



Легенда
— катастарско стање
— топографски детаљ

- ЛЕГЕНДА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
 - ПОСТОЈЕЋА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
 - ГРАНИЦА ЗОНЕ ИЗГРАДЊЕ
 - ПРИКЉУЧАК НА ДРЖАВНИ ПУТ (У ПРОЦЕДУРИ ОЗАКОЊЕЊА) ДО ПРЕДМЕТНЕ ПАРЦЕЛЕ
 - ВИСИНСКА КОТА
 - ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ ПРОИЗВОДНЕ КОНДИТОРСКИХ ПРОИЗВОДА

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА:									
графичка парцела	површина парцеле (m²)	саобраћајне површине + паркинг (m²)	зеленило (m²)	Бр. објекта	намена објекта	спратност	Корисна (нето) површина етаже (m²)	БГП (m²)	БРГП (m²)
1610/3 К.О. Врбца	1 19 20	2736	4312	1	Објект за производњу кондиторских производа	П+1+Пк (макс. П+2)	приземље	4747,30	4872,0
							спрат	279,70	334,0
							поткровље	231,73	334,0

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ:						
графичка парцела	површина парцеле (m²)	намена парцеле	БГП (m²)	степен заузетости Sz (%)	висина објекта (m)	Уређене незастрте зелене површине (%)
1610/3 К.О. Врбца	1 19 20	Производња	48 72	40.87	П+1+Пк (макс. П+2)	36.18
			59 60 (макс.)	50 (макс.)	П+2 (у зависности од технолошког процеса)	30 (мин.)

ИЗМЕНА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНОГ ОБЈЕКТА - ФАБРИКЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ КОНДИТОРСКИХ ПРОИЗВОДА
- на к.п бр. 1610/3 К.О. Врбца -

НАЗИВ ЛИСТА:
ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ
СА УРБАНИСТИЧКИМ ПОКАЗАТЕЉИМА

РАЗМЕРА:
1 : 500

ДАТУМ:
2020. год.

БРОЈ ЛИСТА:

3.1.

А

Предузеће "АРПЛАН" д.о.о.
ул. Краља Петра I бр. 80
АРАНЂЕЛОВАЦ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милан Зеcheвић,
дипл.инж.арх.

ДИРЕКТОР:
Миho Чудић, дипл.инж.грађ.