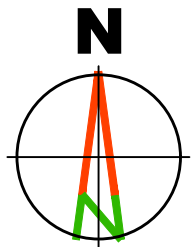


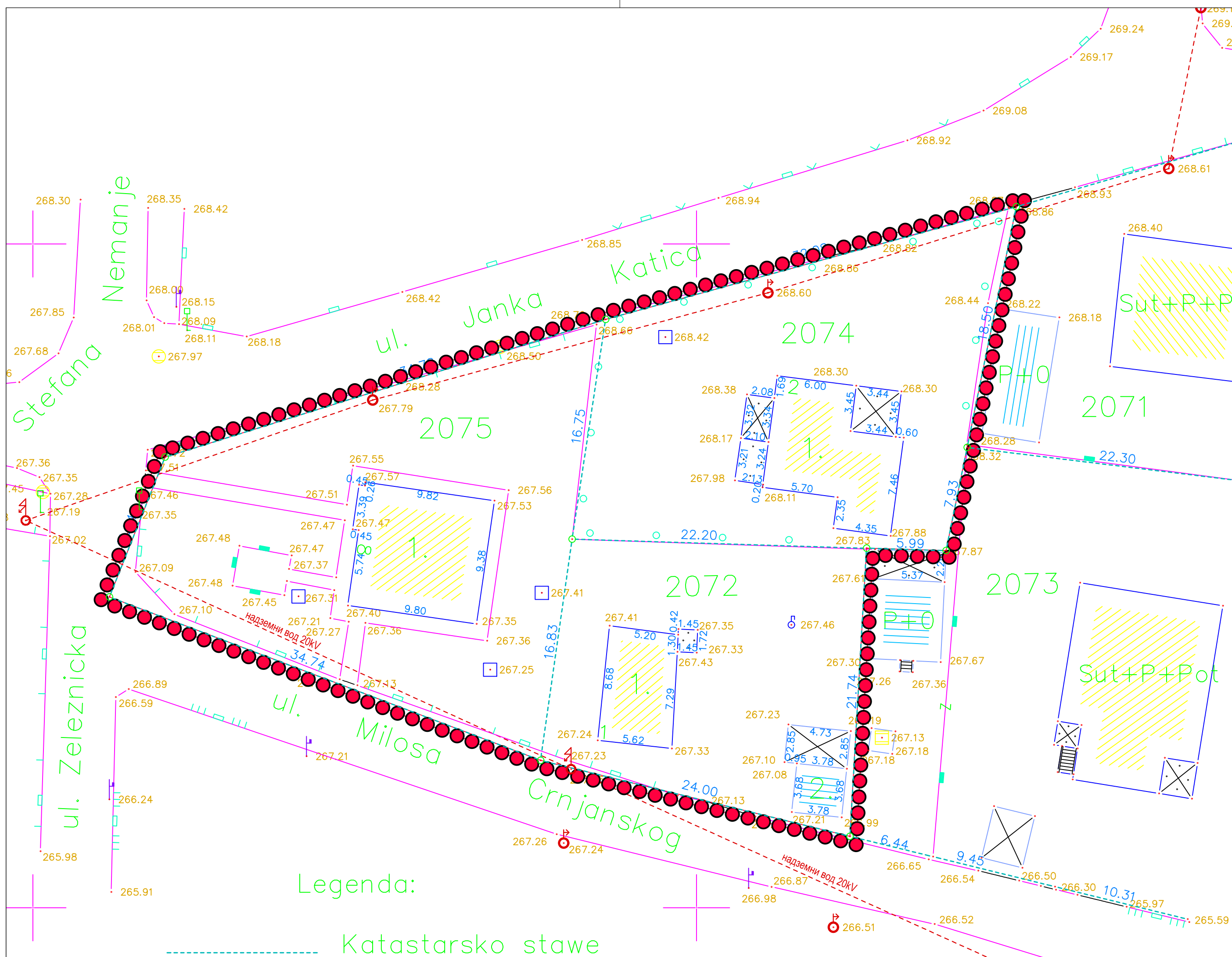


ЛЕГЕНДА

Граница обухвата урбанистичког пројекта



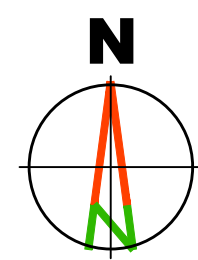
Наручилац израде пројекта:		“НЕДИТ” д.о.о. ул. Јанићија Ђурића бр.18 34 300 Аранђеловац	
Обрађивач пројекта: "АРХИПЛАН" ДООО ул.Кнеза Михаила бр.66 АРАНЂЕЛОВАЦ			
Назив пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ИЗГРАДЊЕ на к.п.бр. 2072, 2074 и 2075 КО Аранђеловац - вишепородични стамбено-пословни објекат -			
Назив листа:	Размера: 1:500	Лист број:	1.
Диспозиција предметног подручја у односу на непосредно окружење			
Руководилац израде: одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Јелена Милићевић (200147914)			



Legenda:
Katastarsko stawe

ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- Граница катастарске парцеле
- Постојећа међна тачка
- Постојећи надземни електроенергетски вод
- Постојећи стубови нисконапонске мреже (улица Јанка Катића)
- Постојећи стубови средњенапонске мреже (20kV, улица Милоша Црњанског)



Наручилац израде пројекта:

"НЕДИТ" д.о.о.
ул. Јанићија Ђурића бр.18
34 300 Аранђеловац

Обрађивач пројекта:

"АРХИПЛАН" д.о.о.
ул. Кнеза Михаила бр.66
АРАНЂЕЛОВАЦ

Назив пројекта:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ИЗГРАДЊЕ
на к.п.бр. 2072, 2074 и 2075 КО Аранђеловац
- вишепородични стамбено-пословни објекат -

Назив листа:

Катастарско топографски план са границом обухвата пројекта

Руководилац израде:

одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Јелена Милићевић (200147914)

Размера:

1:250

Лист број:

2.

Датум:

Мај, 2020.год.

СЕРТИФИКАЦИЈА

ISO 9001
ISO 14001
BUREAU VERITAS
Certification

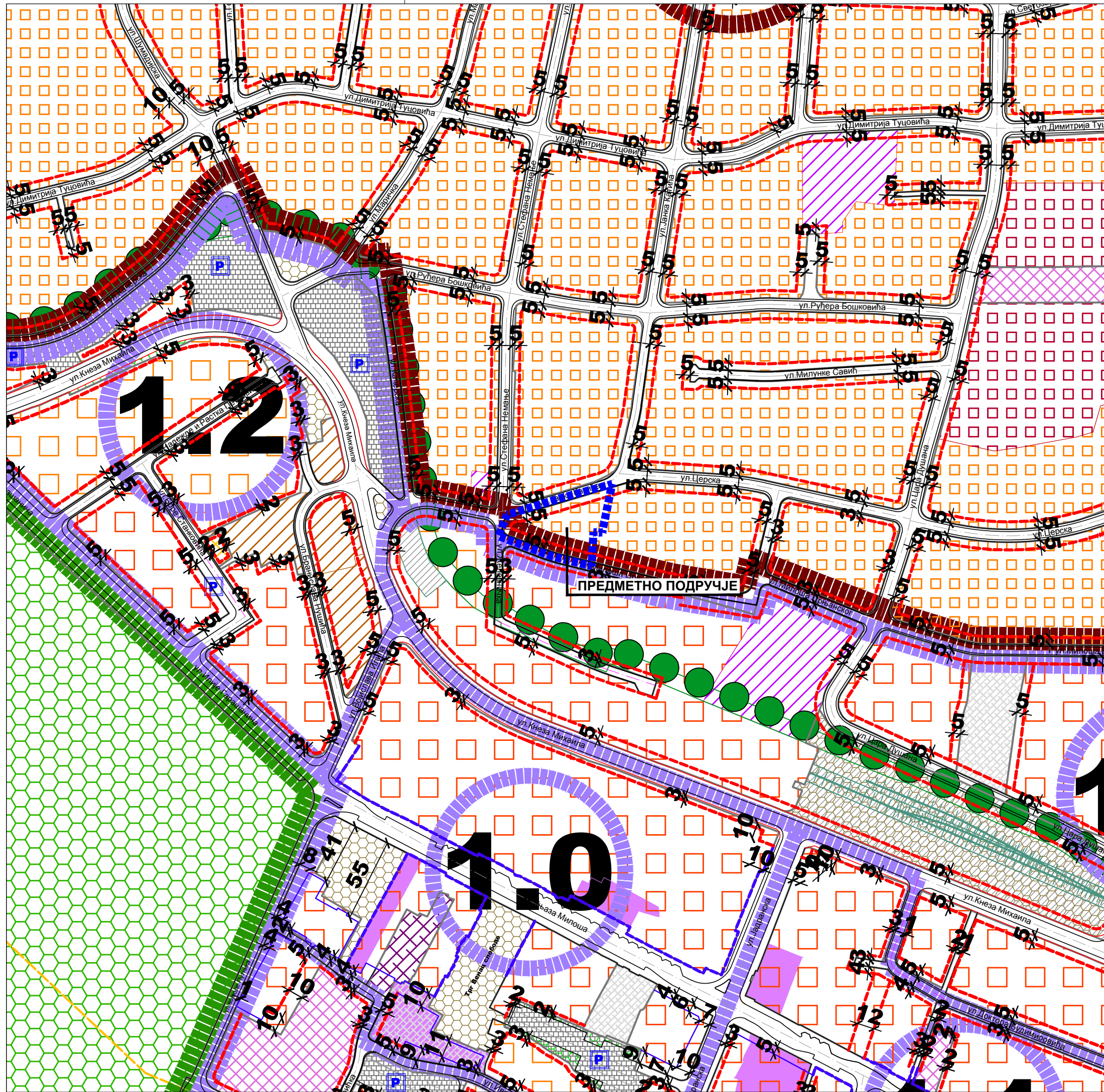
СЕРТИФИКАЦИЈА

Small & Medium Enterprises
Privredna Komora Srbije
Chamber of Commerce and Industry of Serbia

СЕРТИФИКАЦИЈА

Excellent
2019
Creditworthiness Rating
ARHIPLAN DOO
ARANDELOVAC
Company ID: 11576259
Bilodeo d.o.o. / 18.9.2019

QR CODE



ЛЕГЕНДА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАНИЦЕ ПРОСТОРНИХ ЦЕЛИНА

ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ СТАНОВАЊЕ

1. ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА - ЦЕНТАР

2. ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА - ГРАДСКО СТАНОВАЊЕ

ГРАЂЕВИНСКА РЕГУЛАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ПЛАНИРАНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ПОСТОЈЕЋА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА НА РЕГУЛАЦИОНОЈ ЛИНИЈИ

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

СТАНОВАЊЕ

СТАНОВАЊЕ ВИСОКИХ ГУСТИНА-ВИШЕПОРОДИЧНО

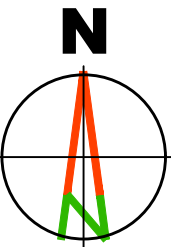
СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА

МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ

МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ ВИШЕ ГУСТИНЕ

ПРИВРЕДА

УСЛУГЕ И ПОСЛОВАЊЕ



Наручилац израде пројекта:

“НЕДИЋ” д.о.о.
ул. Јанићија Ђурића бр.18
34 300 Аранђеловац

Обрађивач пројекта:

“АРХИПЛАН” д.о.о.
ул. Кнеза Михаила бр.66
АРАНЂЕЛОВАЦ



Назив пројекта:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ИЗГРАДЊЕ
на к.п.бр. 2072, 2074 и 2075 КО Аранђеловац
- вишепородични стамбено-пословни објекат -

Назив листа:

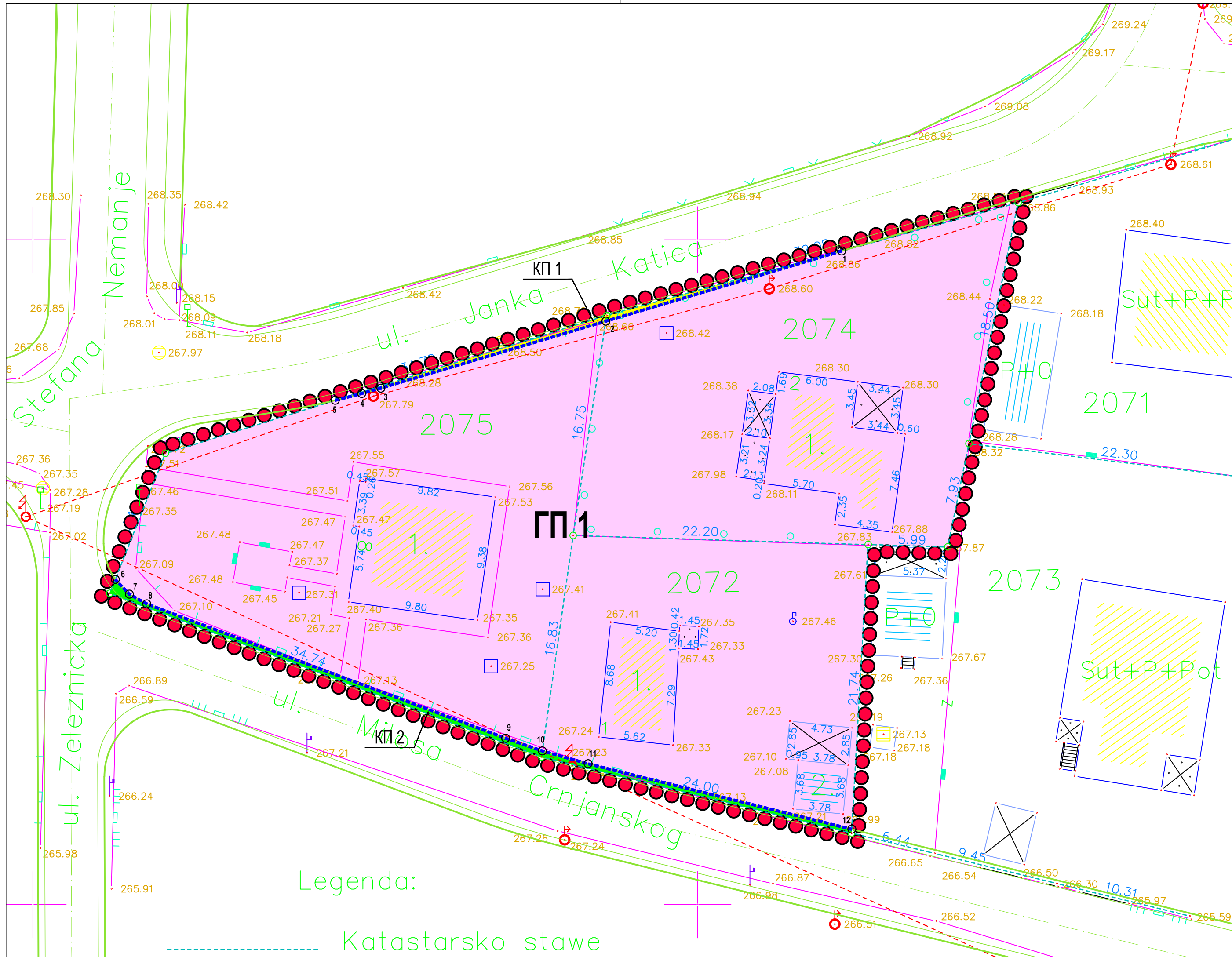
Извод из Плана генералне регулације за насељено место Аранђеловац

Размера: 1:2500 Пист број: 3.

Руководилац израде:

одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Јелена Милићевић (200147914)



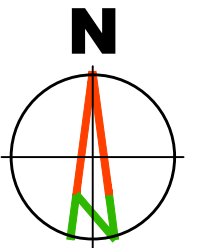


ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- Граница катастарске парцеле
- Постојећа међна тачка
- Постојећи надземни електроенергетски вод
- Саобраћајни елементи преузети из Плана генералне регулације за насељено место Аранђеловац
- Нова међна линија
- Нова међна тачка
- Новоформирана катастарска парцела КП 1 површина јавне намене, за улицу Јанка Катића
- Новоформирана катастарска парцела КП 2 површина јавне намене, за улицу Милоша Црњанског
- Новоформирана грађевинска парцела ГП 1 површина остале намене - становање средњих густина

Координате нових међних тачака

редни број	Y	X	редни број	Y	X
1	7 465 210,82	4 907 349,16	7	7 465 157,24	4 907 323,35
2	7 465 193,08	4 907 343,88	8	7 465 158,55	4 907 322,62
3	7 465 176,16	4 907 338,85	9	7 465 185,55	4 907 312,52
4	7 465 174,72	4 907 338,44	10	7 465 188,31	4 907 311,56
5	7 465 172,73	4 907 337,93	11	7 465 191,74	4 907 310,60
6	7 465 156,19	4 907 324,46	12	7 465 211,58	4 907 305,67



Наручилац израде пројекта:

Обрађивач пројекта:

Назив пројекта:

Назив листа:

Ситуациони приказ планиране препарцелације земљишта

Руководилац израде:

Одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Јелена Милићевић (200147914)

"НЕДИТ" д.о.о.
ул. Јанићија Ђурића бр.18
34 300 Аранђеловац

"АРХИПЛАНДООС"
ул.Кнеза Михаила бр.66
АРАНЂЕЛОВАЦ

ISO 9001
ISO 14001

BUREAU VERITAS
Certification

SRPS
Srbija

Excellent
Small & Medium Enterprises
Privredna Komora Srbije
Chamber of Commerce and Industry of Serbia

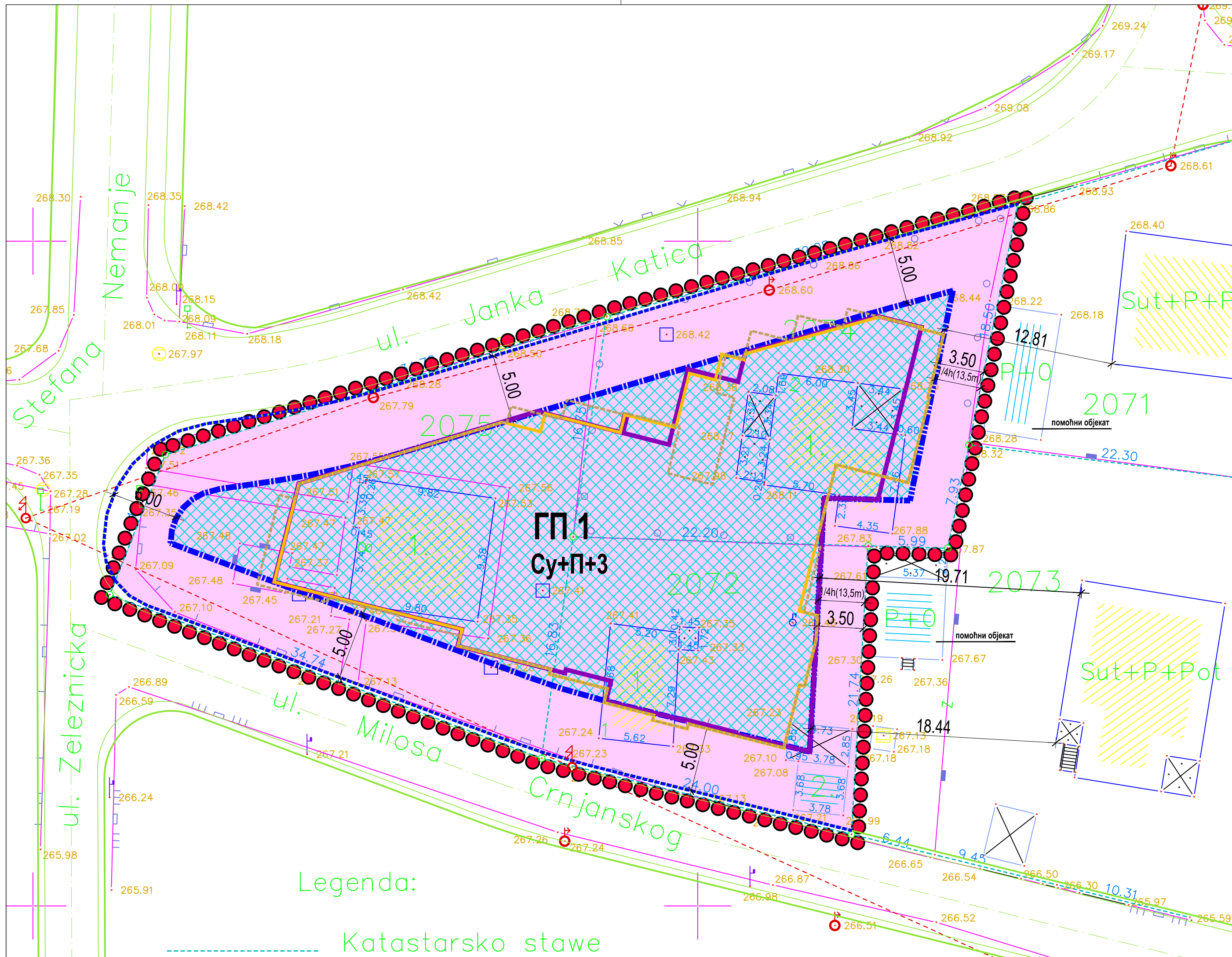
2019
Creditworthiness Rating
ARHIPLAN DOO
ARANDJELOVAC
Company ID: 11576259
Bilodeo d.o.o. / 18.9.2019

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ИЗГРАДЊЕ
на к.п.бр. 2072, 2074 и 2075 КО Аранђеловац
- вишепородични стамбено-пословни објекат -

Датум:
Мај, 2020.год.

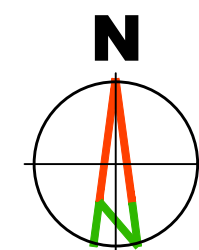
Размера: 1:250

Лист број: 4.



ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- Граница катастарске парцеле
- Постојећа међна тачка
- Постојећи надземни електроенергетски вод
- Саобраћајни елементи преузети из Плана генералне регулације за насељено место Аранђеловац
- Новоформирана грађевинска парцела ГП 1
површина остале намене - становање средњих густина
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Граница грађења
- Зона предвиђена за грађење
- Габарит основе сутерена
- Габарит основе приземља
- Габарит основе спрата



Напомена: Постојећи објекти који се налазе на новоформираној грађевинској парцели ГП 1, предвиђени су за рушење

Наручилац израде пројекта:

“НЕДИЋ” д.о.о.
ул. Јанићија Ђурића бр.18
34 300 Аранђеловац

Обрађивач пројекта:

“АРХИПЛАН” д.о.о.
ул. Кнеза Михаила бр.66
АРАНЂЕЛОВАЦ



Назив пројекта:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ИЗГРАДЊЕ
на к.п.бр. 2072, 2074 и 2075 КО Аранђеловац
- вишепородични стамбено-пословни објекат -

Назив листа:

Ситуациони приказ планиране зоне за изградњу

Размера: 1:250 Лист број: 5.

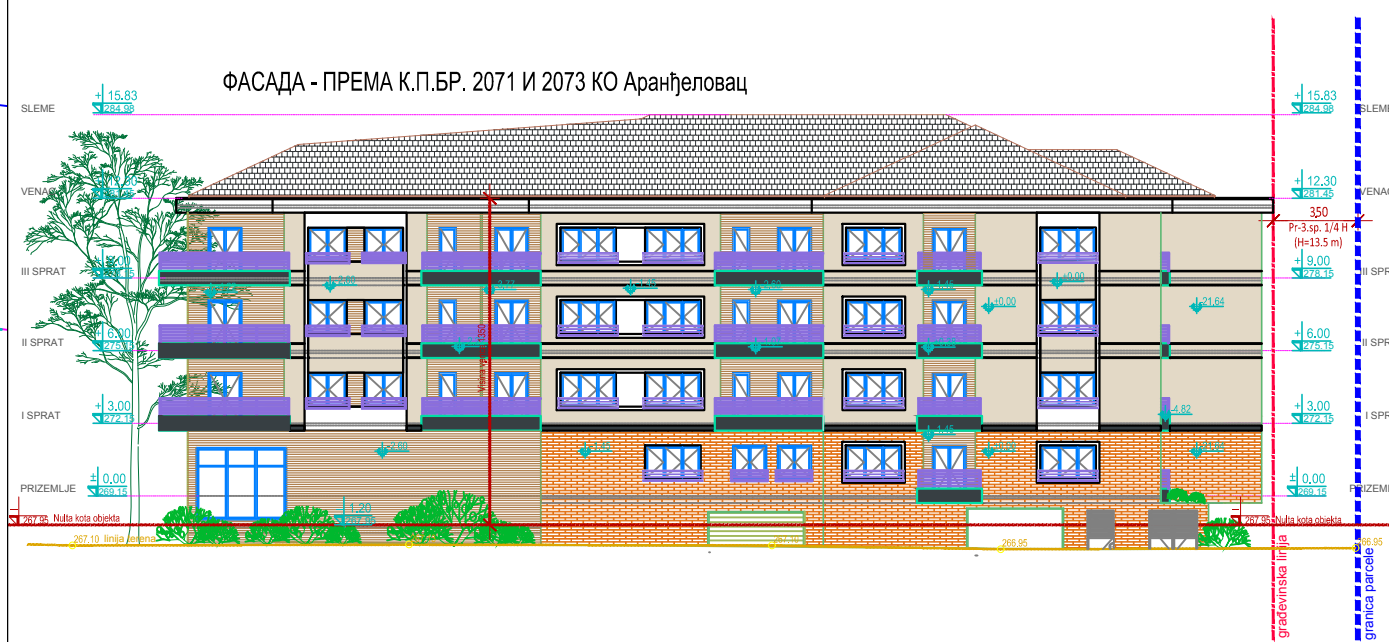
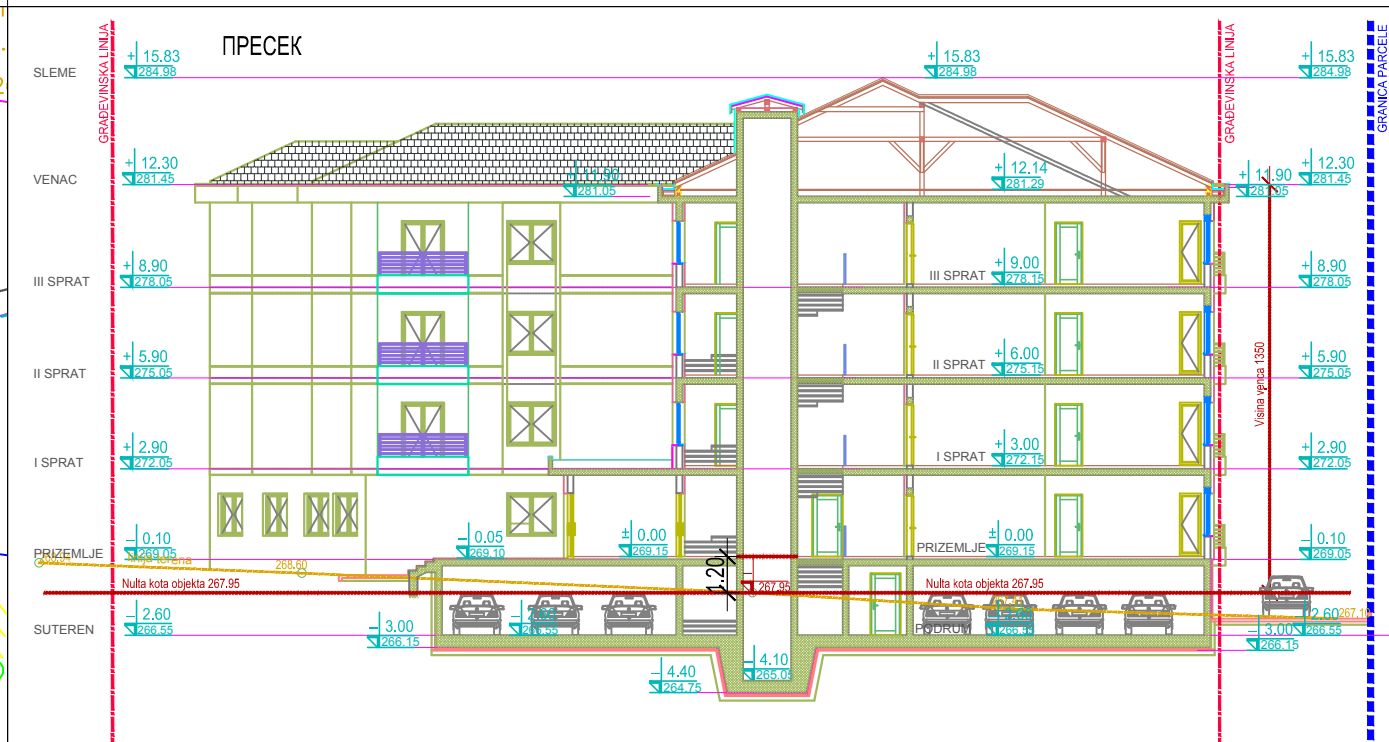
Руководилац израде:

одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Јелена Милићевић (200147914)





Legenda:
Katastarsko stawe



Биланс површина на грађевинској парцели

р.б.	Намена	Површина (m²)	Процент учешћа (%)
1	Под габаритом објекта	848	48,5
2	Уређене зелене површине	566	32
3	Саобраћајне површине	226	13
5	Пешачке комуникације	107	6,5
Укупно:		1747	100

Упоредни приказ урбанистичких показатеља

Урбанистички показатељи	Према Плану генералне регулације за насељено место Аранђеловац	Према урбанистичком пројекту (на основу идејног решења)
површина грађевинске парцеле	за слободностојеће објекте, спратности П+3 – мин.800m²	1747m²
степен заузетости (3)	до 50% (или до 874m²)	50% или 874m² (хоризонтална пројекција)
спратност	до П+3	Су+П+3
зеленило	Мин. 30% (или мин. 525m²)	32% или 566m²
начин паркирања	на сопственој парцели, у оквиру објекта, 1ПМ/ за 1 стан, 1ПМ на 60m² администраног или пословног простора и 1ПМ/100m² магацинског простора	32ПМ + 5ПМ+3ПМ (40ПМ)

ЛЕГЕНДА

●●●●

Граница обухвата урбанистичког пројекта

Граница катастарске парцеле

Регулациона линија

Грађевинска линија

Граница грађења

Саобраћајни елементи преузети из Плана генералне регулације за насељено место Аранђеловац

Саобраћајне површине

Простор за одлагање смећа

▲

Улаз/приступ у сутеренску етажу (гаража)

▲

Улаз/приступ у планирану трафостаницу

Основа приземља

▲

Улаз у стамбени део објекта

▲

Улаз у пословни део објекта

Пешачке комуникације

Непроходан кров - надземни део сутеренске етаже

Уређене зелене површине

— — — — —

Ограда

— — — — —

Потез где је могуће поставити жардињере као део партерног уређења

●

Планирано водомерно окно

●

Планирани положај ревизионог окна

МО

Планирани положај приводног окна

Наручилац израде пројекта:

“НЕДИЋ” д.о.о.
ул. Јанићија Ђурића бр.18
34 300 Аранђеловац

Обрађивач пројекта:

“АРХИПЛАН” ДООО
ул. Кнеза Михаила бр.66
АРАНЂЕЛОВАЦ

Назив пројекта:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ИЗГРАДЊЕ
на к.п.бр. 2072, 2074 и 2075 КО Аранђеловац
- вишепородични стамбено-пословни објекат -

Назив листа:

План регулације и нивелације

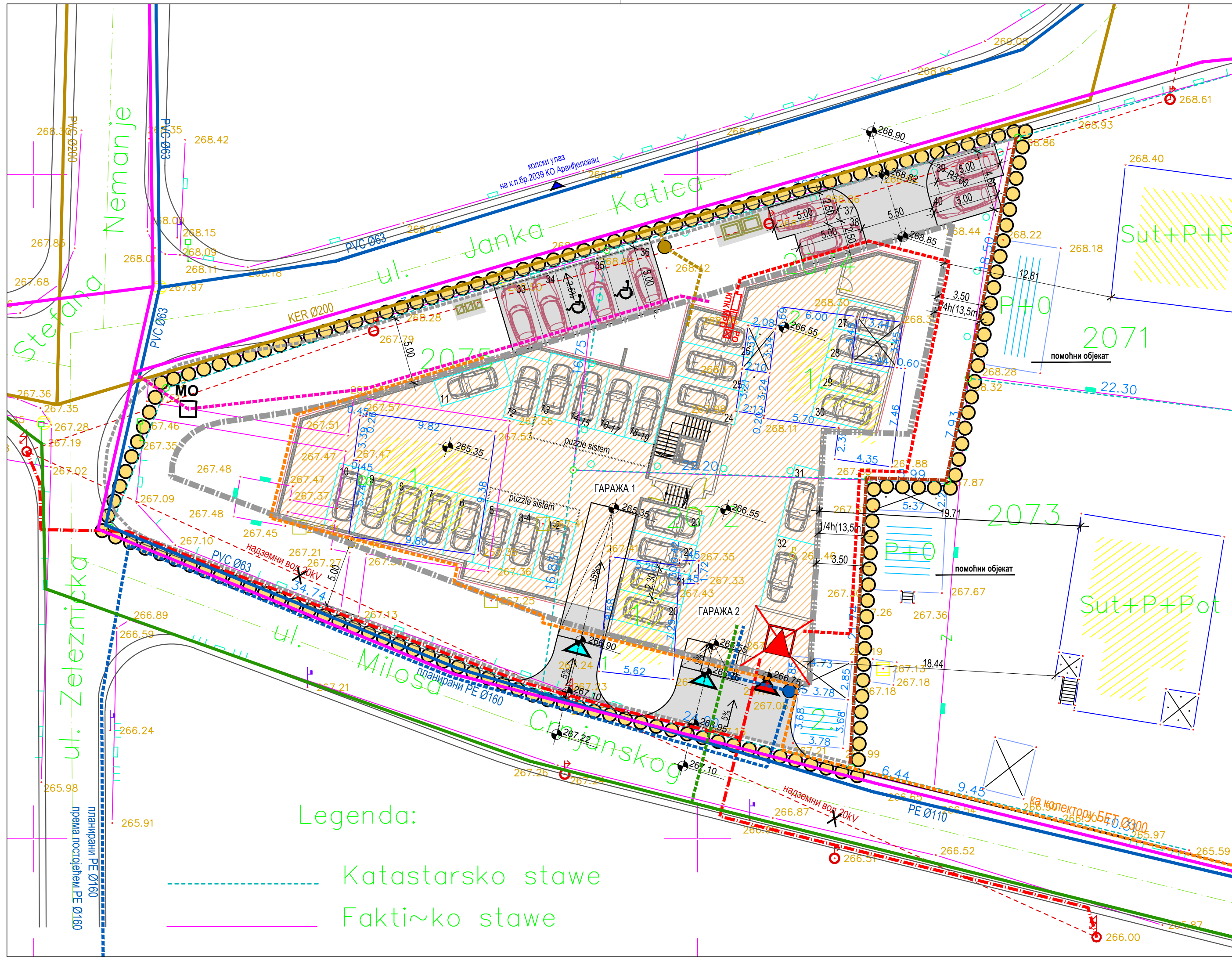
Размера: 1:250

Лист број: 7.

Датум: мај, 2020.год.

Одговорни пројектант саобраћајница:
дипл.инж.граф. Данијела Мишковић (315 8962 04)

Руководилац израде:
одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Јелена Милићевић (200147914)



КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- Постојећи надземни електроенергетски вод
- Постојећи стубови нисконапонске мреже (улица Јанка Катића)
- Постојећи стубови средњенапонске мреже (20kV, улица Милоша Црњанског)
- Постојећи стубови средњенапонске мреже (20kV, улица Милоша Црњанског) који се укидају
- Постојећи надземни електроенергетски вод, који се каблира
- Планирана локација трафостанице
- Планирани подземни електроенергетски вод 20kV
- Планирани подземни нисконапонски кабл
- Планирана кабловска прикључна кутија
- Планирани мерно разводни орман
- Планирани разводни орман заједничке потрошње

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

- Планирано водомерно окно
- Постојећа јавна водоводна мрежа
- Планирани прикључни вод на јавну водоводну мрежу
- Планирани положај ревизионог окна
- Постојећа мрежа за одвођење отпадних вода
- Планирани прикључни вод на мрежу за одвођење отпадних вода
- Планирани прикључни вод на мрежу за одвођење атмосферских вода

ЕЛЕКТРОНСКАКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

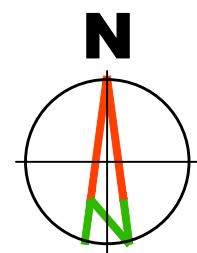
- Планирани положај приводног окна
- Постојећа кабловска канализација
- Планирани оптички кабл

ГАСНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Постојећи дистрибутивни гасовод
- Планирани прикључни вод

ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- Граница катастарске парцеле
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Граница грађења
- Саобраћајни елементи преузети из Плана генералне регулације за насељено место Аранђеловац
- Саобраћајне површине
- Простор за одлагање смећа
- Улаз/приступ у сутеренску етажу (гаража)
- Улаз/приступ у планирану трафостаницу
- Основа сутерена (гаража)
- Ограда



Наручилац израде пројекта:

“НЕДИЋ” д.о.о.
ул. Јанићија Ђурића бр.18
34 300 Аранђеловац

Обрађивач пројекта:

“АРХИПЛАН” Д.О.О.
ул. Кнеза Михаила бр.66
АРАНЂЕЛОВАЦ

Назив пројекта:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ИЗГРАДЊЕ
на к.п.бр. 2072, 2074 и 2075 КО Аранђеловац
- вишепородични стамбено-пословни објекат -

Назив листа:

План мрежа и објеката инфраструктуре

Руководилац израде:

одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Јелена Милићевић (200147914)

Размера: 1:250

Лист број: 8.

Датум: мај, 2020.год.

Јелена Милићевић

200 1479 14

БЕЛОРУСКИ КОМУНИКАЦИОНИ ЦЕНТРАЛНИ РЕГИСТАР

ISO 9001
ISO 14001
BUREAU VERITAS
Certification

2019
Creditworthiness Rating
ARHIPLAN DOO
ARANDJELOVAC
Company ID: 17572659
Branche d.o.o. / 18.9.2019

Excellent
Small & Medium Enterprises
Privredna Komora Srbije
Cluster of Commerce and Industry of Serbia
Certifikat izdat 27.03.2013.g.
Tržištno važenost proverite putem QR koda.

QR code