|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **РEПУБЛИКА СРБИЈА Општинска управа Општине Аранђеловац**  Одељење за инспекцијске послове  - Комунална инспекција - | **КОНТРОЛНА ЛИСТА БРОЈ 13.4**  **Становање и одржавање зграда**  **-Кућни ред – коришћење заједничких делова зграде (подрумске просторије, огревни материјал, таван, тераса и кров зграде)**  **Правни основ:**  Закон о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/2016 и 9/2020-др.закон) и  Одлука о општим правилима кућног реда у стамбеним и стамбено-пословним зградама на теритирији општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“, број 88/2017) | |
| **ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ О ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ** | | |
| Део 1. Опште информације | | |
| 1.1 Општина Аранђеловац – Општинска управа  1.2 Одељење за инспекцијске послове – комунална инспекција  1.3 Инспектор:  1.4 Датум инспекцијског надзора: | | |
| 1.5 Врста инспекцијског надзора  □ Редовни □ Мешовити  □ Ванредни  □ Контролни  □ Допунски | | |
| 1.6 Инспекцијски надзор према облику:  □ Теренски  □ Канцеларијски | | |
| 1.7 Налог за инспекцијски надзор:  □ Да  □ Не | | |
| **ИНФОРМАЦИЈЕ О КОНТРОЛИСАНОМ СУБЈЕКТУ** | | |
| Део 2. Правно/физичко лице, предузетник | | |
| 2.1. Подаци о контролисаном субјекту | | |
| 2.1.1. Назив/име и презиме субјекта: | |  |
| 2.1.2. Адреса (улица и број): | |  |
| 2.1.3. Место: | |  |
| 2.1.4. Град/Општина: | |  |
| 2.1.5. Поштански број: | |  |
| 2.1.6. Телефон/Факс: | |  |
| 2.1.7. ПИБ: | |  |
| 2.1.8. Матични број: | |  |
| 2.1.9. Бр. личне карте (за физичко лице): | |  |
| Део 3. Локација | | |
| 3.1. Локација где је вршен инспекцијски надзор | | |
| 3.1.1. Адреса (улица и број): | |  |
| 3.1.2. Место: | |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ред. број** | **Питање** | **Одговор и бројбодова** |
| |  | | --- | | **Одговорна лица:** | | |  | | --- | | * власникзграде | | * корисникзграде | | * свивласници и корисниципосебнихделовазграде | | * лицекојејепоступилосупротнопрописанојзабрани * скупштина стамбене заједнице * управник стамбене заједнице * професионални управник стамбене заједнице * принудни управник стамбене заједнице | |  | |  | | | | |
| **КоришћењезаједничкихделовазградеБројбодова: опредељених/утврђених** | | |
| 1. **Подрумске просторије** 2. **Огревни материјал** 3. **Таван** 4. **Тераса и кров зграде** | | |
| **1а** | Улазна врата у подрум се закључавају. | да- -бр. бодова-10/  не- -бр. бодова-0/ |
| **1б** | Станари морају имати кључ од врата подрума. | да- -бр. бодова-10/  не- -бр. бодова-0/ |
| **1в** | Поштује се забрана држања запаљивих предмета и течности у подруму. | да- -бр. бодова-10/  не- -бр. бодова-0/ |
| **2а** | Станари држе огревни материјал само у просторијама које су намењене или које су одлуком Скупштине стамбене заједнице одређене за то. | да- -бр. бодова-10/  не- -бр. бодова-0/ |
| **2б** | Поштује се забрана цепања огревног материјала у становима и на другим местима која нису за то одређена. | да- -бр. бодова-10/  не- -бр. бодова-0/ |
| **3а** | Улазна врата на тавану су стално закључана, а кључ доступан станарима зграде. | да- -бр. бодова-10/  не- -бр. бодова-0/ |
| **3б** | Поштује се забрана држања и употребе запаљивих предмета и течности. | да- -бр. бодова-10/  не- -бр. бодова-0/ |
| **4а** | Дозвољенјеприступнапроходнутерасу и кровстамбене зграде само стручним лицима ради поправки, постављања антена и сличних уређаја, уклањања снега, леда и слично. | да- -бр. бодова-10/  не- -бр. бодова-0/ |
| **4б** | Испоштовано је да се приликом постављања антена и других сличних уређаја не сме оштетити кров, као ни други заједнички део зграде. | да- -бр. бодова-10/  не- -бр. бодова-0/ |
| 1. **Спољни делови зграде** 2. **Земљиште за редовну употребу зграде** 3. **Обезбеђењезграде у случају временских непогода** | | |
| 5а | Спољни деловизграде (врата, прозор, излози и сл.) морају бити чисти и исправни. | да- -бр. бодова-10/  не- -бр. бодова-0/ |
| 5б | О чистоћи и исправности спољних делова пословних просторија у згради старају се корисници тих просторија, а станари о осталим спољњим деловима зграде. | да- -бр. бодова-10/  не- -бр. бодова-0/ |
| 5в | Врата, прозори, капци,ролетне и сл. у приземљу зграде морају се користити и држати тако да не ометају кретање пролазника. | да- -бр. бодова-10/  не- -бр. бодова-0/ |
| 6а | Земљиште за редовну употребу зграде служи свим станарима. | да- -бр. бодова-10/  не- -бр. бодова-0/ |
| 6б | Скупштина стамбене заједнице је донела оддлуку о начину коришћења и одржавања земљишта за редовну употребу зграде, у складу са пројектно-техничком документацијом зграде. | да- -бр. бодова-10/  не- -бр. бодова-0/ |
| 6в | Одлуком Стамбене заједнице на земљишту за редовну употребу зграде одређен је део за игру деце, трешење тепиха, паркирање аутомобила и других моторних возила, и других, уобичајених, заједничких потреба станара. | да- -бр. бодова-10/  не- -бр. бодова-0/ |
| 6г | Стамбена заједница одржава редовно земљиште за редовну употребу зграде, редовно поправља и замењујеоштећенеделовеограде, чисти, коситраву, орезујуживуограду и друго растиње, уклањају коров, одржавају бетонске површине, тротоаре, прилазне стазе и степениште, интерне саобраћајнице, противпожарне стазе, уклањају грађевински и други отпад и предузимају и друге радове како би простор око зграде био у уредном стању. | да- -бр. бодова-10/  не- -бр. бодова-0/ |
| 6д | Поштује се забрана депоновања грађевинског материјала на земљишту за редовну употребузграде, осимакосеизводеграђевинскирадови, закојестанар има потребно одобрење надлежбног органа и сагласност скупштине и стамбене заједнице. | да- -бр. бодова-10/  не- -бр. бодова-0/ |
| 6ђ | Ограда, зеленило и други елементи уређења земљишта за редовнуупотребузградеодржавајусетакоданеоштећујузграду и инсталације, омогућавају коришћење зграде, тих површина и површинасакојимсеграниче (улица, суседназграда и парцела и сл.) | да- -бр. бодова-10/  не- -бр. бодова-0/ |
| 6е | Поштује се забрана уништавања и оштећивања ограде, зеленила и других елемената уређења површине око зграде. | да- -бр. бодова-10/  не- -бр. бодова-0/ |
| 7а | Орган управљања зградом је обезбедио да за време кише, снега и других временских непогода да простори на степеништу светларницима, тавану, подруму и другимзаједничкимпросторијамазградебудузатворени. | да- -бр. бодова-10/  не- -бр. бодова-0/ |
| 7б | Станари у зимскомпериодууклањајуснег и лед, водећипритомрачунадасенеоштетезаједничкепросторије и заједничкиделовизграда, и данесенеугрожавабезбедностосталихстанара и пролазника. | да- -бр. бодова-10/  не- -бр. бодова-0/ |
| 7в | Станари у зимском периоду предузимају мере заштите од смрзавања и прскања водоводних и канализационих инсталација и уређаја у зстановима и пословним просторијама. | да- -бр. бодова-10/  не- -бр. бодова-0/ |
| 7г | Орган управљања зградом је у зимском периоду обезбедио предузимање мера заштите од смрзавања и прскања водоводних и канализационих инсталација и уређаја у заједничким просторијама. | да- -бр. бодова-10/  не- -бр. бодова-0/ |
| **Максималанбројбодова: 230Утврђенбројбодова:** | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ТАБЕЛА ЗА УТВРЂИВАЊЕ СТЕПЕНА РИЗИКА** | | |
| степенризика | распонбројабодова | обележиутврђенистепенризикапобројубодова |
| Незнатан | 210-230 |  |
| Низак | 180-209 |  |
| Средњи | 60-179 |  |
| Висок | 30-59 |  |
| Критичан | 0-29 |  |

НАДЗИРАНИ СУБЈЕКАТ М.П. ИНСПЕКТОР

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_