|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **РEПУБЛИКА СРБИЈА Општинска управа Општине Аранђеловац**  Одељење за инспекцијске послове  - Комунална инспекција - | **КОНТРОЛНА ЛИСТА БРОЈ 13.5**  **Становање и одржавање зграда**  **-Кућни ред – коришћење заједничких инсталација, опреме и уређаја**  **Правни основ:**  Закон о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/2016 и 9/2020-др.закон) и  Одлука о општим правилима кућног реда у стамбеним и стамбено-пословним зградама на теритирији општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“, број 88/2017) | |
| **ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ О ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ** | | |
| Део 1. Опште информације | | |
| 1.1 Општина Аранђеловац – Општинска управа  1.2 Одељење за инспекцијске послове – комунална инспекција  1.3 Инспектор:  1.4 Датум инспекцијског надзора: | | |
| 1.5 Врста инспекцијског надзора  □ Редовни □ Мешовити  □ Ванредни  □ Контролни  □ Допунски | | |
| 1.6 Инспекцијски надзор према облику:  □ Теренски  □ Канцеларијски | | |
| 1.7 Налог за инспекцијски надзор:  □ Да  □ Не | | |
| **ИНФОРМАЦИЈЕ О КОНТРОЛИСАНОМ СУБЈЕКТУ** | | |
| Део 2. Правно/физичко лице, предузетник | | |
| 2.1. Подаци о контролисаном субјекту | | |
| 2.1.1. Назив/име и презиме субјекта: | |  |
| 2.1.2. Адреса (улица и број): | |  |
| 2.1.3. Место: | |  |
| 2.1.4. Град/Општина: | |  |
| 2.1.5. Поштански број: | |  |
| 2.1.6. Телефон/Факс: | |  |
| 2.1.7. ПИБ: | |  |
| 2.1.8. Матични број: | |  |
| 2.1.9. Бр. личне карте (за физичко лице): | |  |
| Део 3. Локација | | |
| 3.1. Локација где је вршен инспекцијски надзор | | |
| 3.1.1. Адреса (улица и број): | |  |
| 3.1.2. Место: | |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ред. број** | **Питање** | **Одговор и бројбодова** |
| |  | | --- | | **Одговорна лица:** | | |  | | --- | | * власникзграде | | * корисникзграде | | * свивласници и корисниципосебнихделовазграде | | * лицекојејепоступилосупротнопрописанојзабрани * скупштина стамбене заједнице * управник стамбене заједнице * професионални управник стамбене заједнице * принудни управник стамбене заједнице | |  | |  | | | | |
| **КоришћењезаједничкихделовазградеБројбодова: опредељених/утврђених** | | |
| 1. **Унутрашње електричне инсталације** 2. **Водоводне и канализационе инсталације** 3. **Котларница и инсталације грејања** 4. **Лифт, противпожарни уређаји и уређај за узбуну у згради** | | |
| **1а** | Поштује се забрана неовлашћеног отварања разводних кутија и ормарићасаелектричнимуређајимакојислужезградикаоцелиниили заједничким деловима зграде. | да- -бр. бодова-10/  не- -бр. бодова-0/ |
| **1б** | Поправкукварованаелектричниминсталацијама и контролноотварањекутија и ормарића обављају само стручна лица овлашћена за обављање ових послова. | да- -бр. бодова-10/  не- -бр. бодова-0/ |
| **2а** | Станари водоводне и канализационе инсталације држе у исправном и уредном стању. | да- -бр. бодова-10/  не- -бр. бодова-0/ |
| **3а** | Котларницом и инсталацијама грејања у згради рукује само стручно лице. | да- -бр. бодова-10/  не- -бр. бодова-0/ |
| **3б** | Скупштина стамбене заједнице је одредила време почетка, односно време престанка коришћења индивидуалне или блоковске котларнице којом управљају станари зграде. | да- -бр. бодова-10/  не- -бр. бодова-0/ |
| **4а** | Орган управљања зградом редовно врши контролу исправности лифта, противпожарних уређаја и уређаја за узбуну у згради. | да- -бр. бодова-10/  не- -бр. бодова-0/ |
| **4б** | Орган управљања зградом је на видном месту у згради истакао упутство за употребу лифта. | да- -бр. бодова-10/  не- -бр. бодова-0/ |
| **4в** | У случају квара, лифт је искључен из употребе, на свим вратима лифта је истакнуто упозорење о квару и о насталом квару обавештено је предузеће коме је поверено одржавање зграде-обавеза органа управљања. | да- -бр. бодова-10/  не- -бр. бодова-0/ |
| 1. **Громобрани и електричне инсталације** 2. **Апарати за гашење, откривање и јављање пожара** 3. **Безбедносна расвета** | | |
| 5а | Орган управљања зградом се стара о исправности и редовном сервисирању грмобрана и електричних инсталација. | да- -бр. бодова-10/  не- -бр. бодова-0/ |
| 5б | Послове сервисирања и испитивања громобранских инсталација и отклањање недостатака, сервисирање и испитивање електричних инсталација и мера заштите од електричног удара и отклањање кварова обављају само стручна лица, на основу правила прописаних посебним законом. | да- -бр. бодова-10/  не- -бр. бодова-0/ |
| 6а | Орган управљања зградом води рачуна о исправности и чувању од оштећења опреме, уређаја и средства за гашење пожара и предузима и друге превентивне мере прописане одредбама посебног закона. | да- -бр. бодова-10/  не- -бр. бодова-0/ |
| 7а | Поштује се забрана оштећивања и уништавања безбедносне расвете. | да- -бр. бодова-10/  не- -бр. бодова-0/ |
|  | 1. **Остале одредбе** 2. **Завршне одредбе** |  |
| 8а | Поштује се забрана у заједничким деловима зграде извођења радова на постављању и демонтирању инсталација, уређаја и делова зграде, и и грађевинских радова без потребног одобрења надлежног државног органа и без сагласности скупштине стамбене заједнице. | да- -бр. бодова-10/  не- -бр. бодова-0/ |
| 8б | Станари и орган управљања поштују кућни ред. | да- -бр. бодова-10/  не- -бр. бодова-0/ |
| 8в | Власник и закупац посебног дела зграде одговоран је за понашање малолетног детета, усвојеника или лица над којим има старатељство, као и за понашање других лица која су у његовом стану или пословној просторији, а нису станари. | да- -бр. бодова-10/  не- -бр. бодова-0/ |
| 8г | О непоштовању кућног реда станари су најпре обавестили управника или професионалног управника. | да- -бр. бодова-10/  не- -бр. бодова-0/ |
| 8д | Управник је поучио по пријему обавештења прекршиоца да је у обавези да поштује кућни ред, о датој поуци сачинио белешку, и уколико је то потребно, учињени прекршај пријавио надлеђној инспекцији како би се предузеле мере у складу са Законом о становању и одржавању зграда. | да- -бр. бодова-10/  не- -бр. бодова-0/ |
| 9а | Орган управљања стамбене зграде је на видном месту у згради истакао ову Одлуку, као и извод из прописа којима се уређују мере заштите од пожара. | да- -бр. бодова-10/  не- -бр. бодова-0/ |
| **Максималанбројбодова: 180Утврђенбројбодова:** | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ТАБЕЛА ЗА УТВРЂИВАЊЕ СТЕПЕНА РИЗИКА** | | |
| степенризика | распонбројабодова | обележиутврђенистепенризикапобројубодова |
| Незнатан | 160-180 |  |
| Низак | 140-159 |  |
| Средњи | 60-139 |  |
| Висок | 30-59 |  |
| Критичан | 0-29 |  |

НАДЗИРАНИ СУБЈЕКАТ М.П. ИНСПЕКТОР

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_