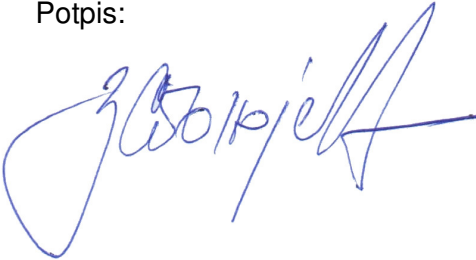



**Prilog 1.**  
**OSNOVNI SADRŽAJ GLAVNE SVESKE**

**0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

<b>0 - GLAVNA SVESKA</b>	
Investitor:	Gibli Plus proizvodno i uslužno d.o.o. Knjaza Miloša 271, Aranđelovac
Objekat:	Stambeni objekat Ulica Rastka i Nadežde Petrović br. 7, Aranđelovac k.p. broj 1953 KO Aranđelovac
Vrsta tehničke dokumentacije: Za građenje / izvođenje radova:	IDR Idejno rešenje Nova gradnja
Projektant: Odgovorno lice projektanta:	“SPREG“ d.o.o., Kralja Petra I br.15, Aranđelovac Zoran Stanojević Potpis: 
Glavni projektant: Broj licence:	Duma Đurica d.i.a. 300 K280 11 Potpis: 
Broj tehničke dokumentacije:	11-0/20
Mesto i datum:	Aranđelovac, 23.06.2020.

<b>Projektant:</b> “SPREG” d.o.o., Kralja Petra I br.15, Aranđelovac <b>Direktor:</b> Zoran Stanojević	<b>Glavni projektant:</b> Đurica Duma, d.i.a., 300 K280 11

## 0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE


0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	/
0.4.	/
0.5.	Sadržaj tehni ke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu
0.8.	/
0.9.	
0.10.	/
0.11.	/

## 0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE


0	GLAVNA SVESKA	br: 11-0/20
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br: 11-1/20

## 0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

### 0. GLAVNA SVESKA:

Projektant:	"SPREG" d.o.o. Kralja Petra I br.15, Arandjelovac
Glavni projektant:	Đurica Duma d.i.a.
Broj licence:	300 K280 11
	Potpis:
	

### 1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant:	"SPREG" d.o.o. Kralja Petra I br.15, Arandjelovac
Odgovorni projektant:	Đurica Duma d.i.a.
Broj licence:	300 K280 11
	Potpis:
	

**0.7. PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI**  
**OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI**

tip objekta:	Objekat na uglu koji se nalazi jednom stranom uz postojeći objekat.	
vrsta radova:	Nova gradnja	
kategorija objekta:	V	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka
	16.47%	124210 – Garaža u podzemnom delu objekta
	83.53%	112222 – Stambena zgrada sa više od tri stana
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije za naseljeno mesto Aranđelovac ("Službeni glasnik opštine Aranđelovac", broj 66/2014).	
mesto:	Ulica Rastka i Nadežde Petrović br. 7, Aranđelovac	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekta:	k.p. broj 1953 KO Aranđelovac	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	k.p. broj 1953 KO Aranđelovac	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	k.p. broj 1953, 4959, 1962 KO Aranđelovac	

**PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:****Priključak na elektroenergetsku distributivnu mrežu:**

Ukupan kapacitet	Angažovana snaga iznosi oko 26 x 11,04kW sa dodatnih 30kW za potrebe zajedničke potrošnje (lift, stepeništa, rasveta), što ukupno iznosi oko 320kW.
Vrste priključka	Trajni
Vrsta mernog uređaja	Trofazna brojila 26 komada
Način grejanja	Gas
Potrebni energetske kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	26 stambenih jedinica-jednovremena snaga 17.25kW
Potrebni energetske kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	Opšta potrošnja-jednovremena snaga 11,04kW Lift (putnički) – jednovremena snaga 17.25kW
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	/
Netipični potrošači	/
Potreba za većom pouzdanošću i sigurnosti u isporuci električne energije	/
<b>DRUGA INFRASTRUKTURA</b>	
Priključak na hidrotehničke instalacije Javno komunalno preduzeće „Bukulja“ Arandjelovac	U ulici Nadežde i Rastka Petrovića, na strani ulice do predmetne lokacije, položen je vod gradske vodovodne mreže PVC Ø 50mm, radnog pritiska u mreži koji se kreće do 10 bar. U koridoru ulice Ilije Garašanina nalazi se vod gradske vodovodne mreže Ø 100mm Vod gradske mreže fekalne kanalizacije je, takođe, postavljen u koridoru ulice Nadežde i Rastka Petrovića (na suprotnoj strani od predmetne parcele) KER Ø 200mm Ha kraju ulice Nadežde i Rastka Petrovića, postavljen je vod atmosfere kanalizacije Ø600 (zacevljeni Čaćin potok).
Priključak na telekomunikacionu mrežu Telekom Srbija	Predviđeno je 26 priključaka na TK mrežu.
Priključak na gasne instalacije JP „Srbijagas“ Arandjelovac	Za svaki stan je predviđen gasni kotao snage 18kw.Ukupno je potrebno 26 priključka.

**LOKACIJSKI USLOVI:**

Lokacijski uslovi:		br:
		datum:
		br:
		datum:
		br:
		datum:

**SAGLASNOSTI:**

Izdate saglasnosti:		br:
		datum:
		br:
		datum:

## OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	883 m <sup>2</sup>
	BRGP dela objekta (član 145.):	/
	ukupna BRGP nadzemno:	2022.85 m <sup>2</sup>
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	2421.72 m <sup>2</sup>
	ukupna NETO površina:	2071.30 m <sup>2</sup>
	površina prizemlja:	424.15 m <sup>2</sup>
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	442.22 m <sup>2</sup>
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Po+P+3+Pk
	visina objekta – venca	<i>Visina venca od nulte kote</i> 13.00 m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	Venac: 281.77 m Sleme: 285.90 m
	spratna visina - svetla:	Prizemlje - 3. sprat 270 cm
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	Ukupno 26 funkcionalnih jedinica.
	broj parking mesta:	26 PM
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Demit fasada
	orijentacija slemena:	Severozapad - jugoistok
	nagib krova:	30°
	materijalizacija krova:	Crep
procenat zelenih površina:	Min 20%	26,5 % - 234 m <sup>2</sup>
indeks zauzetosti:	Max 70%	50.1% - 443
indeks izgrađenosti:	/	/
druge karakteristike objekta:	<p>Predmet izrade Investiciono-tehničke dokumentacije, odnosno IDEJNOG REŠENJA (IDR) je stambeni objekat spratnosti Po+P+3+Pk i uređenje parcele. Namena objekta je isključivo stambena.</p> <p>Predmetna lokacija se nalazi u Aranđelovcu u ulici Rastka i Nadežde Petrović prema PGR za naseljeno mesto Aranđelovac u prostornoj celini 1 – Centar – podcelina 1.2, u zoni mešovutih namena srednjih gustina.</p> <p>Postojeći objekti na parceli</p> <p>Na k.p. br. 1953 KO Aranđelovac, nalaze se dva objekta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Prema kopiji plana broj 953-1/2019-162 od 02.04.2019.godine i Prepisu lista nepokretnosti broj 1384, predmetna parcela je izgrađena, i to:</li> <li>- Objekat broj 1, površine 110m<sup>2</sup>, spratnosti P.</li> <li>- Objekat površine 45 m<sup>2</sup> prizemne spratnosti P+0 – nelegalni objekat.</li> </ul> <p>Pomenuti postojeći objekti su srednjeg građevinskog boniteta. Objekte je potrebno porušiti a šut odneti na deponiju predviđenu za deponovanje otpada građevinskog materijala.</p> <p>Pristup projektovanom objektu (kolski i pešački) je obezbeđen je iz ulice Nadežde i Rastka Petrovića. Kolski pristup je projektovan na severo-istočnoj fasadi dok se pešački pristup do ulaza u nadzemne etaže objekta nalazi na jugo-zapadnoj fasadi. <u>Visina objekta je 13,00 m.</u></p> <p>Predmetni objekat je pozicioniran na 6,50 m od susednog objekta na k.p. br. 1954 (uslov udaljenje na ½ visine višeg objekta) koji se nalazi na samoj granici predmetne parcele. Udaljenje iste fasade od granice parcele je 3,69 m (što je više od propisima utvrđenog min udaljenja ¼ visine višeg objekta 3,25 m).</p> <p>Osnovna namena objekta je stanovanje.</p>	



	<p>U podrumskom delu na nivou -1 nalazi se garaža, nadzemne etaže imaju isključivo stambenu namenu gde je smešteno ukupno 26 stambenih jedinica različite strukture. Smeštaj vozila je predviđen u okviru građevinskog kompleksa, van površine javne saobraćajnice.</p> <p>Potreban broj parking mesta za stanovanje određen je prema normativu: 1 parking mesto na 1 stan, a sve u skladu sa Planom generalne regulacije za naseljeno mesto Aranđelovac. Projektom je predviđeno ukupno 26 PM, 24 PM u garaži i 2 PM na samoj parceli.</p> <p>U <u>podrumskom nivou (Po)</u> smeštene su dve male garaže koje su projektovane u istom nivou. Garažama se pristupa rampom koja je projektovana u sledećim padovima od ulice do ulaska u garažu: 7%, 15 i 2,5%, iz ulice Rastka i Nadežde Petrović na strani severo-zapadne fasade. Deo rampe koji je u padu 15% je deo koji će se u zimskom periodu grejati kako bi rampa bila funkcionalna. Garaža ima jedan ulaz i izlaz.</p> <p>U Garaži 1 smešteno je 8 PM. Od njih je 7 u okviru Puzzle nadzemnog sistema u dva nivoa i jedno obično parking mesto.</p> <p>U Garaži 2 smešteno je 16 PM. Projektovana su dva Puzzle nadzemna sistema u 2 nivoa koja ukupno imaju kapacitet od 14 vozila. U Garaži 2 se nalazi i parking mesto za invalide kao i jedno obično parking mesto.</p> <p>Osnovni korpus fasade je obrađen malterisanjem i završno obojen fasadnom bojom. Fasadni zid se formira od unutrašnjeg zida od opeke (debljine 20 cm), neprekinutog sloja termoizolacije (mineralna vuna, debljine 12 cm), cementnog maltera i fasadnog premaza.</p> <p>Ograde na terasama su projektovane od kovanog gvožđa na nazidku sa ukupnom visinom od 110 cm.</p> <p>Terace na mestima gde se zbog uslova povlači fasada projektovane su kao zidane sa rukohvatom u ukupnoj visini 110 cm.</p> <p>Olučne vertikale su dimenzionisane u skladu sa propisima i površinama krovnih ravni. Predviđeno je da se objekat greje na gas.</p>
predračunska vrednost objekta:	142,881,480,00 dinara