектне документације, кроз

давање услова и сагласности; израда одговарајуће документације - Плана заштите од пожара.
Мере за сузбијање пожара подразумевају брзу и квалитетну интервенцију, а то се постиже кроз проходност саобраћајница и приступ локацији, изградњу, одржавање и осавремењавање хидрантске мреже и др. У оквиру мера заштите од пожара на планском подручју потребно је обезбедити следеће:
-објекти морају бити изведени у складу са Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/2009 и 20/2015) и одредбама СРПС ТП 21 и СРПС ТП19;
-објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", бр. 8/1995);
-електроенергетска постројења и водове извести у складу са Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Службени лист СРЈ", бр. 41/1993);
-хидрантску мрежу извести у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. 30/1990);
-у процесу гасификације насеља, неопходно је урадити План заштите од пожара за зоне обухваћене гасификацијом;
-приликом пројектовања саобраћајница треба поштовати планиране регулационе ширине, а кроз пројекте уређења партера поштовати услове противпожарне заштите;

Заштита од клизања тла
За потребе спровођења плана детаљне регулације потребно је извршити додатна геолошка истраживања. Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта састава тла, носивости и инжењерске геологије, утврдити даље мере на потпунијем и детаљнијем сагледавању геолошке основе, кроз проширење обима основних геолошких истраживања, стално праћење природних и техногених геолошких појава, формирање посебног информационог система о морфологији, геологији и хидрогеологији терена.

Заштита од удеса
Заштита од удеса обухвата:
-планирање, организовање и предузимање превентивних и других мера управљања на основу анализе опасности од удеса;
-за све активности, технолошке поступке и објекте, где могу бити присутне опасне материје које могу изазвати акцидент, обавезна је израда анализе опасности од удеса и обезбеђивање услова управљања ризиком;
-обавезну израду плана заштите од удеса, за све активности које се односе на производњу, превоз, дистрибуцију, прераду, складиштење или одлагање опасних материја.
Како се простор налази у домену утицаја значајнијих српских сеизмогених зона (Лазаревац, Мионица, Рудник, Свилајнац) значајно је реализовати све пројекте везане за обезбеђивање сеизнолошког мониторинга како би се предвидели и превенирале последице сеизмичких појава.
Заштита је регулисана Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању у ванредним ситуацијама („Сл гласник РС", бр. 87/18). На основу Закона јединица локалне самоуправе израђује **Процену ризика од катастрофа** и на основу ње **План смањења ризика од катастрофа** као и **План заштите и спасавања**.

Уређење простора као и изградња спроводи се у складу са Законом о заштити од пожара („Сл гласник РС“, бр. 111/09,20/15 и 87/18), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл гласник РС“, бр. 54/15), као и важећим техничким прописима и стандардима.

2.5.4. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

Планирани објекти

1. Смањење инсталисаних капацитета система грејања, вентилације и климатизације и повећање енергетске ефикасности ситема грејања.

а) За спољашње пројектне температуре ваздуха и максималну температуру ваздуха грејаног простора користити Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011;

б) Захтеване вредности коефицијента пролажења топлоте и топлотне отпорности простора дефинисане су у Правилнику о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011;

в) Минимални захтеви енергетске ефикасности (енергетског учинка) за стамбене зграде, по методи поређења са најбољим праксама (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011);

г) Сертификати о енергетским својствима зграда.

Елаборат енергетске ефикасности је елаборат који обухвата прорачуне, текст и цртеже, израђен у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/2011), и саставни је део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе. Енергетски пасош је документ који приказује енергетска својства зграде и морају га имати све нове зграде, осим зграда које су Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“, бр. 69/2012) изузете од обавезе енергетске сертификације. Енергетски пасош чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

д) Редовна инспекција и одржавање котлова, система грејања и климатизације.

2. Смањење потрошње топлотне енергије обезбеђивањем појединачног мерења потрошње топлотне енергије уз могућу регулацију потрошње топлотне енергије.

3. Смањење потрошње електричне енергије за грејање коришћењем:

- опреме за грејање веће енергетске ефикасности (топлотне пумпе),
- енергетски ефикасне опреме за сагоревање биомасе,
- соларних колектора,
- ефикасних термотехничких система са напредним системима регулације.

4. Изградња пасивних и нискоенергетских објеката

Постојећи објекти

5. Смањење инсталисаних капацитета система грејања, тј. потрошње енергије за грејање и хлађење заптивањем прозора, уградњом засенчења, заменом прозора и спољних врата и топлотним изоловањем стамбених зграда.

6. Смањење потрошње електричне енергије промовисањем и подржавањем замене класичних сијалица са влакном енергетски ефикасним сијалицама.

7. Смањење потрошње електричне енергије заменом старих неефикасних уређаја ефикаснијим уређајима.

8. Енергетски пасош морају имати постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су правилником изузете од обавезе

енергетске сертификације. (Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 69/2012).

2.5.5. МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА

Приликом пројектовања и реализације нових и реконструкције постојећих објеката и површина јавне намене, обавезна је примена техничких стандарда *Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама* ("Службени гласник РС", бр.22/2015).

3.СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Спровођење Плана детаљне регулације вршиће се на следећи начин:

1. Урбанист ичко-т ехничким документ има:

Урбанистички пројекти се раде за изградњу и уређење:

- Зоне едукације у подцелини 1.2. (простор између планираних приступних саобраћајница)
- Обимнији програми уређења непосредног окружења пећине Рисоваче *Графички прилог бр 8.Спровођење плана 1:1000*
- Део целине 2, подцелина 2.2. основне намене: специфично зеленило – меморијални парк Рисовача на кп. бр. 4512/1КО Аранђеловац и кп. бр.804/3 Ко Врбица.
- Део целине 2, подцелина 2.2. основне планиране намене: Парковске површине, на кп. бр. 4518 Ко Аранђеловац.

Пројекти парцелације и препарцелације као и **Геодетски елаборат** исправке граница суседних парцела и спајање суседних парцела истог власника, у обухвату овог Плана израђиваће се на основу елемената овог Плана, а у складу са Законом о планирању и изградњи.

2. Директ но на основу правила уређења, правила и мера зашт ит е, и правила грађења овог Плана:

Директно спровођење Плана врши се издавањем Локацијских услова и Грађевинске дозволе (у складу са Законом о планирању и изградњи), на основу правила уређења, правила и мера заштите и правила грађења овог Плана. Директно спровођење Плана је могуће вршити, уколико је локација уређена и регулисана, тј. има обезбеђен минимални степен комуналне опремљености дефинисан овим Планом.

Спровођење Плана обухвата и:

- трајно праћење проблема заштите, уређења и развоја планског простора и редовно извештавање локалне самоуправе;
- дефинисање развојних пројеката ради конкурисања код домаћих и иностраних фондова;
- покретање иницијативе за измену и допуну Плана, према потреби.

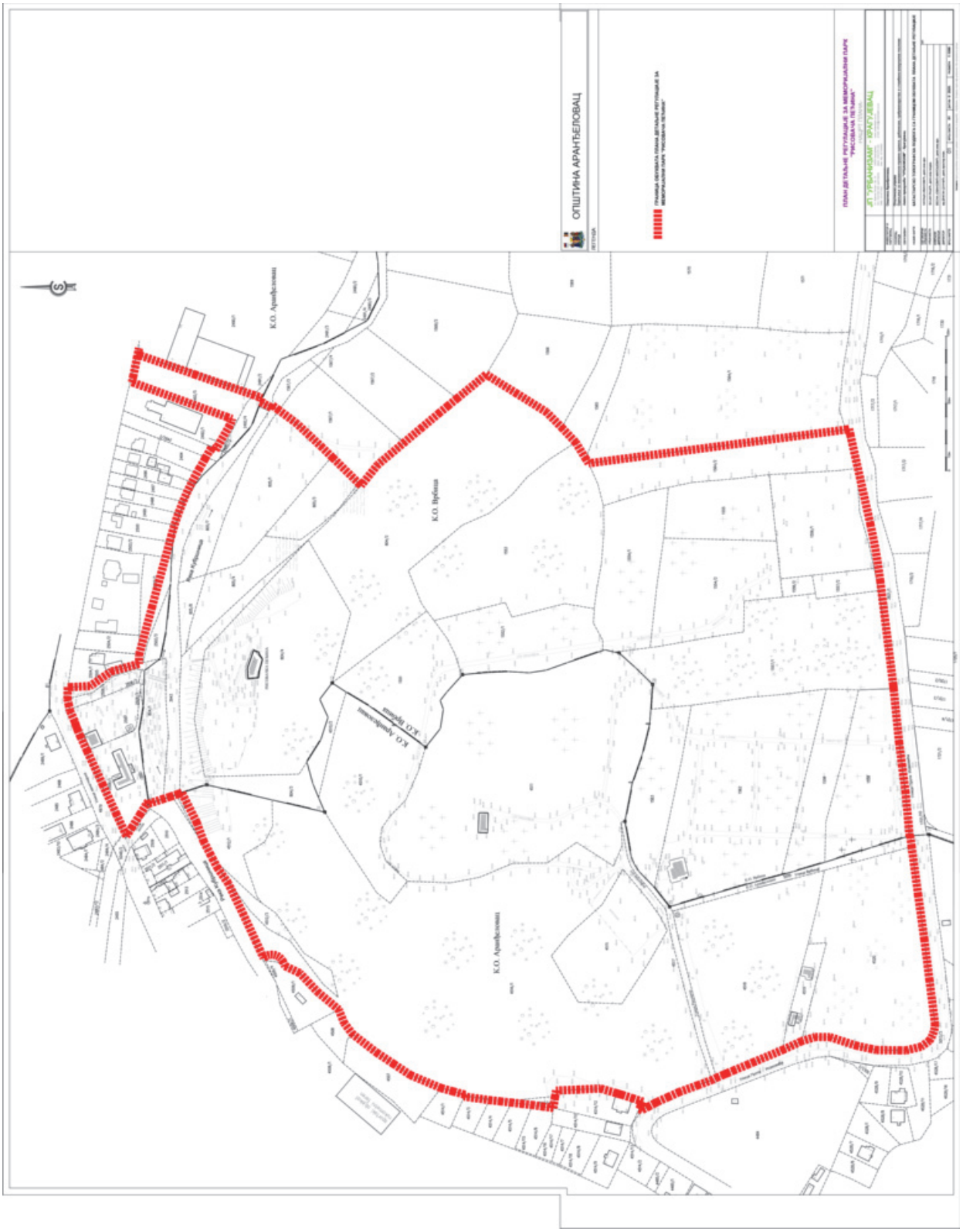
Саставни део Плана су следећи **графички прилози**:

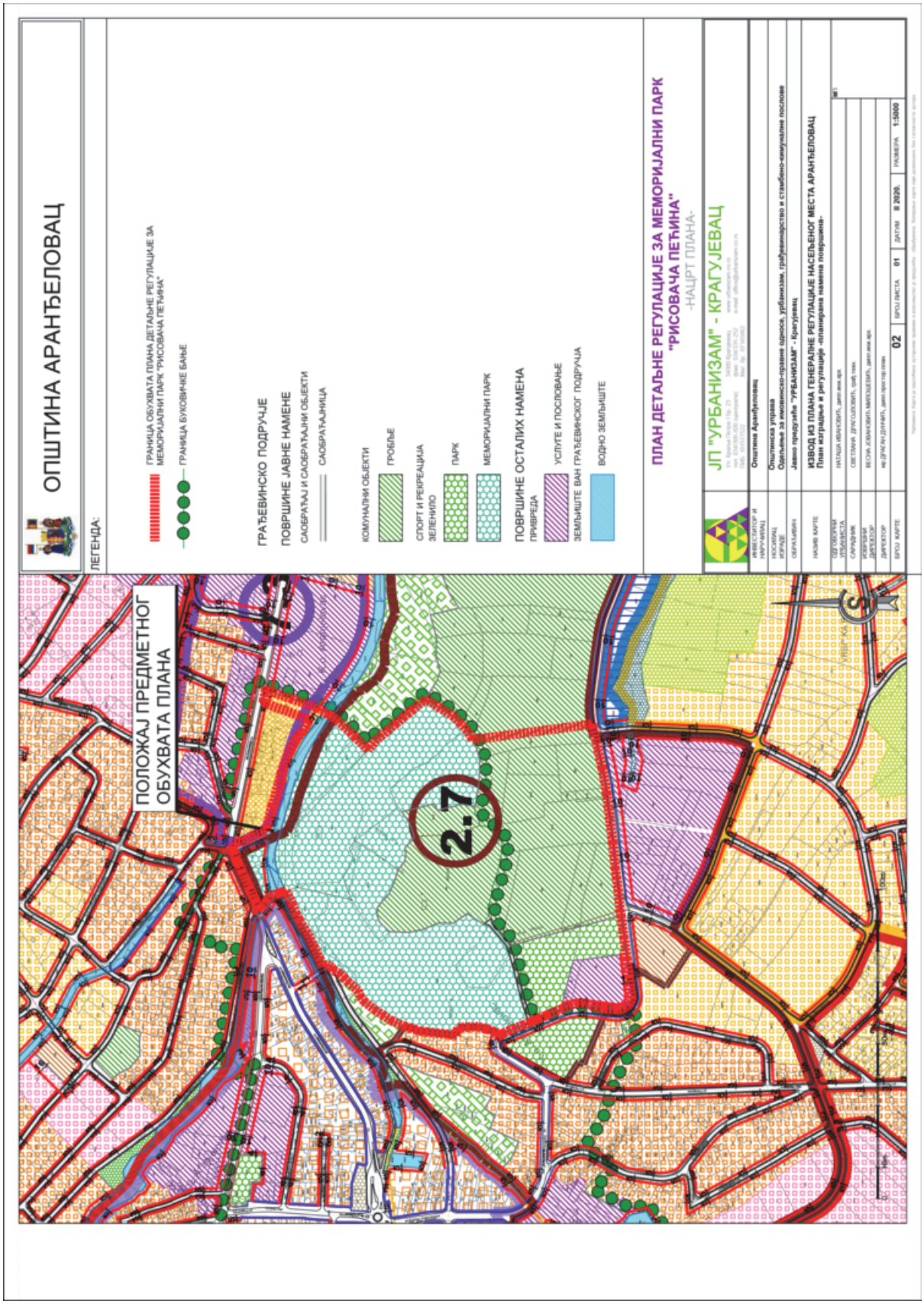
Графички прилго бр 1.	Катастарско топографска подлога са границом обухвата плана 1:1000
Графички прилго бр 2.1	Извод из ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА АРАНЂЕЛОВАЦ – План изградње и регулације-Планирана намена површина 1:5000
Графички прилог бр 2.2.	Извод из ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА АРАНЂЕЛОВАЦ - Саобраћајне везе са окружењем 1:5000
Графички прилог бр 2.3.	Извод из ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА АРАНЂЕЛОВАЦ – Заштита простора 1:5000
Графички прилог бр 3.1.	Постојећа намена земљишта 1:1000
Графички прилог бр 3.2.	Прегледна карта власничке структуре 1:1000
Графички прилог бр 4.	Планирана претежна намена земљишта 1:1000
Графички прилог бр 5.	Заштита културних и природних добара 1:1000
Графички прилог бр 6.	План регулације, нивелације, грађевинских линија, јавних површина 1:1000
Графички прилог бр 7.	План инфраструктуре 1:1000
Графички прилог бр 8.	Спровођење плана 1:1000

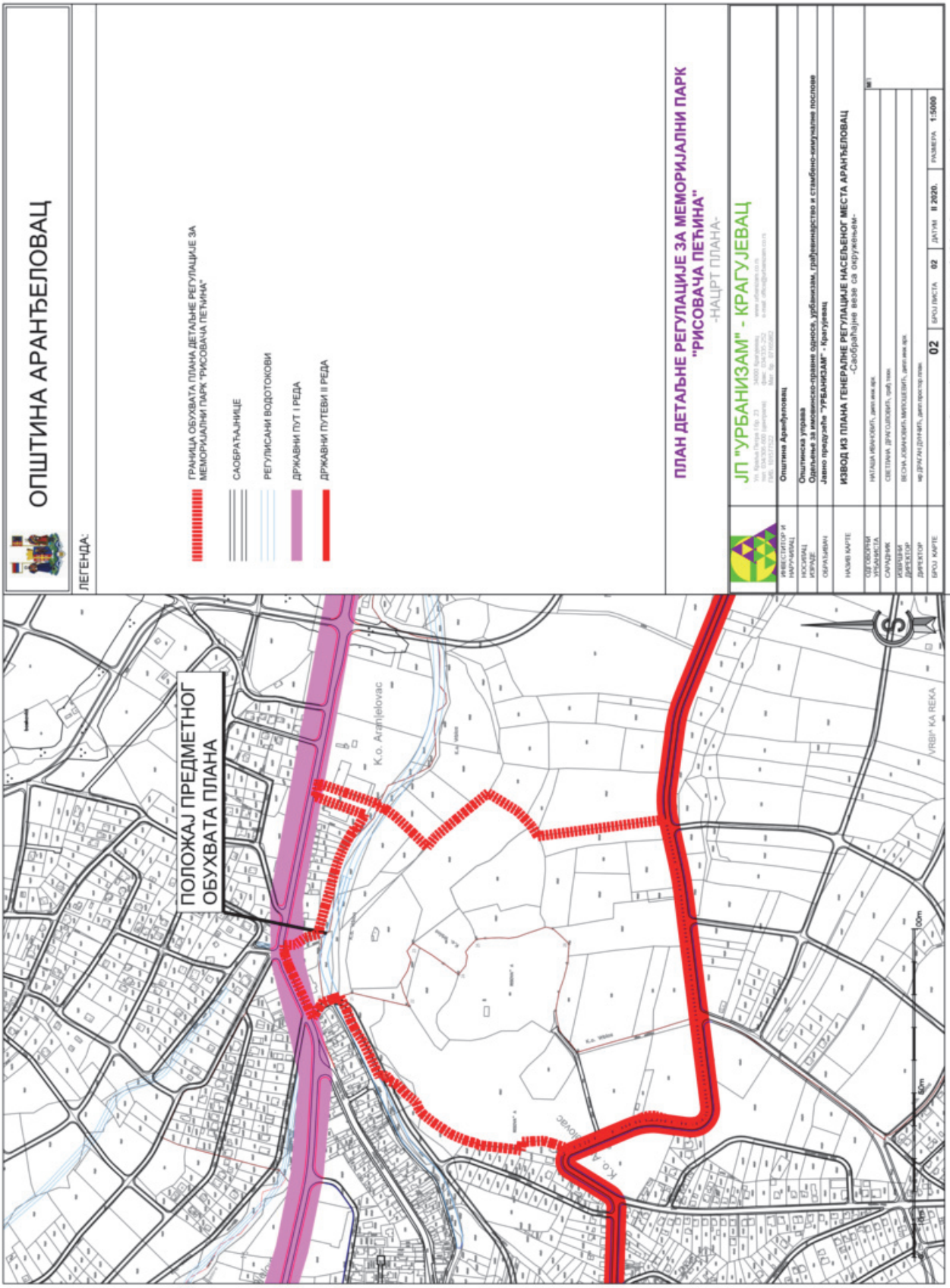
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ
Бр. 06-441/2020-01-2 од 30.07.2020. године

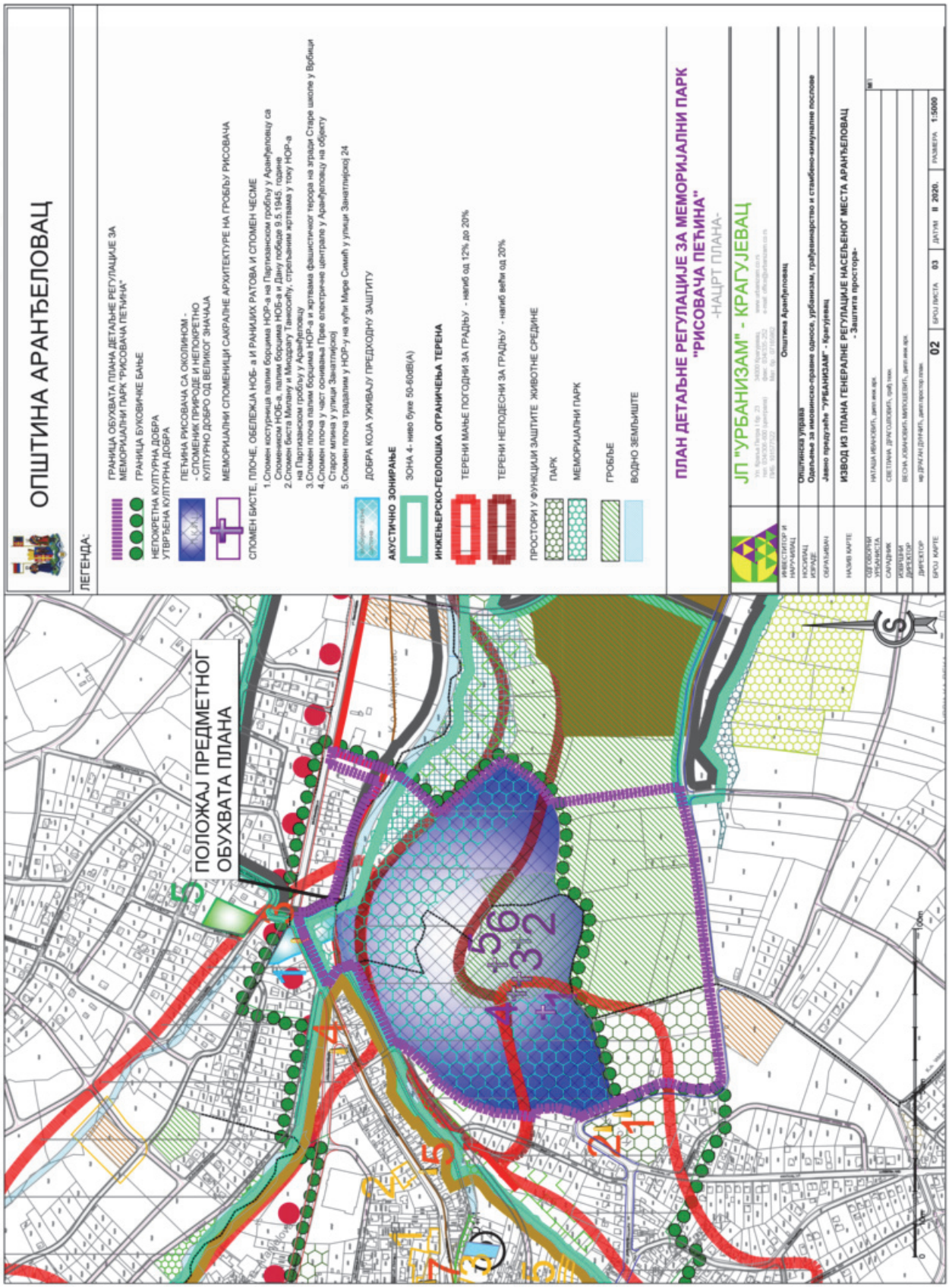
ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
Десанка Миланов

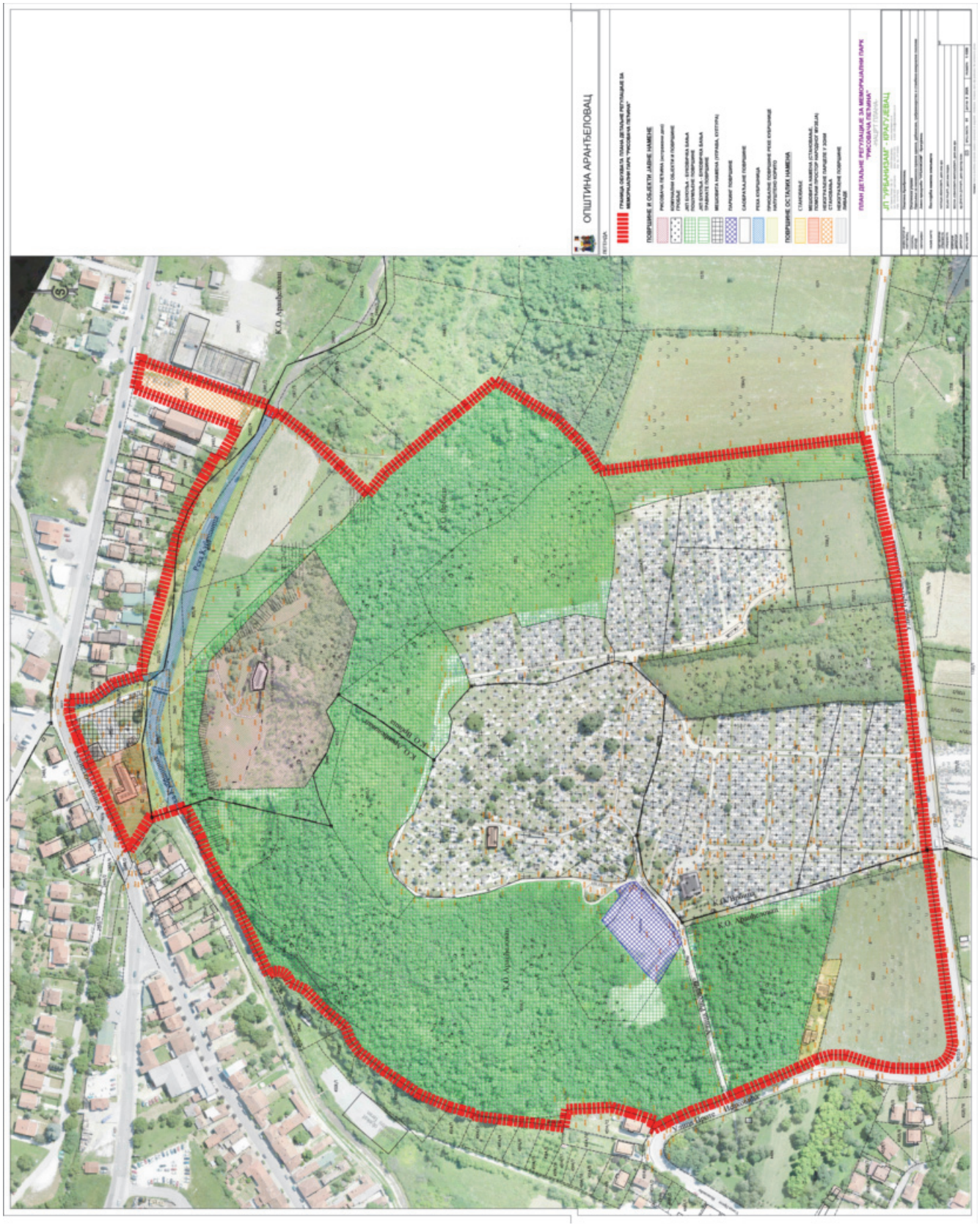
ГРАФИЧКИ ДЕО

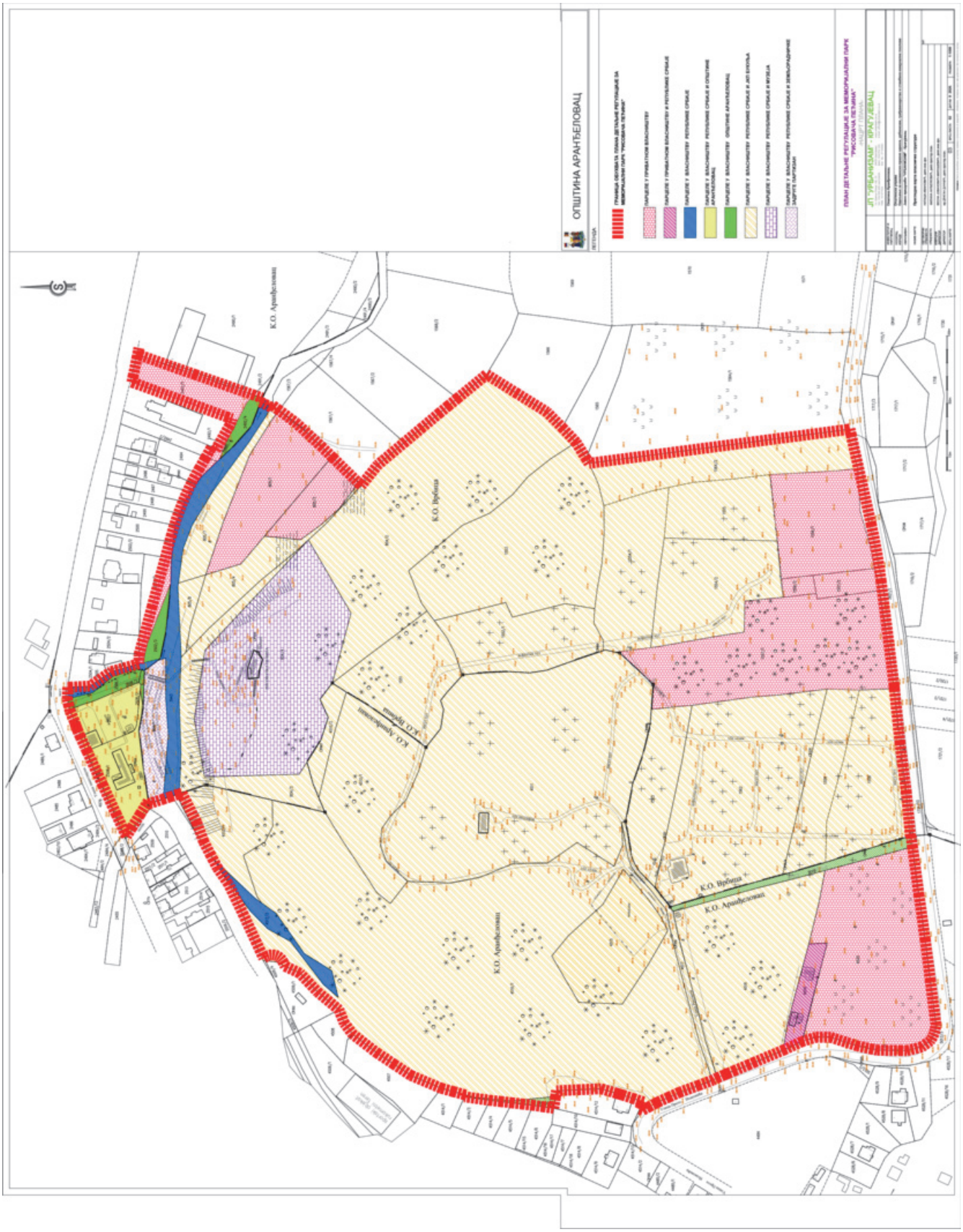

ОПШТИНА АРАНЂЕЛОВАЦ
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА МЕМОРИЈАЛНИ ПАРК "РАСТОВАЧА ПЕТЉИКА"
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА МЕМОРИЈАЛНИ ПАРК "РАСТОВАЧА ПЕТЉИКА"
ЈП "УРБАНИЗАМ" ГРАДУ ЈЕВАЦ
К.О. Аранђеловац
К.О. Врбица
К.О. Аранђеловац
К.О. Аранђеловац
К.О. Врбица
К.О. Аранђеловац


ОПШТИНА АРАНЂЕЛОВАЦ
ЛЕГЕНДА:
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА МЕМОРИЈАЛНИ ПАРК "РИСОВАЧА ПЕЋИНА"
ГРАНИЦА БУКОВИЧКЕ БАЊЕ
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
САОБРАЋАЈ И САОБРАЋАЈНИ ОБЈЕКТИ
САОБРАЋАЈНИЦА
КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ
ГРОБЉЕ
СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
ЗЕЛЕНИЛО
ПАРК
МЕМОРИЈАЛНИ ПАРК
ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА
ПРИВРЕДА
УСЛУГЕ И ПОСЛОВАЊЕ
ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
ПОЛОЖАЈ ПРЕДМЕТНОГ ОБУХВАТА ПЛАНА
2.7
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА МЕМОРИЈАЛНИ ПАРК "РИСОВАЧА ПЕЋИНА"
-НАЦРТ ПЛАНА-
ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ
ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ
Општина Аранђеловац
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ
Општинска управа
Одељење за економско-правне односе, урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне послове
ОБРАЂИВАЧ
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац
НАЗИВ КАРТЕ
ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА АРАНЂЕЛОВАЦ
План изградње и регулације -планирана намена површина-
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
НИКОЛА ИВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.
САРАДНИК
СВЕТЛАНА ДУНУТОВИЋ, грађ.техн.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ-МИЛОЈКОВИЋ, дипл.инж.арх.
ДИРЕКТОР
мр ДРАГАН ДУНЈИЋ, дипл.грађ.пров.техн.
БРОЈ КАРТЕ
02
БРОЈ ЛИСТА
01
ДАТУМ
III 2020.
РАЗМЕРА
1:5000

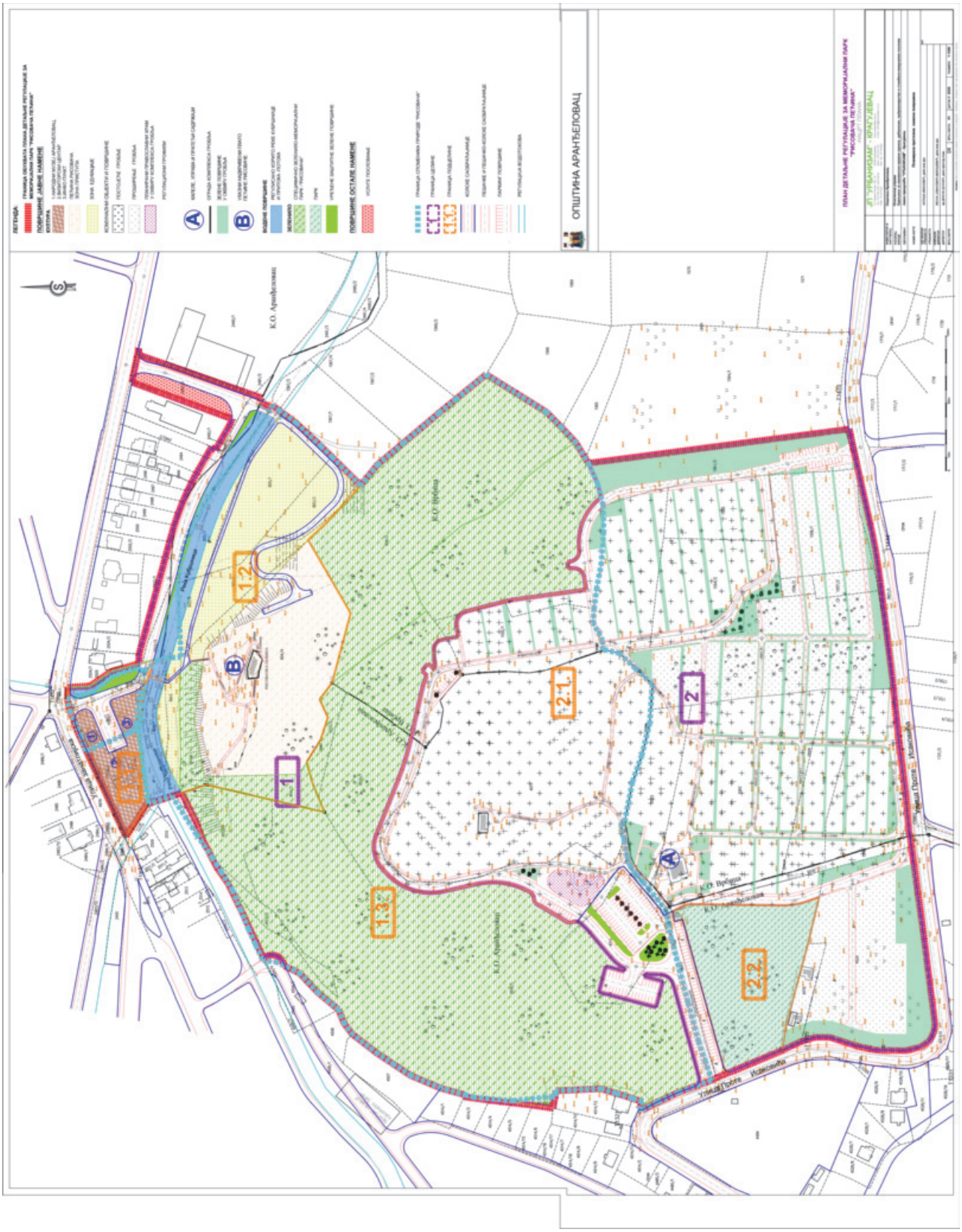

ОПШТИНА АРАНЂЕЛОВАЦ
ЛЕГЕНДА:
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА МЕМОРИЈАЛНИ ПАРК "РИСОВАЧА ПЕЋИНА"
САОБРАЋАЈНИЦЕ
РЕГУЛИСАНИ ВОДОТОКОВИ
ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА
ДРЖАВНИ ПУТЕВИ II РЕДА
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА МЕМОРИЈАЛНИ ПАРК "РИСОВАЧА ПЕЋИНА"
-НАЦРТ ПЛАНА-
ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ
ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ
Општина Аранђеловац
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ
Општинска управа
ОБРАЂИВАЧ
Одељење за имовинско-правне односе, урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне послове
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац
НАЗИВ КАРТЕ
ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА АРАНЂЕЛОВАЦ
-Саобраћајне везе са окружењем-
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
НАТАША ИВАНКОВИЋ, дипл.инж.арх.
САРАДНИК
СВЕТЛАНА ДРАГУЛОВИЋ, грађ.техн.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛУТИНОВИЋ, дипл.инж.арх.
ДИРЕКТОР
мр ДРАГАН ДОЊАЧА, дипл.просторног плана.
БРОЈ КАРТЕ
02
БРОЈ ЛИСТА
02
ДАТУМ
II 2020.
РАЗМЕРА
1:5000
ПОЛОЖАЈ ПРЕДМЕТНОГ ОБУХВАТА ПЛАНА
К.о. Аранђеловац
VRBIČKA REKA

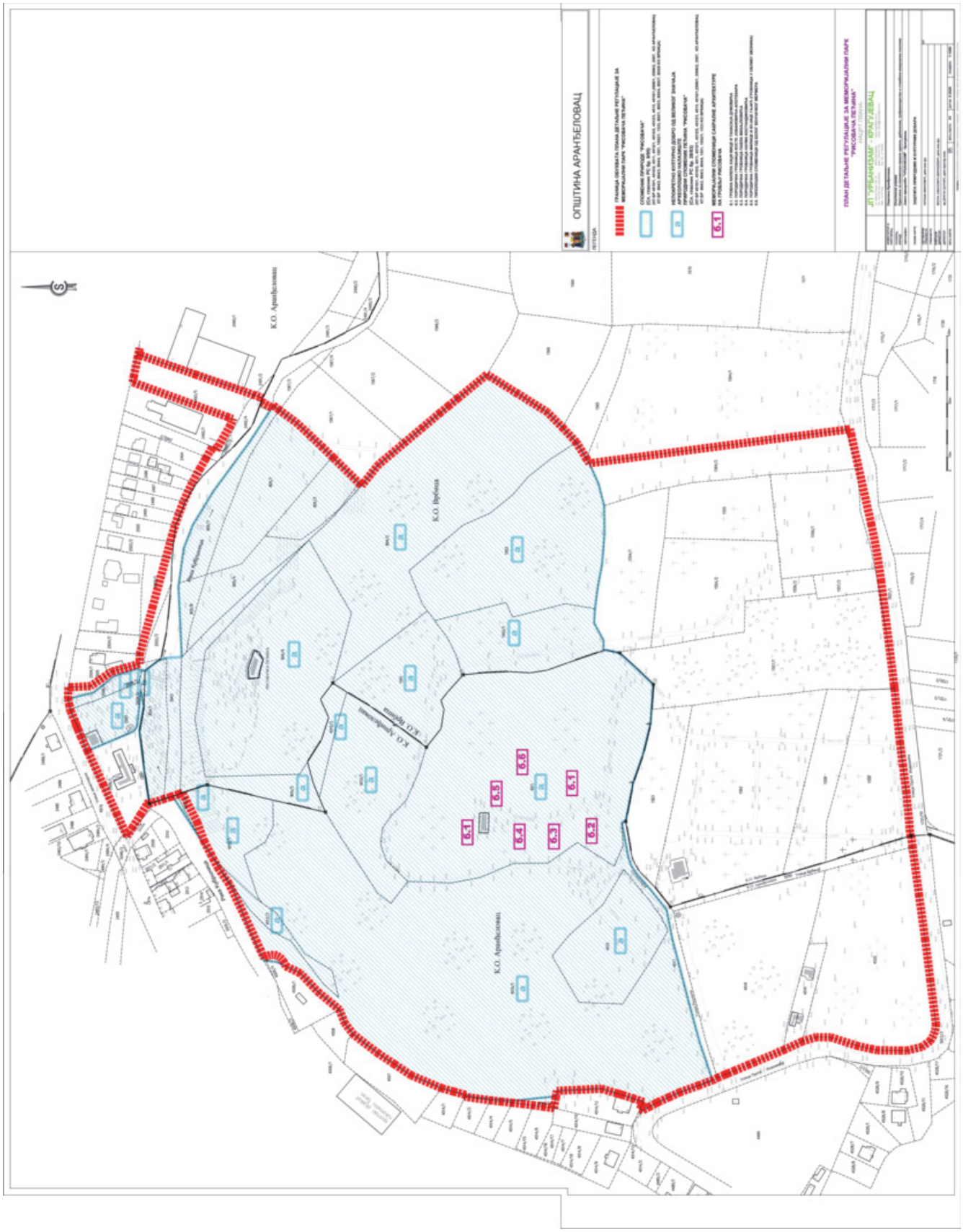

ОПШТИНА АРАНЂЕЛОВАЦ
ЛЕГЕНДА:
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА МЕМОРИЈАЛНИ ПАРК "РИСОВАЧА ПЕЋИНА"
ГРАНИЦА БУКОВИЧКЕ БАЊЕ
НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА УТВРЂЕНА КУЛТУРНА ДОБРА
ПЕЋИНА РИСОВАЧА СА ОКОЛИНОМ - - СПОМЕНИК ПРИРОДЕ И НЕПОКРЕТНО КУЛТУРНО ДОБРО ОД ВЕЛИКОГ ЗНАЧАЈА
МЕМОРИЈАЛНИ СПОМЕНИЦИ САКРАЛНЕ АРХИТЕКТУРЕ НА ГРОБЉУ РИСОВАЧА
СПОМЕН БИСТЕ, ПЛОЧЕ, ОБЕЛЕЖЈА НОБ- а И РАНИЈИХ РАТОВА И СПОМЕН ЧЕСМЕ
1.Спомен коструница палим борцима НОР-а на Партизанском гробљу у Аранђеловцу са Спомеником НОБ-а, палим борцима НОБ-а и Дану победе 9.5.1945. године
2.Спомен биста Милану и Мирјаму Танасијевићу, стрељаним жртвама у току НОР-а на Партизанском гробљу у Аранђеловцу
3.Спомен плоча палим борцима НОР-а и жртвама фашистичког терора на згради Старе школе у Врбици
4.Спомен плоча у част оснивања Прве електрично централе у Аранђеловцу на објекту Старог млина у улици Занатлијској
5.Спомен плоча традицији у НОР-у на кући Мире Симић у улици Занатлијској 24
ДОБРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕДХОДНУ ЗАШТИТУ
АКУСТИЧНО ЗОНИРАЊЕ
ЗОНА 4- ниво буке 50-60dB(A)
ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКА ОГРАНИЧЕЊА ТЕРЕНА
ТЕРЕНИ МАЊЕ ПОГОДНИ ЗА ГРАДЊУ - нагиб од 12% до 20%
ТЕРЕНИ НЕПОДЕСНИ ЗА ГРАДЊУ - нагиб већи од 20%
ПРОСТОРИ У ФУНКЦИЈИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
ПАРК
МЕМОРИЈАЛНИ ПАРК
ГРОБЉЕ
ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА МЕМОРИЈАЛНИ ПАРК "РИСОВАЧА ПЕЋИНА"
-НАЦРТ ПЛАНА-
ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне односе, урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне послове
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац
ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА АРАНЂЕЛОВАЦ
- Заштита простора-
ПОЛОЖАЈ ПРЕДМЕТНОГ ОБУХВАТА ПЛАНА
02
03
1:5000

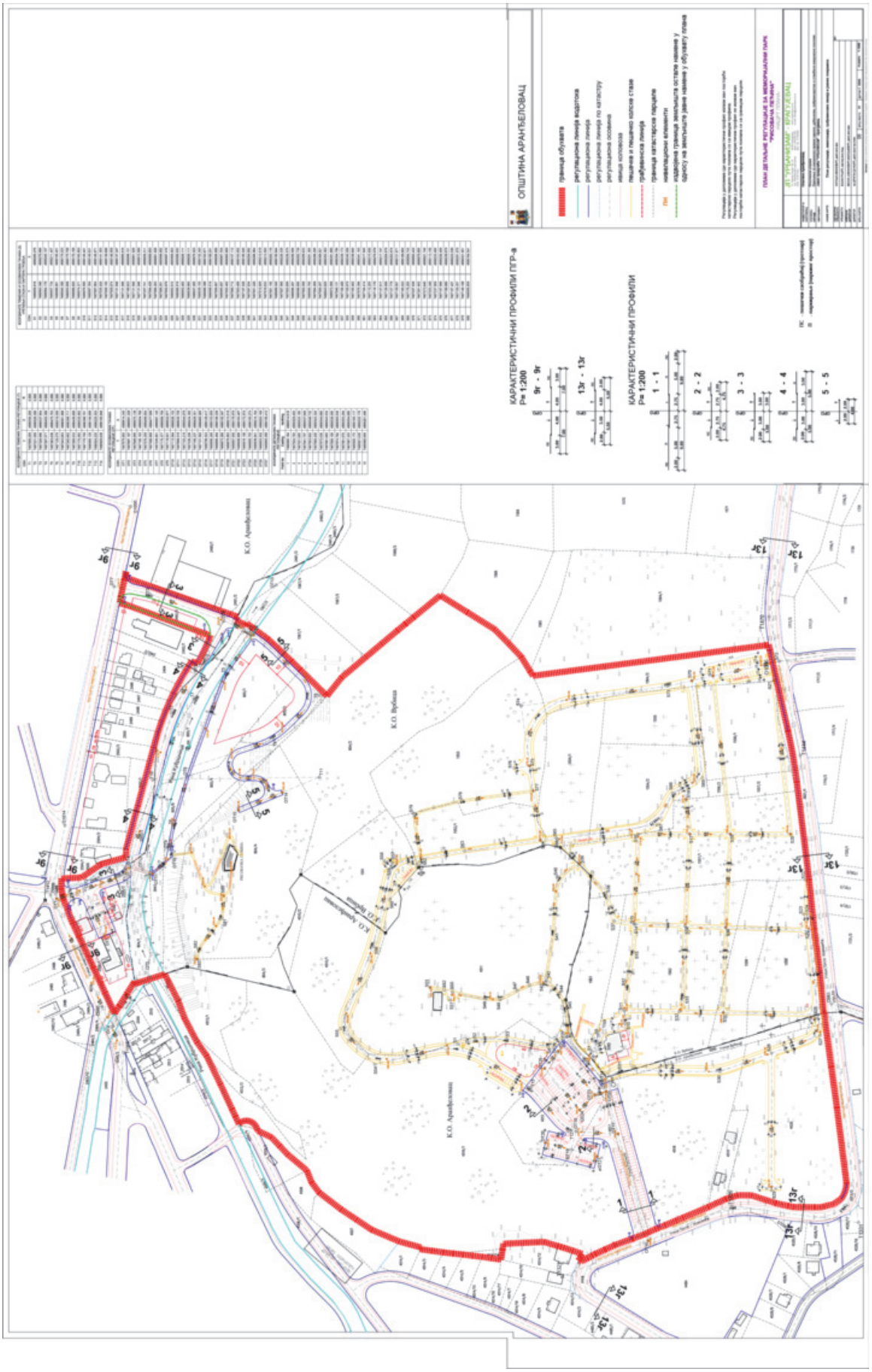

ОПШТИНА АРАНЂЕЛОВАЦ
ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА МЕМОРИЈАЛНИ ПАРК
"РИСОВАЧКА ПЕЋИНА"
ЈП "УРБАНИЗАМ" ВРАЋЕВАЦ
К.О. Аранђеловац
К.О. Шушара
К.О. Доња Шушара
К.О. Доња Трешњевица
К.О. Горња Трешњевица
К.О. Ресник
Ресник
Ј.П. Зона Шумадија

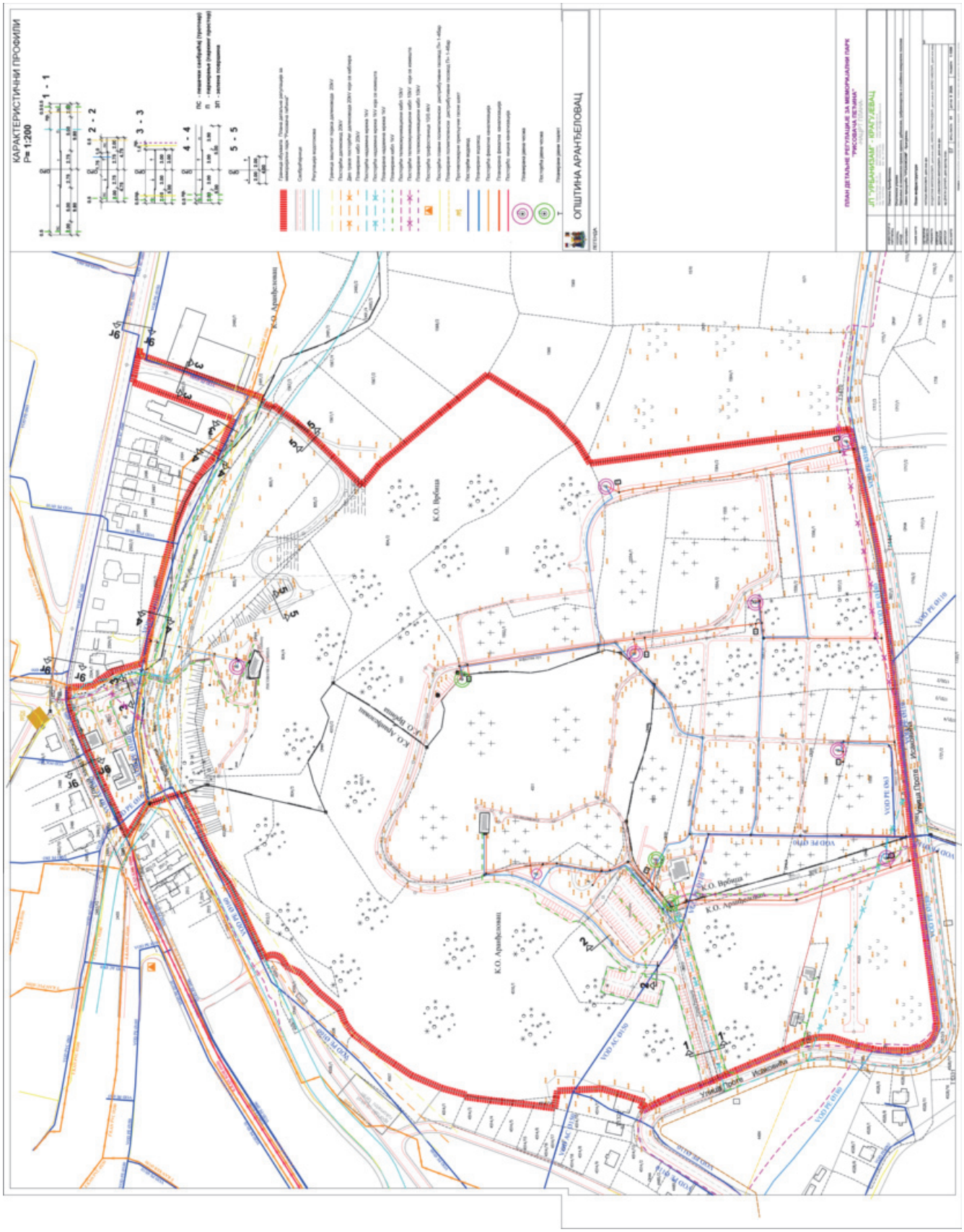

ОПШТИНА АРАНЂЕЛОВАЦ
ЛЕГЕНДА
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА МЕМОРИЈАЛНИ ПАРК "РИСОВАЧКА ПЕТЉИКА"
ПАРЦЕЛЕ У ПРИВАТНОМ ВЛАСНИШТВУ
ПАРЦЕЛЕ У ВЛАСНИШТВУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ А РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
ПАРЦЕЛЕ У ВЛАСНИШТВУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
ПАРЦЕЛЕ У ВЛАСНИШТВУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ И ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ
ПАРЦЕЛЕ У ВЛАСНИШТВУ ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ
ПАРЦЕЛЕ У ВЛАСНИШТВУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ И ДО ШКОЛА
ПАРЦЕЛЕ У ВЛАСНИШТВУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ И ЦРКВА
ПАРЦЕЛЕ У ВЛАСНИШТВУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ И ЗЕМЉОРАДНИЧКЕ ЗАДРУГЕ ПАРЧЕВИ
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА МЕМОРИЈАЛНИ ПАРК "РИСОВАЧКА ПЕТЉИКА"
ДП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ
К.О. Аранђеловац
К.О. Врбица

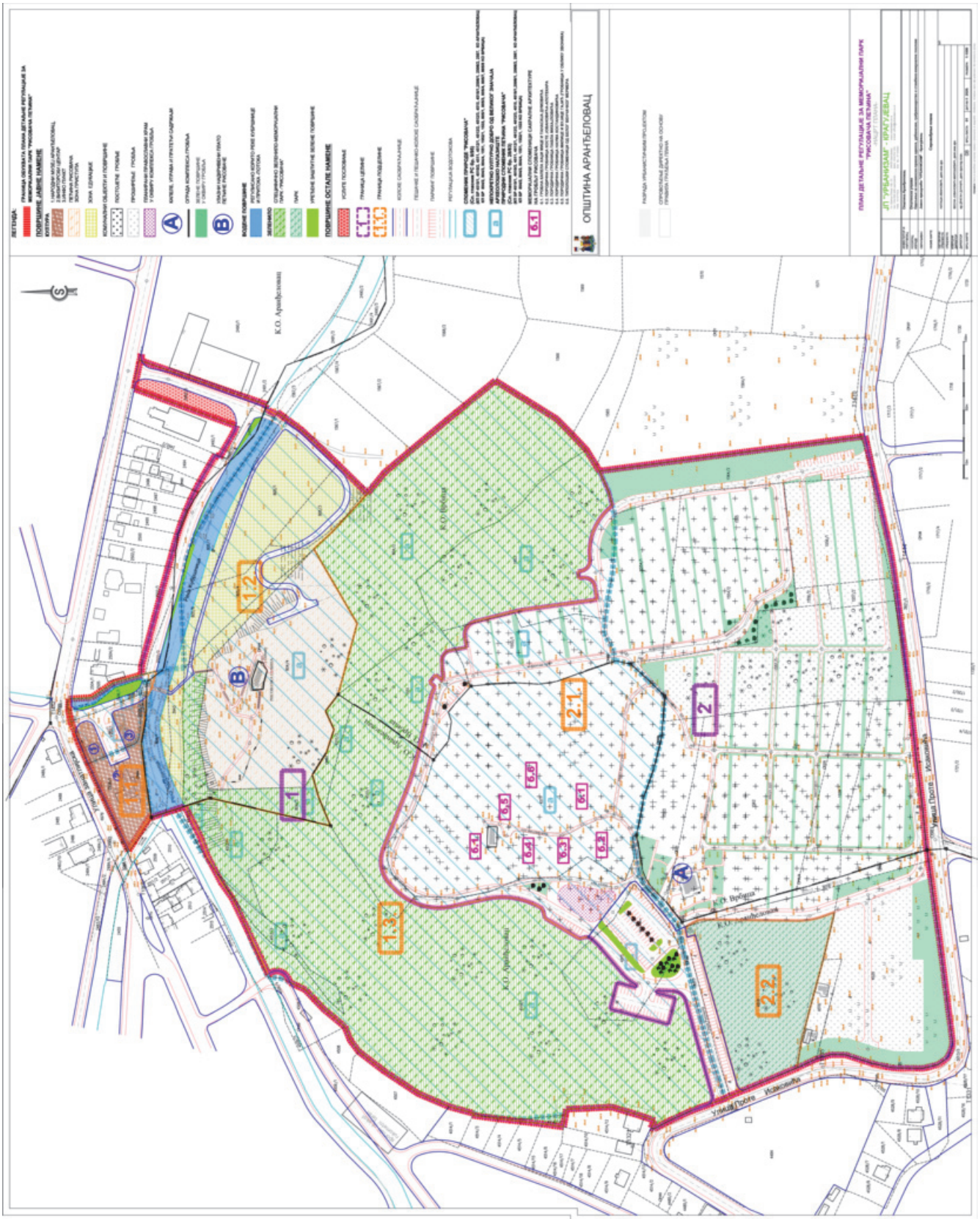
Редни број	Број парцеле у захвату ПДР РИСОВАЧА	Назив улице	Површина парцеле, дела парцеле у обухвату плана(ha)	Површина парцеле (м2)	Имаоци права на деловима парцеле	облик својине парцеле	број имаоца права на парцели	број делова парцеле	удео	Врста земљишта	број објеката	облик својине објекта	Површина објеката (м2)	Намена објеката	Напомена
	КО АРАНЂЕЛОВАЦ														
1	2492/1	Занатлијска	0.0078	78	Општина Аранђеловац и физичка лица	државна својина	3	2	1/1	градско грађевинско зем.					неизграђени део парцеле
2	2492/2	Занатлијска	0.0036	36	Општина Аранђеловац и физичко лице	државна својина	2	1	1/1	градско грађевинско зем.					њива
3	2492/3	Занатлијска	0.0009	9	Општина Аранђеловац	јавна својина	1	1	1/1	градско грађевинско зем.					њива
4	2492/4	Занатлијска	0.0399	399	Општина Аранђеловац	јавна својина	1	1	1/1	градско грађевинско зем.					њива
5	2492/5	Занатлијска	0.1872	1872	Физичко лице	приватна својина	1	1	1/1	градско грађевинско зем.					неизграђена парцела
6	2494	Занатлијска	0.0051	51	Република Србија и физичка лица	државна својина	3	1	1/1	градско грађевинско зем.					њива
7	2495	Занатлијска	0.0018	18	Физичко лице	приватна својина	1	1	1/1	градско грађевинско зем.					неизграђени део парцеле
8	2496	Занатлијска	0.0008	8	Физичко лице	приватна својина	1	1	1/1	градско грађевинско зем.					неизграђени део парцеле
9	2497	Занатлијска	0.0006	6	Република Србија и физичка лица	државна својина	2	1	1/2	градско грађевинско зем.					неизграђени део парцеле
10	2498	Занатлијска	0.0004	4	Физичко лице	приватна својина	1	1	1	градско грађевинско зем.					неизграђени део парцеле
11	2499	Занатлијска	0.0004	4	Република Србија и физичка лица	државна својина	1	1	1/1	градско грађевинско зем.					неизграђени део парцеле
12	2500	Занатлијска	0.0016	16	Република Србија и физичка лица	државна својина	2	1	1/1	градско грађевинско зем.					неизграђени део парцеле
13	2502/1	Занатлијска	0.195	1950	Физичко лице	приватна својина	1	1	1/1	градско грађевинско зем.					њива
14	2502/2	Занатлијска	0.0042	42	Република Србија и физичка лица	државна својина	2	1	1/1	градско грађевинско зем.					неизграђени део парцеле
15	2502/3	Занатлијска	0.0436	436	Општина Аранђеловац	јавна својина	1	1	1/1	градско грађевинско зем.					њива
16	2505	Занатлијска	0.0333	333	Република Србија	јавна својина	1	1	1/1	градско грађевинско зем.					поток
17	2506/1	Занатлијска	0.05	500	Општина Аранђеловац	јавна својина	1		1/1	градско грађевинско зем.					остало вештачки створено неплодно земљиште
18	2506/2	Занатлијска	0.0033	33	Општина Аранђеловац	јавна својина	1		1/1	градско грађевинско зем.					остало вештачки створено неплодно земљиште
19	2507	Занатлијска	0.156	1560	Општина Аранђеловац Република Србија	јавна својина државна својина	2	2	1/1 1/1	градско грађевинско зем.	1	државна	116	зграда локалне самоуправе	земљиште под зградом и др. објектима
20	2508/1	Занатлијска	0.218	2180	Општина Аранђеловац Република Србија	јавна својина државна својина	2	2	1/1 1/1	градско грађевинско зем.	1	државна	264	породично становање	земљиште под зградом и др. објектима
21	2508/2	Занатлијска	0.0028	28	Општина Аранђеловац	јавна својина	1	1	1/1	градско грађевинско зем.					остало вештачки створено неплодно земљиште
22	4510/1	Рисовача	0.6509	6509	ЈКП Букуља Република Србија	државна својина	2	2	1/1	градско грађевинско зем.					ливада
23	4510/2	Рисовача	0.086	860	ЈКП Букуља Република Србија	државна својина	2	2	1/1	градско грађевинско зем.					ливада
24	4511	Рисовача	2.4337	24337	ЈКП Букуља Република Србија	државна својина	2	2	1/1	градско грађевинско зем.	1	државна	105	остале зграде	земљиште под зградом и др. објектима
25	4512/1	Рисовача	0.3101	3101	ЈКП Букуља Република Србија	државна својина	2	2	1/1	градско грађевинско зем.					мајдан камена
26	4512/3	Рисовача	0.089	890	Република Србија	државна својина	1	1	1/1	градско грађевинско зем.					мајдан камена
27	4514/14	Рисовача	0.0196	196	Општина Аранђеловац	јавна својина	1	1	1/1	градско грађевинско зем.					ливада
28	4515	Рисовача	0.4782	4782	ЈКП Букуља Република Србија	државна својина	2	1	1/1	градско грађевинско зем.					ливада
29	4516/1	Рисовача	4.2914	42914	ЈКП Букуља Република Србија	државна својина	2	2	1/1	градско грађевинско зем.					шумско земљиште
30	4517	Рисовача	0.0861	861	ЈКП Букуља Република Србија	државна својина	2	1	1/1	градско грађевинско зем.					остало вештачки створено неплодно земљиште
31	4518	Рисовача	1.0541	10541	ЈКП Букуља Република Србија	државна својина	2	1	1/1	градско грађевинско зем.					шума 3. класе
32	4519	Проте Исаковића	0.1033	1033	Република Србија приватна лица	државна својина приватна својина	2	3	1/1	градско грађевинско зем.	1	приватна	45	породично становање	земљиште под зградом и др. објектима
33	4520	Рисовача	1.1283	11283	приватна лица	приватна својина	1	1	1/1	градско грађевинско зем.					
34	5010	Врбица	0.1017	1017	Општина Аранђеловац	јавна својина	1	1	1/1	градско грађевинско зем.					остало вештачки створено неплодно земљиште
35	3921/1	Проте Исаковића	0.0252	252	Општина Аранђеловац	јавна својина	1	1	1/1	градско грађевинско зем.					улица
	УКУПНО		**11.6599**	**116599**									**530**		
	КО ВРБИЦА														
1	1551	Мала Рисовача	0.4874	4874	ЈКП Букуља Република Србија	државна својина	2	1	1/1	земљиште у грађ.подручју					шуме 5.
2	1552/1	Мала Рисовача	0.4857	4857	ЈКП Букуља Република Србија	државна својина	2	1	1/1	земљиште у грађ.подручју					њива
3	1553	Мала Рисовача	1.1461	11461	ЈКП Букуља Република Србија	државна својина	2	1	1/1	земљиште у грађ.подручју					њива
4	1554/1	Мала Рисовача	0.4998	4998	ЈКП Букуља Република Србија	државна својина	2	1	1/1	земљиште у грађ.подручју					њива
5	1554/2	Мала Рисовача	0.598	5980	ЈКП Букуља Република Србија	државна својина	2	1	1/1	земљиште у грађ.подручју					њива
6	1555	Мала Рисовача	0.3491	3491	ЈКП Букуља Република Србија	државна својина	2	1	1/1	земљиште у грађ.подручју					ливада
7	1556/1	Мала Рисовача	0.502	5020	приватна лица	приватна својина	1	1	1/1	земљиште у грађ.подручју					њива
8	1556/2	Врбичка река	0.0331	331	приватна лица	приватна својина	1	1	1/1	земљиште у грађ.подручју					њива
9	1557/1	Врбичка река	1.115	11150	приватна лица	приватна својина	1	3	1/1	земљиште у грађ.подручју					воћњак
10	1557/2	Врбичка река	0.0802	802	приватна лица	приватна својина	1	2	1/1	земљиште у грађ.подручју					њива
11	1558	Мала Рисовача	0.5479	5479	ЈКП Букуља Република Србија	државна својина	2	1	1/1	земљиште у грађ.подручју					њива
12	1559	Мала Рисовача	0.3321	3321	ЈКП Букуља Република Србија	државна својина	2	1	1/1	земљиште у грађ.подручју					њива
13	1562	Мала Рисовача	1.3638	13638	ЈКП Букуља Република Србија	државна својина	2	1	1/1	земљиште у грађ.подручју					њива
14	1563	Мала Рисовача	0.3624	3624	ЈКП Букуља Република Србија	државна својина	2	1	1/1	земљиште у грађ.подручју					њива
15	1564/2	Мала Рисовача	0.5149	5149	ЈКП Букуља Република Србија	државна својина	2	1	1/1	земљиште у грађ.подручју					њива
16	804/1	Лапин	0.1746	1746	Земљорадничка задруга Партизан Република Србија	државна својина	2	1	1/1	земљиште у грађ.подручју					њива
17	804/2	Мала Рисовача	1.69	16900	ЈКП Букуља Република Србија	државна својина	2	1	1/1	земљиште у грађ.подручју					шума 5.
18	804/3	Мала Рисовача	0.3558	3558	ЈКП Букуља Република Србија	државна својина	2	1	1/1	земљиште у грађ.подручју					шума 5.
19	804/4	Мала Рисовача	1.3323	13323	Музеј револуције и социјалне изградње Република Србија	државна својина	2	2	1/1	земљиште у грађ.подручју	1	државна	160	објекат културе	земљиште под зградом и др. Објектима народни музеј
20	805/1	Мала Рисовача	0.4633	4633	приватна лица	приватна својина	1	1	1/1	земљиште у грађ.подручју					њива
21	805/3	Мала Рисовача	0.1814	1814	приватна лица	приватна својина	1	1	1/1	земљиште у грађ.подручју					њива
22	805/4	Мала Рисовача	0.2337	2337	ЈКП Букуља Република Србија	државна својина	2	1	1/1	земљиште у грађ.подручју					остало вештачки створено неплодно земљиште
23	805/7	Мала Рисовача	0.1916	1916	ЈКП Букуља Република Србија	државна својина	2	1	1/1	земљиште у грађ.подручју					њива
24	805/8	Мала Рисовача	0.0603	603	ЈКП Букуља Република Србија	државна својина	2	1	1/1	земљиште у грађ.подручју					река
25	3943	Лапин	0.3083	3083	Република Србија	јавна својина	1	1	1/1	остало земљишта					река
	УКУПНО		**13.4088**	**134088**									**160**		
			25.0687	**250687**											


ОПШТИНА АРАНЂЕЛОВАЦ
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА МЕМОРИЈАЛНИ ПАРК "РИСОВАЧКА ПЕТЉИКА"
ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ
К.О. Аранђеловац
К.О. Орашац
1.1.
1.2.
1.3.
1.
2.1.
2.
2.2.
Улица Доње Исаковићи


ОПШТИНА АРАНЂЕЛОВАЦ
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА МЕМОРИЈАЛНИ ПАРК "РИСОВАЧА ПЕЊИНА"
ЈП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ
К.О. Аранђеловац
К.О. Ирбиновац
К.О. Ирбиновац
К.О. Аранђеловац
К.О. Аранђеловац
6.1
6.2
6.3
6.4
6.5
6.6
6.1


ОПШТИНА АРАНЂЕЛОВАЦ
КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ ПГР-а
КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ
К.О. Аранђеловац
К.О. Врбица


КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ
P= 1:200
1 - 1
2 - 2
3 - 3
4 - 4
5 - 5
ОПШТИНА АРАНЂЕЛОВАЦ
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА МЕМОРИЈАЛНИ ПАРК "РИСОВАЧА ПЕТНИЦА"
ЈП УРБАНИЗАМ - ИРАУ/ЖЕВАЦ
К.О. Аранђеловац
К.О. Врбница
Улица Проте Исаиловића


ЛЕГЕНДА:
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
ОПШТИНА АРАНЂЕЛОВАЦ
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА МЕМОРИЈАЛНИ ПАРК "РИСОВАЧКА ПЕЋИНА"
ЈП УРБАНИЗАМ "КРАГУЈЕВАЦ"
К.О. Аранђеловац
К.О. Врбица
Улица Доња Исаковићка
1.1.
1.2.
1.3.
2.
2.1.
2.2.
6.1
6.2
6.3
6.4
6.5
6.6

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и члана 33. Статута општине Аранђеловац ("Службени гласник општине Аранђеловац", број 2/19),

Скупштина општине Аранђеловац, на седници одржаној 30.07.2020.године донела је:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
за инфраструктурно повезивање
копова на Венчацу

План детаљне регулације за инфраструктурно повезивање копова на Венчацу (у даљем тексту: План, План детаљне регулације - ПДР) утврђује и разрађује детаљна урбанистичка решења уређења простора и изградње објеката, и састоји се из:

Текстуалног дела који садржи:

I. Полазне основе плана

II. Плански део (правила уређења и правила грађења)

III. Смернице за спровођење плана

IV. Прелазне и завршне одредбе

Графичког дела

Документационог дела

Текстуални и графички део су делови плана детаљне регулације који се објављују, док се документациони део плана не објављује, али се ставља на јавни увид.

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

- **Закон о планирању и изградњи** ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 09/20),
- **Закон о рударству и геолошким истраживањима** ("Службени гласник РС", бр.101/15)
- **Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** ("Службени гласник РС" бр. 32/19),
- **Одлука о изради** Плана детаљне регулације за инфраструктурно повезивање копова на Венчацу („Сл. гласник општине Аранђеловац“ бр.100/18).

ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

- **Просторни план општине Аранђеловац** („Службени гласник општине Аранђеловац“ бр.32/2011).
- **План детаљне регулације за привредни комплекс предузећа «Геа» д.о.о. из Аранђеловца**, („Службени Гласник Општине Аранђеловац“, бр. 40/2012) и
- **План детаљне регулације каменолома у лежишту «Венчац» на Венчацу**, („Службени Гласник Општине Аранђеловац“, бр. 40/2012).

2. ОБУХВАТ ПЛАНА И ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

2.1. Опис границе плана са пописом катастарских парцела

Обухват Плана детаљне регулације дефинисан је на графичком прилогу бр. 1. „Геодетска подлога са границом плана“.

Граница Плана обухвата следеће катастарске парцеле:
К.О. Бања: Део 3407/1
К.О. Врбица: Део 2496/1, 3486, 3488, 3495, део 3929, део 3503, део 3504, део 3505, део 3506, део 3509/1, део 3509/2, део 3510, део 3511, део 3512/1, део 3512/2, део 3512/3, део 3512/4, део 3512/5, део 3513, део 3515/3, део 3516, део 3517, део 3518/1, део 3518/2, део 3519, 3520/1,3520/2, део 3521, део 3522, део 3524, део 3525, део 3530/2, део 3530/3, део 3530/5, 3530/6, део 3530/7, део 3533, 3543/1, 3543/2, 3544/1, 3544/2, 3544/3, 3545/1, 3545/2, 3546/1, 3546/2, 3547/1, 3547/2, 3547/3, 3548, 3549, део 3570, део 3571/1, 3584/3, 3585, део 3918/2, део 3929, део 3983 (део 2981 КО Брезовац), део 3984 (део 2982 КО Брезовац)
К.О. Брезовац: 1, 2/1, 2/2, 3/1, 3/2, 4/1, 4/2, 8/1, 8/2, 8/3, део 10, део 13/2, део 14, део 16/5, део 23/1, део 23/3, део 21/1, део 24/1, 25/1, 25/2, 719/3, део 29, 30, 35, 36/1, 37/1, део 37/2, 38/1, 38/2, 39/1, 39/2, 39/3, део 50/1, 719/3, део 2902, део 2981 (део 3983 КО Врбица), део 2982 (део 3984 КО Врбица), 2983.

Укупна површина обухвата Плана износи **П = 44.0010 ha**

У случају неслагања графичког и текстуалног дела меродаван је графички прилог број 1 - „Геодетска подлога са границом плана“.

Граница грађевинског подручја

Обухват плана је планирано грађевинско подручје које обухвата простор **постојећих** копова у оквиру већ добијених експлоатационих поља, затим, постројење за прераду камена, као и саобраћајнице које их повезују са планираном регулацијом. Ван грађевинског појаса је шумско земљиште које представља тампон зону између копова и непосредног окружења.

Редни број	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА		Површина (ha)	Учешће (%)
1.	**ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**		**38.4641**	**87.42**
	1.1	ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА (саобраћајнице)	**6.8627**	**15.60**
	1.2	ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА	**31.6014**	**71.82**
2.	**ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ**		**5.5369**	**12.58**
У К У П Н О			**44.0010**	**100,00**

3. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

За потребе израде Плана коришћене су следеће подлоге:
-Топографски план подручја од интереса размере 1:1000
-Катастарски план предметних парцела у размери 1:2500 (Копија плана и ортофото снимак, бр. 953-1/2019-241 и 953-1/2019-242 од 24.05.2019., РГЗ СКН Аранђеловац)

Из свега напред наведеног следи да су подлоге на којима се ради графички део Плана у складу са чланом 32. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр.

72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20).

4. ЗАХТЕВИ О ПОСТОЈЕЋЕМ СТАЊУ И УСЛОВИМА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Подаци о постојећем стању и условима коришћења, ради израде Плана, затражени су и добијени од следећих надлежних организација и предузећа:

Број захтева	Институција	Врста документације	Датум добијања услова
1.	ЈКП „БУКУЉА“ Аранђеловац	Технички услови	01-2020/1 од 24.07.2019.
2.	ЈКП «БУКУЉА» (РАДНА ЈЕДИНИЦА ГАС) Аранђеловац	Услови	08-9515/1 од 11.12.2019.
3.	ЕПС Дистрибуција, Огранак ЕД Аранђеловац	Технички услови	8.Д.0.0-Д.09.02-344698/2-18 од 27.12.2018.
4.	Србијашуме	Услови	1962 од 11.12.2018
5.	ЈКП Зеленило Аранђеловац	Технички услови	2326 од 23.12.2019.
6.	Телеком Србија, Извршна јединица Крагујевац, Служба за планирање и инжењеринг	Технички подаци и услови	513414/3-2019 од 29.11.2018.
7.	Завод за заштиту споменика културе, Крагујевац	Решење	1482-02/1 од 19.12.2019 и 2016-02/1 од 30.12.2019.
8.	Завод за заштиту природе Србије, Београд	Решење	020-1457/4 од 04.07.2019
9.	РХМЗ	Обавештење	922-3-99 од 03.12.2018.
11.	Републички сеизмолошки завод, Београд	Услови	02-420-1/2019 од 15.08.2019.

5. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ВИШЕГ РЕДА

5.1. Постојећа планска документација

У протеклих 20 година на простору планине Венчац усвојено више урбанистичких планова који се баве експлоатацијом минералних сировина. Урбанистички планови који су усвојени до 2011. године су имплементирани у Просторни план општине Аранђеловац („Службени Гласник Општине Аранђеловац“, бр. 32/2011). Након усвајања Просторног плана 2011.године, у периоду од 2012-2015 донето више планова детаљне регулације који се баве процесима експлоатације неметаличних минералних сировина у већ постојећим истражним пољима, а који су били инвестирани од стране више различитих инвеститора.

Подручје које је анализирано такође обухвата и следеће урбанистичке планове, поређане хронолошки по датуму њихог усвајања:

I. **План детаљне регулације каменолома «Каменити врх» и «Дрењак»,** (Одлука о усвајању, бр.06-6/2004 од 09.02.2004.), **имплементиран у Просторни план** општине Аранђеловац („Службени Гласник Општине Аранђеловац“, бр. 32/2011). Наручилац овог плана било је ЈП за планирање и изградњу општине Аранђеловац, на основу Одлуке о приступању изради урбанистичког пројекта за изградњу каменолома «КАМЕНИТИ ВРХ» у Аранђеловцу, бр. 06-87/2002 од 09.07.2002. године и Одлуке о измени и допуни Одлуке бр.06-146/02-01 од 10.12.2002. године, док су копови „Каменити врх“ и „Дрењак“ били у власништву предузећа „Геа“ д.о.о. из Аранђеловца. Укупна површина планског подручја износила је 9,20 ha.

II. **План општег уређења за лежиште Паун Бара Албатрос,** (Одлука о усвајању бр. 06-424/09-01-1 од 30.12.2009.), **имплементиран у Просторни план** општине Аранђеловац („Службени Гласник Општине Аранђеловац", бр. 32/2011).
Наручилац и инвеститор овог плана било је Предузеће «БАЊА КОМЕРЦ» д.о.о., Аранђеловац, на основу Одлуке о приступању изради плана, бр. 06-45/2009-01 од 27.02.2009.године. Укупна површина планског подручја износила је 10,54 ha.

III. **План детаљне регулације за привредни комплекс предузећа «Геа»** д.о.о. из Аранђеловца, („Службени Гласник Општине Аранђеловац", бр. 40/2012).
Иницијатор и наручилац израде овог Плана (на основу Одлуке о изради СО Аранђеловац бр.06-644/2011-01 од 12.12.2011. године) било је Предузеће за експлоатацију, прераду, промет минералних сировина „Геа" д.о.о, из Аранђеловца. Обухват Плана детаљне регулације за привредни комплекс предузећа «Геа» д.о.о. из Аранђеловца пада на три катастарске општине – К.О. Бања, К.О. Врбица и К.О. Брезовац, али административно припада општини Аранђеловац. Површина обухвата Плана детаљне регулације за привредни комплекс предузећа «Геа» д.о.о. из Аранђеловца је P=11,12 50 ha. Овај план се није бавио експлоатацијом минералних сировима већ њиховом обрадом. С обзиром да се погон за прераду и млевење камена предузећа „Геа" налази се на планини Венчац у близини постојећих површинских копова Каменити врх и Дрењак (такође у власништву предузећа „Геа") постојећи капацитети постројења нису задовољавали постојећи ниво производње, постало је неопходно проширити постројење и увећати његов капацитет.

IV. **План детаљне регулације каменолома у лежишту «Венчац» на Венчацу,** („Службени Гласник Општине Аранђеловац", бр. 40/2012).
Иницијатор и наручилац израде Плана детаљне регулације каменолома у лежишту «Венчац» на Венчацу било је Производно и трговинско предузеће «Нововић» д.о.о. из Буковика, Аранђеловац. Површина обухвата Плана детаљне регулације каменолома у лежишту „Венчац" на Венчацу је P=8,44 10 ha. Границом су захваћени делови К.О. Брезовац и К.О. Бања.

У последњих пет година дошло је до промене имовинских односа и власничког статуса на земљишту и објектима у обухвату урбанистичких планова који су важећи на овом подручју, тако да је Предузеће Бекамент д.о.о. постало власник свих каменолома у обухвату плана, као и погона за прераду камена.

5.2. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ

(„Општински службени гласник", број 32/2011)

Основне смернице из ППО:

Планско опредељење за експлоатацију минералних сировина заснива се на утврђивању и контроли граница истражних и експлоатационих поља у складу са налазима стратешке процене утицаја експлоатације минералних сировина на животну средину на подручју планина Венчац и Букуља и процене утицаја појединачних експлоатационих поља на животну средину, предео и наслеђе.

Процена утицаја на животну средину појединачних експлоатационих поља обухватиће нарочито идентификацију зона њихових утицаја, постојећих еколошких ризика и њихову категоризацију са проценом нивоа потенцијалних еколошких ризика. У томе приоритет имају експлоатациона поља у власништву предузећа „ДОМЗ", „Неметали", „Карбон", „Шамот", „Гранит Буковик", „Душан Петровић Шане", „Кубршница", „Добар камен", „Венчац", **„ГЕА",** „Беаз плус", **„Бања комерц"**, „Мис Јовановић" и „Керамика Младеновац" (локалитети Неметали, **Паун Бања, Каменити врх, Дрењак,** Јовановића забран, Виногради, Цанцар, Венчац 1 и 2, Брезовац и Кућерине), која су добила истражна права.

Рационалну и одрживу експлоатацију минералних сировина на подручју општине Аранђеловац омогућиће доследна примена техничко-технолошких мера у циљу спречавања и минимизирања штетних утицаја и последица по животну средину, здравље људи, предео и наслеђе. То подразумева и обезбеђење континуиране контроле и мониторинга стања животне средине у зонама утицаја експлоатационих поља и еколошких учинака предузећа у експлоатацији, транспорту, складиштењу и преради минералних сировина.

Приоритет има контрола и подршка остваривању законом утврђене обавезе рекултивације и ревитализације деградираних површина сукцесивно у току или по завршетку експлоатације минералних сировина. Први приоритет је рекултивација експлоатационих поља, уређење предела и предузимање мера заштите непокретних културних добара у зонама утицаја експлоатационих поља на подручју катастарских општина Бања и Брезовац.

Спровођење ППО:

На основу Просторног плана Скупштина општине Аранђеловац донеће план детаљне регулације (Референтна карта 5.) за зоне експлоатације у оквиру зона истраживања минералних сировина на Референтној карти 5. „Спровођење Просторног плана", у оквиру којих ће се сукцесивно, према исказаној потреби, утврђивати границе израде планова детаљне регулације;

Шематским приказима утврђено је задржавање изграђеног земљишта као постојећег грађевинског подручја насеља и предвиђене су границе проширења грађевинског подручја. Приоритет има изградња објеката на постојећем грађевинском подручју насеља. Само када је ова могућност исцрпљена, може се дозволити изградња на новим површинама у оквиру планираног проширења грађевинског подручја насеља предвиђеног шематским приказима уређења насеља.

Уколико се појави већи број захтева за изградњу који се не могу задовољити у границама постојећег и планираног грађевинског подручја из претходног става и за наменама које нису предвиђене шематским приказом уређења насеља, могућности изградње утврдиће се изменама и допунама шематског приказа или одговарајућим урбанистичким планом.

6. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА

6.1. Опис постојећег стања

Подручје Аранђеловца је по природним ресурсима изузетно богато, као ретко које у Србији. Аранђеловац је подигнут над изворима минералне воде. Рудоносне стене Венчаца и Букуље представљају основу рударско-индустријске производње аранђеловачке индустрије. Највећи значај имају мермери са Венчаца и ватростална грана са северних падина Букуље (у КО Врбица и Буковик), гранит са Букуље, као и окер боја, кварц и др. Украсни камен (мермер и гранит) са овог подручја уграђен је у многе грађевине, културне и историјске споменике, како у Србији, тако и у другим земљама.

Обухват Плана пада на три катастарске општине – К.О. Бања, К.О. Врбица и К.О. Брезовац, и административно припада општини Аранђеловац.

Подручје израде Плана налази се на јужним и северним падинама планине Венчац, осим каменолома Венчац – Нововић који се налази на самом врху планине Венчац са котом од 658 мнм у централном делу. Према орографским карактеристикама, само подручје припада брдско-планинском типу терена са најнижом котом од око 398 мнм, као и максималним висинским разликама од око 300м. Подручје плана ван копова је покривено релативно ретком храстовом шумом.

Сама локација се налази на периферији сеоског насеља Брезовац и на удаљености око 3,5 km од сеоског насеља Бања у коме предузеће «Бекамент» има своје седиште.

У посматраној зони је у дужем временском периоду заступљена експлоатација и прерада мермера, тако да се у ближој и широј околини налази неколико активних каменолома (Графички прилог – Постојећа намена површина, Р = 1 : 2500).

Сем објеката постројења и површинских копова,у обухвату Плана нема сеоских

домаћинстава.

Стање саобраћајне инфраструктуре: До локације је могуће доћи из неколико праваца. До постројења за прераду камена се долази са северне стране из правца Аранђеловца. Локални пут којим се долази до постројења је насут и већ годинама је у функцији. На њега се надовезују путеви који даље воде ка површинским коповима. Путеви који повезују копове и постројење за прераду су неусловни (ширине од 4.5м до 5.0м) и небезбедни, са великим нагибима за проходност камиона који превозе камен од копова до постројења за прераду.

Водовод и канализација: У оквиру обухвата плана детаљне регулације не постоје водови јавне водоводне, канализационе и телекомуникационе мреже.

Електроенергетска инфраструктура: Преко предметне локације постројења за обраду и млевење камена прелази надземни прикључни далековод за стубну трафо-станицу „Геа“ (1Е10 kV), снаге 400 kVA. Такође, преко локације прелазе и прикључни нисконапонски 1Е0.4 kV водови који електричном енергијом напајају привредни комплекс.

6.2. Постојећа намена и начин коришћења земљишта у границама плана

Обухват Плана захвата делове катастарских општина Бања, Врбица и Брезовац и административно припада општини Аранђеловац.

Према постојећој намени, земљиште у оквиру границе планског подручја, највећим делом, припада, грађевинском земљишту предвиђеном за експлоатацију камена и намени – привређивање, јавним саобраћајним површинама, као и шумском земљишту.

Границом плана су обухваћена **постојећа експлоатациона поља** дефинисана Решењима надлежног министарства у различитим временским периодима и то:

1. Решењем Министарства рударства и енергетике РС, број 310-02-22/2001 од 12.02.2001.године, којим се одобрава експлоатација техничко грађевинског камена у лежишту **Каменити врх – Венчац** (Експлоатационо поље бр. 413 - Предузеће за експлоатацију, прераду и промет минералних сировина ГЕА д.о.о., Аранђеловац);
2. Решењем министарства рударства и енергетије РС, број 310-02-0908/2008-06 од 04.03.2009.године, којим се одобрава експлоатација мермера као калцијум карбонатног пунила у лежишту **„Паун бара – Албатрос“** (Експлоатационо поље бр. 520 – Предузеће „Бања Комерц“ д.о.о., Аранђеловац) и Закључак о исправци, бр. 310-02-00908/2008-06 од 22.04.2009.године;
3. Решењем Министарства природних ресурса, рударства и просторног планирања РС, Сектора за геологију и рударство, број 310-02-00547/2011-14 од 28.10.2013. године којим се одобрава експлоатација мермерисаног кречњака и доломита као техничког грађевинског камена у лежишту **Венчац - Нововић** (Експлоатационо поље бр. 562 - Предузеће НОВОВИЋ д.о.о., Аранђеловац),

затим, постројење за обраду и млевење камена са својим садржајима: командном кућицом, покривеном депонијом готових производа, депонијом готових производа на отвореном, постројењем за механичку прераду камена и силосима, као и неопходна саобраћајна инфраструктура, која повезује ове локације, а која не задовољава непходне услове за оптималну комуникацију између наведених садржаја.

Преостали подручје представља шумско и неплодно планинско земљиште.

Најближа сеоска домаћинства су удаљена преко 500m.

6.3. Биланс постојећих намена

Постојећи начин коришћења земљишта у граници обухвата Плана је приказан у следећој табели

Редни број	ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА – Катастарско стање		Површина (ha)	Учешће (%)
1.	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		163668	37.20
	1.1.	ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА (саобраћајнице)	3.6014	8.18
	1.2.	ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА (привређивање – погон за млевење и прераду камена)	4.0021	9.10
	1.3.	ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА (површински коп - експлоатација камена)	8.7633	19.92
2.	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ		276342	62.80
3.	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ		/	/
У К У П Н О			44.0010	100,00

НАПОМЕНА: Биланси површина у постојећем стању рађени су према катастарском стању, а не на основу постојеће планске документације или фактичком стању.

7. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Циљ израде плана је да се кроз сагледавање просторних могућности предметне локације, њеног непосредног и ширег окружења, а у складу са Просторним планом општине Аранђеловац, оптимално искористе могућности овог простора и омогући ефикасно функционисање између више локација на којима се обављају делатности предузећа Бекамент.

Поред неведеног, основни циљ јесте и рационално коришћење минералне сировине на подручју плана уз одрживо коришћење простора са посебним акцентом на:

- планско усмеравање и контрола даљег развоја експлоатационог подручја;
- валоризацију и утврђивање укупних резерви ресурса;
- рекултивацију и ревитализацију деградираних површина по завршетку или сукцесивно са напредовањем експлоатације;
- заштиту здравља људи;
- на дефинисање правила уређења и грађења;
- обезбеђивање адекватне комуналне инфраструктуре у складу са планираном наменом земљишта и планираним капацитетима;

II ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Планско решење обухвата постојеће стање експлоатације - површинске копове, саобраћајнице између њих са планираном регулацијом, постројење за прераду камена, површине предвиђене за рударске објекте, рударску инфраструктуру, заштиту и сл.

У обухвату плана у функцији су **четири** каменолома, на **три** постојећа експлоатациона поља са следећим координатама:

1. Каменоломи **„Каменити врх“ и „Дрењак – Венчац“**, (Експлоатационо поље бр. 413), ограничен теменим тачкама чије су координате:

Тачка	Y	X
T1.	7 467 000	4 902 060
T2.	7 467 625	4 902 060
T3.	7 467 900	4 902 200
T4.	7 467 300	4 903 070
T5.	7 467 000	4 903 000

2. Каменолом **„Паун бара – Албатрос“** (Експлоатационо поље бр. 520), ограничен теменим тачкама чије су координате:

Тачка	Y	X
T1.	7 467 300	4 901 750
T2.	7 467 300	4 902 060
T3.	7 467 555	4 902 060
T4.	7 467 520	4 901 900
T5.	7 467 400	4 901 750

3. Каменолом **„Венчац – Нововић“** (Експлоатационо поље бр. 562), ограничен теменим тачкама чије су координате:

Tačka	Y	X
T1.	7 467 926	4 902 205
T2.	7 468 050	4 902 210
T3.	7 468 130	4 902 070
T4.	7 468 100	4 902 000
T5.	7 468 100	4 901 950
T6.	7 467 820	4 901 950
T7.	7 457 820	4 902 030
T8.	7 467 695	4 902 090

са веком експолатације од око 25 година.

Концептом уређења простора и изградње објеката предвиђа се успостављање мреже јавних саобраћајница између наведених локација у обухвату плана. Ове јавне саобраћајнице у највећој мери прате постојеће трасе путева. Саобраћајница која прелази преко површинског копа Каменити врх води даље ка површинском копу предузећа „Нововић“.

Специфичан обухват Плана и интервенције у простору које обухватају екплоатацију и прераду камена, дефинисање појединачних каменолома, њиховог повезивања, начине

рекултивације и заштите простора и изградњу и постављање других објеката (саобраћајнице, платои и машине), одредили су начин коришћења земљишта.

Планирану намену површину у обухвату плана чине:

Површине јавне намене

- саобраћајнице

Површине осталих намена

- привређивање – прерада камена
- површински коп

Површине ван грађевинског подручја

- шумско земљиште

Планирана намена површина дата је на графичком прилогу бр. 2 – „План намене површина“.

1.1. Биланс планираних намена површина

Редни број	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА		Површина (ha)	Учешће (%)
1.	**ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**		**38.4641**	**87.42**
	1.1	ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА (саобраћајнице)	6.8627	15.60
	1.2	ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА (привређивање – погон за млевење и прераду камена)	6.9738	15.85
	1.3	ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА (површински коп – експлоатација камена)	24.6276	55.97
2.	**ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА**		**5.5369**	**12.58**
	2.1	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ	5.5369	12.58
У К У П Н О			**44.0010**	**100,00**

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Концепција планиране организације простора је резултат, стечених карактеристика простора начина коришћења земљишта. Планским решењем постиже се уобличавање нових амбијената и стварање нових урбаних вредности, чиме ће се побољшати ниво опремљености предметног простора и стање инфраструктуре.

Израдом плана су преузете намене површина из претходно усвојених планова и извршена је корекција, односно реконструкција и изградња путне инфраструктуре како би се повезали површински копови 4 каменолома са постројењем за прераду камена.

2.1. Подела простора на целине и зоне

Простор у обухвату Плана детаљне регулације подељен је у складу са постојећим стањем и планираном концепцијом експлоатације камена и уређења простора након експлоатације, као и концепцијом саобраћајног решења.

Подела простора на целине је извршена на следећи начин:

1) **Просторна целина 1,** обухвата простор површинског копа **„ДРЕЊАК“** - планирано земљиште за експлоатацију камена са интерним саобраћајем и свим радним платоима, као и шумским земљиштем по ободу целине.
2) **Просторна целина 2,** обухвата простор површинског копа **„КАМЕНИТИ ВРХ“** - планирано земљиште за експлоатацију камена са интерним саобраћајем и свим радним платоима као и шумским земљиштем по ободу целине.
3) **Просторна целина 3**, обухвата простор површинског копа „**ПАУН БАРА - АЛБАТРОС“** - планирано земљиште за експлоатацију камена са интерним саобраћајем и свим радним платоима у оквиру целине, као и шумским земљиштем по ободу целине.
4) **Просторна целина 4**, обухвата простор површинског копа **„ВЕНЧАЦ - НОВОВИЋ“** - планирано земљиште за експлоатацију камена са интерним саобраћајем и свим радним платоима у оквиру целине, као и шумским земљиштем по ободу целине.
5) **Просторна целина 5 - привређивање**, обухвата простор намењен за постројење за прераду камена и шумско земљиште по ободу целине.
6) **Просторна целина С**, обухвата простор сабраћајнице која повезује преосталих пет целина. Подељена је на 4 подцелине које чине појединачне грађевинске парцеле намењене за изградњу саобраћајница:

   Саобраћајница С1 – дужине ~ 335м
   Саобраћајница С2 – дужине ~ 1185м
   Саобраћајница С3 – дужине ~ 1390м
   Саобраћајница С4 – дужине ~ 1055м

ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ		
Намена	**Површина (ha)**	**Списак катастарских парцела**
1 - Просторна целина Површински коп Дрењак		
Површински коп	4.3635	КО Врбица: Део 3495, део 2496/1, део 3520/2, део 3520/1
Шума	1.5084	КО Врбица: Део 3486, део 3488, део 2496/1, део 3495, део 35225, део 3524, део 3522, део 3520/1, део 352/2
2 - Просторна целина Површински коп Каменити врх		
Површински коп	7.8256	КО Бања: Део 3407/1 КО Брезовац: 35, 36/1, 30, 37/1, 38/1, део 29, део 25/1, 2983
Шума	1.1408	КО Бања: Део 3407/1 КО Брезовац: 39/3, део 39/1
3 - Просторна целина Површински коп Паун бара - Албатрос		
Површински коп	5.4427	КО Брезовац: Део 25/2, 719/3, део 29
Шума	0.1702	КО Брезовац: Део 25/2
4 - Просторна целина Површински коп Венчац - Нововић		
Површински коп	6.9958	КО Бања: Део 3407/1 КО Брезовац: Део 37/2, део 38/2, део 39/2, део 50/2
Шума	1.4194	Део 50/2
5 - Просторна целина Привређивање – прерада камена		
Привређивање – прерада камена	6.9738	КО Врбица: Део 3571/1, део 3585, део 3918/2, део 3983 (2981 КО Брезовац), 3548, 3547/1, 3547/2, 3547/3, 3543/2, 3544/1, 3544/2, 3544/3, 3545/1, 3545/2, 3546/1, 3546/2, део 3984 (2982 КО Брезовац) КО Брезовац: 1, део 2/1, 2/2, 3/1, део 3/2, 4/1, део 4/2, део 8/1, део 8/2, део 8/3
Шума	1.2981	КО Врбица: 3549, 3543/1, део 3571/1, део 3570, део 3564/3 КО Брезовац: део 8/2

2.2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

У планском подручју као **површине јавне намене** планиране су све **јавне саобраћајне површине**, као и друге комуникационе површине у оквиру саобраћајних површина, путно зеленило.

Граница површина јавне намене је дефинисана линијама (регулациона линија). Линија је дефинисана тачкама за које су дате координате.

Грађевинско подручје обухвата површину од 38.46 ha, односно 87.42% површине Плана.

У оквиру грађевинског подручја, **површине за јавне намене** су саобраћајне површине (6.86ha или 15.6%) у оквиру њих је површина некатегорисаних путева.

У обухвату Плана планирано је четири парцеле јавне намене (подцелине С1-С4), планираних за путно земљиште.

У наредној табели дат је списак површина јавне намене (ПЈН) са пописом парцела и делова парцела за сваку ПЈН и прегледом збирних површина

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ - САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА		
Назив	**Површина (ха) /дужина (м)**	**Списак катастарских парцела које улазе у парцелу пута**
Саобраћајница **С1**	0.6328ха/335м	КО Врбица: Део 3918/2, део 3983 (део 2981 КО Брезовац), КО Брезовац: Део 1
Саобраћајница **С2**	2.3904/1185м	КО Брезовац: Део 3/2, део 4//2, део 8/1, део 2/1, део 2982 (део 3984 КО Врбица), део 8/3, део 8/2, део 10, део 14, део 13/2, део 16/5, део 23/3, део 23/1, део 24/1, део 25/1 КО Врбица: Део 3533, део 3530/2, део 3530/3, део 3530/6
Саобраћајница **С3**	2.2163ха/1390м	КО Врбица: 3530/7, део 3929, део 3530/5, део 3512/4, део 3512/3, део 3512/2, део 3512/1, део 3512/5, део 3511, део 3513, део 3515/3, део 3516, део 3517, део 3518/1, део 3518/2, 3519, део 3509/2, део 3509/1, део 3506, део 3505, део 3504, део 3503, део 3520/2, део 3520/1, део 3521, део 3522, део 3524, део 3525, део 2496/1, део 3486, део 3488, део 3495
Саобраћајница **С4**	1.6232ха/1055м	КО Врбица: 3511, део 3510 КО Бања: Део3407 КО Брезовац: Део 39/3, део 37/2, део 38/2, део 39/2
укупно	**6.8627**	

У случају неслагања графичког и текстуалног дела Плана по питању података о катастарским парцелама, меродаван је графички прилог бр. 4 - " План саобраћајница са регулационим и нивелационим решењем и елементима за обележавање" Р = 1:1 000 на коме су и приказани аналитичко-геодетски елементи са координатама тачака парцелације.

2.2.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Правила уређења

До локације је могуће доћи из неколико праваца. До постројења за прераду камена се долази са северне стране из правца Аранђеловца. Локални пут којим се долази до

постројења је насут и већ годинама је у функцији. На њега се надовезују путеви који даље воде ка површинским коповима. Путеви који повезују копове и постројење за прераду су неусловни (ширине од 4.5м до 5.0м) и небезбедни, са великим нагибима за проходност камиона који превозе камен од копова до постројења за прераду.

Концепт саобраћајног решења заснован је на смерницама из Просторног плана општине Аранђеловац („Општински службени гласник“, број 32/2011).

Овим планом се дефинише регулација јавних саобраћајница, пре свега, у смислу проширења већ постојећих коридора да би се обезбедио сигуран и неометан саобраћај.

У складу са просторним захтевима за проходност меродавног возила (тешко теретно возило са приколицом), планирана ширина коловоза предметног некатегорисаног пута износи 6,0 метара (две саобраћајне траке ширине по 3,0 метара).

За пратеће елементе пута (банкине и берме) и за заштитне елементе (одводни канали), предвиђено је додатно проширење од по 4,5м (са обе стране коловоза), тако да планирана ширина путног појаса износи укупно 15,0 метара.

У хоризонталним кривинама малог пречника, планирана ширина коловоза може бити повећана на 7,0 метара, како би се обезбедила проходност меродавног возила.

Геометријски попречни профил улице је усвојен у складу са просторним захтевима за проходност меродавног возила (тешко теретно возило), планирана ширина коловоза предметног некатегорисаног пута износи 6,0m (две саобраћајне траке ширине по 3,0 m).

Максимални подужни нагиб нивелете износи дат је по деоницама:

Саобраћајница **C1 –** дужине ~ 335м (нагиб од 1,62% до 5,81%)
Саобраћајница **C2 –** дужине ~ 1185м (нагиб од 0,00% до 8,97%)
Саобраћајница **C3 –** дужине ~ 1390м (нагиб од 6,18% до 13,31%)
Саобраћајница **C4 –** дужине ~ 1055м (нагиб од 2,08% до 11,04%)

Имајући у виду планирано дефинисање и проширење путног појаса, које омогућава примену конформних пројектних елемената и одредбе планске документације вишег реда, оправдано је предметне некатегорисане путеве сврстати у јавне, ранга приступног пута.

Паркирање возила

Јавно паркирање овим Планом није планирано. Паркирање се врши на сопственим парцелама корисника.

Одводњавање саобраћајних површина

На планском подручју нема атмосферске канализације.

Атмосферске воде са предметног експлоатационог поља отичу површински обзиром на то да каменоломи на врху брда. Стенска маса која изграђује лежиште је безводна, што је потврђено истражним бушењима приликом чијег извођења није констатована појава подземних вода, тако да израда објеката за заштиту копа од подземних и површинских вода није потребна.

Правила грађења за саобраћајну инфраструктуру

Саобраћајнице се изводе унутар регулационих линија које представљају и границу катастарске парцеле површине јавне намене за саобраћај. У појасу регулације, катастарске парцеле пута, смештени су сви конструктивни елементи доњег и горњег строја саобраћајнице.

Пројектана документација приликом спровођења Плана и планског решења мора бити усаглашена са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", бр. 50/2011).

Положај, начин и техничка решења усвојити у сарадњи и уз услове и сагласност управљача јавног пута на техничку документацију.

Приликом вођења надземне инсталације стубови се постављају на растојању које не може бити мање од висине стуба а висина вода надземне инсталације се прорачунава тако да не може бити мања од 7,5 m мерено од горње ивице коловоза до доње ивице вода при највишим температурама.

Најмања висина слободног профила испод непокретних објеката износи минимум 4,5 m мерено од горње ивице коловоза до доње ивице конструкције објекта.

Приликом спровођења Плана, у оквиру плански дефинисане регулационе линије, могуће је извршити реконструкцију раскрсница (промена геометрије) на локацијама где се након саобраћајне анализе укаже потреба у циљу повећања безбедности саобраћаја. У оквиру попречног профила дозвољена је прерасподела.

Саобраћајнице у појасу регулације изводе се са савременом коловозном површином намењеном моторном саобраћају. У појасу регулације улица смешта се и сва потребна инфраструктура према условима и техничким захтевима који важе за конкретну инфраструктуру а који се односе и на међусобан однос различитих инфраструктурних капацитета и међусобна ограничења.

У постојећим коридорима саобраћајница дозвољава се реконструкција саобраћајница у постојећим параметрима. Изградња нових саобраћајница и проширење (доградња) постојећих саобраћајница може се вршити етапно, у фазама.

На раскрсници или укрштају у утврђеним зонама потребне прегледности забрањена је свака градња или подизање постројења, уређаја и засада, или било каква активност којом се омета прегледност. Управљач има право да од власника или непосредног држаоца захтева да се уклоне објекти који ометају потребну прегледност.

Планиране интервенције предвидети на следећи начин:

- јединица локалне самоуправе уређује и обезбеђује обављање послова који се односе на изградњу, реконструкцију, одржавање, заштиту, коришћење, развој и управљање некатегорисаним путевима у насељу, члан 7. Закона о путевима („Сл. гласник РС" број 41 од 31. маја 2018);
- на предлог јединице локалне самоуправе, некатегорисани пут може се уврстити у јавни пут у случају испуњености критеријума из члана 5. став 2. овог закона, који утврђује скупштина јединице локалне самоуправе, односно комисија из члана 5. став 4, члан 7. Закона о путевима („Сл. гласник РС" број 41 од 31. маја 2018);

Коловозна конструкција

Усвојити флексибилну коловозну конструкцију првог типа, која садржи следеће слојеве:

- носећи слој од невезаног, добро гранулисаног, зрнастог каменог материјала (шљунак или дробљени камен одговарајуће гранулације);
- битуменизирани носећи слој (БНС);
- коловозни застор од асфалт бетона (АБ).

Коловозни застор треба да се састоји из два слоја, везног и хабајућег, али се везни слој може изоставити код саобраћајница са малим саобраћајним оптерећењем.

Коловозну конструкцију димензионисати према стандарду за димензионисање флексибилних коловозних конструкција СРПС U. C4. 012 и дијаграму за димензионисање појединих слојева конструкције првог типа.

Вредност Калифорнијског индекса носивости CBR, усвојити на основу геомеханичких карактеристика постељице.

Вредност укупног еквивалентно саобраћајно опререћење Tu (број стандардних осовина од 82 kN), усвојити на основу података о бројању саобраћаја, структуре саобраћајних токова и фактора еквиваленције осовинског оптерећења моторних возила у односу на номинално осовинско оптерећење 82 kN.

Радове на изради постељице у свему извести према стандарду СРПС У.Е8.010, са посебним освртом на носивост постељице, односно на вредност модула стишљивости (Ms=20-40MN/m2, зависно од врсте материјала), равност и попречни пад. Израда постељице није дозвољена ако је тло смрзнуто или ако на траси има снега.

Саобраћајна сигнализација

Уз коловоз се поставља вертикална саобраћајна сигнализација на прописан начин (Саобраћајна сигнализација и опрема-Приручник за пројектовање путева у Републици Србији-ЈП Путеви Србије). Знаци се постављају по пројекту сигнализације и одржавају у пуном броју и врсти.

Хоризонтална сигнализација се такође поставља по пројекту сигнализације и редовно одржава.

Сва постављена саобраћајна сигнализација мора да задовољи прописане стандарде, што се доказује атестима.

2.2.2. ЕЛЕКТРОЕНЕГРЕТИКА

Постојеће стање

Преко предметне локације прелази надземни прикључни далековод за стубну трафо-станицу „Геа“ (1Е10 kV), снаге 400 kVA. Такође, преко локације прелазе и прикључни нисконапонски 1Е0.4 kV водови који електричном енергијом напајају привредни комплекс.

У тренутку израде Плана издати су Технички услови за планско подручје од стране Електропривреде Србије – ЕПС Дистрибуције бр. 8.Д.0.0-Д.09.02-344698/2-18 од 27.12.2018.

Правила уређења

Електроенергетска мрежа на целокупном простору мора бити функционална и прилагођена потребама програмског развоја за разматрана подручја, као и усклађена са одредбама из планова вишег реда, односно Просторног плана Републике Србије. Такође, морају се поштовати досадашњи, усвојени плански акти, који су дали одређене смернице и дефинисали поставке и циљеве.

Планско подручје чини неплодно земљиште обрасло шибљем и ливаде. Планирана површина јавне намене обухвата земљиште планирано за саобраћајнице. Остало земљиште је остале намене, планирано за каменолом (постојећи, проширење и резерве каменолома) са постројењем за прераду. Потребно је обезбедити напајање машина за експлоатацију гранита као што је електрични гатер са дијамантским ужетом за сечење вертикалних и хоризонталних резова, електричне секачице разне величине и снаге и кран-дизалица за подизање и преношење терета. Такође, потребно је обезбедити напајање контејнера који садржи руднички канцеларијски простор и просторије за пресвлачење и обедовање радника.

Неопходно је задовољити сигурносна растојања и предузети све прописане мере заштите на раду приликом експлоатације и изградње нових објеката. Прикључење нових објеката би се вршило са НН развода који би се напајао из постојеће стубне трафо-станице „Геа“, уколико за то буду повољне и задовољавајуће напонске прилике (задовољавајући падови напона и остали технички услови и прописи). Код преласка и приближавања водова објектима морају бити испуњени услови дефинисани Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 Kv до 400 kV (Сл. лист СФРЈ 65/88 и Сл. лист СРЈ 18/92). Уколико се јави потреба да се повећа ангажована снага за планско подручје, детаљни технички услови и обавезе које из тога проистичу регулисали би се кроз ново Решење о одобрењу за прикључење.

У наредном периоду, не очекује се потреба за напајањем наведених садржаја будућег површинског копа гранита електричном енергијом, с обзиром да су каменоломи већ у експлоатацији и да је постројење за прераду већ у употреби.

Правила грађења

Изградња електроенергетских објеката се може вршити уз прибављену грађевинску дозволу и друге услове према Закону о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20). Издавање грађевинске дозволе је у надлежности локалне самоуправе. Инвеститор може приступити изградњи објеката на основу добијене грађевинске дозволе, уз услов пријаве радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

У случају земљаних радова – ископа, у реону трасе постојећих кабловских водова, инвеститор (извођач радова) је у обавези да се благовремено пре отпочињања радова јави надлежном Електродистрибутивном предузећу са захтевом за одређивање стручног лица, које ће вршити надзор над извођењем радова. Предвидети да се земљани радови обављају

искључиво ручно уз повећану опрезност и присуство стручног лица надлежне Електродистрибуције.

Обезбедити довољну удаљеност од темеља надземних електродистрибутивних објеката, да би се сачувала њихова статичка стабилност, и од уземљења стубова мреже и трафостаница који се налазе прстенасто положени на растојању 1m од спољашњих ивица истих и на дубини од 0,5 до 1m.

Услови за укрштање и паралелно вођење објеката инфраструктуре (водоводне и канализационе мреже као и других кабловских водова), са постојећим и планираним електроенергетским кабловским водовима одређени су Техничком препоруком бр. 3 ЕПС – Дирекције за дистрибуцију ел. енергије Србије.

Услови за укрштање и паралелно вођење објеката инфраструктуре, са постојећим и планираним електроенергетским надземним водовима одређени су Техничком препоруком бр. 10 ЕПС – Дирекције за дистрибуцију ел. енергије Србије и Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV.

У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине сходно Закону о енергетици ("Службени гласник РС", бр.145/2014):

- за напонски ниво 1 – 35 kV:
  - за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра
  - за слабоизоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра
  - за самоносеће кабловске снопове 1 метар
- за напонски ниво 35 kV, 15 метара

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано – бетонског канала:

- за напонски ниво 1 – 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

- за напонски ниво 1 – 35 kV, 10 метара

У случају градње испод или у близини далековода у заштитном појасу, као и у случају угрожавања електроенергетских објеката напона 1 - 35кV (далеководи, трафостанице, кабловски водови) потребно је обратити се надлежној Електродистрибуцији са захтевом за израду пројектне документације и склапање уговора за измештање истих.

При томе се морају поштовати и други услови дефинисаних „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV („Службени лист.СФРЈ бр.65/88“ и „Службени лист СРЈ бр.18/92“).

Све електродистрибутивне ТС и водови који не испуњавају услове заштитних удаљености у односу на објекте који су изграђени пре изградње ТС / водова, а у складу са важећим Правилницима, морају се изместити или прописно обезбедити од утицаја на околину и постојеће изграђене и планиране објекте јавне намене.

У случају потребе измештања постојећих електродистрибутивних објеката сва измештања извршити трасом кроз јавну површину уз остављање коридора и резервних цеви тамо где је то потребно. Укрштање и паралелно вођење вршити у складу са одговарајућим пројектом, за чију је израду надлежна искључиво ОДС ЕПС Дистрибуција. Трошкове евентуалних измештања електродистрибутивних објеката сноси инвеститор. Потребно је да се, након израде пројекта конкретног објекта, инвеститор истог обрати ОДС ЕПС

Дистрибуцији са захтевом за уговарање израде инвестиционо – техничке документације измештања, као и радова на измештању предметних електродистрибутивних објеката. При изради техничке документације придржавати се закона и важећих техничких прописа. Пројекат треба да предвиди заштиту и потребно измештање постојећих ЕЕО пре изградње пројектованог објекта, при чему Инвеститор решава све имовинско – правне односе настале због потребе измештања.

Код изградње надземних водова средњег и ниског напона морају се поштовати прописи дефинисани:

- „ПТН за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV“ (Службени лист СФРЈ бр. 65/88 и Службени лист СРЈ бр.18/92) и
- „ПТН за изградњу надземних нисконапонских водова“ (Сл.лист СФРЈ бр.6/92).

Такође се морају поштовати прописи о техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења, према СРПС Н.ЦО.105 (Сл.лист СФРЈ 68/86), прописи о заштити телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења, заштита од опасности СРПС Н.ЦО.101 (Службени лист СФРЈ бр.68/88) као и Закон о заштити од нејонизујућег зрачења (Службени гласник РС бр.36/09).

Обновљиви извори енергије се такође могу градити уз поштовање прописа за ову врсту објеката.

Планиране трафостанице напонског нивоа 10(20)/0.4kV градиће се као монтажно-бетонске (МБТС). Потребни простор који се мора обезбедити за наведене ТС износи за МБТС снаге до 1x630kVA: мин 10x10m. При томе се морају поштовати одредбе техничке препоруке ЕД Србије бр.ТП-1а.

Електроенергетски каблови се могу полагати уз услов да су обезбеђени минимални размаци од других врста инсталација и објеката који износе:

0,4m … од цеви водовода и канализације и темеља грађевинских објеката

0,5m ... од телекомуникацијских каблова

0,6m ... од спољне ивице канала за топловод

0,8m ... од гасовода у насељу

1,2m ... од гасовода ван насеља

При укрштању са путем изван насеља енергетски кабал се поставља у бетонски канал, односно бетонску или пластичну "јувидур" цев ϕ160mm увучену у хоризонтално избушени отвор дужи за 1m од спољне ивице пута тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута. Подбушивање се врши механичким путем а темељне јаме за бушење се постављају уз спољну ивицу земљишног појаса. Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8m а од дна канала најмање 1,2m. Штитник и упозоравајућа трака се постављају целом трасом до дела трасе у заштитним цевима. Угао укрштања треба да је што ближи 90°, а најмање 30°. На крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке.

Код паралелног вођења минимални размак у односу на пут треба да је :

- мин. 5m ... за пут I реда, односно мин. 3m код приближавања
- мин. 3m ... за путеве изнад I реда односно мин. 1m код приближавања

Ако се потребни размаци не могу постићи, кабл се полаже у заштитну цев дужине најмање 2m. са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не сме бити мањи од 0,3m.

Код укрштања са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод, а код укршања са гасоводом и топловодом изнад. При укрштању енергетских каблова, кабал вишег

напонског нивоа полаже се испод кабла нижег напонског нивоа, уз поштовање потребне дубине свих каблова, на вертикалном одстојању од најмање 0,4m.

Код укрштања са каналом енергетски кабал се поставља у заштитну металну цев ϕ160mm до 0,5m шире од спољних ивица канала тако да је могућа замена кабла без раскопавања канала. Вертикални размак између најниже коте дна канала и горње ивице металне цеви треба да износи најмање 1,2m. Штитник и упозоравајућа трака се постављају целом трасом до дела трасе у заштитним цевима. Угао укрштања треба да је што ближи 90°, а најмање 30°. На крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке.

Заштита од индиректног напона додира се спроводи у ТН или ТТ систему уз примену мера за изједначење потенцијала ,према условима надлежне електродистрибуције, сагласно СРПС Н.Б2.741.

На графичком прилогу бр.4. "Скупни приказ комуналне инфраструктуре", приказани су потребни електроенергетски објекти из којих се обезбеђује ел.енергија за потрошаче на планском подручју.

2.2.3. ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

На подручју плана нема објеката комуналне инфраструктуре, односно не постоји изграђена водоводна, као ни јавна канализација.

У поступку и процесу експлоатације и прераде минералне сировине није потребно водоснабдевање. Комуналне отпадне воде се сакупљају у водонепропусне судове који се периодично празне. Такође, технолошки процес механичке прераде камена не захтева употребу воде. Снабдевање водом за пиће вршиће се у флашираном стању, а за санитарне потребе вода ће се допремати одговарајућом цистерном и депоноваће се у резервоарском простору у оквиру простора за смештај радника, запремине 5м³.

У технолошком процесу прераде камена нема отпадних вода. Санитарне воде на постројењу за прераду морају се прикупити у водонепропусну септичку јаму, која ће се повремено празнити према условима надлежног ЈКП „Букуља".

Кишне воде настале на манипулативним платоима, паркинзима и интерним саобраћајницама контролисано сакупљати у таложник и после таложења чврстих честица и пречишћавања у сепаратору уља и масти евакуисати.

Замена уља и точење горива механизације на постројењу обавља се у погонима за производњу у селу Бања.

За потребе запослених поставља се санитарна кабина са сопственим септичким одлагањем која се мора редовно празнити и одржавати.

Атмосферске воде са предметног експлоатационог поља отичу површински обзиром на то да каменоломи на врху брда. Стенска маса која изграђује лежиште је безводна, што је потврђено истражним бушењима приликом чијег извођења није констатована појава подземних вода, тако да израда објеката за заштиту копа од подземних и површинских вода није потребна.

2.2.4. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

На простору у обухвату плана не постоје ТТ инсталација, тако да је Предузеће за телекомуникације «Телеком Србија» А.Д. – Служба за планирање и инжењеринг – Извршна јединица Крагујевац, дало сагласност без посебних услова за израду овог Плана детаљне регулације.

Не планира се изградња ТТ објеката. За комуникацију користила би се нека од мреже мобилних оператера.

2.2.5. САКУПЉАЊЕ И ОДНОШЕЊЕ ЧВРСТОГ ОТПАДА

Отпадне материје у току редовног рада каменолома могу се јавити у чврстом и течном облику. Чврсте отпадне материје у конкретном случају представљаће отпад који потиче од боравка запослених, а који по свом карактеру припада категорији комуналног отпада. Сав чврсти отпад који се продукује на комплексу потребно је организовано сакупљати (раздвојен по врсти) у металне непропусне контејнере у кругу комплекса.

Отпад који има својство секундарних сировина (стакло и пластика) и који је могуће рециклирати, сакупљати посебно и третирати га у складу са одредбама Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10).

Чврсти отпад који по свом карактеру припада категорији комуналног отпада одлагати у посебне контејнере чије ће се редовно пражњење и одвожењем на градску депонију, организовати ангажовањем Јавног комуналног предузећа.

2.2.6. ЗЕЛЕНИЛО И ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Зеленило у обухвату овог Плана детаљне регулације треба просторно и функционално инкорпорирати у планирану концепцију и организацију простора.

У контактној зони постројења са шумским земљиштем обавезна је зона заштитног зеленила у ширини од 5,0м. Појас заштитног зеленила формирати од листопадних и четинарских врста спратне конструкције почев од травног покривача, преко шибља и жбуња до дрвећа густе крошње. Избегавати инвазивне (агресивне алохтоне) врсте и врсте које су детерминисане као алергене (топола и сл.).

2.3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛИХ НАМЕНА

Укупна површина објеката и површина осталих намена у оквиру грађевинског подручја износи 31.60ha (71,82%), од чега је 24,63ha (55,97%) постојећи каменоломи, а 6,97ha (15,85) постројење за прераду камена.

2.3.1. ПОВРШИНСКИ КОП - КАМЕНОЛОМИ

Правила уређења

У овом поглављу се прописују општи услови изградње за сва четири каменолома, а на основу постојеће, израђене документације и добијених услова за израду техничке и планске документације.

Цела површина намењена за каменоломе је планирана као грађевинско земљиште. Површине планиране за експлоатацију се састоје из више катастарских парцела. Не прописује се обавезна препарцелација и парцелација, већ се дефинишу комплекси за формирање каменолома по фазама изградње. У оквиру комплекса може бити више катастарских парцела. Правила се прописују за комплекс, односно комплексе каменолома и важе за све фазе експлоатације, у складу са техничком документацијом.

На самим коповима ће се експлоатација обављати према динамици одређеној у рударским пројектима, а комуникација унутар копа по приступним путевима и рампама које се прилагођавају самој етажи копа и мењају у складу са његовим напредовањем.

Од опреме потребне за експлоатацију на копу ће се користити машинска опрема.

Разбијање стенске масе вршиће се минирањем. Потребне количине експлозива власник копа ће обезбеђивати када се укаже потреба од предузећа које се бави производњом

и доставом експлозива или ће склопити уговор о складиштењу експлозива са другим правним лицем које поседује објеке за складиштење експлозива.

На површинском копу се неће градити објекти. Поставиће се објекат контејнерског типа као управна зграда и објекат за смештај радника и помоћног алата и прибора. С обзиром на то да се погони за прераду налазе у Аранђеловцу, на копу неће бити постројења, нити других објеката за обраду или складиштење камена.

За процес експлоатације није потребно прикључење на било који вид инфраструктуре.

Правила грађења

Основна намена површина: каменолом.

Компатибилна намена: заштитно зеленило.

Услови за формирање парцеле:

– не прописују се услови минималне величине парцеле. Површине (комплекси) каменолома се формирају према фазама експлоатације и обухватају више катастарских парцела.

– не прописује се минимална ширина парцеле.

Индекс заузетости: максимални индекс заузетости у оквиру комплекса је 20%

Спратност објекта: Максимална спратност П+0.

Слободне и зелене површине: не прописује се минимални проценат слободних површина у току експлоатације камена, док је након рекултивације цела површина каменолома зелена површина.

Положај објекта на парцели: објекат, према положају на парцели је слободностојећи.

Грађевинска линија: Грађевинска линија објекта је дефинисана на графичким прилозима бр. 2

Кота приземља: највише 0.5 m виша од коте терена

Одстојање од граница комплекса: минимално растојање објекта од граница комплекса каменолома је 5m.

Растојање објекта од бочног суседног објекта: минимално растојање објекта од другог објекта на суседној парцели је 10 m,

Паркирање: паркирање решити у оквиру комплекса каменолома.

Број објеката у оквиру комплкса: не прописује се максимални број објеката у оквиру дозвољеног степена заузетости

Услови за ограђивање комплекса:

– комплекс каменолома се може, али не мора, оградити транспарентном оградом до висине од 1,40 m.

– ограда се изводи тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде

– комплекс је дозвољено оградити и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле

Минимални степен комуналне опремљености: не прописује се минимални степен комуналне опремљености.

Спровођење плана за намену каменолом: Директно применом правила ПДР

2.3.2. ПРИВРЕЂИВАЊЕ – ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕРАДУ

У оквиру постројења за млевење и прераду камена постоје следећи објекти: командна кућица, покривена депонија готових производа, депонија готових производа на отвореном, постројење за механичку прераду камена и силоси. Сви објекти су у функцији, имају одобрење за употребу, и изграђени су на к.п. бр. 3546/1 и 3546/2 К.О. Врбица.

Правила уређења:

Концепција планиране организације простора је резултат, стечених карактеристика простора.

Да би се остварили дефинисани циљеви израде Плана, неопходно је остварити интервенције у простору, изградњом нових физичких структура, што подразумева следеће:

- дефинисање услова за изградњу нових објеката на простору који је грађевинско земљиште, пре свега, за изградњу/доградњу нових капацитета постројења за обраду и млевење камена, као и саобраћајне инфраструктуре, а у складу са дефинисаном наменом;
- дефинисање регулације и нивелације саобраћајница како би се побољшала функционалност постојећих и изградиле нове које својим карактеристикама задовољавају потребне техничке захтеве;
- утврђивање мера заштите животне средине у складу са наменом објеката чија се изградња планира, а које ће спречити или умањити негативне утицаје на околину, као и радну средину (бука, прашина, загађивање ваздуха, воде, земљишта и сл.) и свести ове утицаје на законом прописане параметре;
- адекватна комунална инфраструктурна опремљеност простора у складу са планираном наменом земљишта.

Правила грађења

Основна намена површина: привређивање.

Компатибилна намена: заштитно зеленило

Минимална величина грађевинске парцеле је 15,0 ар;

Минимална ширина грађевинске парцеле је 20,0 м за један производни објекат на парцели, односно 30,0 м за више производних објеката на парцели;

Максималан индекс заузетости: 50%;

Минимално растојање основног габарита објекта привредне намене од граница суседних парцела исте или друге намене је 5,0 м (Обавезна је примена заштитних растојања од објеката у окружењу и предузимање мера заштите животне средине за објекте на основу Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/2008));

Минимум 25% укупне површине парцеле заузимају зелене површине, укључујући и заштитне зелене појасеве;

Приступни пут за везу са јавним путем је минималне ширине 5,0 м са радијусом кривине прикључка од минимум 10,0-12,0 м, с тим да се приступ парцели поставља са једним улазом-излазом;

У границама сопствене грађевинске парцеле обезбеђује се паркирање свих путничких возила (једно паркинг место на 60м² корисне површине) и теретних возила, потребан манипулативни простор и простор за складиштење;

Минимално опремање грађевинске парцеле подразумева обезбеђивање приступног пута, водоснабдевање, прикупљање и пречишћавање отпадних вода (уколико их има), прикључак на електроенергетску мрежу, уређење манипулативног простора, паркинга за различите врсте возила и прикупљање отпада. Прикључење објеката на инфраструктуру врши се на основу услова овлашћених комуналних предузећа и организација;

Објекте димензионисати у зависности од потреба технолошког процеса;

Приликом одабира технолошке опреме определити се за што савременију. Опрема мора да буде атестирана;

Распоред објеката унутар сваке парцеле одредити тако да се омогући несметан улаз возила у сваку парцелу и при томе не ремети одвијање саобраћаја дуж јавних и интерних саобраћајница;

Складишни простор планирати као наткривен или у засебном објекту;

Управни објекат је засебан, слободностојећи, од чврстог материјала спратности П+0. У њему су организоване све пратеће просторије (контролна соба за постројење, просторије за смештај радника, управа и томе слично...).

Изузетно, на регулационој линији или у појасу између регулационе и грађевинске линије може се поставити објекат портирнице;

Грађевинске парцеле могу се ограђивати оградом висине до 2,20 м. Ограда, стубови и капије морају бити изграђени на парцели која се ограђује. Капије постављене на регулационој линији не смеју се отварати ван регулационе линије ка јавној површини

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и услова заштите од ратних разарања, који су обавезни код пројектовања и изградње објеката;

3. УСЛОВИ ЗА КОРИШЋЕЊЕ ШУМСКОГ ЗЕМЉИШТА

У обухвату Плана, Шумско земљиште окружује грађевинско земљиште планирано за постројење за прераду камена и постојеће каменоломе. Укупна површина шумског земљишта износи 5,5369ha, односно 12.58% укупне површине плана. У односу на постојеће стање извршено је смањење шумског земљишта усаглашавањем катастарског и фактичког стања и дефинисањем и регулисањем мреже саобраћајница.

У току израде плана прибављени су услови ЈП „Србијашуме“, бр.1962 од 11.12.2018.године. На територији обухвата Плана налази се део Газдинске јединице „Букуља“ којом газдује Шумско газдинство „Крагујевац из Крагујевца. Основна намена шума у обухвату плана је производња техничког дрвета и заштита земљишта од ерозије.

До коначног привођења планираној намени, шумско земљиште користиће се привремено под условима и на начин прописан важећим законским прописима.

4. ОСТАЛИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

4.1. Попис објеката за које се пре обнове или реконструкције морају израдити конзерваторски или други услови

На основу Решења Завода за заштиту споменика културе Крагујевац (1482-0211 од 19.12.2019.) добијеним за израду овог плана, констатовано је да се у границама захвата плана, налази археолошки локлитет на површинском копу доломита „Нововић Венчац“.

На археолошком локалитету, завршена је прва фаза археолошких истраживања у северном делу копа, током које је откривен и археолошки обрађен део римске некрополе. На преосталом простору источног дела експлоатационог лежишта „Нововић Венчац“, ван границе археолошки истражене површине, неопходно је да надлежна установа заштите културних добара, настави археолошка истраживања на основу којих би били утврђени услови за даље радове.

Ван археолошког локалитета могуће је извођење планираних радова уз обавезно поштовање члана 109. Закона о културним добрима („Сл.Гласник“, бр. 71/94) који гласи: *„Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете,*

извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме све мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен".

Уколико се током земљаних радова наиђе на археолошки материјал трошкови археолошких истраживања, конзервације откривених налаза, заштите и чувања евентуалних непокретних археолошких остатака падају на терет инвеститора, под условима које прописује надлежни Завод за заштиту споменика културе.

4.2. Услови и мере заштите природног наслеђа

На основу решења Завода за заштиту природе Србије (03 020-1457/4 од 04.07.2019.) добијеним за израду овог плана, констатовано је да у обухвату Плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нема утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије, као ни евидентираних природних добара.

Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минералошко-петролошке објекте, за које се предпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

4.3. Услови за заштиту животне средине

Савремен приступ очувању и заштити животне средине заснива се на концепту усклађеног, односно одрживог развоја, што подразумева развој привредних капацитета уз дугорочно коришћење и очување природних ресурса.

Стратешка процена утицаја за подручје планине Венчац, општина Аранђеловац, на животну средину (агенција ECOlogica Urbo, Крагујевац, 2006.година), је урађена тако да планска документација која се ради за ово подручје мора бити повезана са смерницама Стратешке процене утицаја у циљу заштите простора као јединствене еколошке целине, односно потребно је уградити их као обавезујуће.

Експлоатација мермера и доломита има, осим економске и традиционалну вредност за подручје Венчаца. Из тих разлога може се констатовати да експлоатација мермера за предметно подручје представља традицију која се обавља у временском распону од читавог једног века и по чему је Венчац препознатљив, што представља важан фактор при валоризацији простора за даљи одрживи развој.

Ипак, интензивна експлоатација, планирање и отварање нових површинских копова поред економски позитивних ефеката, за предметно и шире подручје повлачи и низ негативних последоца, пре свега у виду смањења еколошког капацитета, квалитета животне средине, негативних утицаја на квалитет живота становништва у руралним насељима на Венчацу и умањење туристичких капацитета ширег подручја.

Експлоатација минералних сировина – мермера као калцијум-карбонатне сировине и архитектонског и техничког грађевинског камена и доломита као техничко-грађевинског камена изазива:

- Деградацију природних ресурса и вредности;
- Промену морфолошких и топографских карактеристика терена;
- Заузимање земљишта и губитак продуктивног шумског и пољопривредног земљишта из примарне производње;
- Промене аутохтоних екосистема;
- Загађивање животне средине емисијом аерополутаната и продукцијом отпадних материја;
- Повећање интензитета буке;

- Деградрацију предеоно-*пејзажних вредности.

Функционалним зонирањем (функционални еко-зонинг) подручје је представљено јединственом еколошком целином „Венчац“. Еколошка целина је вреднована према усвојеним критеријумима и издвојене су еколошке зоне. На основу предложене валоризације простора у оквирима еколошке целине утврђене су и вредноване еколошке зоне: “Венчац 1“ (обухват урбанистичког плана припада овој целини), “Венчац 2“ и “Цанцар“.

Мере за спречавање и ограничавање негативних утицаја и повећања позитивних ефеката на животну средину:

- Утврђивање Стратегије приоритетног развоја подручја Венчаца као интегралног простора општине Аранђеловац за коришћење природних геолошких ресурса – мермера као калцијум карбонатне сировине и архитектонског и техничко-грађевинског камена и доломита као техничко-грађевинског камена и очување капацитета простора.
- Ограничавање капацитета експлоатације и коришћења ресурса до достигнутог граничног просторног капацитета – граница остварених и одобрених истражних права.
- Утврђивање експлоатационих зона за појединачне пројекте.
- Утврђивање зона заштите и заштитних појасева за појединачне пројекте, еколошке зоне којима припадају и еколошку целину Венчац.
- Усвајање обавезне процене могућих капацитета природних ресурса за експлоатацију, зона утицаја на квалитет и капацитет животне средине.
- Поштовање прописаних урбанистичких правила, правила уређења и правила грађења, услова и мера заштите животне средине Плановима вишег и нижег хијерархијског нивоа као и смернице Стратешке процене утицаја.
- Поштовање услова и сагласности надлежних органа, организација и предузећа у поступку реализације и редовног рада постојећих планираних пројеката – експлоатационих копова.
- Изградња канализационе мреже за постојеће и планиране објекте где се генеришу санитарне отпадне воде, повезивање интерних канализационих мрежа и прикључивање на колектор и систем за третман отпадних вода у зонама пројеката, зонама становања непосредног и ширег окружења.
- Избор типа и реализација постројења за пречишћавање отпадних вода на планираној локацији.
- Одводњавање саобраћајница, паркинг простора и платоа преко таложника-сепаратора за уља и масти, пре упуштања у реципијент у циљу спречавања потенцијалног загађивања земљишта, површинских и подземних вода.
- Обавезан услов је сакупљање, привремено одлагање и организовано и контролисано одвожење комуналног отпада из појединачних објеката, зона и локација еколошке целине „Венчац“ на прописан начин, од стране надлежног комуналног предузећа.
- Обавезна је валоризација постојеће вегетације за планирани пејзаж и заштитне зоне и појасеве.
- Обавезно је функционално повезивање комплекса постојећег зеленила и шумских комплекса у границама стратешке процене утицаја подручја Венчаца, у циљу обезбеђивања приоритетне функције заштите и унапређења предеоно-пејзажних вредности.
- Обавезна је Процена утицаја на животну средину за планиране пројекте, планирана проширења капацитета експлоатације, обраде и прераде, као и ажурирање стања Проценом утицаја затеченог стања постојећих пројеката.
- Обавезно је успостављање мониторинга животне средине са мрежом мерних места за: контролу квалитета и степена загађености ваздуха и контролу угрожености буком, а све у сагласности са важећом законском регулативом и подзаконским актима.

4.3.1. Могуће промене и утицаји на животну средину

Површински копови су специфични индустријски објекти који се не могу лоцирати према законским и техничким захтевима и параметрима као што су: просторна удаљеност у односу

на људске агломерације, близина саобраћајнца, бонитет и класа земљишта, итд.. Они се отварају тамо где су утврђене билансне резерве и не могу се изместити, просторно обликовати или организовати на простору где резерве нису истражене и билансиране.

Локације површинских копова као рударских објеката унапред су одређене геолошким условима настанка лежишта минералних сировина па због тога они могу бити смештени на квалитетним земљиштима, близу насеља, у заштићеним природним добрима. Из тог разлога заштита животне средине на подручју изграђених копова је од изузетног значаја. И поред техничких и технолошких карактеристика, експлоатација минералних сировина може представљати извор загађења животне средине. Када је експлоатација гранита у питању готово да нема разлике између утицаја на животну средину код отварања површинског копа и код редовне експлоатације.

Утицај на квалитет ваздуха

У току производног процеса очекују се загађења ваздуха проузрокована диспергованьем ситних фракција прашине са сувих активних површина, издувним гасовима који настају радом машина и уређаја са дизел погоном, прашином у процесу бушења и сечења, утовара и транспорта материјала.

Сам интензитет загађења зависи од низа фактора: природних карактеристика стена, климатских и метеоролошких услова, технологије отварања и експлоатације лежишта, ефикасности поступка за спречавање емитовања прашине. Емисија честица прашине из различитих извора на површинском копу се може смањити применом технике квашења или обарањем прашине прскањем водом. При раду машина са унутрашњим сагоревањем емитују се полутанти, ипак њихова зона утицаја је мала и локалног карактера, тј.унутар радне околине.

Утицај на квалитет вода

На површинским коповима, до загађења вода може доћи од технолошких отпадних вода - процедних вода на површинском копу, атмосферских вода и вода које површински отичу са путева и одлагалишта.

Утицај на квалитет земљишта

На површинском копу доћи ће до деградирања захваћених површина, све док се не уради потпуна рекултивација. Трајно ће бити нарушен првобитни изглед, пејзаж услед промене у вегетацији околног простора. На овом копу постоји опасност од загађивања земљишта нафтним дериватима иако је за процес рада предвиђена ограничена количина за погон рударских, утоварних, транспортних и помоћних машина у складу са законским прописима.

Утицај на становништво

Основи негативни утицај на здравље становништва могу имати минерална прашина и бука, тј. праћење и контрола загађења ваздуха и нивоа буке, односно неадекватна примена мера заштите, неадекватно одржавање опреме. Минерална прашина има штетно дејство на респираторни систем човека.

У овом случају могу се издвојити два извора буке: бука од рада машина и опреме и бука транспортних возила. С обзиром на удаљеност домаћинстава, и да су поједине машине ангажоване само у одређеним временским интервалима бука створена од опреме ангажоване у току радног процеса неће имати изражен негативни утицај на здравље људи. Због ограниченог броја возила за транспорт материјала ни саобраћајна бука неће бити изражена.

Утицај на флору, фауну и екосистеме

Вегетација на подручју плана представљена је ниским растињем и жбуњем и биће уништена. Доћи ће до губитка и пропадања станишта, што има за последицу промене у

екосистему биљака, малих сисара, гмизаваца и птица. Након одлагања откривке у откопани простор копа биће извршена потпуна рекултивација у циљу обнављања целокупног еколошког биланса подручја. Садиће се аутохтоне врсте, стварати шумска станишта.

4.4. ДРУГЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Мере заштите ваздуха

Очување квалитета ваздуха на планском подручју и успостављање вишег стандарда квалитета ваздуха остариће се применом следећих правила и мера заштите:

- Одмах по добијању одобења за извођење радова, по Главном рударском пројекту, и постизања пројектованог капацитета, обавеза је Носиоца пројекта да изврши контролно мерење квалитета ваздуха у зони утицаја Површинског копа, у складу са Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гл. РС“ бр. 11/10, 75/10 и 63/13);
- обавезне су мере квашења каменог агрегата у зони извођења радова имајући у виду да се на предметној локацији врши и планира у проширеном обиму припрема и концентрација минералних сировина - каменог агрегата, укључујући бушење и сечење;
- обавезно је орошавање и квашење отворених површина на одлагалишту у циљу спречавања емиције прашине;
- приликом експлоатације минералних сировина користити уређаје опремљене отпрашивачима;
- транспорт каменог агрегата вршити транспортним средствима која су покривена, како не би долазило до расипања, нарочито приликом транспорта кроз насељено место;
- неопходно и обавезно сервисирање и технички преглед механизације која користи моторе са унутрашњим сагоревањем у циљу смањења прекомерног загађења ваздуха издувним гасовима;
- интерна саобраћајница се мора одржавати - поправљати, насипати и орошавати У сушним периодима године, орошавање вршити у току дана 2 – 4 пута у смени
- у сушним периодима године, орошавање вршити сваких сат времена у току радног дана;
- подићи степен комуналне хигијене;
- успоставити контролу квалитета ваздуха на самом површинском копу, као и у непосредној близини насеља, које се налази на око 500m од предметне локације. Мониторинг вршити у складу са Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха (“Сл.гласник РС”, бр. 11/10 и 75/10);
- обавезан је мониторинг утицаја загађености ваздуха на здравље становништва;
- обавезна је доступност резултата испитивања и праћења стања квалитета ваздуха;
- у случају прекорачења граничних вредности, радови се морају обуставити и спровести мере за спровођење резултата у дозвољене границе;
- редовно информисање јавности и надлежних институција, у складу са важећим Законом;
- стална едукација и подизање еколошке свести о значају квалитета ваздуха и животне средине.

Мере заштите вода

Заштита вода спроводиће се применом правила и мера заштите, које се односе на:

- обезбедити снабдевање радника водом за пиће флашираном или у одговарајућим посудама под контролим надлежног завода за заштиту здравља;
- успоставити прикупљање и одвођење санитарно фекалних отпадних вода из објеката за смештај и боравак радника (санитарна кабина са сопственим септичким одлагањем) како не би дошло до угрожавања подземних вода и земљишта;
- отпадне воде празнити према Уговору склопљеним са Јавним комуналним предузећем;
- обезбедити контролисани прихват потенцијално зауљених атмосферских отпадних вода са интерних саобраћајница, манипулативних површина и паркинг простора на подручју плана, са одговарајућим нагибом терена, као и њихов третман у таложнику/сепаратору

уља и масти, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за упуштање у реципијент како се не би загадило земљиште и река Пештан;

- вршити редовну контролу сепаратора и послове пражњења поверити овлашћеном оператеру који поседује дозволу за обављање наведене делатности и управљање отпадним уљима;
- претакање горива и замена уља на површинском копу дозвољена је на месту рада само код механизације са гусеничним возним механизмом уз обавезну примену приручне танкване тј. корита;
- због могућности хаварије на резервоарима нафте и нафтних деривата обавезно је на површинском копу држати одређену количину сорбента (која зависи од запремине највећег резервоара који може бити хаварисан и техничких карактеристика сорбента: порозности, специфичне површине и сорпционог капацитета);
- обавезно је да инвеститор поступа у складу са условима надлежног органа за послове водопривреде;
- неопходно је применити принцип "загађивач плаћа" у процесу приватизације, власници на време морају да знају све економске последице на том плану (улагање у заштитне системе за пречишћавање) или плаћање надокнаде које морају да буду веће од ефективних трошкова пречишћавања отпадних вода.

Мере заштите земљишта

Заштита земљишта спроводиће се применом правила и мера заштите:

- успоставити мониторинг земљишта у складу са Уредбом о програму систематског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма ("Сл.гласник РС", бр.88/10);
- током извођења радова гориво, машинска и друга уља из ангажоване механизације не смеју се упуштати у земљиште и водоток;
- обавезно је спровођење мера еколошке компензације у циљу ублажавања штетних последица на природу (мере санације, примарна рехабилитација, успостављање новог локалитета или комбинацију мера);
- израдити и поступати према Пројекту санације и ремедијације деградиране површине, на који је потребно исходовати сагласност надлежног министарства, сходно члану 16. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон и 43/11-одлука УС и 14/2016);
- обавезно је спровести систематско/периодично праћење квалитета земљишта;
- у случају појаве инжењерскогеолошких процеса предузети одговарајуће мере, а након санације установити редовно праћење стања;
- Спроведени процес рекултивације мора да задовољи следеће пејзажне услове:
  - да се ново обликовани простор амбијентално уклапа у околину, избегавањем правилних геометријских облика, строгих линија и углова, као и садњом аутохтоног биљног материјала;
  - да се већи део деградираних површина користи за подизање шумских засада, вишеслојном вегетацијом, а да преостале површине буду максимално затрављење;
  - да се постојеће природне функције не ремете;
  - да се омогући несметано гравитационо одвођење површинских вода и да се хидрогеографска мрежа и сливне површине не ремете, или да се побољшају у смислу спречавања ерозионог дејства атмосферских вода;
  - да се сачувају и уклопе евентуалне геолошке вредности (геонаслеђе) заостале након експлоатације;
- забрањено је неконтролисано депоновање свих врста отпада;
- обезбедити услове за спречавање стварања "дивљих" депонија;

- носилац пројекта/оператер (продавац или купац) је у обавези да изради извештај о стању земљишта, а за сваку трансакцију земљишта, на коме се дешава или се дешавала потенцијално загађујућа активност;
- носилац пројекта/оператер, потенцијални загађивач или његов правни следбеник, обавезан је да отклони узрок загађења и последице директног или индиректног загађења животне средине и сноси укупне трошкове, који укључују трошкове ризика по животну средину и трошкове уклањања штете нанете животној средини;
- носилац пројекта/оператер, потенцијални загађивач у обавези је да изради Извештај о стању земљишта;
- обавезно је санирати све манипулативне и деградиране површине и уклонити вишкове грађевинског материјала, опреме и машина по завршетку радова;
- уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

Мере за управљање отпадом

У циљу ефикасног управљања отпадом на подручју Плана утврђују се следеће мере:

- за све врсте отпада које настају у обухвату планског документа обављањем редовних активности, обезбедити адекватне судове за прикупљање отпада;
- обезбедити потребан простор, услове и опрему за сакупљање, разврставање и складиштење различитих врста отпада (комунални, делови опреме и машина, отпадне гуме, отпадна уља, кочионе флуиде и филтере и др.) на локацији произвођача отпада, у скпаду са Законом о управљању отпадом ("Сл.гласник РС", бр.36/09 и 88/10), Правилником о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима ("Сл.гласник РС", бр.71/10), Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, скпадиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Сл.гласник РС", бр.98/10) и Правилником о начину и поступку управљања отпадним гумама ("Сл. гласник РС", бр.104/09 и 81/10);
- отпад настао обављањем предметне делатности складиштити до предаје лицу које поседује дозволу за управљање овом врстом отпада са којим је претходно произвођач отпада закључио Уговор и уз попуњавање Документа о кретању отпада, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање ("Сл. гласник РС", бр. 114/13).

Мере заштите од буке

Бука је, физички посматрано, емитована енергија која се преноси таласима кроз ваздух. Људско ухо другачије препознаје, код истог нивоа буке, ниске фреквенције од високих. Високе фреквенције код истог нивоа буке више сметају. Мерење и вредновање јачине буке прилагођено је функцији човечијег чула слуха. Јачина буке се мери у децибелима, односима логаритама вредности датог нивоа буке и нивоа буке на прагу чујности (dB) и редукује на еквивалетну фреквенцију (A) – dB(A).

Заштита од буке у животној средини заснивaће се на спровођењу следећих правила и мера заштите:

- поштовањем граничних вредности о дозвољеним вредностима нивоа буке у животној средини у складу са прописима;
- подизањем појасева заштитног зеленила и техничких баријера на најугроженијим локацијама.

Законски нормативи у вези заштите становништва од штетног дејства буке доносе се у облику максимално дозвољеног нивоа меродавног параметра или параметара који представљају полазну обавезу испуњења услова везаних за проблематику буке.

Највиши нивои буке утврђени су Правилником о методологији за одређивање акустичних зона („Сл.гласник РС" бр.72/10). Граничне вредности индикатора буке су прописани Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање

индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр.75/2010). Граничне вредности се односе на укупну буку која потиче од свих извора буке на посматраној локацији.

- приликом извођења радова користити механизацију и уређаје који својим радом неће довести до прекорачења дозвољеног нивоа буке у скпаду са наменом простора;
- редовно одржавати опрему која емитује повећану буку: бушилице, секачице, багере, утоваривaче, камионе...
- у зони утицаја приступног пута обавезно ограничити брзину кретања камиона;
- неопходно је обезбедити опрему за заштиту слуха оператера- руковаоца машинама од штетних последица прекомерне буке;
- успоставити мониторинг буке у складу са Законом о заштити од буке у животној средини (“Сл.гпасник РС”, бр.36/09 и 88/10), Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини (“Сл.гпасник РС”, бр. 75/10), Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 72/10) и Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке (“Сл.гпасник РС”, бр. 75/10).

Мере заштите од нејонизујућег зрачења[1]

Заштита од нејонизујућег зрачења обухвата услове и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора.

По природи технолошког процеса, у току редовног рада, у трафостаницама и преносним системима (кабловима под напоном), постоје електрична и магнетна поља као вид нејонизујућег зрачења, које се стварају провођењем наизменичне електричне струје у надземни проводницима, а зависе од висине напона, јачине струје и растојања. Такође, ова зрачења се могу јавити и у антенским стубовима и репетиторима мобилне телефоније. Приликом избора локације и технологије ових објеката, потребно је евентуално нејонизујуће (електормагнетно зрачење) свести на минимум, избором најповољнијих и најсавременијих технологија, а у складу са прописима.

По међународним стандардима прописани су следећи критеријуми:

- дозвољена ефективна вредност електричног поља унутар електроенергетских објеката или у близини надземних водова којем може бити повремено изложено особље на пословима одржавања објеката износи Keff = 10 kV/m,
- дозвољена ефективна вредност магнетне индукције унутар електроенергетских објеката или у близини надземних водова којој може бити повремено изложено особље на пословима одржавања објеката износи Beff = 500 μT.

4.5. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ И ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

Поступање у случају акцидената

У случају саобраћајних акцидената могуће су штете на самом извору, односно нема опасности на шире окружење. На основу важећих прописа транспорт опасних, отровних и експлозивних материјала није дозвољено у насељима. Детаљније мере заштите прописују се у одговарајућим проценама утицаја пројеката за саобраћајнице, односно у поступцима за руковање и транспорт опасним, отровним и експлозивним материјама, као и складиштењу, претовару и транспорту нафтних деривата.

Земљотрес

[1] Извор података: Препорука секретаријата за заштиту животне средине

Локација Плана детаљне регулације се налази у подручју сеизмичког интезитта VIII-ог степна MKS, што одговара интезитету средње разорне моћи.

Узимајући у обзир све пројектоване геомтријске параметре површинског копа евентуални земљотрес наведеног интензитета не може изазвати обрушавање земљишта и рушење већих размера, самим тим не може изазвати штетне последице у простору копа и изван њега.

Поплава

С обзиром на конфигурацију терена као и на хидрогеолошке карактеристике лежишта и хидролошку ситуацију околног подручја, не постоји реална опасност од продора веће количине воде у простор копа са површине, па се искључује могућност угрожавања људи, технолошке опрем и рударских објеката у самом откопном простору као и околног простора животне средине.

Заштита од пожара

Основну меру заштите против пожара представља добро организована и опремљена служба противпожарне заштите, док системи водоводне и хидрантске мреже представљају комплементарну функцију за ефикасну противпожарну заштиту, а зелене површине у оквиру грађевинских парцела имају улогу задржавања појавних пожара.

Да би се обезбедила заштита од пожара потребно је примењивати следеће смернице које су дата кроз правила грађења:

- код изградње и реконструкције објеката поштовати **Закон о заштити од пожара** ("Службени гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 - други закон, 87/2018 и 87/2018 - други закон), **Правилник о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда** ("Службени гласник РС", бр. 59/2016, 36/2017 и 6/2019), и **Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене** ("Службени гласник РС", бр. 22/2019 од 28.3.2019)
- при изградњи објеката поштовати важеће прописе противпожарне заштите,
- правилним размештајем објеката на прописаним одстојањима од суседних објеката смањити опасност преношења пожара,
- обезбедити несметан приступ противпожарних возила правилном диспозицијом објеката у односу на саобраћајнице,
- у склопу изградње мреже водоводних инсталација реализовати противпожарне хидранте,
- лако запаљиве и експлозивне материје складиштити и чувати под законом прописаним условима уз одговарајућу сагласност надлежних органа на планиране мере заштите од пожара,

4.6. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Када је реч о мерама, под енергетском ефикасношћу подразумевају се мере које се примењују у циљу смањења потрошње енергије. Без обзира да ли је реч о техничким или нетехничким мерама, или о променама у понашању, све мере подразумевају исти, или чак и виши, степен оствареног комфора и стандарда. Најчешће мере које се предузимају у циљу смањења губитака енергије и повећања енергетске ефикасности су:

- замена необновљивих енергената обновљивим;
- замена енергетски нефеикасних портошача ефикасним;
- изолација простора који се греје;
- замена дотрајале столарије у просторима који се грају;
- уградња мерних и регулационих уређаја за потрошаче енергије;
- увођење тарифних система од стране дистрибутера који ће подстицати штедњу енергије и сл.

Овим Планом се секторски дефинишу регулаторне и подстицајне мере, као и техничке и организационе мере.

Сектор саобраћаја - У сектору саобраћаја у планском периоду неопходно је:

- дефинисање Програма развоја саобраћајне инфраструктуре, Програма развоја јединственог и ефикасног транспортног система, Програма развоја интегрисаног превоза путника у градском, приградском и међуградском саобраћају, Програма безбедности саобраћаја и смањења негативних утицаја на животну средину и Програма увођења информационих система;
- иновација возног парка у свим секторима ; старост возног парка је поред других и са аспекта енергетске ефикасности једно од кључних питања.

Сектор зградарства - У овом сектору дефинисане су следеће мере и активности, које је потребно реализовати у поступку спровођења Плана генералне регулације:

- увођење нових видова и облика загревања (прелазак са грејања на електричну енергију);
- употреба нове генерације расветних уређаја/сијалица у домаћинствима и пословним објектима;
- примена СРПС и других пратећих стандарда о пројектовању стамбених зграда и термичкој заштити, чиме је могуће смањити пројектну инсталисану снагу за грејање за 30-40% и остварити приближно толику уштеду у енергији за грејање;
- прелазак са паушалног обрачуна потрошње енергије на обрачун према мерењу потрошње топлотне енергије увођењем додатних уређаја;
- оснивање подстицајних фондова за побољшање топлотне заштите постојећих стамбених зграда.

4.7. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО РАДИ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

У оквиру Плана није предвиђена израда урбанистичког пројекта. План се спроводи директно на основу правила датих у Плану.

4.8. РАСПИСИВАЊЕ ЈАВНИХ КОНКУРСА

У оквиру подручја плана, не предвиђају се површине и објекти за које се предлаже расписивање јавних конкурса.

4.9. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ

Општа правила за **парцелацију и препарцелацију** земљишта су:

- Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђења за изградњу.
- Парцела је дефинисана приступом на јавну површину, границама према суседним парцелама и преломним тачкама које су одређене геодетским елементима.
- Грађевинска парцела је утврђена регулационом линијом према јавној саобраћајној површини, границама грађевинске парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама које су дефинисане аналитичко-геодетским подацима.
- Грађевинска парцела мора имати **излаз на јавну саобраћајницу** односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.
- Грађевински комплекс представља целину која се састоји од више међусобно повезаних функционалних целина, односно катастарских парцела које могу имати различиту намену.

III. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Овај План детаљне регулације представља правни и плански основ за уређење и изградњу предметног подручја, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС,98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Локацијски услови и **информација о локацији** се издају на основу Плана детаљне регулације.

Грађевинска дозвола се издаје у складу са законском регулативом на основу техничке документације у складу са одредбама овог плана.

Парцелација и препарцелација грађевинског земљишта се ради на захтев власника земљишта, у складу са правилима парцелације датим у Плану.

IV. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Овај план представља правни и плански основ за издавање информације о локацији, пројеката парцелације и препарцелације и локацијских услова на грађевинском земљишту.

Ступањем на снагу овог Плана престаје да важи:

1) **План детаљне регулације за привредни комплекс предузећа «Геа» д.о.о. из Аранђеловца**, („Службени Гласник Општине Аранђеловац", бр. 40/2012) и

2) **План детаљне регулације каменолома у лежишту «Венчац» на Венчацу**, („Службени Гласник Општине Аранђеловац", бр. 40/2012).

САСТАВНИ ДЕЛОВИ ПЛАНА СУ:

ГРАФИЧКИ ДЕО

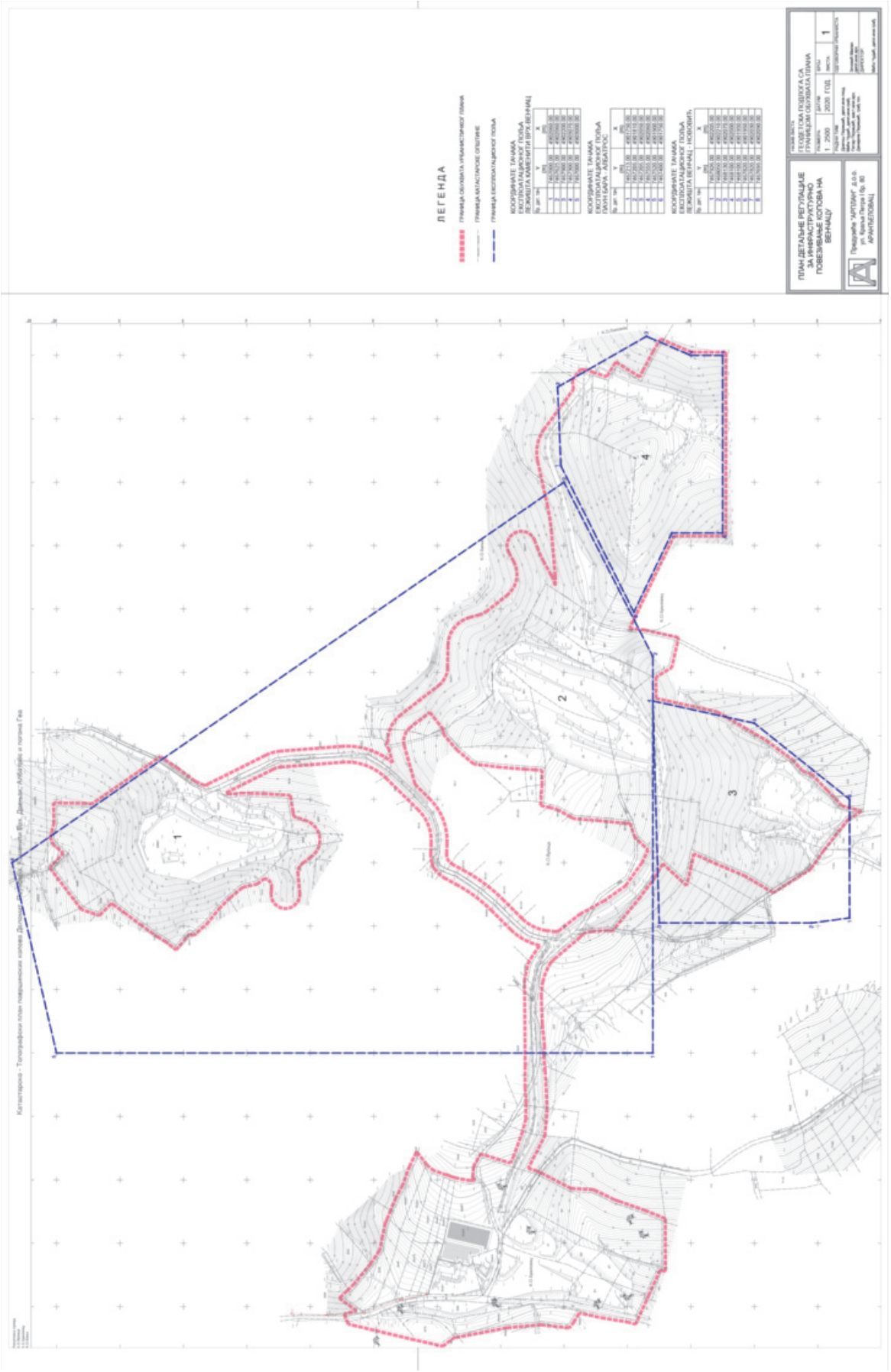
1. Геодетска подлога са границом плана .....Р 1:1 000
2. План намене површина са правилима грађења.....Р 1:1 000
3. План саобраћаја са регулационим и нивелационим решењем и елементима за обележавање .....Р 1:1 000
4. Скупни приказ комуналне инфраструктуре .....Р 1:1 000

ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

1. Одлука о изради урбанистичког плана
2. Извод из Планова вишег реда
3. Рани јавни увид
4. Услови надлежних органа и институција
5. Подаци о обављеној стручној контроли, јавном увиду, и другим расправама о плану
6. Одлука о усвајању Плана

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ
Бр. 06-442/2020-01-2 од 30.07.2020. године

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
Десанка Миланов


ЛЕГЕНДА
ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА
ГРАНИЦА КАТАСТАРСКОГ ОПШТИНЕ
ГРАНИЦА ГЕОДЕТСКОГ ПОЛА
КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ГЕОДЕТСКОГ ПОЛА ЛОКАЦИТЕТ БРЕСТ ВЕЊИЦА
Бр. ат. бр. Y (m) X (m)
1 7433000.00 4903000.00
2 7433000.00 4903500.00
3 7433500.00 4903500.00
4 7433500.00 4903000.00
5 7433250.00 4903000.00
6 7433250.00 4903250.00
7 7433000.00 4903250.00
КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ГЕОДЕТСКОГ ПОЛА ГАКИЋАРА - АВАЛТОС
Бр. ат. бр. Y (m) X (m)
1 7433113.00 4901775.00
2 7433125.00 4901813.00
3 7433125.00 4901875.00
4 7433000.00 4902000.00
5 7433000.00 4902125.00
6 7432925.00 4902125.00
7 7432925.00 4902000.00
КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ГЕОДЕТСКОГ ПОЛА ЛОКАЦИТЕТ ВЕЊИЦА - НОВОВИЋ
Бр. ат. бр. Y (m) X (m)
1 7432750.00 4902750.00
2 7432600.00 4902750.00
3 7432600.00 4902875.00
4 7432625.00 4902875.00
5 7432625.00 4902900.00
6 7432700.00 4902900.00
7 7432700.00 4902875.00
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНО ПОВЕЗИВАЊЕ КОПОВА НА ВЕЊИЦУ
Предузеће "УРТЕМ" д.о.о. ул. Краља Петра I бр. 80 АРАНЂЕЛОВАЦ
ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ПОДЕЛА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПЛАНА
Размера 1 : 2500
датум 2020. год.
лист 1
1
2
3
4

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и члана 33. Статута општине Аранђеловац ("Службени гласник општине Аранђеловац", број 2/19),

Скупштина општине Аранђеловац, на седници одржаној 30.07.2020.године донела је:

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО АРАНЂЕЛОВАЦ ЗА ДЕО ПОДЦЕЛИНЕ 1.2

Измене и допуне Плана генералне регулације за насељено место аранђеловац за део подцелине 1.2, утврђује и разрађује детаљна урбанистичка решења заснована на дугорочној стратегији и концепцији уређења простора и изградње објеката:

Текстуалног дела који садржи:
I. општи део
II. плански део (правила уређења и правила грађења)
III. смернице за спровођење плана
IV. прелазне и завршне одредбе

Графичког дела

Документационог дела

Текстуални и графички део су делови плана детаљне регулације који се објављују, док документациони део је део плана који се не објављује, али се ставља на јавни увид.

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. Правни и плански део за израду плана

Правни основ за израду Плана је:

- **Закон о планирању и изградњи** („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20);
- **Правилник** о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/20);
- **Одлука о изради измена и допуна Плана,** бр. 06-516/19-01-2 од 12.06.2019.године („Службени гласнику општине Аранђеловац“, број 5/19),

Плански основ за израду Плана је:

- **Просторни План општине Аранђеловац (**“Службени гласник општине Аранђеловац”, бр. 32/11)

План генералне регулације за насељено место Аранђеловац (“Службени гласник општине Аранђеловац”, бр. 66/14 и 8/19), чији саставни део ће чинити ова Измена и допуна, представља документацију од значаја за израду Измена и допуна ПГР-а.

1.2. Опис границе Измена и допуна плана

Подручје за које се доносе **ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО АРАНЂЕЛОВАЦ ЗА ДЕО ПОДЦЕЛИНЕ 1.2.** налази се у просторној целини 1 – ЦЕНТАР, подцелини 1.2. – мешовите намене средњих густина, у делу који се налази у блоку ограниченом улицама Кнеза Михаила, Занатлијске и Радничке, укупне површине **5,0460ха**, у *овом планском документу означен као „**блок А12“.***

Предмет Измена и допуна је **само део** планског документа који се мења, а **не плански документ у целини.**

1.3. Циљеви и задаци израде плана

Општи циљ израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Аранђеловац за део подцелине 1.2. је стварање законског и планског основа за просторно уређење подручја у обухвату Плана, са утврђивањем правила уређења и грађења за карактеристичне целине и зоне.

Израда Измена и допуна Плана заснива се на постављеним циљевима и задацима и то у складу са:

- Важећим Планом генералне регулације за насељено место Аранђеловац (“Службени гласник општине Аранђеловац”, бр. 66/14 и 8/19 и 8/19).
- Могућностима геоморфолошких карактеристика терена, потребама инвеститора и принципима заштите животне средине.

Циљ израде измене и допуне плана јесу започети процеси трансформације блока у домену сврсисходног и целисходног коришћења простора, дефинисање јавног интереса (површина јавне намене), **повећање капацитета** инфраструктурне опремљености – изградња паркинг простора, провера квалитета животне средине и увеђењу мера њене заштите и и сл.

Циљ израде измене и допуне плана је:

- Решавање дефицита у броју паркинг места,
- Преиспитивање и дефинисање максималних параметара изградње у блоку,
- Очување постојећих стамбених објеката као валоризованих објеката културног наслеђа,
- Унапређење и уређење постојећих зелених површина.

1.4. Преглед прикупљених података и услова надлежних институција

ЈКП „ЗЕЛЕНИЛО“ Аранђеловац **Бр. 1998 од 07.11.2019.** **Ул. Венац слободе 10** **34301 Аранђеловац**	**ЈКП „БУКУЉА“ РЈ - ГАС** **Бр. 08-806/1 од 06.02.2020.** **Ул. Бранислава Нушића 1** **34301 Аранђеловац**
РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД **Бр. 02-421-1/2019 од 15.08.2019** **11 000 Београд**	**ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ Београд** **Бр. 03 020-2394/2 од 04.09.2019.** **11 000 Београд** **Ул. Др Ивана Рибара 91**
АД „Електромрежа Србије“ БЕОГРАД **Бр. 103-00-UTD-003-1053/2019-002 од 29.08.2019.** **11000 Београд**	**ЕДБ Аранђеловац, Погон ЕДБ Аранђеловац,** **Бр. 804.0.0. – Д.09.02-257356/2 од 17.09.2019** **Булевар Вожда Карађорђа бб** **34310 Аранђеловац**
РХМЗ **БР. 922-3-82/2019 од 19.08.2019.** **Кнеза Вишеслава 66** **11 000 Београд**	**Телеком Србија АД, Извршна јединица Крагујевац** **Бр. 368666/2-2019 од 19.08.2019.** **Ул. Краља Петра I 28** **34000 Крагујевац**

1.5. Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда

1.5.1. Извод из Просторног плана општине Аранђеловац

На основу Просторног плана општине Аранђеловац, у делу 1.3. ПРИНЦИПИ И ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА, под тачком 1.3.1.Визија и принципи просторног развоја, према визији просторног развоја, општина Аранђеловац треба да буде равномерније развијена, конкурентна и територија интегрисана са окружењем (суседним општинама и функционалним урбаним подручјем Београда), атрактивна за инвестирање, што подразумева активирање и мобилизирање територијалног капитала, одрживо коришћење природних и створених ресурса, дугорочну обнову и развој људских ресурса, саобраћајну приступачност према саобраћајним коридорима „Х“ и „Београд-Јужни Јадран“, као и инфраструктурну опремљеност, развој привреде и институција, заштиту животне средине, природног и културног наслеђа као фактора развоја.

Такође у делу 1.4.1.1. Просторни размештај индустрије и МСП у тачки 1), наводи се да је неопходно **повећање саобраћајне и комуникацијске доступности** постојећих и планираних локација, не само у општинском центру, већ и у другим насељима општине, обезбеђењем квалитетних веза са мрежом државних путева и фазног привођења намени иницираних и нових зона и комплекса, уз обезбеђење одговарајућег нивоа инфраструктурне опремљености сваке фазе у складу с правилима изградње и уређења простора.

1.5.2. Извод из основног плана: Плана генералне регулације за насељено место Аранђеловац

Према ПГР за насељено место Аранђеловац („Сл. Гласник општине Аранђеловац“, бр. 66/14 и 8/19), **блок А12**, ограничен улицама Кнеза Михаила, Занатлијске и Радничке, налази се у просторној целини 1 – ЦЕНТАР, подцелина 1.2.

Слика 1. *– ПГР за насељено место Аранђеловац, Граф. пр. 6 – Подела на зоне и целине*

Подцелина 1.2 – просторно најзаступљенија подцелина у оквиру целине 1. Највећи део обухвата простор источно од подцелине 1.3 , односно стари центар града, затим потес дуж улице Краља Петра Првог, простор између ул. Илије Гарашанина и Кнеза Михаила и мањи део између подцелина 1.4 и 1.3.

Подцелина 1.2 је периферија строгог градског центра, са претежном наменом *мешовите намене средње густине*. Карактеристика ове подцелине су централне функције са становањем и пословањем са неуједначеним урбанистичким параметрима. Проблем уситњености парцела, изградње у унутрашњости блока и неревитализованих заштићених објеката су изражени на овом простору. Планира се да се урбанистичком регулацијом, повећањем уређеног зеленила и повећањем паркинг простора, првенствено у оквиру осталог земљишта, повећа и квалитет овог простора.
У старом градском језгру делимично је започета обнова, међутим само на појединачним објектима. Станица за снабдевање горивом је планирана за измештање из ове зоне, и тиме би се на овом простору стекли услови за формирањем трга. Планираном ревитализацијом објеката који су под заштитом споменика културе, простор старог центра би добио на урбаном и естетском квалитету, а развојем услужно пословних функција у окружењу овај део града би се и заиста активирао као секундарни градски центар.

Посебан акценат се ставља на улазни део у подцелину 1.2. са источне стране који дуж улице Кнеза Михаила треба да има карактер модерне услужно – пословне зоне, са измештањем или пренаменом складишта и оних делатности које нарушавају визуелни квалитет простора (одлагање гума, разних материјала, ..). Други крак који се од самог улаза у подцелину 1.2 одваја је Занатлијска улица са сасвим другачијим карактером уређења и архитектуре. Ова два „стила“ се сустичу код Радничке улице, и треба водити рачуна о могућим естетским конфликтима. Други значајни простор подцелине 1.2 у смислу реперно просторних тачака града је део преко пута парка, између ул. Илије Гарашанина и Кнеза Михаила. Разноликост функција, начина градње и уопште коришћења простора се може уређењем зелених површина, пешачким повезивањем и отварањем визура и решавањем паркирања подићи на виши ниво и створити атрактиван амбијент у који се може интегрисати туристичка понуда.

Намене предвиђене основним планом у оквиру Блока А 12:

ЗЕЛЕНИЛО – ПАРК – СКВЕР: Зелене површине у оквиру плана морају да заузму знатно значајније место у односу на постојеће стање. Карактер града треба да буде препознатљив управо по парковским површинама и зеленим везама између паркова.

Планом је зеленило категорисано на следећи начин:
- **Паркови** (планира се увећање парковских површина за 13,89 ha)
- **Скверови**
- Остало јавно зеленило (линеарно зеленило и зеленило у оквиру површина јавних намена)
- Зеленило специфичног карактера (зеленило већих целина – радни, здравствени, туристички...)
- Блоковско зеленило
- Парк шума (шуме у оквиру грађевинског подручја са садржајима спорта, рекреације и туризма)
- Заштитно зеленило
- Остало зеленило
- Простори за рекултивацију (старе експлоатације глине и депонија Рисовача)
- Зеленило ван грађевинског подручја (шуме и шумско земљиште)

Паркови: Планира се увећање парковских површина за 13,89 ha. Постојећи парк "Милан Илић Чича" (Жућин паркић) се задржава и реконструише у постојећем просторном обухвату.
Парк Буковичке бање се планира за даљу планску разраду са планираним повећањем површине са 21,67 ha на 22,03 ha. Ово увећање се остварује према улици Мишарској обуватајући све парцеле до те улице у састав парка. Даљом планском разрадом потребно је дефинисати посебно, а у сарадњи са надлежним установама за заштиту споменика културе и природе, начин коришћења и реконструкције свих постојећих објеката у оквиру парка, могућност нове изградње објеката у функцији туризма и интеграцију постојећег објекта "Експлоатације", који није у функцији, у простор парка. Такође, даљом планском разрадом, а у складу са важећим документима који прописују заштиту Парка Буковичке бање (степену заштите, површини под заштитом, ...) дефинисати површине јавне намене, начин коришћења простора, мере заштите и остало у складу са Законом за ниво предметног плана.

Планирани паркови већих површина су на местима постојећих зелених површина (парк код цркве св. Аранђела, код школе Милош Обреновић и парк на старом путу за Тополу). Остали планирани паркови су блоковски паркови, планирани претежно на неизграђеним јавним површинама у зонама становања.

Скверови: пејзажно уређене зелене површине, намењене јавном коришћењу, површине мање од 1 ha, одржавана у циљу обезбеђивања услова за краткотрајни одмор становника и унапређење визуелног квалитета окружења. Планска структура сквера је креирана уважавањем саобраћајних, функционалних и пејзажно - архитектонско – композиционих решења. У зависности од форме, опремљености и положаја у урбаној матрици планирани су различити типови сквера.

Под појмом сквера обухваћене су зелене површине које се налазе у изграђеном градском ткиву, и користе се за пешачки транзит, краткотрајан одмор и игру. Иако мале зелене површине представљају важну зелену инфраструктуру градског језгра.

Разликује се: сквер испред јавних објеката, сквер у стамбеним насељима, сквер у оквиру саобраћајница и паркинг простора и др. У односу на начин озелењавања могу да буду: партерног типа (травњаци, цветњаци), полуотворени (партерни простори са садницама дрвећа и жбуња) и затворени (где преовлађују високо дрвеће и шибље).

Локације за нове скверове треба обезбедити у склопу пешачких зона, нових саобраћајних решења, уређењем неуређених простора града, пренаменом грађевинског блока или грађевинске парцеле у склопу реконструкције делова града.

Максимално изграђено под објектима може да буде 20% површине сквера и 10% за паркирање.

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ: Посебно уређена површина за одвијање свих или одређених видова саобраћаја или мировање возила;

Компатибилне намене: Јавне службе, зеленило, саобраћај и инфраструктура, услуге и пословање.

УСЛУЖНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ПОСЛОВАЊЕ: (услужно-трговинске делатности, пословање, терцијарне делатности, велепродаја)

Компатибилне намене: породично становање средњих густина, вишепородично становање средњих густина, спорт и рекреација, јавне функције и службе, зеленило, туризам. Однос пратећих намена у односу на претежну може бити максимално 30% на нивоу намене. На парцели се може наћи и само пратећа намена. Правила изградње за компатбилну намену се примењују у случају изградње у оквиру услука и пословања када је компатибилна намена на засебној парцели.

Услуге и пословање подразумевају трговину на мало, угоститељство, делатности канцеларијског типа (бирои, агенције, банке...). Пословни простор мора бити уређен тако да задовољава функције, а истовремено да испуњава естетске и хумане критеријуме. У планском периоду треба обезбедити простор, у складу са важећим нормативима за сваку врсту услужних делатности. Будућа изградња објеката услуга и пословања наставиће постојећи тип организације, у приземним етажама са оријентацијом према фреквентним саобраћајницама и атрактивним локацијама. Услуге и пословање могу се формирати и у оквиру стамбених зона, као засебни објекти или у оквиру стамбеног објекта са засебним улазом.
На површинама планираним као услуга и пословање могу се наћи производни погони из категорије А, Б и В под условом да спроведу све услове заштите животне средине и околних намена.

КАТЕГОРИЈА А - мале фирме које према нивоу еколошког оптерећења могу бити лоциране унутар стамбеног насеља као што су пекарске и посластичарске радње, технички сервиси, занатска производња у функцији туризма идр. Потребне су мере заштите од буке и евентуалног непријатног мириса.

КАТЕГОРИЈА Б - мале и средње фирме које према нивоу еколошког оптерећења могу бити лоциране на рубним деловима стамбеног насеља, тако да њихове функције не изазивају непријатности суседству; као што су веће електромеханичке радионице, складишта грађевинског материјала, примарна прерада и складиштење пољопривредних производа и друго. Потребне су мере заштите од буке, вибрација, непријатног мириса. За ове објекте је потребна израда процене утицаја објеката на животну средину.

КАТЕГОРИЈА В - фирме које према нивоу еколошког оптерећења могу бити лоциране на одређеном одстојању од стамбеног насеља тако да њихова функција на

том растојању не изазива непријатности суседству; као што су: тржни центри и већа складишта (БП>5.000m^2), прехрамбена индустрија, текстуална индустрија, итд. Морају се спроводити техничко-технолошке, урбанистичке и организационе мере заштите животне средине. Поред обавезне процене утицаја објеката на животну средину, у зависности од делатности потребно је урадити процену опасности од хемијског удеса.

МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА: Породично становање са пословањем - обухватају шири опсег намена од становања до пословања (услуге, угоститељство, туризам) и јавних служби, спорта и рекреације. (**Породично становање** - дефинише се становање на појединачним парцелама са највише 3 стана у објекту).

Компатибилне намене: мешовите намене више густине, јавне функције и службе, образовање, дечија и социјална заштита, спорт и рекреација, услуге и пословање, зеленило. Компатибилна намена може бити у оквиру основног објекта или на посебној парцели у оквиру претежне намене. Уколико је на посебној парцели важе правила за ту намену. Производне делатности се не дозвољавају, осим делатности из групе А.

1.6. Анализа и оцена постојећег стања

У овом простору, тренутно је становање најзаступљенија намена (**58,1%**) и услужне делатности (**26,2%**) као површине осталих намена. Од површина јавних намена заступљене су саобраћајнице са **6,5%** и зеленило са **9,2%** од укупне површине обухвата плана.

Табела бр. 1 – Постојеће грађевинско земљиште у обухвату Плана

НАМЕНА			Површина	
			Постојеће стање	
			На	%
1.	**Површине јавних намена**		**0,7928**	**15,7**
	1.1	Зеленило - сквер	0,1679	3,3
	1.2.	Зеленило - парк	0,2990	5,9
	1.3.	Саобраћајнице	0,3259	6,5
	1.4.	Саобраћајне површине - паркинг	-	-
2.	**Површине осталих намена**		**4,2532**	**84,3**
	2.1.	Мешовите намене средње густине	2,9332	58,1
	2.1.	Услуге и пословање	1,3200	262
УКУПНО:			**5,0460**	**100,00**

Заступљене су различите типологије становања: породично и вишепородично у компактним или разграђеним блоковима.

Јавне површине (тргови и паркови) имају посебну социо-културну вредност у сваком урбаном простору. Концепцијом уређења задржане су све постојеће јавне површине, а циљ плана је да се оне архитектонско грађевински доврше и уобличе, примерено свом значају, како би постали што приступачнији свим категоријама становништва и унапредили осећај припадности простору и идентификацији града.

Основна улична мрежа се задржава. Интервенција која се планира предвиђена је за

проширење саобраћајне површине за мировање возила – изградњу паркинга у делу који је претходно био предвиђен за услужне делатности.

- К.п. бр. 2559/2, 2560/1, део 2560/2, 2560/3, 4980/2 К.О. Аранђеловац, планиране су као *површине <u>јавне</u> намене* – **<u>ЗЕЛЕНИЛО – ПАРК</u>.**
- Део к.п. бр. 4317 К.О. Аранђеловац, планиран је као *површина <u>јавне</u> намене* – **<u>ЗЕЛЕНИЛО – СКВЕР.</u>**

Зеленило – Парк

Зеленило - Сквер

- К.п. бр. 2554/1, 2547/2, 2544/2, 2544/5, 2543/2, 2541/1, 2542/3, део к.п. бр. 2556, део 2555, део 2547/1, део 2542/1 и део 2542/4 К.О. Аранђеловац, планиране су као *површине <u>јавне</u> намене* – **<u>САОБРАЋАЈНИЦА</u> (улица Топлице Милана).**
- К.п. бр. 2551/3, 2547/7, 2545/3, 4321/5, део 2545/4, део 4321/6, део 4322/3, део 4322/2, део 4321/3, део 2545/2, део 2547/6, део 2547/5, део 2550, део 2552/1 и део 2552/3 К.О. Аранђеловац, планиране су као *површине <u>јавне</u> намене* – **<u>САОБРАЋАЈНИЦА</u> (улица Косанчић Ивана).**
- **Део к.п. бр. 2560/2 К.О. Аранђеловац** је планирана као *површина <u>јавне</u> намене* – **<u>САОБРАЋАЈНИЦА</u> (ул. Радничка).**
- **Део к.п. бр. 2560/1 и део 4980/2 К.О. Аранђеловац** је планиран као *површина <u>јавне</u> намене* – **<u>САОБРАЋАЈНИЦА</u> (ул. Кнеза Михаила која се поклапа са трасом државног пута IB реда број 27** у складу са *Уредбом о категоризацији државних путева* („Службени гласник РС“, бр. 105/13 и 119/13) и *Одлуком о утврђивању улица са којима се поклапају правци државних путева кроз насељено место Аранђеловац* („Службени гласник РС“, бр. 36/2012)
- Део к.п. бр. 4317 К.О. Аранђеловац планирана је као *површина <u>јавне</u> намене* – **<u>САОБРАЋАЈНИЦА</u> (ул. Занатлијска).**

Ул. Занатлијска

Ул. Радничка

Ул. Милана Топлице

Ул. Косанчићева

Ул. Кнеза Михаила

- К.п. бр. 2559/1, 2557, 2558, део 2556, део 2555, део 2547/1 и део 2542/1 К.О. Аранђеловац, су планиране *површине осталих намена* – **УСЛУГЕ И ПОСЛОВАЊЕ.**

Сервис за возила

„Форт уна Цент ар“

Као препознатљиво обележје овог блока (**А12**), у његовом средишту, налази се комплекс **„ФОРТУНА ЦЕНТАР“,** као јединствени тржни центар у градском подручју општине Аранђеловац. Комплекс је изграђен 2012.године, и чине га објекат тржног центра укупне БРГП = 6179m2, складишно – дистрибутивни простор, паркинг простор са 89 паркинг места и техничке просторије (гасна котларница, електро просторије, магацин итд. са интерним степеништем за везу свих нивоа).

К.п. бр. 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532/2, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540/1, 2540/2, 2540/3, 2540/4, 2541/2, 2541/3, 2541/4, 2541/5, део 2542/4,

2543/4, 2543/5, 2544/3, 2544/4, део 2545/2, део 2545/4, 2546/1, 2546/2, 2547/3, део 2547/5, део 2547/6, 2547/8, 2548/1, 2548/2, ,2549/1, 2549/2, део 2550, 2551/1, део 2552/1, 2552/2, део 2552/3, 2552/4, 2553/2, 4312, 4313/1, 4313/2, 4314/1, 4314/2, 4314/3, 4314/4, 4315/1, 4315/2, 4316, 4318, 4319, 4320, део 4321/3, део 4321/6, 4322/2, део 4322/3, 4323/3, 4324, 4325, 4326, 4327/1, 4327/2, 4328, 4329, 4330, 4331 и 4332 К.О. Аранђеловац, налазе се у оквиру *површина осталих намена* – **МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА**

2. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1.1. Подела на функционалне зоне и целине

Измене и допуне Плана се ослањају на План генералне регулације у погледу поделе простора на функционалне зоне.

Површина у обухвату Измене и допуне плана, налази се у просторној целини 1 – ЦЕНТАР, подцелини 1.2. – мешовите намене средњих густина, у делу који се налази у блоку ограниченом улицама Кнеза Михаила, Занатлијске и Радничке, укупне површине **5,0460ха**, у *овом планском документу означен као „**блок А12“.***

Границе целина и подцелине се задржавају према важећем Плану генералне регулације.

2.1.2. Намена простора и биланс површина

Намена простора

Све парцеле које улазе у обухват Измена и допуна Плана су парцеле грађевинског земљишта.

Изменом и допуном Плана предвиђа се проширење саобраћајне површине за мировање возила – изградњу паркинга на простору који је претходно био предвиђен за услужне делатности, на к.п.бр 2555, 2547/1 и 2558, све из К.О. Аранђеловац.

Биланс површина

Табела бр. 2 – Грађевинско земљиште

Грађевинско земљиште		Површина	
		Планирано стање	
		ha	%
1.	Површине јавних намена	0,9975	19,8
2.	Површине осталих намена	4,0485	80,2
УКУПНО:		5,0460	100,00

Табела бр. 3 – Површине јавних и осталих намена

НАМЕНА			Површина	
			Планирано стање	
			ha	%
1.	**Површине јавних намена**		**0,9975**	**19,8**
	1.1	Зеленило - сквер	0,1679	3,3
	1.2.	Зеленило - парк	0,2981	5,9
	1.3.	Саобраћајнице	0,3259	6,5
	1.4.	Саобраћајне површине - паркинг	0,2056	4,1
2.	**Површине осталих намена**		**4,0485**	**80,2**
	2.1.	Мешовите намене средње густине	2,9332	58,1
	2.2.	Услуге и пословање	1,1153	22,1
УКУПНО:			**5,0460**	**100,00**

Табела бр. 4 – Упоредни приказ – Билансни површина

НАМЕНА			Површина			
			Постојеће стање		Планирано стање	
			ha	%	ha	%
1.	**Површине јавних намена**		**0,7928**	**15,7**	**0,9975**	**19,8**
	1.1	Зеленило - сквер	0,1679	3,3	0,1679	3,3
	1.2.	Зеленило - парк	0,2990	5,9	0,2981	5,9
	1.3.	Саобраћајнице	0,3259	6,5	0,3259	6,5
	1.4.	Саобраћајне површине - паркинг	-	-	0,2056	4,1
2.	**Површине осталих намена**		**4,2532**	**84,3**	**4,0485**	**80,2**
	2.1.	Мешовите намене средње густине	2,9332	58,1	2,9332	58,1
	2.1.	Услуге и пословање	1,3200	262	1,1153	22,1
УКУПНО:			**5,0460**	**100,00**	**5,0460**	**100,00**

У поглављу **2.4**. Плана генералне регулације за насељено место Аранђеловац, – БИЛАНС НАМЕНЕ ПОВРШИНА, на страни 23, **Табела бр.1 – Биланс постојећих и планираних намена површина** – мења се и гласи:

Намена површина	Постојеће стање (ha)	Постојеће стање (%)	Планирано стање (ha)	Планирано стање (%)
I Грађевинско подручје				
1.Површине јавне намене				
1.1. Јавне службе и установе	**22.42**	**0.90**	**30.12**	**1.22**
Предшколско образовање и васпитање	2.02	0.08	5.30	0.21
Основно образовање	5.05	0.20	9.07	0.37
Средње образовање	1.81	0.07	2.18	0.09
Више образовање	0.55	0.02	0.91	0.04
Социјална заштита	1.95	0.08	1.08	0.04
Здравствена заштита	3.76	0.15	4.07	0.16
Управа и администрација	1.10	0.04	1.29	0.05
Култура, наука, информисање	0.50	0.02	0.54	0.02
Посебне намене	5.68	0.23	5.68	0.23
1.2. Зеленило	**23.78**	**0.96**	**68.23**	**2.75**
Парк	22.75	0.92	36.73	1.48
Сквер	0.25	0.01	3.72	0.15
Меморијални парк	0.78	0.03	11.70	0.47
Заштитно зеленило			16.08	0.65
1.3. Спорт и рекреација	**8.50**	**0.34**	**17.68**	**0.71**
1.4. Комунални објекти	**13.42**	**0.54**	**48.23**	**1.95**
Гробља	11.48	0.46	31.26	1.26
Комунални објекти	0.28	0.01	15.31	0.62
Ужа зона заштите мин. Воде	1.66	0.07	1.66	0.07
1.5. Саобраћајна инфраструктура	**135.00**	**5.45**	**256,85**	**10.36**
Друмски саобраћај	120.30	4.85		
Саобраћајнице			233.20	9.41
Остале саобраћајне површине			2.0	0.07
Железнички саобраћај	14.70	0.59	21.65	0.87
Укупно површине јавне намене	**203.12**	**8.19**	**421,11**	**16.99**
2. Површине осталих намена				
2.1. Становање	**524.12**	**21.14**	**881.99**	**35.58**
Високе густине-вишепородично	18.72	0.76	14.43	0.58
Средње густине-вишепородично	12.30	0.50	47.70	1.92
Средње густине-породично	254.24	10.26	338.84	13.68
Ниске густине-породично	238.86	9.64	481.02	19.40
2.2. Мешовите намене			**90.49**	**3.65**
мешовите намене-више г.			26.90	1.09
мешовите намене-средње г.			33.05	1.33
пословање и становање			30.54	1.23
2.3. Верски објекти-цркве	**1.18**	**0.05**	**2.11**	**0.09**
2.4. Туризам	**10.15**	**0.41**	**134.58**	**5.43**
Туризам-хотелско-апартмански	10.15	0.41	78.89	3.18
Туризам - апартманско-пансионски			47.64	1.92
Туризам здравствено-бањски			8.05	0.32

2.5. Привреда	**210.51**	**8.49**	**291,41**	**11.76**
Услуге и пословање	52.12	2.10	130.23	5.26
Производња	158.39	6.39	161.18	6.50
2.6. Зеленило и спорт и рекреација	**846.32**	**34.14**	**384.97**	**15.53**
Заштитно зеленило	130.20	5.25	38.13	1.54
Парк шума			99.33	4.01
остало зеленило	715.52	28.86	246.33	9.94
спорт и рекреација	0.60	0.02	1.18	0.05
Свега површине осталих намена	**1592.28**	**64.23**	**1785.55**	**72.03**
Укупно грађевинско подручје:	**1795.40**	**72.43**	**2206.66**	**89.02**
II Земљиште ван грађевинског подручја				
Водно земљиште	32.30	1.30	47.98	1.94
Пољопривредно земљиште	356.50	14.38	193.94	7.82
Шуме и шумско земљиште	294.70	11.89	30.32	1.22
Укупно ван грађевинског подручја:	**683.50**	**27.57**	**272.24**	**10.98**
Укупно подручје плана	**2478.90**	**100.00**	**2478.90**	**100.00**

*Легенда:
Црвено – измењено
Црно – не мења се

2.1.3. Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте

Највећи део обухвата Плана припада површинама осталих намена (80,2%), које се ослањају на површине јавних намена (саобраћајне површине и зеленило, укупно 80,2%) – приказано на графичком прилогу бр. 4 – Планирана намене површина, Р = 1 : 1 000.

Попис парцела површина јавне намене

Осим постојећих површина јавне намене зеленило – парк и зеленило – сквер, у површине јавне намене спадају и к.п.бр. 2555, 2547/1 и 2558, све из К.О. Аранђеловац

Планирана мрежа саобраћајница:

Део подцелине 1.2. за коју се ради Измена и допуна Плана, је у блоку ограниченом улицама Кнеза Михаила, Занатлијске и Радничке, укупне површине 5,0460ха, у овом планском документу означен као блок А12, тако да је саобраћајна регулација у оквиру блока потпуно дефинисана.

Концепт уличне мреже заснива се на ПГР за насељено место Аранђеловац. Све улице у оквиру обухвата Измене и допуне плана остају у рангу у коме су и предвиђене. За све саобраћајнице у оквиру блока задржава се регулација предвиђена основним планом, због просторних ограничења. Недостатак саобраћајне мреже одражава се једино кроз недовољан број паркинг простора. Због намене околног простора и и дефицита у местима за паркирање планира се изградња новог паркинг простора уместо дела намене услуге и пословање. Улаз/излаз у планирани паркинг је из ул. Милана Топлице. Укупно је предвиђено 62 паркинг места.

Стацинарни саобраћај

Јавна паркиралишта као површине одређене за паркирање моторних возила могу бити општа и посебна.

Општа паркиралишта су делови коловоза или површине између коловоза и тротоара и друге површине посебно обележене за паркирање моторних возила. Паркинг места су постављена, управно или подужно у односу на осу саобраћајнице, као и у постојећим и новопланираним паркинг алејама у профилима улица.

Посебна паркиралишта су објекти и површине изграђене и уређене за паркирање моторних возила са контролисаним уласком и изласком возила.

На земљишту намењеном за јавне саобраћајне површине није дозвољено грађење зграда. Јавним паркиралиштем се не сматрају посебни простори за паркирање моторних возила који у складу са овим планом припадају одређеном објекту (отвореном стамбеном блоку, спортском објекту, школској, здравственој или дечјој установи, фабрици итд.).

Планиране зелене површине: У оквиру границе плана **задржавају се постојеће** зелене површине.

Мреже јавне комуналне инфраструктуре: Сва правила уређења која се односе на изградњу објеката јавне инфраструктуре важе из Плана генералне регулације за насељено место Аранђеловац ("Службени гласник општине Аранђеловац", бр. 66/14 и 8/19 и 8/19).

2.1.4. Општа правила уређења саобраћајне мреже и мреже јавне комуналне инфраструктуре

Сва правила уређења која се односе на изградњу саобраћајне мреже и мреже и објеката јавне инфраструктуре важе из **Плана генералне регулације за насељено место Аранђеловац** ("Службени гласник општине Аранђеловац", бр. 66/14 и 8/19).

2.1.5. Површине осталих намена

У оквиру границе плана задржавају се сви постојећи објекти уз могућност реконструкције, доградње или замене.

Површине за становање у складу са типологијом из Плана генералне регулације за насељено место Аранђеловац ("Службени гласник општине Аранђеловац", бр. 66/14 и 8/19 и 8/19) припадају зони трансформације породичног становања у делимично формираним градским блоковима у вишепородично становање.

Сва правила уређења која се односе на изградњу објеката осталих намена важе из Плана генералне регулације за насељено место Аранђеловац ("Службени гласник општине Аранђеловац", бр. 66/14 и 8/19 и 8/19).

2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.2.1. Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела

Сва правила која се односе на Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела важе из **Плана генералне регулације за насељено место Аранђеловац** ("Службени гласник општине Аранђеловац", бр. 66/14 и 8/19).

2.2.2. Урбанистички показатељи и правила праћења по наменама у обухвату Измена и допуна плана

Изменама и допунама Плана генералне регулације предвиђа се, за део блока А12, проширење саобраћајне површине за мировање возила – изградњу паркинга на простору који је претходно био предвиђен за услужне делатности, на к.п.бр 2555, 2547/1 и 2558, све из К.О. Аранђеловац. Улаз/излаз у планирани паркинг је из ул. Милана Топлице. Укупно је предвиђено 62 паркинг места.

Правила грађења за паркиралишта

- Паркинг место је димензија 2.5x5.0m. Интерна саобраћајница је ширине 5,5m за управно паркирање. Могући је и другачији распоред паркинг места (под углом). За паралелно паркирање уз коловоз, паркинг место је димензија 2,0x5,5.
- На сваком паркиралишту, за возила лица са посебним потребама мора се обезбедити мин. једно на сваких 20 паркинг места (5%), односно мин. једно паркинг место на мањим паркиралиштима.
- Паркинг место за теретно возило има димензије 3,5x18m са интерном саобраћајницом ширине 5m за косо паркирање и кретање возила улаз-излаз у једном смеру.

Спровођење плана за објекте у функцији саобраћаја - паркиралишта:

- Директно на основу правила уређења и правила грађења дефинисаних овом Изменом и допуном плана.

Сва остала правила грађења и услови за уређење објеката осталих намена, који нису предмет ових **ИЗМЕНА И ДОПУНА важе из ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО АРАНЂЕЛОВАЦ** ("Службени гласник општине Аранђеловац", бр. 66/14 и 8/19).

2.2.3. Смернице за спровођење Измена и допуна Плана генералне регулације

Ова измена и допуна представља саставни део плана чија се измена и допуна врши, сва правила уређења и грађења која нису дефинисана овим планом користиће се из плана чија се измена и допуна врши. Планом су дати сви параметри за градњу у оквиру предметног простора.

Након усвајања Плана, а на начин и по поступку утврђеним Законом о планирању и изградњи, Измене и допуне Плана генералне регулације ће се спроводити кроз поступак:

- Издавање локацијских услова.
- Правила грађења су основ за издавање извода из плана ради добијања локацијских услова.
- Израда пројектно–техничке документације за објекте намена утврђених Планом, који се граде на површинама остале намене.
- Прибављање урбанистичких и других сагласности на пројектну документацију.
- Прибављање грађевинске дозволе и пријава радова.

Сва остала правила и услови за уређење који нису предмет ових ИЗМЕНА И ДОПУНА важе из ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО АРАНЂЕЛОВАЦ ("Службени гласник општине Аранђеловац", бр. 66/14 и 8/19).

2.3. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Ове **ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА представљају саставни део важећег ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО АРАНЂЕЛОВАЦ** ("Службени гласник општине Аранђеловац", бр. 66/14 и 8/19). Сви делови плана који нису обрађени овим Изменама и допунама у потпуности важе и користе се из плана чија се Измена и допуна врши.

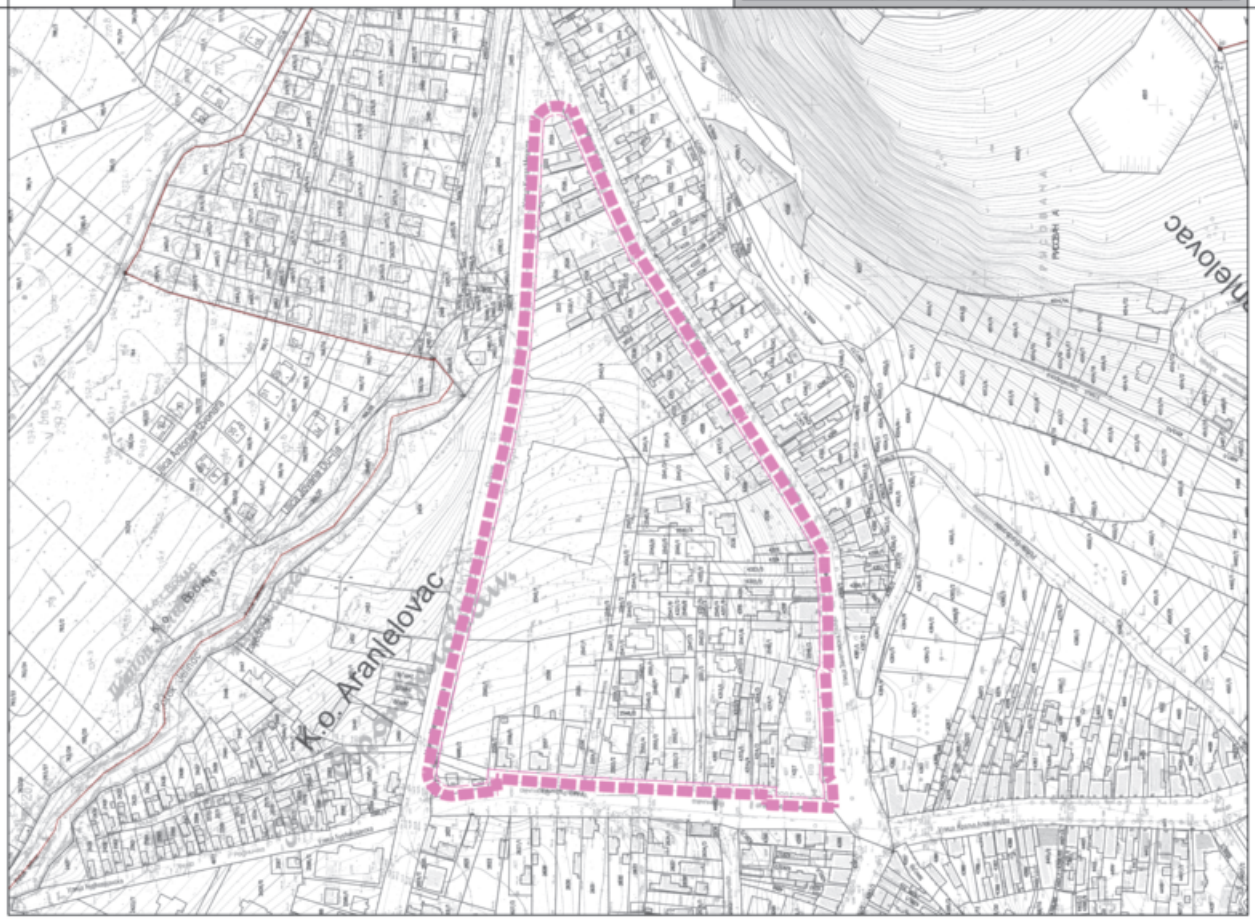
Одговорни урбаниста
Милан Зечевић, дипл.инж.арх.

ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

- Одлука о изради урбанистичког плана
- Извод из Планова вишег реда
- Рани јавни увид
- Услови надлежних органа и институција
- Подаци о обављеној стручној контроли, јавном увиду, и другим расправама о плану
- Одлука о усвајању Плана

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ
Бр. 06-443/2020-01-2 од 30.07.2020. године

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
Десанка Миланов



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ПЛАНА

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ

ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА АРАНЂЕЛОВАЦ ЗА ДЕО ПОДЦЕЛИНЕ 1.2.

НАЗИВ ЛИСТА:	БРОЈ ЛИСТА: 2 ГЕОДЕТСКСА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПГР	РАЗМЕРА: 1 : 2 500 ДАТУМ: мај 2020. г.
НАРУЧИЛАЦ:	ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Милан Зечевић, дипл. инж. арх.	
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ Председник Скупштине општине,	ОБРАЂИВАЧ: АРПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ ДИРЕКТОР: Мићо Чудић, дипл. инж. грађ	

На основу члана 33. Статута општине Аранђеловац ("Службени гласник општине Аранђеловац", бр. 2/2019), и Закључка Владе Републике Србије 05 бр. 023-2937/2018-4 од 06.07.2018. године,

Скупштина општине Аранђеловац, на седници одржаној 30.07.2020. године донела је:

О Д Л У К У

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА КОНВЕРЗИЈУ ДУГА ПО ОСНОВУ УСТУПЉЕНИХ ЈАВНИХ ПРИХОДА У ТРАЈНИ УЛОГ У КАПИТАЛУ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ВОДНЕ ПУТЕВЕ „ИВАН МИЛУТИНОВИЋ“ ПИМ АД БЕОГРАД

1. Скупштина општине Аранђеловац је сагласна да се дуг по основу уступљених јавних прихода од пореза на зараде и друге приходе, у укупном износу од 861.525,04 динара на дан 31.12.2016. године, који Предузеће за водне путеве „Иван Милутиновић“ ПИМ АД Београд има према буџету општине Аранђеловац, конвертује у трајни улог општине Аранђеловац у капиталу друштва.

2. Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику општине Аранђеловац“.

О б р а з л о ж е њ е

Закључком Владе Републике Србије 05 бр. 023-4235/2019-3 од 09.05.2019. године наложено је надлежним органима градова и општина да донесу одлуке којима се даје сагласност да своја потраживања према Предузећу за водне путеве „Иван Милутиновић“ ПИМ АД Београд, по основу уступљених јавних прихода са стањем на дан 31. децембар 2016. године, конвертују у трајни улог у капиталу друштва.

На основу података Републике Србије-Министарства финансија-Пореске управе-Филијале Центар из Записника бр. 252-433-00-89757/2019-2000 од 13.09.2019. године, дуг „Иван Милутиновић“ ПИМ АД Београд по основу уступљених јавних прихода од пореза на зараде и друге приходе, према буџету општине Аранђеловац, на дан 31.12.2016. године износи 861.525,04 динара.

Поступајући по наведеном Закључку Владе Републике Србије, а на основу овлашћења из члана 33. Статута општине Аранђеловац, Скупштина општине је донела Одлуку као у диспозитиву.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ
Број : 06-444/2020-01-2
од 30.07.2020. године

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
Десанка Миланов,с.р.

На основу члана 33. Статута општине Аранђеловац ("Службени гласник општине Аранђеловац", бр. 2/2019), и Закључка Владе Републике Србије 05 бр. 023-2937/2018-4 од 06.07.2018. године,

Скупштина општине Аранђеловац, на седници одржаној 30.07.2020. године донела је

О Д Л У К У

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОТПИС ДУГА ПО ОСНОВУ УСТУПЉЕНИХ ЈАВНИХ ПРИХОДА ПРЕДУЗЕЋУ ЗА ВОДНЕ ПУТЕВЕ „ИВАН МИЛУТИНОВИЋ“ ПИМ АД БЕОГРАД

1. Скупштина општине Аранђеловац је сагласна да се отпише дуг по основу уступљених јавних прихода од пореза на зараде и друге приходе, који није предмет конверзије у складу са Закључком Владе Републике Србије 05 бр. 023-2937/2018-4 од 06.07.2018. године, у укупном износу од 829.239,10 динара на дан 31.12.2017. године, који Предузеће за водне путеве „Иван Милутиновић“ ПИМ АД Београд има према буџету општине Аранђеловац.

2. Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику општине Аранђеловац“.

О б р а з л о ж е њ е

Закључком Владе Републике Србије 05 бр. 023-4235/2019-3 од 09.05.2019. године наложено је надлежним органима градова и општина да донесу одлуке којима се даје сагласност да своја потраживања према Предузећу за водне путеве „Иван Милутиновић“ ПИМ АД Београд, по основу уступљених јавних прихода која нису предмет конверзије из тачке 1. предметног Закључка, отпишу са стањем на дан 31. децембар 2017. године.

На основу података Републике Србије-Министарства финансија-Пореске управе-Филијале Центар из Записника бр. 252-433-00-89757/2019-2000 од 13.09.2019. године, дуг „Иван Милутиновић“ ПИМ АД Београд по основу уступљених јавних прихода која нису предмет конверзије и који као такав треба отписати, према буџету општине Аранђеловац, износи 829.239,10 динара.

Поступајући по наведеном Закључку Владе Републике Србије, а на основу овлашћења из члана 33. Статута општине Аранђеловац, Скупштина општине је донела Одлуку као у диспозитиву.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ
Број : 06-445/2020-01-2
од 30.07.2020. године

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
Десанка Миланов,с.р.

На основу члана 3. став 2. и члана 54. Закона о добробити животиња ("Службени гласник Републике Србије", бр. 41/2009), члана 32. став 1. тач. 6. и 20. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018), и члана 33. став 1. тачка 6. Статута општине Аранђеловац ("Службени гласник општине Аранђеловац", бр. 2/2019),

Скупштина општине Аранђеловац, на седници одржаној 30.07.2020. године, донела је

ОДЛУКУ

О ДРЖАЊУ ДОМАЋИХ ЖИВОТИЊА И КУЋНИХ ЉУБИМАЦА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ

I УВОДНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком се уређују услови и начин држања и заштите домаћих животиња и одређују места и простори у којима се могу држати домаће животиње и кућни љубимци у некомерцијалне сврхе, место и начин извођења кућних љубимаца, а нарочито паса и мачака на јавне површине, као и друга питања од значаја за држање, заштиту и добробит домаћих животиња и кућних љубимаца на територији општине Аранђеловац (у даљем тексту: Општина).

Члан 2.

Област која спада у комуналну делатност зоохигијене, предмет је регулисања посебне Одлуке.

Члан 3.

Домаћим животињама у смислу ове одлуке сматрају се животиње које је човек одомаћио и чији опстанак зависи од непосредне бриге човека, и то: пси и мачке, украсне и егзотичне животиње разних врста, копитари, папкари, нојеви, кунићи, перната живина, голубови и пчеле.

Држаоцем домаћих животиња, у смислу ове Одлуке, сматра се свако правно лице, физичко лице или предузетник који је власник, корисник, чувар или узгајивач одређених врста домаћих животиња (у даљем тексту: држалац животиња).

Члан 4.

Држалац животиња дужан је да држање, узгој, чување, надзор, негу, исхрану, хигијенске услове, лечење, заштиту и добробит домаћих животиња, обезбеди у складу са законским одредбама, који су прописани за сваку врсту животиња посебно, на начин којим се обезбеђује заштита животне околине од загађења било које врсте, као и потпуна заштита од узнемиравања трећих лица.

Држалац животиња је дужан да исте држи у одговарајућим објектима, или просторима у којима је обезбеђено присуство дневне или вештачке светлости, прописна вентилација, а који су саграђени од чврстих и водоотпорних материјала и погодни за редовно одржавање (прање, чишћење и дезинфекцију), у санитарно-хигијенским и другим условима прописаним законима и одредбама ове одлуке.

Уколико животиња у дужем временском периоду узнемирава трећа лица прављењем буке, емитовањем непријатних мириса, или на други начин, држаоцу животиње може се забранити држање ове животиње, или му се иста може одузети на начин прописан законом.

Члан 5.

У случају да држалац животиња посумња да је животиња оболела од неке заразне болести, дужан је да о томе одмах обавести најближу ветеринарску службу или надлежну републичку ветеринарску инспекцију, у складу са одговарајућим законским прописима, којима се регулише питање здравствене заштите животиња.

Члан 6.

Забрањује се држање домаћих животиња на било који начин који представља злостављање животиње, односно поступање или непоступање са животињама којим се намерно или из нехата изазива њихова патња, бол, страх, стрес, тескоба и угрожава њихова генетска целина, ментално и телесно здравље или изазива смрт.

II ДРЖАЊЕ ДОМАЋИХ ЖИВОТИЊА

Члан 7.

Услови и начин држања домаћих животиња зависе од врсте стамбеног објекта и подручја Општине у коме се стамбени објекат налази.

Врсте стамбених објеката, у смислу ове одлуке, су:

1. објекти вишепородичног становања,
2. објекти породичног становања у насељеном месту Аранђеловац,
3. објекти породичног становања у насељеним местима сеоског карактера на територији Општине.

Члан 8.

Начин држања домаћих животиња из члана 1. ове одлуке се утврђује на следећи начин:

1. у насељеном месту Аранђеловац (подручју које обухватају МЗ Центар и Стари град, као и урбаним деловима подручја МЗ Врбица и Буковик) не могу се држати копитари и папкари, кунићи и перната живина;

2. у насељеним местима сеоског карактера (осим у урбаним деловима) на територији Општине, могу се држати све врсте домаћих животиња под условима прописаним одговарајућим законским актима, који се односе на начин смештаја, чувања, узгоја и заштите појединих врста животиња.

1. Пси и мачке

Члан 9.

У објектима вишепородичног становања у једном стану могу да се држе пси и мачке, искључиво под условима из чланова 4, 5. и 6. ове одлуке.

Није дозвољено држање опасних животиња чије поседовање је забрањено Законом, а држање и извођење опасних раса паса је дозвољено само под условима утврђеним прописима којима се регулише начин држања паса који могу представљати опасност за околину.

Члан 10.

У двориштима објеката породичног становања из члана 7. став 2. тачка 2. ове одлуке,

могу да се држе пси и мачке, под условима из чланова 4, 5. и 6. ове одлуке.

Члан 11.

У заједничком дворишту објеката породичног становања из члана 7. став 2. тачка 2. ове одлуке, животиње могу да се држе под условима и на начин прописан у члану 10. ове одлуке, само ако постоји сагласност свих корисника заједничког дворишта.

Члан 12.

Држалац животиње-пса дужан је да на улазним вратима - капији, на видном месту, истакне натпис: "Чувај се пса".

Држалац животиње-пса је обавезан да онемогући његов слободан и неконтролисан излазак ван свог дворишта, као и да спречи његово скакање на капију и ограду и изазивање страха код трећих лица.

Члан 13.

Држалац животиње-пса може да га изводи само на повоцу који не може да буде дужи од једног метра и са заштитном корпом на њушци и прибором за санитарно чишћење загађене површине.

Изузетно од претходног става, пси малог раста, или штенад до три месеца старости могу се изводити и без заштитне корпе на њушци.

Пси и мачке се не могу уводити у лифтове зграда за вишепородично становање, у јавне просторије, трговинске и угоститељске објекте, средства јавног саобраћаја и на друга јавна места где се окупља већи број грађана.

Члан 14.

Лица млађа од 16 година не могу да изводе пса из члана 9. став 2. ове одлуке без присуства и надзора родитеља, односно старатеља.

Ако комунални инспектор затекне малолетно лице у вршењу прекршаја из претходног става, наложиће његовом родитељу, односно старатељу да одмах преузме пса.

Уколико родитељ малолетног лица не преузме пса, исти ће бити привремено одузет, преко надлежне службе зоохигијене и смештен у прихватилиште за псе и мачке, одакле може бити преузет уз плаћање казне и трошкове поступка.

Члан 15.

Држалац животиње-пса дужан је да изврши обележавање пса у складу са посебним прописима о обележавању паса и вођењу евиденције о обележеним псима.

Држалац животиње-пса дужан је да пса старијег од три месеца, пријави надлежној ветеринарској служби ради регистрације.

Држалац животиње-пса дужан је да спречи рађање нежељеног потомства пса, и то онемогућавањем контакта мужјака и женке и применом контрацепције, кастрације и стерилизацијом женке, осим уколико се не бави узгојем у комерцијалне сврхе у складу са законом.

Уколико пас озледи неко лице, а није вакцинисан, држалац животиње-пса је дужан да омогући посматрање пса од стране овлашћене организације и да сам сноси трошкове тог посматрања.

Члан 16.

Пси се могу пуштати са повоца само на површинама јавне намене и површинама у јавном коришћењу које су одређене, обележене и обезбеђене за ту сврху.

Јавно предузеће, привредно друштво, предузетник или други привредни субјект коме су поверене услуге уређења и одржавања површина из става 1. овог члана, донеће акт о уређењу, обезбеђењу и обележавању ових површина на које се пси могу пуштати, уз претходну сагласност Општинског већа и мишљења Општинске управе - Одељења за имовинско-правне односе, урбанизам, грађевинарство, и стамбено-комуналне послове.

Члан 17.

Пси могу слободно да се крећу под контролом држаоца животиње, на површинама које су одређене за извођење паса из члана 16. ове одлуке.

Пси из члана 9. став 2. ове одлуке могу слободно да се крећу под контролом држаоца животиње, на површинама из става 1. овог члана, само са заштитном корпом на њушци.

Приликом извођења пса, држалац животиње дужан је да код себе има потврде о извршеном обележавању пса и вакцинацији и исте пружи на увид комуналном инспектору, на његов захтев.

Члан 18.

Необележен пас, без заштитне корпе и повоца, који се затекне на површини јавне намене или површини у јавном коришћењу, сматра се невласничким псом.

Обележени пас који се затекне на површини јавне намене или површини у јавном коришћењу без присуства држаоца животиње, сматра се напуштеним псом.

Напуштеним псом сматраће се и пас чији држалац одбије да се, на захтев комуналног инспектора легитимише и пружи доказ о власништву над псом, односно доказ да је држалац пса.

Члан 19.

Ако пас или мачка запрљају степениште или друге заједничке просторије у објектима вишепородичног становања, површину јавне намене и површину у јавном коришћењу или заједничко двориште објеката породичног становања, држалац животиње је дужан да, без одлагања, запрљану површину очисти и опере, а по потреби и дезинфикује.

Члан 20.

Држалац животиње - пса или мачке дужан је да редовно вакцинише пса или мачку против беснила.

Лице из става 1. овог члана дужно је да пса или мачку вакцинише и од других заразних болести, уколико то наложи надлежни државни орган, у складу са посебним законским прописима.

Члан 21.

Држалац животиње - пса или мачке, који изгуби животињу, дужан је да тај губитак без одлагања, а најкасније у року од три дана од дана губитка животиње, пријави служби зоохигијене и ветеринарској служби.

Пријава из става 1. овог члана мора да садржи време и место нестанка пса или мачке, расу, физички опис и име несталог пса или мачке, опис околности под којима је ова нестала, као и потврду о извршеном обележавању и вакцинацији нестале животиње.

Члан 22.

Програм контроле и смањења популације напуштених паса и мачака на територији општине Аранђеловац, доноси Скупштина општине у складу са законом.

Општинско веће може одредити и прописати и додатне мере и активности ради контроле популације напуштених паса и мачака, а у циљу пописа и евидентирања власничких паса и мачака у складу са законом којим се уређује ветеринарство, кастрације односно стерилизације власничких паса и мачака ради избегавања нежељеног потомства, вакцинације ради спречавања ширења заразних болести, и друге мере у складу са овом Одлуком и Програмом из става 1. овог члана.

2. Украсне и егзотичне животиње

Члан 23.

У свим објектима из члана 7. ове одлуке, могу да се држе украсне и егзотичне животиње разних врста на начин и под условима из чланова 4, 5. и 6. ове одлуке.

3. Кунићи

Члан 24.

У објектима породичног становања из члана 7. став 2. тачка 3. ове одлуке, у дворишту - у помоћном објекту, ограђеном простору или кавезу, могу да се држе кунићи, под условом да се не узнемиравају трећа лица и да се не загађује околина.

Помоћни објекат, као и под у ограђеном простору или кавезу из става 1. овог члана, мора да буде изграђен од тврдог материјала који може да се чисти и дезинфикује.

Помоћни објекат, ограђен простор или кавез из става 1. овог члана, уколико се у њему налази до 100 животиња мора да буде удаљен 15

метара од најближег стамбеног или пословног објекта на суседној парцели, 30 метара уколико се у њему налази од 100 до 1000 кунића и 50 метара, уколико се у њему налази преко 1000 животиња.

Ако објекте породичног становања из става 1. овог члана, користи више власника или корисника, кунићи могу да се држе под условима и на начин прописан овом одлуком, само ако се с тим сагласе сви власници, односно корисници.

4. Перната живина

Члан 25.

У објектима породичног становања из члана 7. став 2. тачка 3. ове одлуке, у дворишту - у помоћном објекту, ограђеном простору или кавезу, може да се држи перната живина, под условима из чланова 4, 5. и 6. ове одлуке.

Помоћни објекат, као и под у ограђеном простору или кавезу из става 1. овог члана, мора да буде изграђен од тврдог материјала који може да се чисти и дезинфикује.

Под у помоћном објекту, ограђеном простору или кавезу, мора да буде од водонепропусног материјала, са нагибом према каналу за одвођење воде и нечистоћа у јаму за одлагање стајског ђубрива.

Помоћни објекат, ограђен простор или кавез из става 1. овог члана, који садржи до 100 јединки врсте, мора да буде удаљен 15 метара од најближег стамбеног или пословног објекта на суседној парцели.

Помоћни објекат, ограђен простор или кавез из става 1. овог члана, који садржи преко 100 јединки врсте, мора бити удаљен најмање 30 метара од најближег стамбеног или пословног објекта на суседној парцели.

Ако објекте породичног становања из става 1. овог члана, користи више власника или корисника, живина може да се држи под условима и на начин прописан овом одлуком, само ако се са тим сагласе сви власници, односно корисници.

5. Голубови

Члан 26.

У објектима породичног становања из члана 7. став 2. тачака 2. и 3. ове одлуке, голубови могу да се држе у посебној просторији на тавану, ограђеном простору или кавезу у дворишту (у даљем тесту: голубарник), под условима из чланова 4, 5. и 6. ове одлуке.

Голубарници морају бити удаљени најмање 10 метара од најближег стамбеног или пословног објекта на суседној парцели.

У објектима вишепородичног становања није дозвољено држање и храњење голубова, као ни формирање и постављање голубарника.

Члан 27.

Објекти за држање голубова из члана 26. ове одлуке, морају редовно да се чисте и најмање два пута годишње дезинфикују.

Подови објеката за држање голубова из става 1. овог члана, морају да буду изграђени од водонепропусног материјала.

Држалац животиња - голубова мора да поседује потврду овлашћене ветеринарске службе о редовној вакцинацији голубова у складу са посебним прописом.

Ако објекте породичног становања из члана 7. став 2. тачака 2. и 3. ове одлуке, користи више власника или корисника, голубови могу да се држе под условима и на начин прописан овом одлуком, само ако се са тим сагласе сви власници, односно корисници.

6. Пчеле

Члан 28.

Гајење пчела врши се у пчелињаку, који може да се налази на отвореном простору, на превозном средству и у објекту изграђеном од чврстог материјала.

Члан 29.

Пчелињак, у зависности да ли се пресељава са сталног места држања може бити:

1) стационирани пчелињак;

2) селећи пчелињак.

Стационирани пчелињак јесте пчелињак у којем пчелиња друштва бораве у току целе године.

Селећи пчелињак јесте пчелињак који пчелар, у сезони цветања медоносног биља, сели са једне пчелиње паше на другу пчелињу пашу.

Члан 30.

Гајење пчела у стационарном односно селећем пчелињаку, као и селидба пчела, врши се под условима и на начин прописан правилником који доноси надлежно министарство.

7. Копитари, папкари и нојеви

Члан 31.

У објектима породичног становања из члана 7. став 2. тачка 3. ове одлуке, копитари, папкари и нојеви могу да се држе у посебним објектима изграђеним од чврстог материјала погодног за прање, дезинфекцију и одржавање, у складу са одредбама садржаним у члановима 4., 5. и 6. ове одлуке.

Члан 32.

Објекат из члана 31. ове одлуке, мора да буде осветљен, са природном вентилацијом, вратима окренутим према дворишту и повезан на јаму за одлагање стајског ђубрива и осоке, удаљен од најближег стамбеног или пословног објекта на суседној парцели најмање 20 метара и најмање 20 метара од објеката водоснабдевања.

Јама за одлагање стајског ђубрива мора да има дно од бетона или другог водонепропусног материјала са парапетом довољне висине да би се спречило расипање стајског ђубрива и изливање отпадних течности, као и да се редовно празни.

Члан 33.

Јама за одлагање осоке мора да буде од бетона или другог водонепропусног материјала, са поклопцем и са дном испод нивоа ђубришта, удаљена најмање 20 метара од најближег стамбеног или пословног објекта на суседној парцели и најмање 20 метара од објекта водоснабдевања.

Јама за одлагање осоке мора редовно да се чисти чим се напуни до 2/3 своје запремине.

Јама за одлагање осоке не може да се прикључи на јавну канализацију.

Члан 34.

У посебним случајевима, када објекте за држање животиња и друге пратеће објекте из чланова 24-33. ове одлуке није могуће из оправданих разлога, због одређених околности и специфичности терена, поставити на удаљености прописаној овом одлуком и ако се битно не угрожава животна околина, домаће животиње се могу држати у њима и на мањој удаљености, уз писмену сагласност свих непосредних суседа.

Држаоцу животиња које својим оглашавањем стварају прекомерну буку, емитују изузетно непријатне мирисе или нанесу телесну озледу и материјалну штету трећим лицима, може се забранити држање ових животиња.

III НАДЗОР

Члан 35.

Надзор над применом одредаба ове одлуке врши Општинска управа-Одељење за инспекцијске послове.

Инспекцијски надзор над применом одредаба ове одлуке врши комунална инспекција, у складу са законом, подзаконским актима, овом одлуком и другим позитивно-правним прописима.

Члан 36.

Физичка лица, правна лица и предузетници дужни су да службеним лицима из члана 35. став 2. ове одлуке, у вршењу надзора над применом одредаба ове одлуке, омогуће несметано вршење прегледа објеката, просторија и уређаја, да пруже потребна обавештења, као и да поступају по налогу надлежних комуналних инспектора.

У свим случајевима поступања или непоступања супротно одредбама ове одлуке, као и у случајевима када се актом надлежног одељења, односно службених лица из члана 35. став 2. ове одлуке, налаже испуњење одређене обавезе, па носилац обавезе не изврши дати налог, те радње ће се извршити преко другог лица, на трошак извршеника.

IV КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 37.

Забрањено је:

1. држање и поступање према животињама супротно одредбама чланова 4, 5. и 6. ове одлуке;

2. ометање трећих лица константном и великом буком коју емитују животиње својим оглашавањем (члан 4. ст.3.);

3. злостављање и напуштање животиња (члан 6.);

4. организовање и учешће животиња у борбама (члан 6.);

5. хушкање животиња на друге људе, или једне на другу (члан 6.);

6. држање паса који упорним и непрекидним лајањем, цвиљењем, скакањем на ограду или завијањем ометају мир у стамбеним објектима из члана 7. ове одлуке;

7. држање паса и мачака на балкону, тераси или лођи, на тавану, у подруму, гаражи, шупи, вртној башти или другим заједничким просторијама, као и држање животиња на начин који би представљао повреду одредби члана 7. став 2. ове одлуке;

8. држање опасних животиња и извођење опасних раса паса из члана 9. став 2.;

9. неистицање натписа "Чувај се пса" и омогућавање његовог слободног и неконтролисаног изласка ван дворишта (члан 12. ст.1);

10. увођење паса и мачака у лифтове зграда за вишепородично становање, у јавне просторије, трговинске и угоститељске објекте, средства јавног саобраћаја и на друга јавна места где се окупља већи број грађана (члан 13. ст. 3.) ;

11. извођење и шетање пса супротно одредбама чланова 13. и 14.;

12. непоступање по одредбама члана 15. ст. 1., 2. и 3.;

13. довожење, увођење, остављање и пуштање паса у уређене и неуређене површине јавне намене и површине у јавном коришћењу, као и посебне површине које представљају споменике културе, јавна шеталишта, дечја игралишта, јавна купалишта, ван површина из члана 16. ове одлуке;

14. непоседовање потврде о обележавању и вакцинацији пса приликом његовог извођења (члан 17. ст. 3.);

15. непоступање по одредбама члана 19.;

16. шишање паса у парковима, купалиштима и на другим деловима површина јавне намене и површина у јавном коришћењу и појење истих на јавним чесмама (члан 19.);

17. непријављивање нестанка пса или мачке најкасније у року од три дана од дана губитка животиње (члан 21);

18. држање голубова у зградама вишепородичног становања (члан 26. ст.3.);

19. гајење и селидба пчела супротно члану 30.;

20. непоступање по налогу комуналног инспектора (члан 36.).

Новчаном казном у фиксном износу казниће се за прекршај, издавањем прекршајног налога, због непоступања или поступања супротно одредбама из става 1. овог члана, и то:

– правно лице у износу од 50.000 динара;
– одговорно лице у правном лицу у износу од 20.000 динара;
– предузетник у износу од 25.000 динара;
– физичко лице у износу од 10.000 динара.

V ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 38.

Држалац животиња дужан је да начин држања домаћих животиња усклади са одредбама ове одлуке, у року од 60 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Држалац животиња у заједничком дворишту објекта породичног становања из члана 7. став 2. тачака 2. и 3. ове одлуке, дужан је да у року од 60 дана од дана ступања на снагу ове одлуке, прибави одговарајуће сагласности.

Члан 39.

Предмети у поступку инспекцијског надзора, започети пре ступања на снагу ове одлуке, окончаће се према одредбама одлуке која је важила у моменту покретања поступка.

Члан 40.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука држању и заштити домаћих животиња ("Службени гласник општине Аранђеловац", број 27/2011, 87/2017 и 90/2017).

Члан 41.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Аранђеловац".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ
Бр. 06-446/2020-01-2
од 30.07.2020. године

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
Десанка Миланов,с.р.

На основу члана 4. став 3. и члана 13. став 1. Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник РС", број 88/2011, 46/2014, 104/2016 и 95/2018) и члана 33. став 1. тачка 6. Статута општине Аранђеловац ("Службени гласни општине Аранђеловац", број 2/2019),

Скупштина општине Аранђеловац на седници одржаној дана 30.07.2020. године, донела је

О Д Л У К У

О ДИМНИЧАРСКИМ УСЛУГАМА

I. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом Одлуком уређују се услови и начин обављања комуналне делатности димничарске услуге на територији општине Аранђеловац, права и обавезе вршиоца комуналне делатности, права и обавезе корисника услуга , надзор над вршењем димничарске услуге као и друга питања од значаја за обављање ове комуналне делатности.

Члан 2.

Димничарске услуге обухватају чишћење и контролу димоводних и ложних објеката и уређаја, уређаја и вентилационих канала, вађење и спаљивање чађи у димоводним објектима, преглед новоизграђених и дограђених димоводних и ложишних објеката и уређаја и мерење емисије димних гасова и утврђивање степена корисности ложишног уређаја, осим у случајевима када наведене послове обављају правна лица или предузетници овлашћени у складу са законом којим је уређена област цевоводног транспорта гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуције гасовитих угљоводоника, као и законом којим је уређена област ефикасног коришћења енергије.

Члан 3.

Комуналну делатност из члана 2. ове Одлуке, могу обављати јавно предузеће, привредно друштво, предузетник или други привредни субјект (у даљем тексту: Вршилац комуналне делатности), ако испуњава минималне услове предвиђене законом и подзаконским актима.

Члан 4.

Општина је дужна да се у поступку поверавања обављања комуналне делатности димничарске услуге, руководи начелима конкуренције, економичности, ефикасности и заштите животне средине.

Поверавање обављања комуналне делатности врши се на основу одлуке Скупштине општине о начину обављања комуналне делатности и уговора о поверавању, у складу са законом.

II УСЛОВИ И НАЧИН ОБАВЉАЊА ДИМНИЧАРСКЕ УСЛУГЕ

Члан 5.

Димничарска услуга обавља се у циљу обезбеђивања исправног функционисања димоводних и ложишних објеката и уређаја, вентилационих канала и уређаја, превентивне заштите живота и имовине од пожара, заштите животне средине као и енергетске ефикасности.

Члан 6.

Корисник димничарске услуге је физичко или правно лице које је власник односно корисник индивидуалног стамбеног објекта, власник односно корисник стана у стамбеној згради, власник односно корисник пословног простора и пословног објекта у којима се налазе димоводни објекти, ложишни објекат, ложишни уређаји, вентилациони канали и уређаји (у даљем тексту: корисник услуге).

Члан 7.

Димничарске услуге обухватају:

1. чишћење и контролу димоводних и ложишних објеката и уређаја,
2. спаљивање чађи у димоводним и ложишним објектима и уређајима,

3. чишћење вентилационих канала и уређаја,

4. димничарски преглед новоизграђених и дограђених димоводних и ложишних објеката и уређаја.

Под димоводним и ложишним објектима и уређајима сматрају се димњаци, димоводне цеви, димњаци и ложишта у стамбеним односно пословним објектима, односно пословним просторима и индустријским и другим постројењима, као и њима сличних објеката и уређаја.

Члан 8.

Вршилац комуналне делатности је дужан да обезбеди трајно и несметано обављање димничарских услуга, прописани обим и квалитет димничарских услуга као и развој и унапређење квалитета и врсте димничарских услуга.

Члан 9.

Димоводни и ложишни објекти и уређаји обавезно се чисте у следећим временским размацима:

1. један пут годишње у индивидуалним стамбеним објектима, стамбеним зградама, пословним објектима, односно просторима,

2. једном у три месеца у објектима где се врши масовно спремање хране (хотели, ресторани, кафане, пекаре, болнице и слично).

Резервни димњаци и димњаци који се не користе стално,односно који нису прикључени на ложишни систем, контролишу се и чисте једном у три године.

Члан 10.

Спаљивање чађи у димоводним и ложишним објектима и уређајима, као и димничарска контрола исправности димоводних објеката и уређаја, врши се два пута годишње у објектима где се врши масовно спремање хране (хотели, ресторани, кафане, пекаре, болнице и слично), а у индивидуалним стамбеним објектима, стамбеним зградама, пословним објектима, односно просторима, једном годишње.

При спаљивању чађи врши се генерално чишћење димоводних објеката и уређаја, изношењем чађи, као и димничарска контрола.

Члан 11.

Чишћење вентилационих канала и уређаја врши се:

1. у просторијама где се масовно припрема храна, два пута годишње,

2. у просторијама где се врши масовно окупљање људи (тржни центри и сл.), једном годишње,

3. у свим осталим објектима једном годишње.

Члан 12.

На захтев корисника, димничарске услуге могу се вршити и у краћим временским размацима од оних прописаних чланом 9., 10 и 11. ове Одлуке.

Члан 13.

Димничарски преглед, новоизграђених и дограђених димоводних објеката и уређаја, врши се после завршене изградње стамбеног или пословног објекта, индустријских и других постројења, односно после завршених накнадно изведених радова на димоводним објектима и уређајима.

Члан 14.

О утврђеним неисправностима димоводних и ложишних објеката и уређаја и вентилационих канала и уређаја, које утичу на употребљивост и сигурност као што су оштећења (обрушавање, пукотине, растрешеност и сл.), недозвољени грађевински радови (зазиђивање и сл.), вршилац комуналне делатности је дужан да без одлагања обавести корисника услуге и грађевинску инспекцију.

Члан 15.

Ако престане са употребом димоводних и ложишних објеката и уређаја, корисник услуге може привремено или трајно да откаже коришћење димничарских услуга, о чему писмено обавештава вршиоца комуналне делатности, који у том случају престаје да врши димничарску услугу.

Корисник који поново отпочне са коришћењем димоводних и ложишних објеката и уређаја за које је отказао димничарску услугу, дужан је да о томе одмах обавести вршиоца комуналне делатности.

Члан 16.

Вршилац комуналне делатности је дужан да води евиденцију димоводних и ложишних објеката и уређаја и вентилационих канала и уређаја који се обавезно контролишу и чисте, а која садржи:

1. улицу и кућни број објекта,
2. податке о кориснику (име и презиме физичког лица, односно назив правног лица),
3. основне податке о димоводном објекту (тип, врсту, материјал, димензије и сл.) и ложишном уређају (тип, врсту горива, снага и сл.), односно о вентилационим каналима и уређајима (тип, врста, материјал, димензије и сл.), који се чисте односно контролишу,
4. напомене о стању димоводних објеката, ложишних уређаја и вентилационих канала и уређаја, ванредним догађајима и сл.
5. датуму увођења у евиденцију,
6. датум чишћења и контроле.

Члан 17.

Вршилац комуналне делатности је дужан да води евиденцију (контролну књигу или лист) о извршеним димничарским услугама.

Евиденција се води за сваки димоводни и ложишни објекат и уређај и вентилациони канал и уређај и садржи:

1. улици и кућни број објекта,
2. име и презиме власника односно корисника објекта односно назив правног лица,
3. број и врсту димоводних и ложишних објеката и уређаја и вентилационих канала и уређаја,
4. опис обављене димничарске услуге, датум и потпис вршиоца комуналне делатности,
5. потпис лица из става 2. тачка 2. овог члана, као потврду о извршеним димничарским услугама.

Члан 18.

Вршилац комуналне делатности мора чувати податке о димоводним и ложишним објектима и уређајима и вентилационим каналима и уређајима, као и о обављеним услугама на прописан начин као и у електронском облику.

Члан 19.

Вршилац комуналне делатности је дужан да на транспарентан начин, обавести власника односно корисника димоводних и ложишних објекта и уређаја и вентилационих канала и уређаја који подлежу редовној контроли и чишћењу, о планираном термину доласка ради обављања димничарске услуге, или да са корисником услуге путем телефона, електронске поште, интернета и слично, договори термин доласка.

Члан 20.

При вршењу димничарских услуга, димничар мора имати димничарску легитимацију коју издаје вршилац комуналне делатности, и дужан је да димничарску легитимацију покаже кориснику приликом пружања услуге.

О извршеној комуналној услузи, димничар издаје потврду као писани доказ о извршеној услузи.

Члан 21.

Корисник услуга дужан је:

1. да омогући улаз у просторије и несметан прилаз димоводним и ложишним објектима и уређајима и вентилационим каналима и уређајима,
2. да омогући чишћење димоводних објеката и уређаја и вентилационих канала и уређаја,
3. да омогући спаљивање чађи у димоводним објектима и уређајима једном годишње по престанку грејне сезоне,
4. да омогући контролу димоводних и ложишних објеката и уређаја и вентилационих канала и уређаја,
5. да плаћа цену за пружене димничарске услуге.

III ЦЕНЕ ДИМНИЧАРСКИХ УСЛУГА

Члан 22.

Цена димничарске услуге, одређује се на основи начела и елемената утврђених Законом о комуналним делатностима.

Цене димничарских услуга утврђују се ценовником који доноси вршилац комуналне делатности а на који сагласност даје Општинско веће.

Члан 23.

Средства за обављање димничарских услуга обезбеђују се из:

1. прихода остварених од пружања димничарских услуга,
2. других извора, у складу са законом.

IV ИЗЈАШЊАВАЊЕ КОРИСНИКА КОМУНАЛНИХ УСЛУГА О КВАЛИТЕТУ УСЛУГА

Члан 24.

Вршилац комуналне делатности је дужан да једном годишње спроведе поступак изјашњавања корисника о квалитету пружања услуга од стране вршиоца комуналне делатности (у даљем тексту: Изјашњавање), и то у трајању од најмање 30 дана.

Јавни позив за изјашњавање из става 1. овог члана, вршилац комуналне делатности објављује у средствима јавног информисања, у електронском облику на својој интернет страници и на интернет страници општине Аранђеловац.

Члан 26.

Вршилац комуналне делатности је дужан да у року од 15 дана од дана завршеног изјашњавања, достави Општинској управи Извештај о резултатима изјашњавања корисника о квалитету пружања комуналних услуга.

Уколико су резултати изјашњавања корисника комуналних услуга такви, да већина корисника није задовољна пруженим комуналним услугама од стране вршиоца комуналне делатности, Општинска управа израђује Нацрт мера за отклањање недостатака наведених у изјашњавању корисника услуга, и заједно са Извештајем о резултатима изјашњавања корисника о квалитету пружања комуналних услуга, доставља Општинском већу.

Општинско веће доноси акт о мерама за отклањање недостатака наведених у изјашњавању корисника услуга и одређује рок за предузимање мера, с тим да рок не може бити дужи од 90 дана.

Општинско веће доставља акт из става 3. овог члана, Скупштини општине ради информисања.

Члан 26.

Уколико вршилац комуналне делатности не поступи у складу са чланом 26. став 3. ове одлуке, Скупштина општине може поверити обављање комуналне делатности другом вршиоцу комуналне делатности који испуњава услове.

V МЕРЕ ЗАБРАНЕ

Члан 27.

На димоводним објектима и вентилационим каналима није дозвољено:

1. извођење грађевинских и других радова без одговарајућег акта Општинске управе,
2. постављање инсталација и других инфраструктурних објеката и уређаја,
3. користити их супротно намени.

VI НАДЗОР

Члан 28.

Надзор над спровођењем ове одлуке врши Општинска управа - Одељење за инспекцијске послове.

Послове инспекцијског надзора над применом ове одлуке, обавља комунални инспектор.

VII КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 29.

Новчаном казном од 150.000,00 динара, казниће се за прекршај вршилац комуналне делатности правно лице ако:

1. димоводне и ложишне објекте и уређаје не чисти у прописаним временским размацима (члан 9.),
2. спаљивање чађи и генерално чишћење димоводних објеката и уређаја не врши у прописаним временским размацима (члан 10.)

3. вентилационе канале и уређаје не чисти у прописаним временским размацима (члан 11.),

4. не изврши димничарски преглед новоизграђених и дограђених објеката и уређаја (члан 13.),

5. не води евиденције прописане чланом 16. и 17. ове Одлуке.

За прекршај из става 1. овог члана, казниће се новчаном казном од 20.000,00 динара одговорно лице у правном лицу.

За прекршај из става 1. овог члана, казниће се новчаном казном од 50.000,00 динара предузетник.

Члан 30.

Новчаном казном у износу од 50.000,00 динара, казниће се за прекршај правно лице ако:

1. ако поступа и супротно одредбама члана 21. ове одлуке,

2. ако поступи супротно забранама из члана 27. ове одлуке.

За прекршај из става 1. овог члана, казниће се новчаном казном од 20.000,00 динара одговорно лице у правном лицу.

За прекршај из става 1. овог члана, казниће се новчаном казном од 25.000,00 динара предузетник.

За прекршај из става 1. овог члана, казниће се новчаном казном од 10.000,00 динара физичко лице.

VIII ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 31.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Аранђеловац".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ
Бр. 06-447/2020-01-2
од 30.07.2020. године

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
Десанка Миланов,с.р.

На основу члана 4. став 3. и члана 13. став 1. Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник РС", број 88/2011, 46/2014 - Одлука УС РС, 104/2016 и 95/2018) и члана 33. став 1. тачка 6. Статута општине Аранђеловац ("Службени гласник општине Аранђеловац", број 2/2019),

Скупштина општине Аранђеловац, на седници одржаној дана 30.07.2020. године, донела је

О Д Л У К У

О ПОГРЕБНИМ ДЕЛАТНОСТИМА

Члан 1.

Овом Одлуком прописују се услови и начин обављања погребне делатност, као комуналне делатности од општег интереса на територији општине Аранђеловац.

Члан 2.

Погребна делатност, у смислу ове одлуке, је преузимање и превоз посмртних остатака од места смрти, односно места на коме се налази умрла особа (стан, здравствена установа, институт за судску медицину и патологију, установе социјалне заштите и друга места) и превоз до места одређеног посебним прописом (патологије, судске медицине, гробља, крематоријума, аеродрома, пословног простора погребног предузећа у ком постоје прописани услови за смештај и чување покојника), организација сахране и испраћаја са прибављањем потребне документације за организацију превоза и сахрањивања, чување посмртних остатака у расхладном уређају и припремање покојника за сахрањивање (у даљем тексту: погребна делатност).

Члан 3.

Погребну делатност могу обављати јавно предузеће, привредно друштво, предузетник или други привредни субјект (у даљем тексту: субјект), који испуњава услове прописане законом, подзаконским актима и овом одлуком.

Члан 4.

За отпочињање обављања погребне делатности, субјект мора да испуњава услове прописане у погледу одређеног броја запослених, минималног техничког капацитета и седишта субјекта у складу са законом и подзаконским актима који уређују ову област.

Погребну делатност, може да обавља субјект који је поднео захтев за проверу испуњености услова за отпочињање обављања комуналне делатности, министарству надлежном за послове комуналних делатности, које доноси решење о испуњености прописаних услова.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Аранђеловац".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ
Бр. 06-448/2020-01-2
од 30.07.2020. године

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
Десанка Миланов,с.р.

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 33. став 1. тачка 16. Статута општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“, бр. 2/2019) и члана 23. Одлуке о јавној својини општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“, бр. 8/2019),

Скупштина општине Аранђеловац на седници одржаној 30.07.2020. године, донела је

О Д Л У К У

О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСМЕНИХ ПОНУДА

Члан 1.

Овом Одлуком покреће се поступак отуђења непокретности у јавној својини општине Аранђеловац ближе описане и означене као:

– Пословни простор (Трафика) у површини од 8 м2, на кп. бр. 2142/1, уписан у ЛН 1630 КО Аранђеловац, постојећи у ул. Књаза Милоша бр. 289, Аранђеловац.

Непокретност из претходног става биће отуђена из јавне својине општине Аранђеловац у поступку прикупљања писмених понуда јавним огласом.

Јавни оглас о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из става 1. овог члана је саставни део ове Одлуке.

Члан 2.

Почетна, односно најнижа, купопродајна цена непокретности из члана 1. ове Одлуке утврђује се у висини тржишне вредности предметне непокретности изражене у еврима по средњем курсу НБС и износи 3.163,96 евра (трихиљадестотинушездесеттри евра и деведесетшест евроцента).

Купопродајна цена непокретности из става 1. овог члана утврђена је на основу процене тржишне вредности непокретности од стране РС-Министарства финансија-Пореске управе-Одсек за контролу издвојених активности

Аранђеловац бр. 003-436-00-01695/2019, изражене у еврима по средњем курсу НБС.

Члан 3.

Поступак отуђења непокретности из члана 1. ове Одлуке прикупљањем писмених понуда, спровешће Комисија за јавну својину општине Аранђеловац образована Решењем Скупштине општине бр. 06-976/2019-01-2 од 15.11.2019. године.

Комисија из става 1. овог члана има задатак да по окончаном поступку прикупљања писмених понуда, поднесе образложени предлог Општинском већу на основу кога Општинско веће подноси предлог Одлуке о отуђењу непокретности из јавне својине општине Аранђеловац.

Члан 4.

Одлуку о отуђењу непокретности из јавне својине општине Аранђеловац у складу са овом Одлуком доноси Скупштина општине Аранђеловац.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Аранђеловац“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ
Бр. 06-449/2020-01-2
од 30.07.2020. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Десанка Миланов,с.р.

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), чл. 23. и 24. Одлуке о јавној својини општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“, бр. 8/2019) и Одлуке о покретању поступка отуђења непокретности прикупљањем писмених понуда бр. 06-449/202-01-2 од 30.07.2020. године,

Скупштина општине Аранђеловац објављује:

ЈАВНИ ОГЛАС

ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА

1. ПОДАЦИ О ПРОДАВЦУ

Скупштина општине Аранђеловац, ул. Венац Слободе бр. 10., 34 300 Аранђеловац.

2. ПОДАЦИ О НАЧИНУ ОТУЂЕЊА

Отуђење непокретности из јавне својине општине Аранђеловац биће извршено у поступку прикупљања писмених понуда путем јавног огласа.

Поступак спроводи Комисија за јавну својину општине Аранђеловац формирана Решењем Скупштине општине Аранђеловац бр. 06-976/2019-01-2 од 15.11.2019. године.

3. ОПИС НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈА СЕ ОТУЂУЈЕ

Отуђује се непокретност у јавној својини општине Аранђеловац, ближе описана и означена као:

- Пословни простор-трафика на кп. бр. 2142/1 у површини од 8 м2, у ул. Књаза Милоша бр. 289, у Аранђеловцу.

4. ПОЧЕТНА ЦЕНА

Почетна, односно најнижа, купопродајна цена предметне непокретности је 3.163,96 евра (трихиљадестотинушездесеттри евра и деведе-

сетшест евроцента), по тржишној вредности непокретности утврђеној од стане РС-Министарства финансија-Пореске управе-Одсека за контролу издвојених активности Аранђеловац бр. 003-436-00-01695/2019, израженој у еврима по средњем курсу НБС, с тим што се исплата врши у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

5. РОКОВИ ПЛАЋАЊА

Најповољнији понуђач је у обавези да целокупан износ купопродајне цене исплати најкасније у року од 15 дана од дана доношења Одлуке о отуђењу непокретности.

6. КРИТЕРИЈУМ ЗА ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је највиша понуђена купопродајна цена.

7. ВИСИНА И НАЧИН ПОЛАГАЊА ДЕПОЗИТА

Понуђач је обавезан да уплати депозит у износу од 5% почетне купопродајне цене на рачун број 840-0000000589804-93, прималац Буџет општине Аранђеловац. Наведени депозит служи као средство обезбеђења озбиљности понуде. Најповољнијем понуђачу се уплаћени депозит урачунава у купопродајну цену, а осталим понуђачима се уплаћени депозитни износ враћа у року од 15 дана. Понуђачи су у обавези да у понуди наведу тачан број рачуна и назив банке за враћање депозита. Продавац не одговара за тачност враћања депозита, у случају да подаци о броју рачуна и назив банке нису потпуни или тачни.

У случају да најповољнији понуђач писаним путем одустане од дате понуде или по позиву не приступи закључењу уговора о купопродаји, губи право на повраћај уплаћеног депозитног износа, а одлука о избору најповољнијег понуђача се ставља ван снаге.

8. САДРЖИНА ПОНУДЕ

Понуда треба да садржи:

1. Доказ о уплати депозита,
2. Понуђена купопродајна цена,
3. Изјава понуђача да прихвата све услове из Огласа,
5. Податке о подносиоцу пријаве односно понуде и то:

– за правно лице: назив, седиште и број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица. Уз пријаву, односно понуду правног лица се прилаже оригинални извод из регистра привредних субјеката са подацима за то правно лице, не старији од 30 дана. У случају да подносиоца пријаве, односно понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити оверено од стране јавног бележника.

– за физичко лице: име и презиме, адресу, број личне карте и број телефона и мора бити потписана, а ако је то лице предузетник уз пријаву, односно понуду се прилаже оригинални извод из регистра привредних субјеката или потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар, све не старије од 30 дана.

6. Тачан број рачуна и назив банке за враћање депозита

Пријава, односно понуда доставља се у затвореној коверти са видљивом назнаком на који се оглас односи и ко је подносилац пријаве, односно понуде.

Пријава, односно понуда је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је то предвиђено, односно ако не садржи све податке предвиђене огласом или су подаци дати супротно објављеном огласу.

Услови за спровођење поступка разматрања писмених понуда су испуњени уколико пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава, односно понуда.

9. НАЧИН ПОДНОШЕЊА ПОНУДА

Понуде се подносе у затвореној и запечаћеној коверти са назнаком – Понуда за куповину непкретности у јавној својини општине Аранђеловац, НЕ ОТВАРАТИ, на следећу адресу: Општина Аранђеловац, ул. Венац Слободе бр. 10, 34 300 Аранђеловац, Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности из јавне својине.

На полеђини коверте наводи се назив подносиоца понуде, са адресом, контакт телефоном и мејлом.

10. РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПОНУДА

Рок за подношење понуда је 10.09.2020. године до 12 часова.

Понуде које пристигну после горе наведеног рока сматраће се неблаговремене.

11. МЕСТО И ВРЕМЕ УВИДА У ДОКУМЕНТАЦИЈУ И РАЗГЛЕДАЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ

Увид у акте о власништву и измиреним трошковима коришћења непокретности, извршену процену тржишне вредности, и осталу документацију у вези са непокретности која се отуђује из јавне својине, може се извршити сваког радног дана у временском периоду од 12-13 часова, у просторијама Општинске управе општине Аранђеловац.

Увид у документацију односно разгледање непокретности врши се искључиво уз претходну најаву на маил skupstina@arandjelovac.rs један дан пред планирани увид односно разгледање.

12. ВРЕМЕ И МЕСТО ОТВАРАЊА ПОНУДА

Јавно отварање понуда ће се обавити последњег дана рока за подношење понуда у 13.30 часова у просторијама Општине Аранђеловац – мала сала.

Представник понуђача правног лица, пре почетка јавног отварања понуда дужан је да поднесе Комисији писмено овлашћење за учешће у поступку јавног отварања понуда, које је заведено код понуђача, оверено печатом и потписано од стране одговорног лица понуђача.

У случају да отварању понуда присуствује законски заступник понуђача правног лица односно предузетника неопходно је да се исти легитимише као такав путем извода из Агенције за привредне регистра, ОП- обрасца и сл.

Понуђач физичко лице, пре отварања понуда, дужно је да Комисији да на увид лични документ који потврђује његов идентитет.

Ближе информације у вези са овим огласом и појашњења могу се добити код особе за контакт: Јелена Стризовић, начелница Одељења за имовинско-правне односе,урбанизаам, грађевинарство и стамбено-комуналне послове, на мејл адресу j.strizovic@arandjelovac.rs.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ
Бр. 06-450/2020-01-2
од 30.07.2020. године

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
Десанка Миланов,с.р.

На основу члана 48. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС", бр. 15/16 и 88/19) и члана 33. став 1. тачка 10. Статута општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац", бр.2/19),

Скупштина општине Аранђеловац, на седници одржаној 30.07.2020. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О

РАЗРЕШЕЊУ В.Д. ДИРЕКТОРА ЈКП „БУКУЉА" АРАНЂЕЛОВАЦ

1. Разрешава се функције в.д. директора ЈКП „Букуља" ИВАН КАРАДИНОВИЋ, дипл.инжењер рударства.

2. Ово Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику општине Аранђеловац".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ
Број: 06-451/2020-01-2
од 30.07.2020.г.

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
Десанка Миланов,с.р.

На основу члана 52. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС", бр. 15/16 и 88/19) и члана 33. став 1. тачка 10. Статута општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац", бр.2/19)

Скупштина општине Аранђеловац, на седници одржаној 30.07.2020. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О

ИМЕНОВАЊУ В.Д. ДИРЕКТОРА ЈКП „БУКУЉА" АРАНЂЕЛОВАЦ

1. Именује се за в. д. директора ЈКП „Букуља" МИЛАН ЈАЋИМОВИЋ, специјалиста електротехнике, до избора директора путем јавног конкурса, а најдуже до једне године.

2. Ово Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном гласнику општине Аранђеловац".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ
Број: 06-451-1/2020-01-2
од 30.07.2020.г.

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
Десанка Миланов,с.р.

На основу члана 33. став 1. тачка 10. Статута општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“, бр. 2/19)

Скупштина општине Аранђеловац на седници одржаној 30.07.2020.године,донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О

РАЗРЕШЕЊУ ПРЕДСЕДНИКА УПРАВНОГ ОДБОРА ТУРИСТИЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ АРАНЂЕЛОВАЦ

I Разрешава се дужности председника Управног одбора Туристичке организације Аранђеловац:

– Др ЗОРАН ЗЕЧЕВИЋ

II Ово Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику општине Аранђеловац" .

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ
Број: 06-452/2020-01-2
од 30.07.2020.године

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
Десанка Миланов,с.р.

На основу члана 33. став 1. тачка 10. Статута општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“, бр. 2/19)

Скупштина општине Аранђеловац на седници одржаној 30.07.2020.године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА УПРАВНОГ ОДБОРА ТУРИСТИЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ АРАНЂЕЛОВАЦ

I Именује се за председника Управног одбора Туристичке организације Аранђеловац:

– РАДИСАВ МАТИЋ

II Мандат именованом председнику Управног одбора траје до истека мандата Управног одбора именованог Решењем број 06-593-1/2020-01-2 од 14.06.2018. године.

III Ово Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику општине Аранђеловац" .

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ
Број : 06-452-1/2020-01-2
од 30.07.2020. године

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
Десанка Миланов,с.р.

На основу члана 33. став 1. тачка 10. Статута општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“, бр. 2/19)

Скупштина општине Аранђеловац на седници одржаној 30.07.2020.године,донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О

РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ТУРИСТИЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ АРАНЂЕЛОВАЦ

I Разрешава се дужности члана Надзорног одбора Туристичке организације Аранђеловац:

– ДУШАН ГАВРИЛОВИЋ

II Ово Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику општине Аранђеловац" .

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ
Број: 06-453/2020-01-2
од 30.07.2020.године

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
Десанка Миланов,с.р.

На основу члана 33. став 1. тачка 10. Статута општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“, бр. 2/19)

Скупштина општине Аранђеловац на седници одржаној 30.07.2020.године,донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О
ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА
НАДЗОРНОГ ОДБОРА
ТУРИСТИЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ
АРАНЂЕЛОВАЦ

I Именује се за члана Надзорног одбора Туристичке организације Аранђеловац:

– БОЈАН СКЕРЛИЋ

II Мандат именованом члану Надзорног одбора траје до истека мандата Надзорног одбора именованог Решењем број 06-594-1/2020-01-2 од 14.06.2018. године.

III Ово Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику општине Аранђеловац" .

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ
Број : 06-453-1/2020-01-2
од 30.07.2020. године

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
Десанка Миланов,с.р.

На основу члана 116. став 5. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС", бр. 88/17 и 27/18 – др. закон) и члана 33. став 1. тачка 6. Статута општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац", бр.2/19),

Скупштина општине Аранђеловац, на седници одржаној 30.07.2020. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ
ЧЛАНА УПРАВНОГ ОДБОРА
ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ
"ДУГА" АРАНЂЕЛОВАЦ

I Разрешава се дужности члана Управног одбора Предшколске установе „Дуга" Аранђеловац, због ступања на функцију одборнице Скупштине општине Аранђеловац:

– ВЕСНА РАДОВАНОВИЋ

II Именује се за члана Управног одбора Предшколске установе „Дуга" Аранђеловац:

– ЈЕЛЕНА ПАЈЕВИЋ

III Мандат именованом члану Управног одбора траје до истека мандата Управног одбора именованог Решењем број 06-1038/2017-01-2 од 13. 11. 2017. године.

IV Ово Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику општине Аранђеловац" .

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ
Број : 06-454/2020-01-2
од 30.07.2020. године

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
Десанка Миланов,с.р.

На основу члана 116. став 5. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", бр. 88/17, 27/18,10/19 и 6/20) и члана 33. став 1. тачка 6. Статута општине Аранђеловац ("Службени гласник општине Аранђеловац", бр.2/19),

Скупштина општине Аранђеловац, на седници одржаној 30.07.2020. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О

РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ "МИЛАН ИЛИЋ ЧИЧА" АРАНЂЕЛОВАЦ

I Разрешава се дужности члана Школског одбора ОШ „Милан Илић Чича" Аранђеловац:

– ЂОРЂЕ ПАВЛОВИЋ, представник локалне самоуправе,због престанка права на чланство у Школском одбору

II Именује се за члана Школског одбора ОШ „Милан Илић Чича" Аранђеловац :

– БОБАН ВИЋЕНТИЈЕВИЋ, представник локалне самоуправе.

III Мандат именованом члану траје до истека мандата Школског одбора именованог Решењем број 06-584-1/2018-01-2 од 14. 6. 2018.године.

IV Ово Решење ступа на снагу даном доношења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ
Број: 06-455/2020-01-2
од 30.07.2020.г.

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
Десанка Миланов,с.р.

На основу члана 116. став 5. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", бр. 88/17, 27/18,10/19 и 6/20) и члана 33. став 1. тачка 6. Статута општине Аранђеловац ("Службени гласник општине Аранђеловац", бр.2/19),

Скупштина општине Аранђеловац, на седници одржаној 30.07.2019. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О

РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОМШ "ПЕТАР ИЛИЋ" У АРАНЂЕЛОВЦУ

I Разрешава се дужности члана Школског одбора ОМШ „Петар Илић" у Аранђеловцу :

– ЛЕНКИЦА МИЛОВАНОВИЋ, представник наставничког већа

II Именује се за члана Школског одбора ОМШ „Петар Илић" у Аранђеловцу:

– ЈЕЛЕНА ДИЗДАРЕВИЋ ЂОРЂЕВИЋ , представник наставничког већа.

III Мандат именованом члану траје до истека мандата Школског одбора именованог Решењем број 06-1207-1/2018-01-2 од 17.12.2018. године.

IV Ово Решење ступа на снагу даном доношења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ
Број: 06-456/2020-01-2
од 30.07.2020.године

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
Десанка Миланов,с.р.

На основу члана 7. Одлуке о општинском већу општине Аранђеловац (Службени гласник општине Аранђеловац 9/08 и 5/19) и члана 31 и 32 Правилника о одобравању и финансирању програма у области спорта којим се задовољавају потребе и интереси грађана у општини Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“ број 93/18)

Општинско веће општине Аранђеловац, на предлог Стручне комисије за оцењивање годишњих и посебних програма у области спорта број 06-302/20-01-1 од 26.03.2020. године, на седници одржаној 27.05.2020. донело је

О Д Л У К У
О

ПРВОЈ РАСПОДЕЛИ СРЕДСТАВА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ /СУФИНАНСИРАЊЕ ПОСЕБНИХ ПРОГРАМА КОРИШЋЕЊА ТЕРМИНА У СПОРТСКОЈ ХАЛИ СРЦ „ШУМАДИЈА“ У АРАНЂЕЛОВЦУ

1. Расподељују се средства за финансирање/суфинансирање посебних програма коришћења термина у спортској хали СРЦ Шумадија у Аранђеловцу у 2020.години спортским организацијама за одржавање тренинга и утакмица за период 01.02.2020.-30.06.2020.године и то:

ТАБЕЛА КОРИСНИКА ТЕРМИНА У СРЦ „ШУМАДИЈА“ АРАНЂЕЛОВАЦ (01.02.2020.-30.06.2020).

	ИМЕ КЛУБА	ВРСТА ХАЛЕ	УКУПНО РСД
1.	ОРК „ШАМОТ“	ВЕЛИКА ХАЛА	906.589
2.	СПОРТСКИ САВЕЗ	ВЕЛИКА И МАЛА	978.500
3.	ОК „ШУМАДИЈА“	ВЕЛИКА И МАЛА	987.685
4.	ОК „ФОРТУНА“	ВЕЛИКА И МАЛА	511.584
5.	КМФ	ВЕЛИКА ХАЛА	134.950
6.	КК „СТАРС“	МАЛА САЛА	256.248
7.	КК „ОРЛОВИ“	МАЛА САЛА	119.788
8.	КК „КЊАЗ“	ПОДТРИБ.ПРОСТОР	562.450
9.	БК „ ШУМАДИЈА“	ПОДТРИБ.ПРОСТОР	79.271
10.	СТОНИ ТЕНИС	ПОДТРИБ.ПРОСТОР	39.006
11.	СКУ „ШУМАДИЈА“	ВЕЛИКА Х. МАЛА С.	368.266
			4.944.337,00

2. Овлашћује се председник Општине Бојан Радовић да у име Општине потпише уговоре са спортским организацијама-корисницима средстава из тачке 1 ове одлуке.

3. Ова Одлука ступа на снагу даном доношења а објавиће се у „Службеном гласнику општине Аранђеловац“.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ
БР.06-303/2020-01-3 од 27.05.2020.год.

ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА
Бојан Радовић,с.р.

На основу члана 58. Закона о запосленима у аутономној покрајини и јединицама локалне самоуправе ("Службени гласник РС" број 21/2016, 113/2017-др. закон и 95/2018), Уредбе о критеријумима за разврставање радних места и мерилима за опис радних места службеника у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе („Службени гласник РС“, број 88/2016, 113/2017-др. закон и 95/2018), Уредбе о критеријумима за разврставање радних места и мерилима за опис радних места намештеника у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе ("Службени гласник РС" број 88/2016, 113/2017-др. закон и 95/2018), као и члана 30. Одлуке о Општинској управи општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац" број 5/2019),

Општинске веће, на предлог начелника Општинске управе општине Аранђеловац, на седници одржаној дана 27.05.2020. године, донело је

П Р А В И Л Н И К

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПРАВИЛНИКА О ОРГАНИЗАЦИЈИ И СИСТЕМАТИЗАЦИЈИ РАДНИХ МЕСТА У ОПШТИНСКОЈ УПРАВИ И ОПШТИНСКОМ ПРАВОБРАНИЛАШТВУ ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ

Члан 1.

У Правилнику о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи, и Општинском правобранилаштву општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“, бр. 6/2019, 9/2019 и бр. 06-209/2020-01-3 од 12.3.2020. године) (у даљем тексту: Правилник), у члану 13. одељку 4.5 Одељење за инспекцијске послове додаје се ново радно место број 12. тако да гласи:

„„12. Радно место: Комунални инспектор
Звање: Сарадник број службеника:1

Опис посла: врши испекцијски надзор над законитошћу рада комуналних организација и поступака грађана, предузетника и правних лица у погледу придржавања закона, других прописа и општих аката; надзор над спровођењем прописа који се односе на кориснике и даваоце комуналних услуга у погледу услова и начина коришћења и давања услуга, уређивања и одржавања објеката и јавних површина, прати јавну хигијену, уређење општине, јавних зелених површина, јавне расвете, снабдевање насеља водом и одвођења отпадних вода, снабдевање електричном и топлотном енергијом, изношење и депоновање смећа, сахрањивање, гробља, кафилерије, димничарске услуге, делатности пијаца, чистоћу јавних површина, продају пољопривредних и других производа ван пијачног простора, раскопавање улица и других јавних површина, лепљење плаката на забрањеним местима и друге послове комуналне хигијене; прикупља податке и прати и анализира стање у области свог делокруга; остварује сарадњу са другим службеним лицима (комуналним редарима) у одржавању хигијене у општини; стара се о извршењу донетих решења; предузима мере за уклањање ствари и предмета са јавних површина; обавља и друге послове по налогуруководиоца одељења и начелника општинске управе.

Услови: стечено високо образовање из научне, односно стручне области у оквиру образовно-научног поља друштвено хуманистичких наука или техничко технолошких наука на основним академским студијама у обиму од најмање 180 ЕСПБ бодова, основним струковним студијама, односно на студијама у трајању до три године, положен државни стручни испит, положен испит за инспектора, најмање три године радног искуства у струци.“

Члан 2.

У члану 13. Правилника у одељку 4.7. Одељење за инвестиције и јавне набавке радно место број 9. БРИШЕ СЕ.

Члан 3.

Члан 15. Правилника мења се и гласи:

„

Члан 15.

Послове у Општинском правобранилаштву обављају:

1. Општински правобранилац;
2. Правобранилачки помоћник;
3. Референт за послове писарнице општинског правобранилаштва.“

Члан 4.

У члану 18. Правилника у ставу 1. реч и број „2 (два)“ мењају се речју и бројем „3 (три)“.

Члан 5.

У члану 18. Правилника после радног места број 1. Општински правобранилац, додаје се ново радно место број 1а. тако да гласи:

„1а. Правобранилачки помоћник
Звање: Самостални саветник
број службеника: 1

Опис посла: Пружа помоћ општинском правобраниоца у обављању послова из делокруга општинског правобранилаштва, израђује поднеске и акте из надлежности и за потребе општинског правобранилаштва, предузима радње заступања на расправама пред судом, органом управе или другим надлежним органом по овлашћењу општинског правобраниоца, одговара за свој рад општинском правобраниоцу, прима и ради са странкама у пословима из надлежности општинског правобранилаштва, обавља и друге послове по налогу општинског правобраниоца.

Услови: Стечено високо образовање из научне, односно стручне области у оквиру образовно-научног поља правних наука на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама, специјалистичким струковним студијама, односно на основним студијама у трајању од најмање четири године или специјалистичким студијама на факултету, положен правосудни испит, најмање пет година радног искуства у струци.“

Члан 6.

Овај Правилник ступа на снагу даном доношења а објавиће се у „Службеном гласнику општине Аранђеловац“ и на огласној табли Општинске управе.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ
Бр. 06-304/2020-01-3
од 27.05.2020. године

ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА
Бојан Радовић, с.р.

На основу члана 7. Одлуке о Општинском већу општине Аранђеловац ("Службени гласник општине Аранђеловац", бр. 9/08 и 5/19)

Општинско веће општине Аранђеловац, на седници одржаној 26.06. 2020.г. донело је

О Д Л У К У

О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О КРИТЕРИЈУМА ЗА НАКНАДУ ТРОШКОВА ЗА ВАНТЕЛЕСНУ ОПЛОДЊУ

Члан 1.

У Одлуци о критеријумима за одређивање корисника за накнаду трошкова за вантелесну оплодњу ("Службени гласник општине Аранђеловац", бр. 97/18) у члану 1. став 1. тачка 5. се мења и гласи:

"да један од брачних другова, односно ванбрачних патрнера, има пребивалиште на територији општине Аранђеловац најмање 2 године"

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења а објавиће се у „Службеном гласнику општине Аранђеловац“.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ
Бр. 06-341/2020-01-3
од 26.06.2020.г.

ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА
Бојан Радовић, с.р.

На основу члана 7 Одлуке о општинском већу општине Аранђеловац (Службени гласник општине Аранђеловац 9/08 и 5/19) и члана 27 и 31 Правилника о одобравању и финансирању програма у области спорта којим се задовољавају потребе и интереси грађана у општини Аранђеловац(„Службени гласник општине Аранђеловац“ број 93/18),

Општинско веће општине Аранђеловац, на предлог Стручне комисије за оцењивање годишњих и посебних програма у области спорта скупштине општине Аранђеловац, на седници одржаној 26.06.2020.године,донело је

О Д Л У К У

О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О РАСПОДЕЛИ СРЕДСТАВА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ /СУФИНАНСИРАЊЕ ГОДИШЊИХ ПРОГРАМА

1. У Одлуци о расподели средстава за финансирање/суфинансирање годишњих програма у 2020.години („Службени гласник општине Аранђеловац“ број 10/2019) у табели додају се речи то:

– Коњички клуб „Аранђеловац“ Аранђеловац за измену апропријације буџета програма за 2020.годину,износ од 101.000,00 динара.

– ФК“Венчани“ из Венчана за измену апропријације буџета програма за 2020.годину,износ од 100.000,00 динара.

2 .Овлашћује се председник Општине Бојан Радовић да у име Општине потпише анексе уговора са наведеним спортским удружењима.

3.Ова Одлука ступа на снагу даном доношења а објавиће се у „Службеном гласнику општине Аранђеловац“

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ
БР.06-344/2020-01-3
од 26.06.2020.године

ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА
Бојан Радовић,с.р.

На основу члана 46. став 1. тачка 1. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др. закон и 47/2018), члана 9. Закона о планском систему Републике Србије („Службени гласник РС“ 30/2018), члана 53. Статута општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“ 2/2019) и члана 7. Одлуке о општинском већу општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“ бр. 9/2008 и 5/2019)

Општинско веће општине Аранђеловац на седници већа одржаној 26.06.2020.године, донело је следеће:

РЕШЕЊЕ

О ОБРАЗОВАЊУ РАДНЕ ГРУПЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАН РАЗВОЈА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ ЗА ПЕРИОД 2021–2031. ГОДИНЕ

1. Образује се радна група за израду Плана развоја општине Аранђеловац за период од 2021.-2031. године (у даљем тексту: Радна група) и у исту се именују:

– Негослав Петронијевић, начелник Општинске управе општине Аранђеловац (председник);
– Миладин Јаковљевић, заменик председника општине (члан);
– Димитрије Јовановић, члан Општинског већа (члан);
– Милан Чорлија, члан Општинског већа (члан).
– Љубомир Драгојловић, руководилац Одељења за привреду и друштвене делатности (члан);
– Јелена Стризовић, руководилац Одељења за имовинско правне односе, урбанизам грађевинарство и стамбено комуналне послове (члан);
– Марина Ивановић, руководилац Одељења за финансије и рачуноводство (члан);
– Ивана Марјановић, самостални саветник у Одељењу за привреду и друштвене делатности (члан);

– Јелена Сујковић Миливојевић, директор Туристичке организације Аранђеловац (члан);

– Првослав Јовановић (члан);професор у пензији

2. Задатак Радне групе је да припреми нацрт Плана развоја општине Аранђеловац за период од 2021.-2031. године и да га најкасније до 01.12.2020. године достави Општинском већу општине Аранђеловац на усвајање.

3. Радна група за свој рад не прима накнаду.

4. Ово решење ступа на снагу даном доношења а објавиће се у „Службеном гласнику општине Аранђеловац“.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ
Бр. 06-345/2020-01-3
од 26.06.2020 .год.

ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА
Бојан Радовић,с.р.

На основу члана 7. Одлуке о Општинском већу ("Службени гласник општине Аранђеловац", бр. 9/08 и 5/19) и Програма мера подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја за подручје територије општине Аранђеловац за 2020. годину ("Службени гласник општине Аранђеловац", бр. 2/20),

Општинско веће општине Аранђеловац, на седници одржаној 26.06.2020. године, донело је

О Д Л У К У

О РАСПИСИВАЊУ КОНКУРСА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПРОГРАМА МЕРА ПОДРШКЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПОЛИТИКЕ И ПОЛИТИКЕ РУРАЛНОГ РАЗВОЈА ЗА ПОДРУЧЈЕ ТЕРИТОРИЈЕ ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ ЗА 2020.ГОДИНУ

1. Општинско веће расписује конкурс за реализацију Прогрма мера подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја за подручје територије општине Аранђеловац за 2020. годину, и то за :

– мере подршке осигурања једногодишњих и вишегодишњих култура

– мере подршке – регрес за репродуктивни материјал (вештачко осемењавање)

– мере подршке у набавци пољопривредне механизације и опреме

– мере подршке за агромелиоративне мере

– мере подршке инвестиције за унапређење и развој руралне инфраструктуре и услуга.

2. Саставни део ове Одлуке су текстови конкурса из тачке 1. ове Одлуке.

3. Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном гласнику општине Аранђеловац" и на званичној интернет страници општине Аранђеловац www.arandjelovac.rs, огласној табли и локалним медијима.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ
Бр.06-344-1/2020-01-3
од 26.06.2020. године

ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА
Бојан Радовић,с.р.

На основу члана 28. став 2. Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник РС", бр. 88/11,104/16 и 95/18) и члана 7. Одлуке о Општинском већу општине Аранђеловац ("Службени гласник општине Аранђеловац", бр.9/08 и 5/19),

Општинско веће општине Аранђеловац, на седници одржаној 14.07.2020. године, донело је

О Д Л У К У

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ЦЕНОВНИК КОМУНАЛНИХ УСЛУГА ЈКП "БУКУЉА" АРАНЂЕЛОВАЦ

1. Општинско веће даје сагласност на Ценовник комуналних услуга ЈКП "Букуља" Аранђеловац, који је донео Надзорни одбор ЈКП "Букуља" својом Одлуком бр. 03-3746/3 од 07.07.2020. године.

2. Одлука и Ценовник комуналних услуга бр. 03-3775/2 од 07.07.2020. године се налазе у прилогу ове Одлуке.

3. Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а примењиваће се од 01.07.2020. године.

4. Доношењем ове Одлуке престаје да важи Одлука о давању сагласности на промену цена комуналних услуга ЈКП "Букуља" („Службени гласник општине Аранђеловац" бр. 99/18).

5. Одлуку објавити у "Службеном гласнику општине Аранђеловац".

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ
Бр. 06-381/2020-01-3
од 14.07.2020. године

ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА
Бојан Радовић,с.р.

Јавно комунално предузеће „БУКУЉА" Број 03-3775/2 07.07.2020 год. АРАНЂЕЛОВАЦ

ЦЕНОВНИК
КОМУНАЛНИХ УСЛУГА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА " БУКУЉА" АРАНЂЕЛОВАЦ

Ред. бр.	Н А З И В	Цена
1.	**ПРОИЗВОДЊА И ДИСТРИБУЦИЈА ВОДЕ**	
	Јединица мере: м3 потрошене воде	
1.1.	Домаћинства до 25 м3	62,54
1.1.	Домаћинства од 26-40 м3	93,80
1.1.	Домаћинства преко 40 м3	125,07
	За домаћинства са шест и више чланова, тарифне зоне су клизне и зависе од броја	
	чланова домаћинства,при чему ће се обрачун спроводити на следећи начин:	
	горња граница I зоне: број чланова домаћинства x 5 м 3	
	горња граница II зоне: број чланова домаћинства x 8 м 3	
	III зона: сваки м3 преко горње границе II зоне.	
	Јединичне мере по 1м3 утрошене воде по тарифним зонама су исте као и код	
	осталих потрашача.	
1.2.	Привреда	126,58
1.3.	Бенефицирани корисници - оснивач општина	63,28
1.4.	Посебне намене по Одлуци	800,00
2.	**ОДВОЂЕЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА**	
	Јединица мере: м3 потрошене воде	
2.1.	Домаћинства	13,44
2.2.	Привреда	35,49
2.3	Бенефицирани корисници - оснивач општина	17,74
3.	**ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА**	
	Јединица мере: м3 потрошене воде	
3.1.	Домаћинства	18,28
3.2.	Привреда	48,37
3.3.	Бенефицирани корисници - оснивач општина	24,18
4.	**ПРЕЧИШЋАВАЊЕ И ДИСТРИБУЦИЈА ВОДЕ ПО ВИСИНСКИМ ЗОНАМА**	
	Јединица мере: м3 потрошене воде	
	4.1. IV висинска зона	64,93
	4.2. V висинска зона	78,00
	4.3. VI висинска зона	91,07
5.	**САКУПЉАЊЕ, ОДВОЖЕЊЕ И ДЕПОНОВАЊЕ СМЕЋА**	
5.1.	**Домаћинства:** по 1 м2 нето површине објекта	6,77
	-ванредно одвожење кућног смећа до 5 м3	4.063,09

5.2.	**Предузетници**	
	а) за пословни простор површине до 30 м2 паушално месечно	
	- прва група	1.410,78
	трговина прехрамбеном робом, угоститељско- ресторанске услуге, пицерије, ћевабџинице, приватне ординације, козметички салони, сервиси за возила и др. сервиси, столарске, браварске, лимарске и друге занатске услуге, пекаре, бурекџинице, обућари, ТВ сервиси, ташнери, посластичарнице, рибарнице и сл.	
	- друга група	1.193,74
	забавне игре, спортске кладионице, теретане и слично.	
	-трећа група	976,70
	агенције, трговина непрехрамбеном робом, пржионице и продавнице кафе, апотеке, подруми пића, приватни вртићи, приватне школе, фотографи, фризери, фотокопирнице, хемијско чишћење и сл.	
	-четврта група	759,64
	видеотеке, златаре, часовничари, канцеларије, галерије и атељеи, оптичари и слично.	
	б) за пословни простор чија је површина преко 30 м2 поред цене из тачке	
	а) плаћа се додатно за сваки м2 преко 30 м2	15,18
	б) бенефицирани корисници - оснивач општина	7,59
5.3.	**Предузећа и друга правна лица**	
	За контејнере запремине 1,1м3 месечна цена	9.335,70
	Обавеза ЈКП "Букуља" Аранђеловац је да једном недељно празни контејнер.	
	За контејнере запремине 5 м3 цена једног пражњења	8.898,70
5.4.	**Ванредни одвоз и депоновање смећа за правна лица**	
	- једно пражњење једног контејнера запремине 1,1м3	10.842,87
	-једно пражњење једног контејнера запремине 5м3	15.701,09
5.5.	**Улазак у депонију и истовар смећа по 1м3 за правна лица**	430,39
5.6.	**За грађане истовар смећа је бесплатан**	

	6. НАКНАДЕ				
6.1.	**Накнаде за искључење неуредних платиша**				
	- у шахти(скидање искључење				1.787,18
	приључење				1.787,18
	-на приључној шел искључење				25.318,51
	приључење				25.318,51
6.2.	**Фиксна накнада по кориснику по рачуну**				118,69

7. Сви корисници из категорије физичких лица који су измирили рачун у року доспећа имају право на попуст од 10,0 % за тај рачун.

7.1. Корисници – правна лица , мала привреда и предузетници који су измирили рачун у року доспећа имају право на попуст од 5,0 % за тај рачун.

7.2. Право на попуст за плаћање у року доспећа сви корисници из тачке 7.1. стичу под условом да су измирили све предходне рачуне.

Одступање од услова из тачке 7.1 и 7.2. Ценовника одобрава директор предузећа уз предходну сагласност Надзорног одбора и Општинског већа.

Социјално угрожене категорије потрошача- физичка лица имају право на попуст од 50% на цене комуналних услуга или потпуно бесплатну услугу, према критеријумима које утврди Општинско веће.
Породице са троје и више деце имају право на попуст од 50 % на цене комуналних услуга. Попуст се обрачунава до навршења пунолетстава најмлађег детета.

Основ за коришћење попуста остварују корисници који доставе потврду Центра за социјални рад Аранђеловац и на основу критеријума које утврди Општинско веће.

7.3. Корисници- правна лица, мала привреда и предузетници имају право на попуст на месечно утрошене количине воде и то на следећи начин:
- од 3.000 м3 - 5.000 м3 - 1,0 %
- од 5001 м3 - 10.000 м3 - 3,0 %
- преко 10.000 м3 - 5,0 %

7.4. Додатни попуст од 3 % на утрошене количине воде могу остварити правна лица, мала привреда и предузетници уколико кумулативно испуне услове из тачке 7.1 и тачке 7.3.

Одступање од услова из тачке 7.1., 7.2. , и 7.3., и 7.4. Ценовника одобрава директор предузећа уз предходну сагласност Надзорног одбора и Општинског већа.

	8. УСЛУГЕ УРЕЂИВАЊА И ОДРЖАВАЊА ГРОБЉА И САХРАЊИВАЊА		
бр.	Услуга	Колич.	Цена
1.	Закуп гробног места на годину дана	1	481,83
2.	Накнада за одржавање гробља на годину дана	1	481,83
3.	**Услуге сахрањивања, ископ раке, коришћење**		
	сале, колица, бокса и др.		
	у новом делу гробља	1	9.796,32
	у старом делу гробља	1	13.329,45
	у гробнице	1	9.796,32
	у старим гробовима	1	9.796,32
4.	**Коришћење капеле**	1	4.336,09
5.	**Полагање урне**	1	7.708,60
6.	Ексхумација посмртних остатака	1	52.675,34
7.	Превоз леша с места удеса до 30 км.	1	22.538,06
8.	Превоз леша и опреме у локалу	1	6.038,39
9.	Преузимање леша из мртвачнице или стана	1	6.038,39
10.	Превоз леша ван територије града	по км	224,85
11.	Израда бетонског опсега		
	за једно гробно место	1	16.701,94
	за два гробна места	1	25.052,92
	за три гробна места	1	33.403,86
12.	**Израда стаза**		
	за једно гробно место	1	16.701,94
	за два гробна места	1	20.877,43
	за три гробна места	1	25.052,92
13.	Израда гробница за 4 особе	1	417.548,43
14.	Израда стаза за гробнице 2+2	1	80.297,78
15.	Израда зидане гробнице за 2 особе	1	167.019,35
16.	Израда стаза за гробницу 2+1	1	80.297,78
17.	Израда гробнице за 3 особе	1	267.414,34
18.	Израда стазе за гробницу за 3 особе	1	88.158,57
19.	Израда праног кулира са стране опсега		
	за једно гробно место	1	12.526,44
	за два гробна места	1	18.789,67
	за три гробна места	1	25.052,92
20.	Такса за улазак на гробље ради монтаже	1	4.175,49
	споменика и поклопних плоча		
21.	Такса за радове у сопственој режији		
	за израду праног кулира за 1 гробно место	1	3.757,93
	за израду праног кулира за 2 гробна места	1	5.010,58
	за израду праног кулира за 3 гробна места	1	6.263,21
	за израду опсега за једно гробно место	1	8.351,00
	за израду опсега за два гробна места	1	10.438,71
	за израду опсега за три гробна места	1	12.526,44
	за израду стаза за једно гробно место	1	8.351,00
	за израду стаза за два гробна места	1	10.438,71
	за израду стаза за три гробна места	1	12.526,44
22.	Накнада за обезбеђење од евентуалне штете	1	41.754,86

	9. ПИЈАЧНЕ УСЛУГЕ	
Ред. бр.	**О П И С**	**Цена**
	А. ЗЕЛЕНА ПИЈАЦА у улици Б. Нушића	
1.	За продају пољопривредних производа корисник плаћа, ако нема резервацију или закуп за целодневно радно време	
	дневну пијачарину	191,65
2.	**Покривене тезге са сандуком**	
	Уговор о закупу – почетна лицитациона цена	
	На основу уговора плаћа се на месечном нивоу	
	I	3.190,10
	II	2.610,07
	дневно пијачарина	81,01
	Дневна пијачарина без месечног закупа	191,65
	Уговор о закупу на годишњем нивоу -стални закупци	
	На основу уговора плаћа на месечном нивоу	
	I	4.147,13
	II	3.393,09
	дневно пијачарина	81,01
	Дневна пијачарина без месечног закупа	191,65
	Резервација магацинског дела тезге -по уговору	1.042,38
	Проширење тезге до 40 цм са једне стране-по уговору	1.042,38
	Проширење тезге до 40 цм са друге стране -по уговору	1.042,38
3.	**Столови тезге**	
	Уговор о закупу – почетна лицитациона цена	
	На основу уговора плаћа на месечном нивоу	
	I	2.900,08
	II	2.610,07
	III	1.740,06
	дневно пијачарина	81,01
	Дневна пијачарина без месечног закупа	191,65

	Уговор о закупу на годишњем нивоу -стални закупци	
	На основу уговора о закупу закупац плаћа на месечном нивоу	
	I	3.770,10
	II	3.393,09
	III	2.262,07
	дневно пијачарина	81,01
	Дневна пијачарина без месечног закупа	191,65
	Резервација магацинског дела тезге-по уговору	1.042,38
	Проширење тезге до 40 цм са једне стране-по уговору	1.042,38
	Проширење тезге до 40 цм са друге стране-по уговору	1.042,38
4.	**Расхладне витрине**	
	Уговор о закупу – почетна лицитациона цена	3.608,21
	Уговор о закупу на годишњем нивоу -стални закупци	4.690,68
	Уговор о закупу - за 4 дана у месецу	1.042,36
	Уговор о закупу – за 8 дана у месецу	2.084,73
	Дневна пијачарина	203,01
	Дневна пијачарина без месечног закупа	326,88
	Почетна лицитациона цена за један дан	833,90
5.	**Тезге за продају сира**	
	Уговор о закупу – почетна лицитациона цена	2.806,38
	Уговор закупу на годишњем нивоу	3.648,30
	Уговор о закупу - за 4 дана у месецу	833,90
	Уговор о закупу – за 8 дана у месецу	1.667,79
	Дневна пијачарина	203,01
	Дневна пијачарина без месечне резервације	286,02
	Почетна лицитациона цена за један дан	625,42
6.	**Металне корпе за излагање кабастих производа**	
	Месечна резервација	1.777,83
	Дневна пијачарина	203,01
7.	**Месечна уплата закупа тезги врши се до 07. у месецу за текући месец.**	
Б.	**ЗЕЛЕНА ПИЈАЦА у ул. Краља Петра I**	

1.	**Покривене тезге са сандуком**						
	Уговор о закупу						
	На основу уговора плаћа на месечном нивоу						1.777,83
	Дневна пијачарина						81,01
	Дневна пијачарина без месечног закупа						191,65
2.	**Столови тезге**						
	Уговор о закупу						
	На основу уговора плаћа на месечном нивоу						1.335,10
	Дневна пијачарина						81,01
	Дневна пијачарина без месечног закупа						191,65
	Резервација магацинског дела тезге-по уговору						1.042,38
	Проширење тезге до 40 цм са једне стране-по уговору						1.042,38
	Проширење тезге до 40 цм са друге стране-по уговору						1.042,38
Ц.	**БУВЉА ПИЈАЦА у ул.Краља Петра I**						
1.	**Уговор о закупу – почетна лицитациона цена**						
	На основу уговора плаћа на месечном нивоу						
		I					3.190,10
		II					2.610,07
		III					1.740,06
	Дневна пијачарина без месечне резервације						191,65
2.	**Уговор о закупу на годишњем нивоу -стални закупци**						
	На основу уговора о закупу закупац плаћа на месечном нивоу						
		I					4.147,13
		II					3.393,09
		III					2.262,07
	Дневна пијачарина без месечне резервације						191,65
3.	Месечни закуп одређеног простора за постављање						
	властите тезге са дневном пијачарином						
		I					4.802,13
		II					4.583,32
		III					4.370,98
4.	Накнада за заузеће простора на Бувљој пијаци						
		I					3.225,11
		II					3.164,90

	III		3.058,73
5.	Резервација магацинског дела тезге-по уговору		1.042,38
Д.	**ПРОДАЈА РОБЕ ИЗ ВОЗИЛА НА КВАНТАШКОЈ ПИЈАЦИ - улица Кнеза Михаила**		
	Путничко возило -месечни закуп-почетна лицитац.цена		2.450,55
	Теретно возило – месечни закуп .-почетна лицитац.цена		3.016,10
	Дневна пијачарина – путничко возило		145,93
	Дневна пијачарина – теретно возило		191,65
	Ако корисник нема месечни закуп плаћа дневну пијачарину и то:		
	Путничко возило		304,49
	Теретно возило		406,00
Ђ.	**ПРОДАЈА РОБЕ НА КВАНТАШКОЈ ПИЈАЦИ - улица Краља Петра**		
1.	**Продаја робе из возила**		
	Путничко возило -месечни закуп-почетна лицитац.цена		2.450,55
	Теретно возило – месечни закуп .-почетна лицитац.цена		3.016,10
	Дневна пијачарина – путничко возило		145,93
	Дневна пијачарина – теретно возило		218,90
2.	**Продаја ламперије и намештаја из возила**		
	Камион – дневна пијачарина		218,90
	Остала возила -дневна пијачарина		145,93
3.	**Продаја огревног дрвета и угља**		
	До 3м3 – дневна пијачарина		109,45
	До 5 м3 – дневна пијачарина		182,42
	Преко 5 м3 -дневна пијачарина		255,38
4.	**Продаја ситничарске робе**		
	Дневна пијачарина		72,96
5.	**Продаја сточне хране**		
	На 100 кг – дневна пијачарина		29,18
5.	**Закуп простора за постављање кавеза за саднице**		
	Месечни закуп – за 8м2		2.891,57
	Сваки следећи метар квадратни		565,49

Е.	**СТОЧНА ПИЈАЦА у селу Бања**						
1.	**Дневна пијачарина за продају**						
	Краве						208,47
	Телићи						156,36
	Свиње преко 200 кг.		по комаду				93,38
	Остало		по комаду				57,05
2.	**Употреба сточне ваге -по комаду**						38,04
3.	**Прдаја сточне хране – на 100 кг.- дневна пијачарина**						41,68
4.	**Накнада за улаз празних возила**						
	Теретна возила						377,01
	Путничких возила						188,51
	Трактора – запреге						93,38
5.	**Закуп полигона за обуку возача**						6.285,09

10. **ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ**

10.1. У цене из овог Ценовника није урачунат ПДВ и цене се увећавају за износ ПДВ-а.

10.2. Сагласност на дати Ценовник даје Општинско веће Аранђеловац.

10.3. Ценовник објавити на огласној табли ЈКП " Букуља" Аранђеловац.

ЈКП " Букуља" Аранђеловац
В.Д. Директор

Иван Карадиновић,дипл.инг.

На основу члана 38. Закона о удружењима ("Сл. Гласник РС", бр. 51/2009 99/2011 - други закон, 99/2011 - други закон и 44/2018 - други закон) и Правилника о начину, мерилима и критеријумима за избор пројеката у култури који се финансирају и суфинансирају из буџета општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“, бр. 02/19),

Општинско веће општине Аранђеловац, на предлог Комисије за процену и избор пројеката у култури којима се додељују средства из буџета општине Аранђеловац за финасирање програма пројеката, на седници одржаној дана 20.07.2020 године, донело је

ОДЛУКУ

О РАСПОДЕЛИ СРЕДСТАВА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ АКТИВНОСТИ У ОБЛАСТИ КУЛТУРЕ У 2020. ГОДИНИ

Расподељују се средства за спровођење активности у области културе у 2020. години, Одлуком о буџету општине Аранђеловац за 2020. годину ("Службени гласник општине Аранђеловац", бр.10/2019) у оквиру раздела 5, програм 1201-0002, Позиција 126, Економска класификација. 481000-дотације осталим удружењима грађана из области културе (у даљем тексту: удружења грађана), и то:

	Подносилац пријаве	Назив пројекта	Износ
1.	Удружење „АРТ ФОРУМ“ Аранђеловац	Хроника села Буковик	250.000,00
2.	Удружење „Сретењска свитања 2004“ Раниловић	Велика у Аранђеловцу	60.000,00
3.	Удружење ликовних уметника, Аранђеловац	„Студенти и професори – лето/јесен 2020“	100.000,00

Члан 2.

Удружења, КУД-ови, као и појединци који су својим пројектима конкурисали преко удружења грађана и КУД-ова, који нису одговарајућом документацијом оправдали коришћење буџетских средстава за 2019. годину, су дужни да пре закључења уговора о коришћењу буџетских средстава за 2020. годину, поднесу одговарајућу документацију (по примедбама комисије), из које се може утврдити на шта су потрошили буџетска средства у 2019. години.

Члан 3.

Корисници који нису утрошили буџетска средства за 2019. годину, дужни су да неутрошена буџетска средства врате у буџет општине Аранђеловац.

Члан 4.

Пренос средстава корисницима за одобрене пројекте ће се вршити према динамици испостављене документације за наплату.

Члан 5.

Овлашћује се председник општине Аранђеловац, да у име Општине Аранђеловац са корисницима одобрених буџетских средстава пројеката из културе потпише уговоре о коришћењу буџетских средстава, за реализацију предвиђених програмских пројеката у 2020. години.

Члан 6.

Задужује се Управа општине Аранђеловац – Одељење за привреду и друштвене делатности и Одељење за финансије и рачуноводство, да контролише наменско трошење буџетских средстава, у складу са овом Одлуком и Правилником о начину, мерилима и критеријумима за избор пројеката у култури који се финансирају и суфинансирају из буџета општине Аранђеловац.

Члан 7.

Задужује се Одељење за финансије и рачуноводство општине Аранђеловац, да реализује ову одлуку у складу са Правилником о финансирању (суфинансирању) одобрених пројеката у области културе, динамиком испостављене документације за наплату.

Члан 8.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се на сајту општине Аранђеловац и у „Службеном гласнику општине Аранђеловац“.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ
Бр.06-409/2020-01-3
од 20.07.2020.год.

ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА
Бојан Радовић, с.р.

Р е п у б л и к а С р б и ј а
АРАНЂЕЛОВАЦ
Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
Број: 320-54/2020-02
Датум: 22.06.2020. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **АРАНЂЕЛОВАЦ** (у даљем тексту:Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **АРАНЂЕЛОВАЦ** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **АРАНЂЕЛОВАЦ** за 2020. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

1. Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **АРАНЂЕЛОВАЦ у првом кругу** за укупно **327** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **АРАНЂЕЛОВАЦ** за 2020. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	54,20	6.374,05
ЊИВА	2	49,33	5.801,18
ЊИВА	3	43,91	5.163,40
ЊИВА	4	39,03	4.589,58
ЊИВА	5	34,15	4.015,76
ЊИВА	6	27,64	3.250,99
ЊИВА	7	22,76	2.677,17
ЊИВА	8	16,80	1.976,37
ВОЋЊАК	1	54,20	6.374,05
ВОЋЊАК	3	43,91	5.163,40
ВОЋЊАК	4	39,03	4.589,58
ВОЋЊАК	5	34,15	4.015,76
ВИНОГРАД	4	39,03	4.589,58
ЛИВАДА	2	14,80	1.740,26
ЛИВАДА	3	13,17	1.549,30
ЛИВАДА	4	11,71	1.377,15
ЛИВАДА	5	10,24	1.205,01
ПАШЊАК	2	9,86	1.159,86
ПАШЊАК	3	8,78	1.032,86
ПАШЊАК	4	7,80	918,10
ПАШЊАК	5	6,83	803,34
ПАШЊАК	6	5,52	650,01

2. Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **АРАНЂЕЛОВАЦ** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљиштау државној својини на територији општине **АРАНЂЕЛОВАЦ у првом** кругу, односно за укупно **327** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **АРАНЂЕЛОВАЦ** за 2020. годину.

Образложење

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **АРАНЂЕЛОВАЦ**, образована Решењем </B> број </B> од </B>. године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине **АРАНЂЕЛОВАЦ**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **АРАНЂЕЛОВАЦ** за 2020. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Општина АРАНЂЕЛОВАЦ имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 48,79 евра по хектару, односно 5.736,98 динара по хектару.

Одредбом члана 64.став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у **првом** кругу у износу од **80%** од просечно постигнуте цене која износи **5.736,98 динара по хектару а која одговара квалитету њива 4. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у **првом** кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **АРАНЂЕЛОВАЦ** за 2020. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

САДРЖАЈ

Доношење Одлуке о изради Плана генералне регулације грађевинског подручја сеоских насеља Буковик и Даросава 1

Доношење Одлуке о изради Плана генералне регулације грађевинског подручја сеоског насеља Бања, општина Аранђеловац 7

Доношење Одлуке о изради Плана детаљне регулације за експлоатацију кречњака као техничко грађевинског камена на лежишту „Вис“ у селу Босута код Аранђеловца 12

Доношење Одлуке о изради Плана детаљне регулције „БРДСКО-ПЛАНИНСКИ КОМПЛЕКС БУКУЉА“ у Аранђеловцу 18

Доношење Плана детаљне регулације за потес „Свинчине 2“ у Бањи код Аранђеловца 23

Доношење Плана детаљне регулације за меморијални парк „Рисовача пећина“ 84

Доношење Плана детаљне регулације за инфраструктурно повезивање копова на Венчацу ... 158

Доношење Измена и допуна Плана генералне регулације за насељено место Аранђеловац за део подцелине 1.2. 191

Доношење Одлуке о давању сагласности на конверзију дуга по основу уступљених јавних прихода у трајни улог у капиталу предузећа за путеве „Иван Милутиновић“ ПИМ АД Београд 209

Доношење Одлуке о давању сагласности на отпис дуга по основу уступљених јавних прихода предузећу за путеве „Иван Милутиновић“ ПИМ АД Београд 209

Доношење Одлуке о држању домаћих животиња и кућних љубимаца на територији општине Аранђеловац 210

Доношење Одлуке о димничарским услугама 217

Доношење Одлуке о погребним делатностима 221

Доношење Одлуке о покретању поступка отуђења непокретности у ул. Књаза Милоша бр. 289 из јавне својине општине Аранђеловац путем прикупљања писмених понуда 222

Утврђивање текста јавног огласа за отуђење непокретности у ул. Књаза Милоша бр. 289 из јавне својине општине Аранђеловац путем прикупљања писмених понуда 223

Доношење Решења о разрешењу и именовању в.д. директора ЈКП „Букуља“ Аранђеловац 225

Доношење Решења о разрешењу и именовању председника Управног одбора Туристичке организације АранђеловацДоношење Решења о разрешењу и именовању члана Надзорног одбора Туристичке организације Аранђеловац 226

Доношење Решења о разрешењу и именовању члана Управног одбора Предшколске установе „Дуга“ у АранђеловцуДоношење Решења о разрешењу и именовању члана Школског одбора Основне школе „Милан Илић Чича“ у Аранђеловцу 228

Доношење Решења о разрешењу и именовању члана Школског одбора Основне музичке школе „Петар Илић“ у Аранђеловцу 229

Одлука о првој расподели средстава за финансирање /суфинансирање посебних програма коришћења термина у спортској хали СРЦ „Шумадија“ у Аранђеловцу 230

Правилник о изменама и допунама правилника о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи и Општинском правобранилаштву општине Аранђеловац..... 231

Одлука о измени одлуке о критеријума за накнаду трошкова за вантелесну оплодњу..... 232

Одлука о допуни одлуке о расподели средстава за финансирање /суфинансирање годишњих програма у области спорта 233

Решење о образовању радне групе за израду план развоја општине Аранђеловац за период 2021–2031. године 233

Одлука о расписивању конкурса за реализацију програма мера подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја за подручје територије општине Аранђеловац за 2020.годину 234

Одлука о давању сагласности на ценовник комуналних услуга ЈКП "Букуља" Аранђеловац ... 235

Одлука о расподели средстава за спровођење активности у области културе у 2020. години .. 245

СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ

Оснивач: Скупштина општине Аранђеловац; **Редакција:** Стручна служба органа општине Аранђеловац, Венац Слободе 10, телефон (034) 713 886; *Главни и одговорни уредник:* Миленко Јовановић – секретар Скупштине општине Аранђеловац;
Издавач: Стручна служба органа општине;
Штампа: Канцеларијска подршка доо Старчево – kancelarijskapodrska@gmail.com